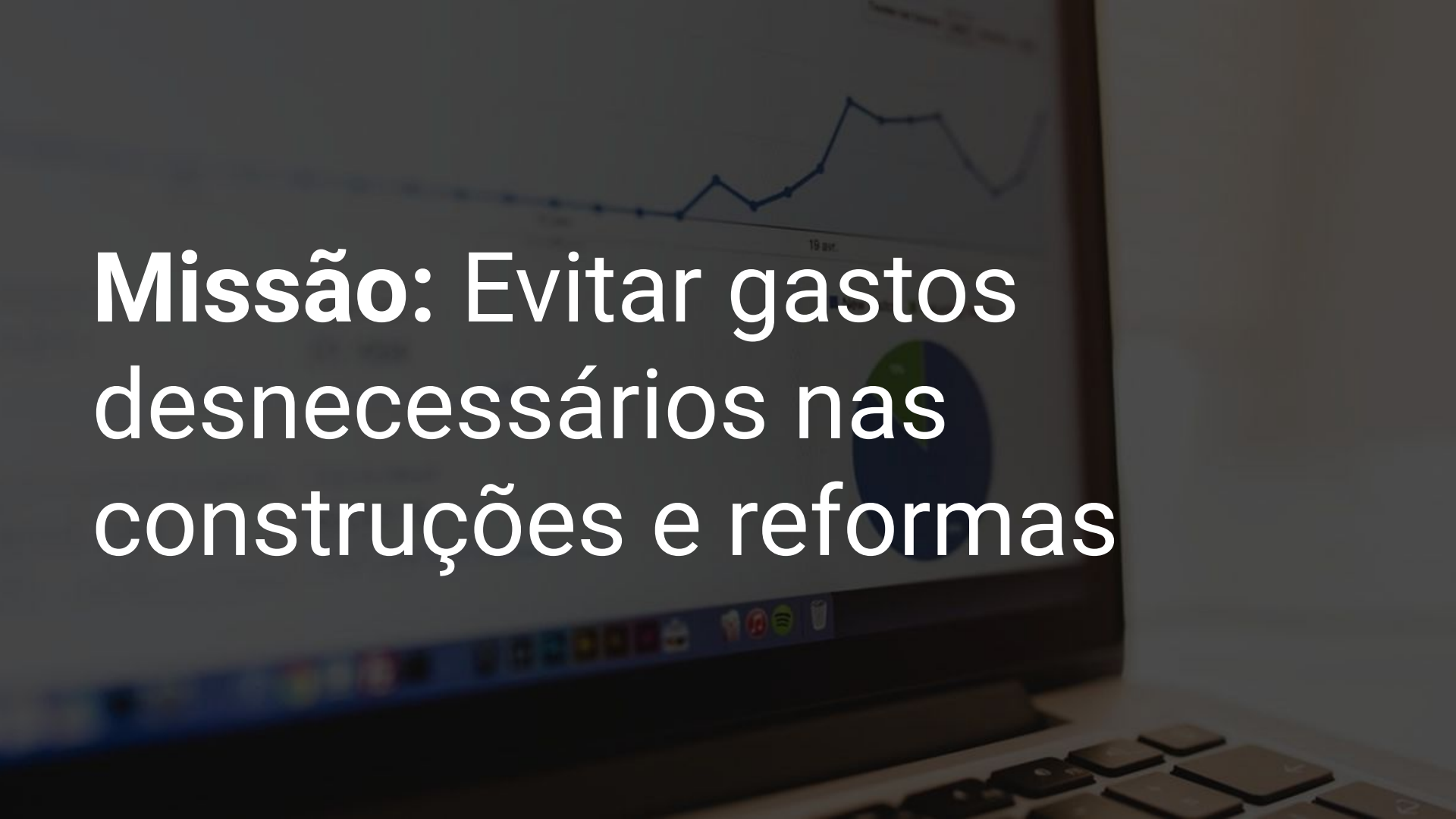
BRUNO LIMA ENGENHARIA

“Ninguém conquista nada sozinho, Deus acima de tudo”

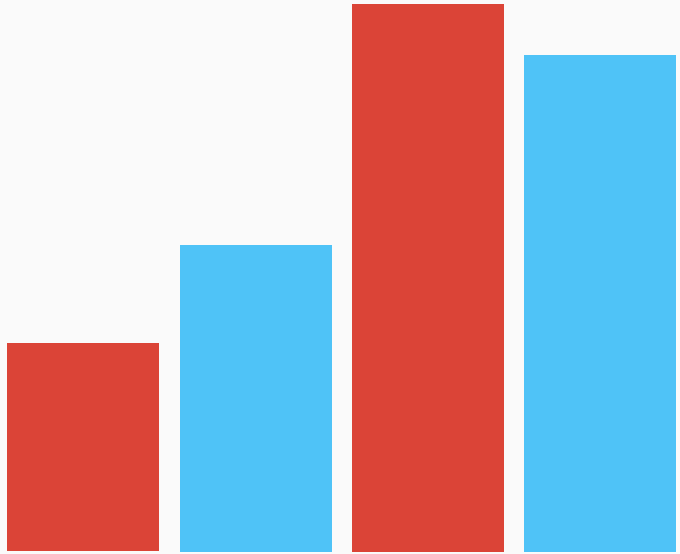


Missão: Evitar gastos desnecessários nas construções e reformas

Fazer obra é caro?

O melhor benefício do gerenciamento de obra é a economia, pois qualquer pessoa consegue construir ou reformar seu imóvel, evitando gastos desnecessários e sem ultrapassar o orçamento prévio.

E se eu te contar que é possível fazer tudo isso sem usar recurso próprio, ou seja, você não precisa mexer no seu dinheiro guardado e/ou investido.





A solução

Você busca valorização do seu imóvel?

E economia na hora de construir ou reformar?

A equipe + Serviços

"Por que podemos resolver o problema de gastos indevidos nas obras?"



Bruno Lima

Engenheiro civil especialista em gerenciamento de projetos e estruturas



André

Engenheiro elétrico especialista em SPDA e projetos elétricos residenciais



Lara

Engenheira civil especializada em desenvolvimento de projetos executivos e aprovação



Alice

Editora especializada em edições de vídeos para redes sociais, orientando as pessoas da importância de um bom gerenciamento

Bruno Lima

Dezembro de 2012
Me formei como engenheiro civil

Junho de 2013
Especialização em Gerenciamento de Projetos

Outubro de 2019
Especialização em Estruturas e Fundações

Jan Fev Mar Abr Mai Jun Jul Ago Set Out Nov Dez

Janeiro de 2012
Criei o protótipo da Bruno Lima Engenharia

Julho de 2014
Especialização em Segurança do Trabalho

Dúvidas?

Porque preciso do projeto aprovado?

Sem o projeto aprovado você não consegue registrar em cartório, sendo assim o imóvel é desvalorizado. Outro ponto importante de dizer é que nenhum banco libera financiamento para venda de imóvel sem projeto.

Porque fazer esse processo é tão caro?

A documentação do imóvel tem um custo de no máximo 5% do valor de um imóvel, então você mesmo pode dizer realmente é caro? Quanto você gastou para construir ou reformar sua casa? E quanto você poderia ter economizado contratando um engenheiro gestor.

O que acontece se eu não fizer?

Não consegue vender o imóvel, possibilidade de multa (cumulativa + podendo virar dívida ativa e ser hipotecado pela Prefeitura), gastos desnecessários.

Como funciona o gerenciamento?

Cronograma

Elaboração do cronograma físico-financeiro. Assim você fica sabendo as datas e custos de cada fase da obra.

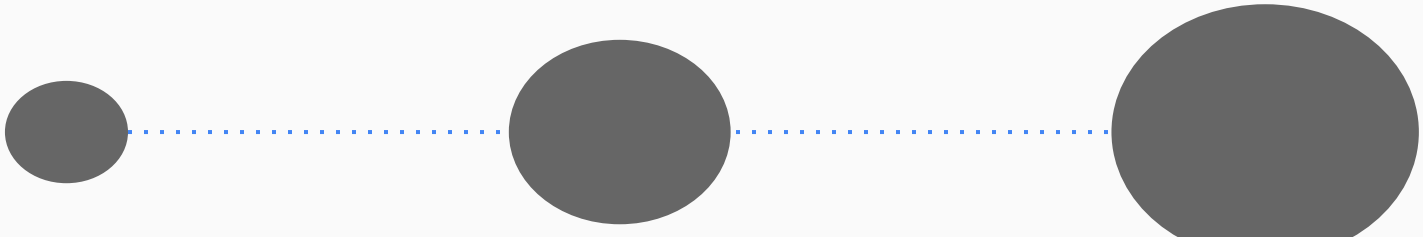
Projetos + Memorial

Projeto de aprovação - imóvel dentro da lei

Projetos executivos + complementares - em futuras reformas você sabe exatamente onde passam as instalações e estruturas e assim facilita as demolições e modificações.

Fiscalização

Você fica tranquilo no seu trabalho e não precisa se preocupar com questões como: o pedreiro está parado na obra? Falta algum material, será? O pedreiro está fazendo certo?





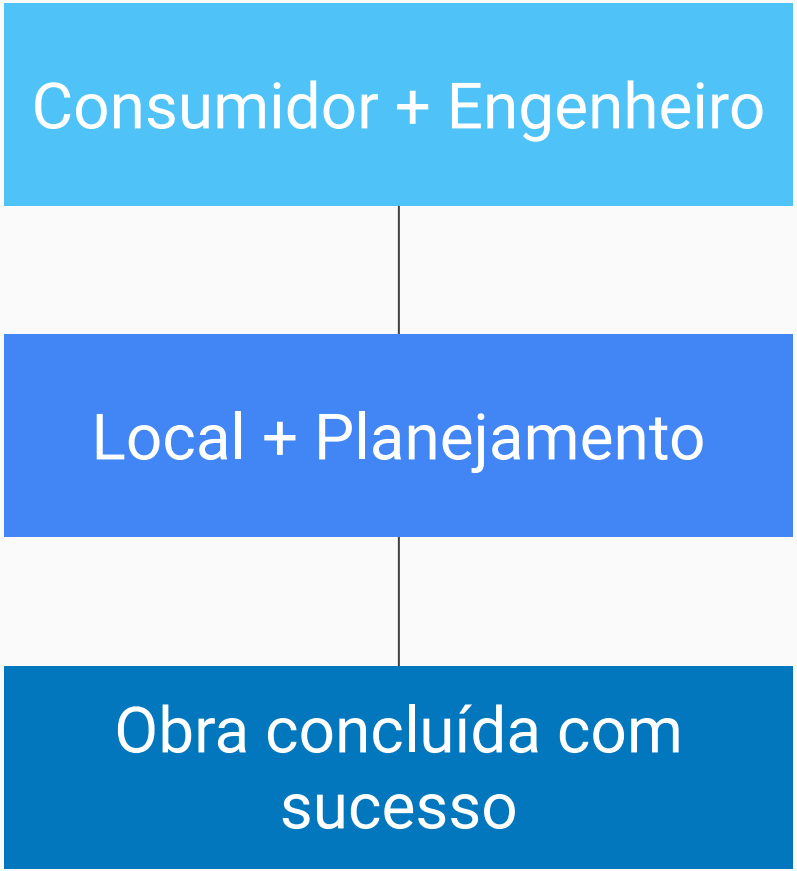
O Gerenciamento de Obras

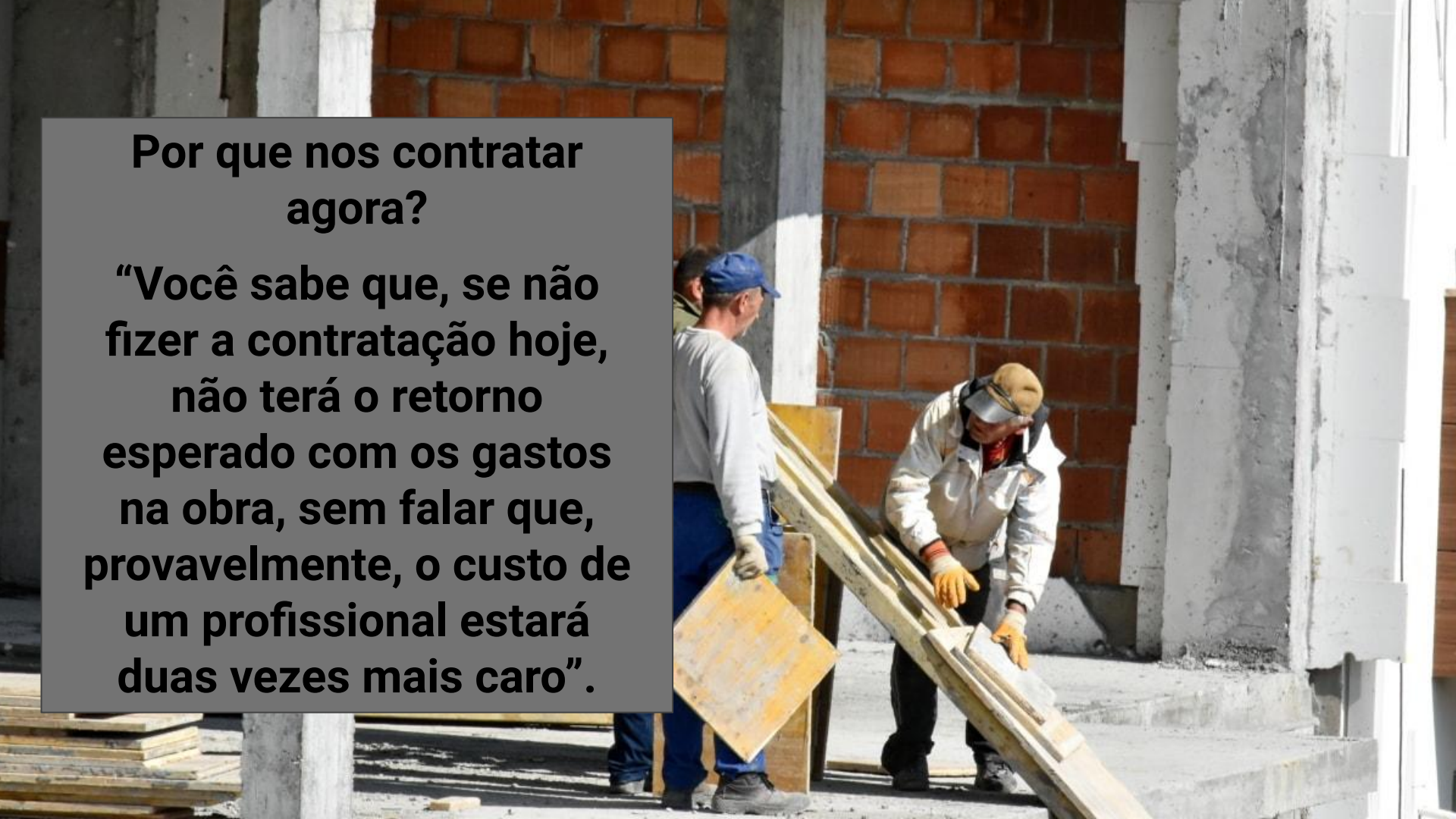
3 passos para construir ou reformar

Primeiro você deve buscar um profissional da área (engenheiro ou arquiteto) e com ele iniciar a busca pelo melhor local (terreno) do seu imóvel (casa ou comércio).

Para você que já tem o imóvel e vai reformar, siga para o passo 2 que é o planejamento.

E por fim, o passo 3 é a obra concluída sem gastos extras e um imóvel super valorizado.





Por que nos contratar agora?

“Você sabe que, se não fizer a contratação hoje, não terá o retorno esperado com os gastos na obra, sem falar que, provavelmente, o custo de um profissional estará duas vezes mais caro”.