luiz pires

arquitetura

PORTFOLIO

PROFISSIONAL

arquitetura | paisagismo | urbanismo | interiores

RESIDÊNCIA RV - ITAPOÁ / SC









Sobre a Proposta

A partir da unificação de quatro lotes, o projeto se distribui em um terreno de 1.800 m², intercalando arquitetura, paisagismo e a preservação das massas vegetais existentes no local. A casa e suas dependências contornam a vegetação, constituídos por quatro volumes separados: uma garagem coberta, lavanderia e suíte de hóspedes, área de churrasqueira e a casa principal.

Com uma ampla área de lazer, a residência conta com piscina, área de churrasqueira, forno de pizza e um mini campo de futebol ao fundo do lote. Internamente, a área social da casa é integrada e as aberturas garantem permeabilidade e união com o espaço externo.

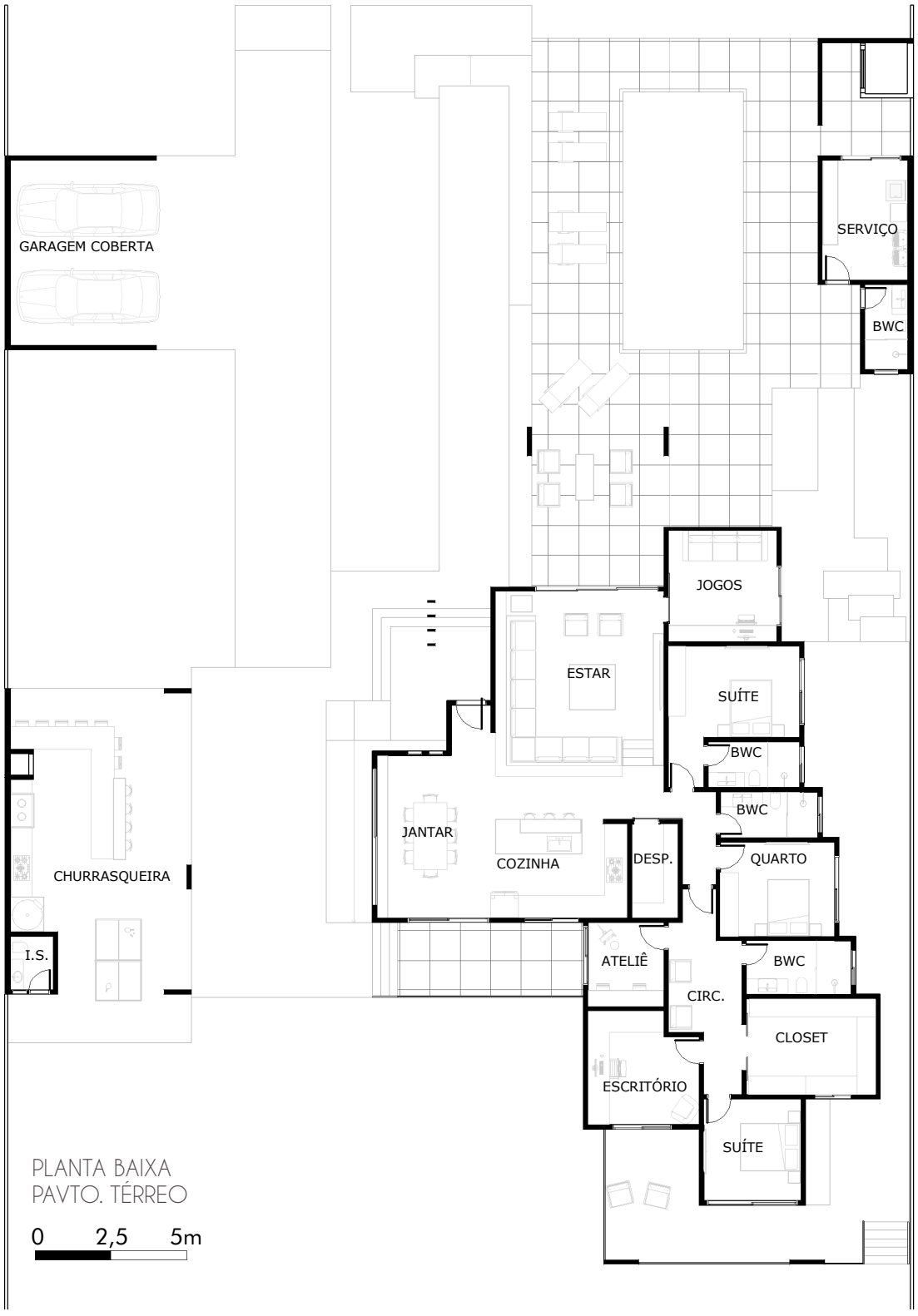


RESIDÊNCIA RV - ITAPOÁ / SC









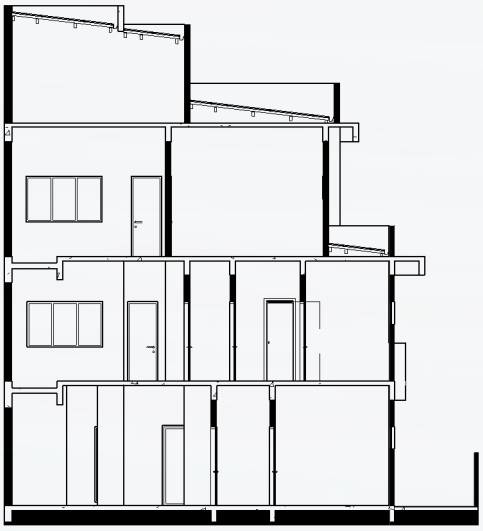
RESIDÊNCIA RCA - ITAPOÁ / SC

Sobre a Proposta

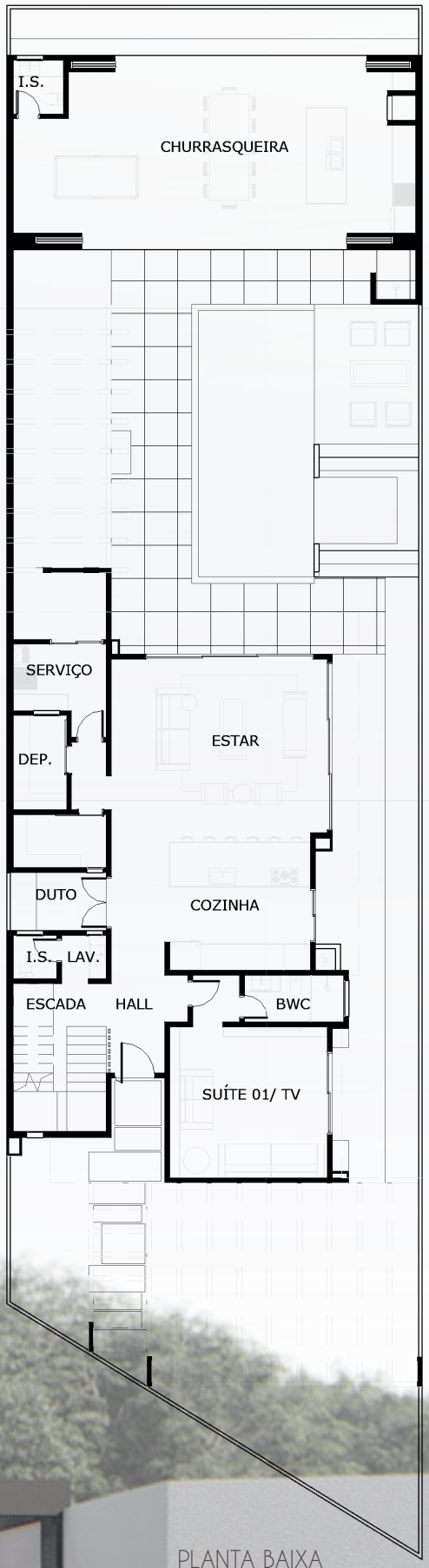
Para este projeto, a necessidade dos clientes era uma residência com 2 demi-suítes e 3 suítes, sendo uma delas equipada com *closet* e terraço. Por se tratar de uma casa de veraneio, não viram necessidade de uma mesa de jantar dentro da área social interna da residência, sendo suficiente apenas uma bancada de alimentação junto à cozinha.

Localizado na porção posterior do lote, a área de lazer é destacada por um jardim ao fundo que traz um cenário único para o espaço.

A distribuição dos ambientes em três pavimentos resulta em uma volumetria dinâmica, que tira partido do escalonamento e do jogo de cores, texturas e canteiros.



CORTE TRANSVERSAL

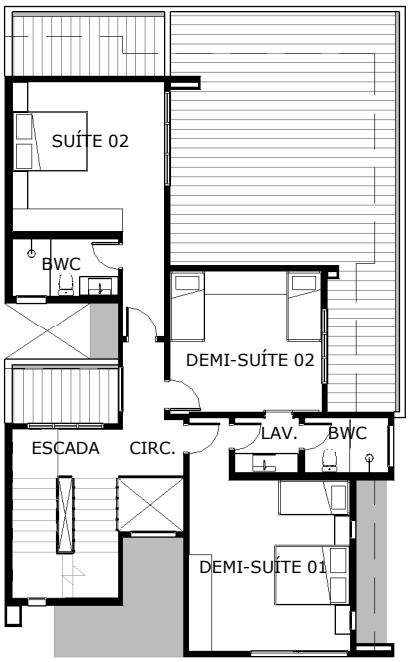


PLANTA BAIXA
PAVTO. TÉRREO

0 2,5 5m

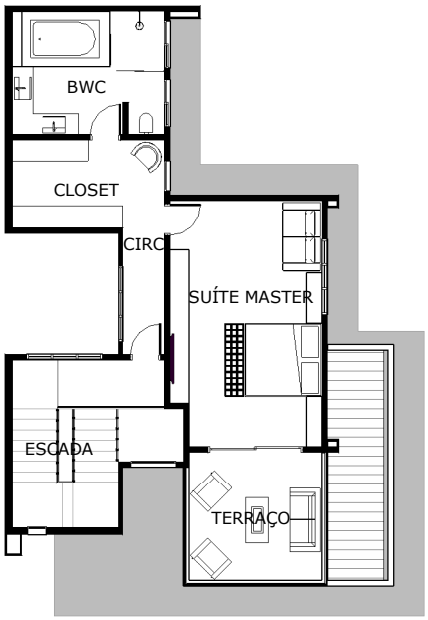


RESIDÊNCIA RCA - ITAPOÁ / SC



PLANTA BAIXA
2º PAVIMENTO

0 2,5 5m



PLANTA BAIXA
3º PAVIMENTO

0 2,5 5m









PROJETO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ESCRITÓRIO FABIANNO LIMA ARQUITETURA

ED. COSTA RICA - ITAPOÁ / SC - CONSTRUTORA GRASSI ZAPPELINI



Sobre a Proposta

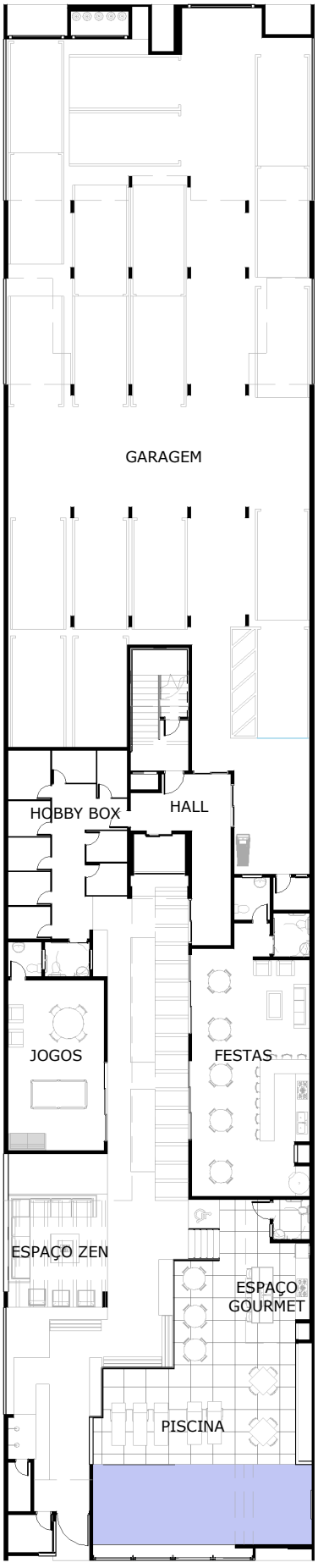
Na principal orla da cidade de Itapoá, surge um dos edifícios de maior padrão até então no município. Em um estreito terreno de 14 x 70 metros, o empreendimento se estende ao longo de um quarteirão, sendo atendido por duas vias.

O edifício beira mar se recua ao seu máximo da testada principal, a fim de respeitar o cone de insolação estabelecido por lei municipal.

A área de lazer comum conta com salão de festas, salão de jogos, espaço zen com tocheiro, espaço gourmet e piscina descoberta.

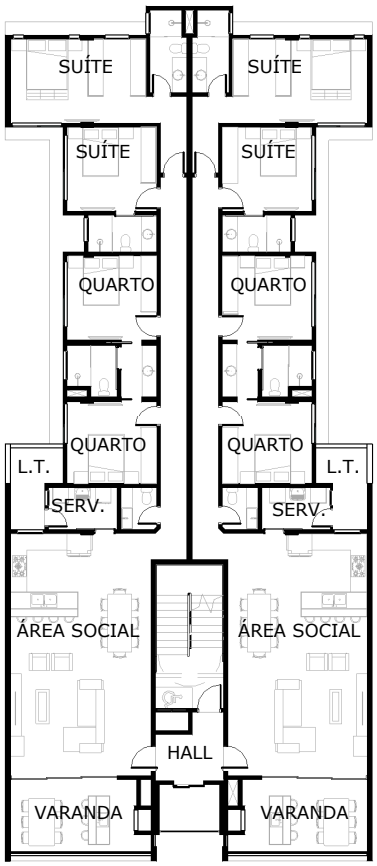
Os apartamentos possuem entre 180 m² e 340 m² de área privativa, cada um com duas vagas de garagem. São duas unidades *garden* (terraço estendido), 6 unidades tipo e uma unidade na cobertura. Todos possuem 2 suítes e 2 quartos com banheiro compartilhado, área social integrada e varanda equipada com churrasqueira e com vista para o mar.

ED. COSTA RICA - ITAPOÁ / SC - CONSTRUTORA GRASSI ZAPPELINI



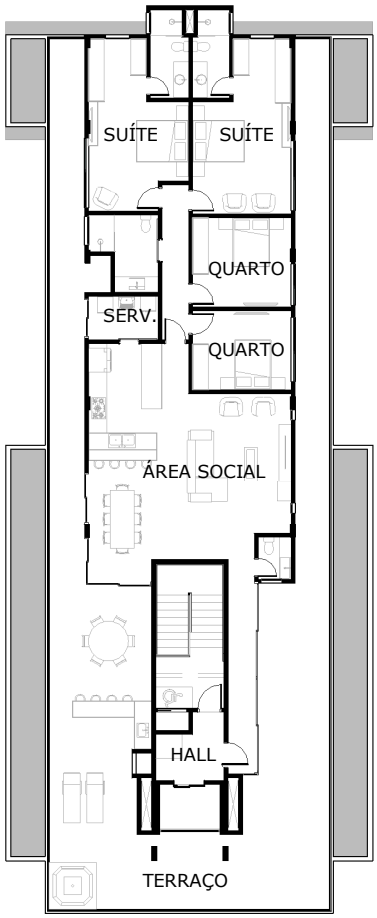
PLANTA BAIXA
PAVTO. TÉRREO

0 2,5 5m



PLANTA BAIXA
PAVTO. TIPO

0 2,5 5m



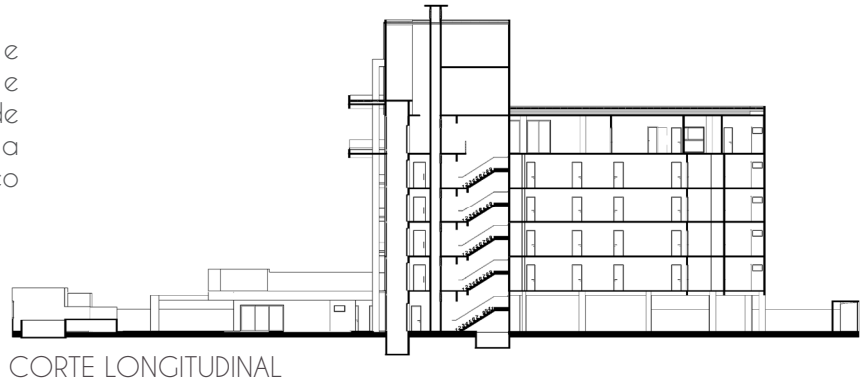
PLANTA BAIXA
COBERTURA

0 2,5 5m

PROJETO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ESCRITÓRIO FABIANNO LIMA ARQUITETURA

ED. COSTA RICA - ITAPOÁ / SC - CONSTRUTORA GRASSI ZAPPELINI

A volumetria conta com tons sóbrios e trabalhos na composição de vidros, lajes e colunas. Para quebrar a simetria comum de edifícios beira mar, um jogo de níveis na cobertura garante um coroamento dinâmico e imponente para o edifício.



CORTE LONGITUDINAL







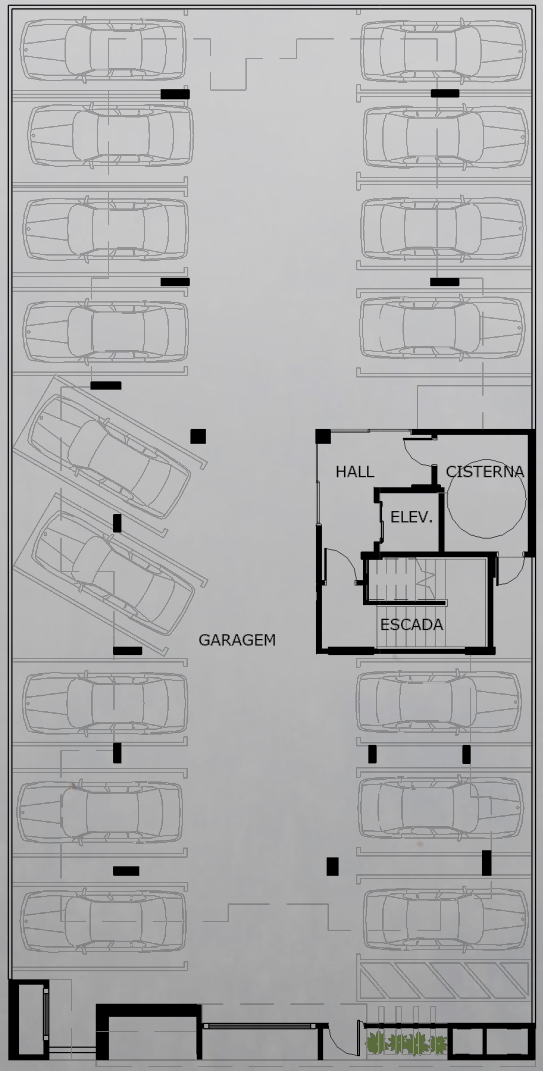






PROJETO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ESCRITÓRIO FABIANNO LIMA ARQUITETURA

RESIDENCIAL SÃO JOÃO - ITAPOÁ / SC - CONST. MASSANEIRO



PLANTA BAIXA
PAVTO. TÉRREO

0 2,5 5m



PLANTA BAIXA
PAVTO. TIPO

0 2,5 5m

Sobre a Proposta

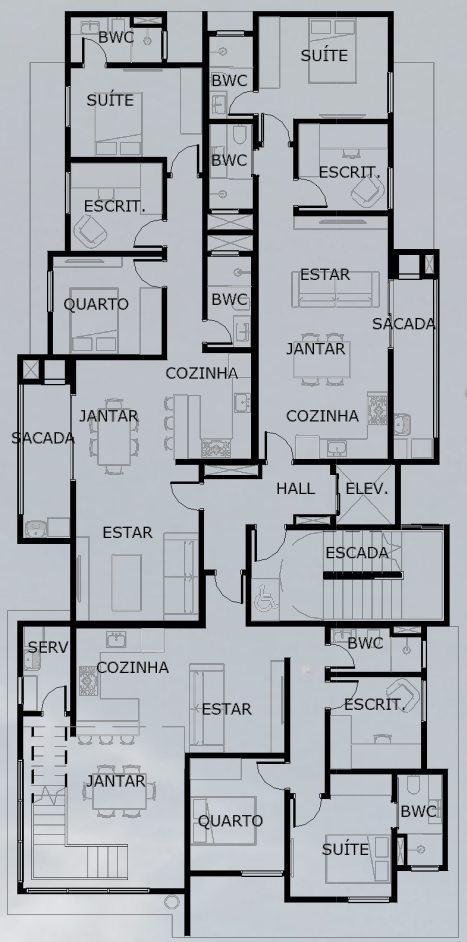
O maior desafio do projeto foi atender a demanda solicitada pela construtora: 15 unidades habitacionais distribuídas em 7 pavimentos, sendo uma delas duplex.

Cumprindo com as legislações de recuos e limites de altura, as unidades tipo variam de 70 m² a 88 m², enquanto a unidade duplex, dividida nos dois últimos pavimentos, totaliza 186 m² de área privativa. O empreendimento fica localizado em um lote de 450 m² no centro da cidade de Itapoá.



PROJETO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ESCRITÓRIO FABIANNO LIMA ARQUITETURA

RESIDENCIAL SÃO JOÃO - ITAPOÁ / SC - CONST. MASSANEIRO



PLANTA BAIXA
1° NÍVEL DUPLEX

0 2,5 5m



PLANTA BAIXA
2° NÍVEL DUPLEX
E LAZER

0 2,5 5m

A volumetria é composta por cores neutras, com pintura em branco, cinza escuro e concreto aparente, bem como revestimento em tijolo aparente e porcelanato acinzentado.

As esquadrias em alumínio preto em conjunto com os guarda-corpos metálicos e chaminés garantem um visual moderno com toques de estilo industrial, partido inédito até então no município.

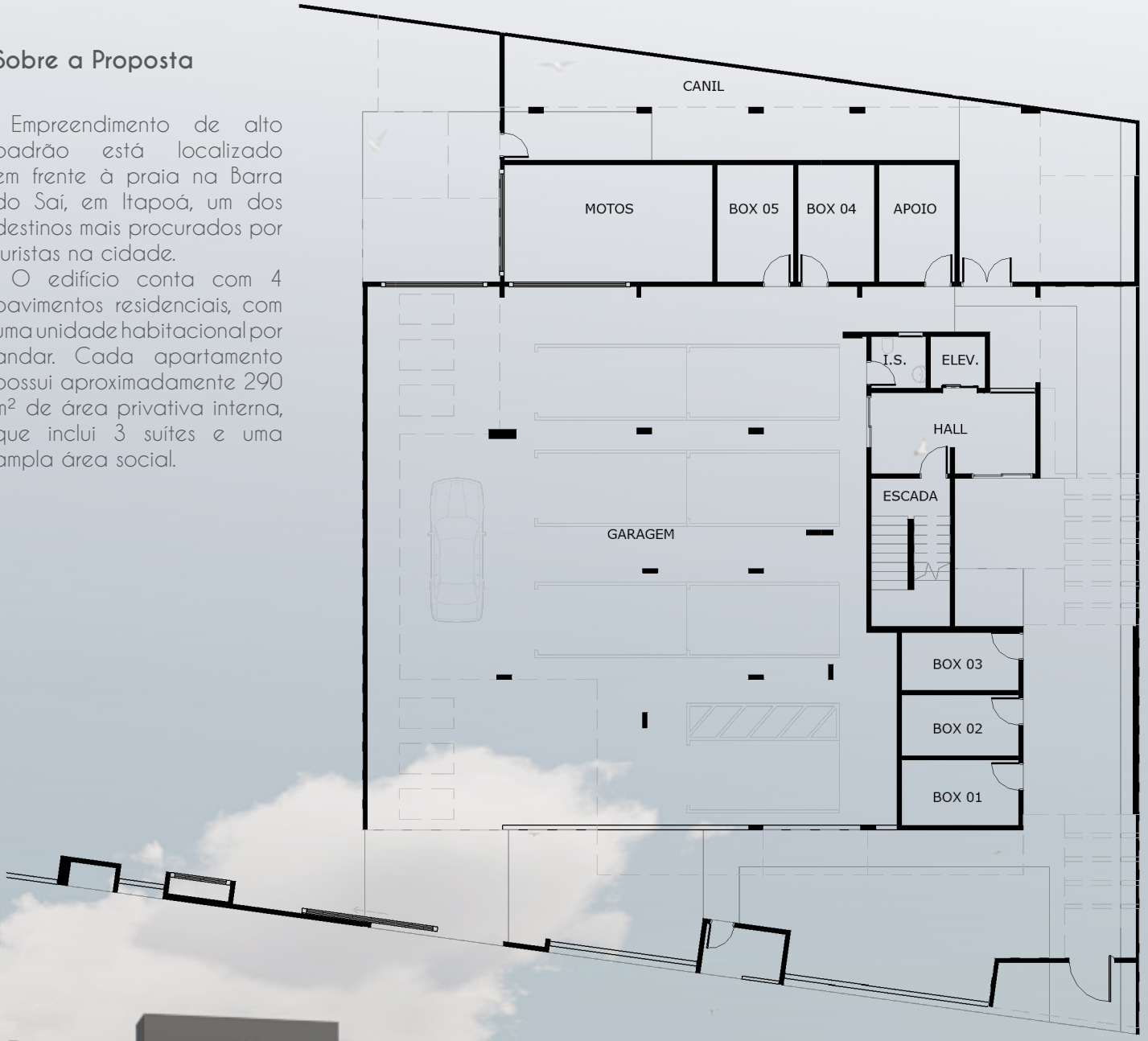


RESIDENCIAL SAÍ MIRIM - ITAPOÁ / SC

Sobre a Proposta

Empreendimento de alto padrão está localizado em frente à praia na Barra do Saí, em Itapoá, um dos destinos mais procurados por turistas na cidade.

O edifício conta com 4 pavimentos residenciais, com uma unidade habitacional por andar. Cada apartamento possui aproximadamente 290 m² de área privativa interna, que inclui 3 suítes e uma ampla área social.

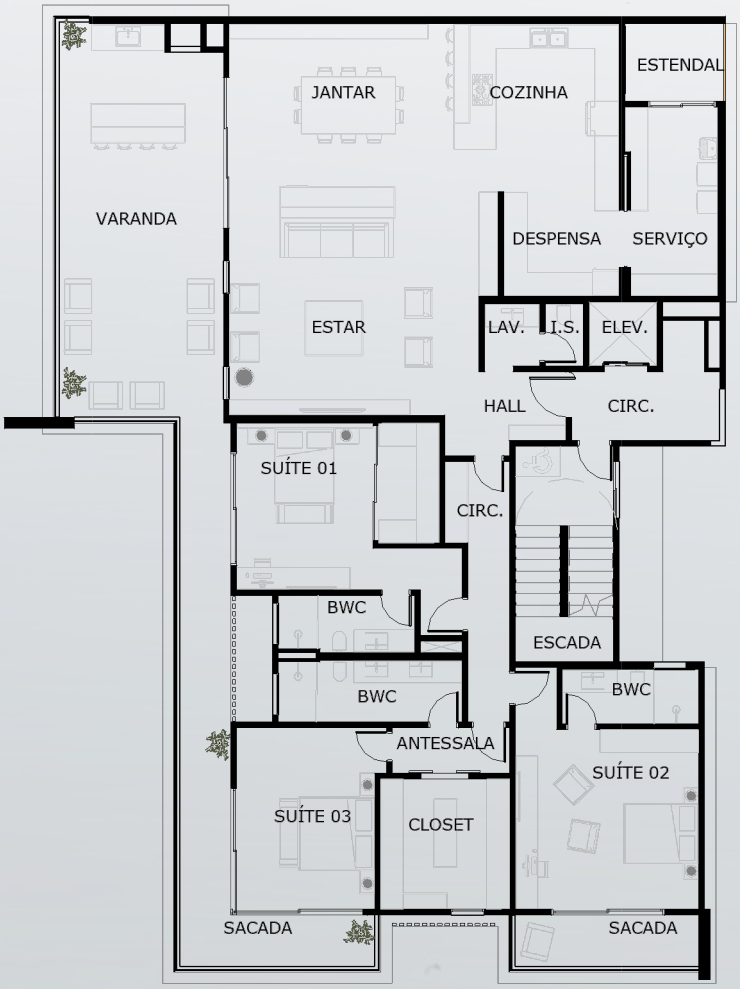


PLANTA BAIXA
PAVTO. TÉRREO

0 2,5 5m



RESIDENCIAL SAÍ MIRIM - ITAPOÁ / SC



PLANTA BAIXA
PAVTO. TIPO

0 2,5 5m

O concreto aparente e as cores em tons neutros garantem elegância para a edificação, cujo dinamismo se dá pelo jogo de sacadas e os brises metálicos em tom corten, que quebram a predominância do cinza.



RESIDENCIAL SAÍ MIRIM - ITAPOÁ / SC













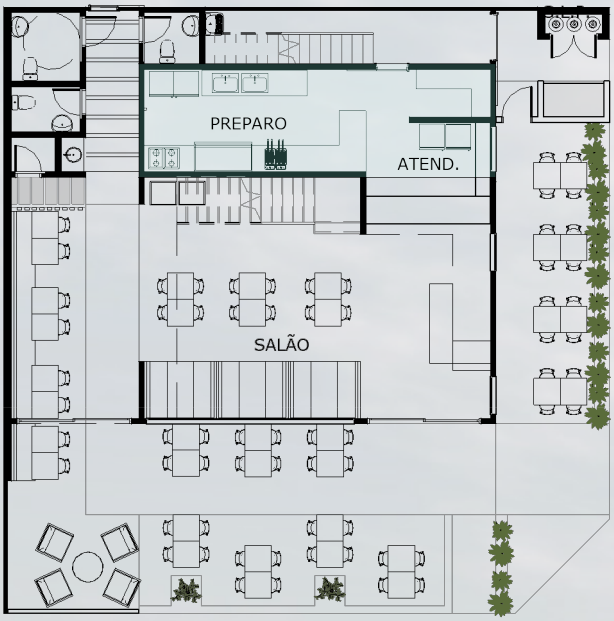




HAMBURGUERIA DUD'S - ITAPOÁ / SC

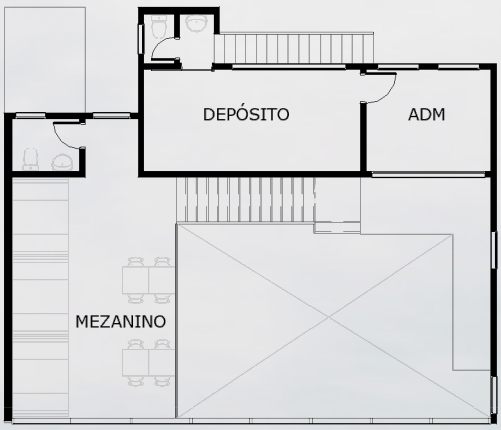
Sobre a Proposta

O estabelecimento comercial foi projetado em um lote onde já existe uma pequena edificação. A reforma será composta, em sua maior parte, por estruturas metálicas, mantendo a alvenaria apenas no núcleo já existente da construção. A adaptação do espaço irá contemplar mais instalações sanitárias, um segundo pavimento com mezanino e paisagismo, bem como serão feitas as alterações necessárias para abrigar uma cozinha e espaço para mais de 100 clientes.



PLANTA BAIXA
PAVTO. TÉRREO

0 2,5 5m



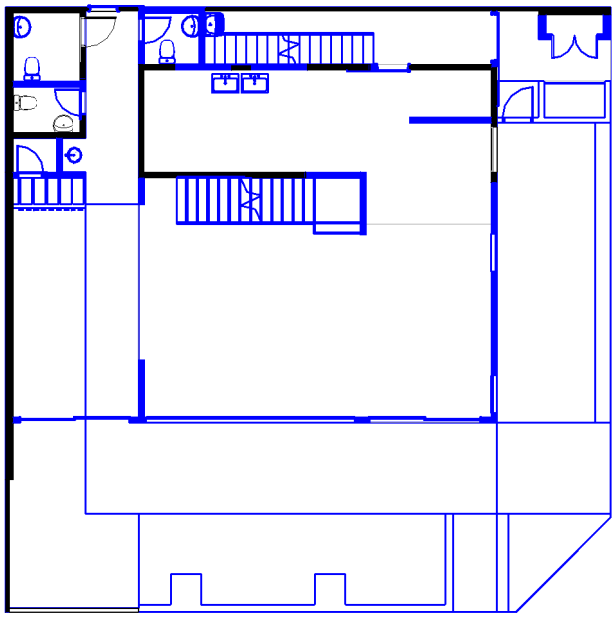
PLANTA BAIXA
PAVTO. SUPERIOR

0 2,5 5m



HAMBURGUERIA DUD'S - ITAPOÁ / SC

Respeitando a identidade visual da empresa, a maior parte da edificação terá tons em cinza e preto, com pontuais detalhes em amarelo, cor principal da marca. A presença do vidro e dos painéis metálicos perfurados trazem leveza e permeabilidade para a volumetria.

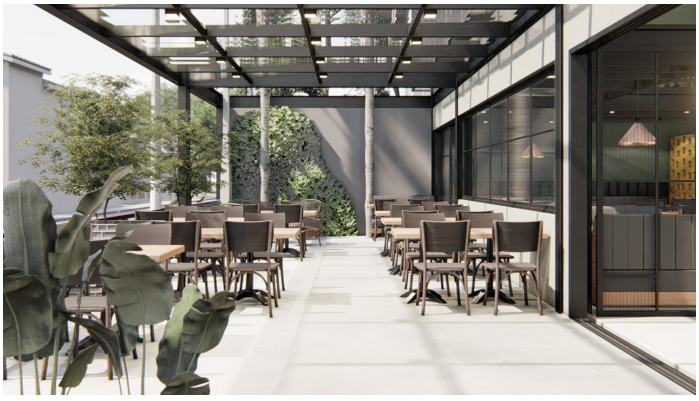


PLANTA BAIXA
CONSTRUIR - PAVTO. TÉRREO



PLANTA BAIXA
DEMOLIR - PAVTO. TÉRREO





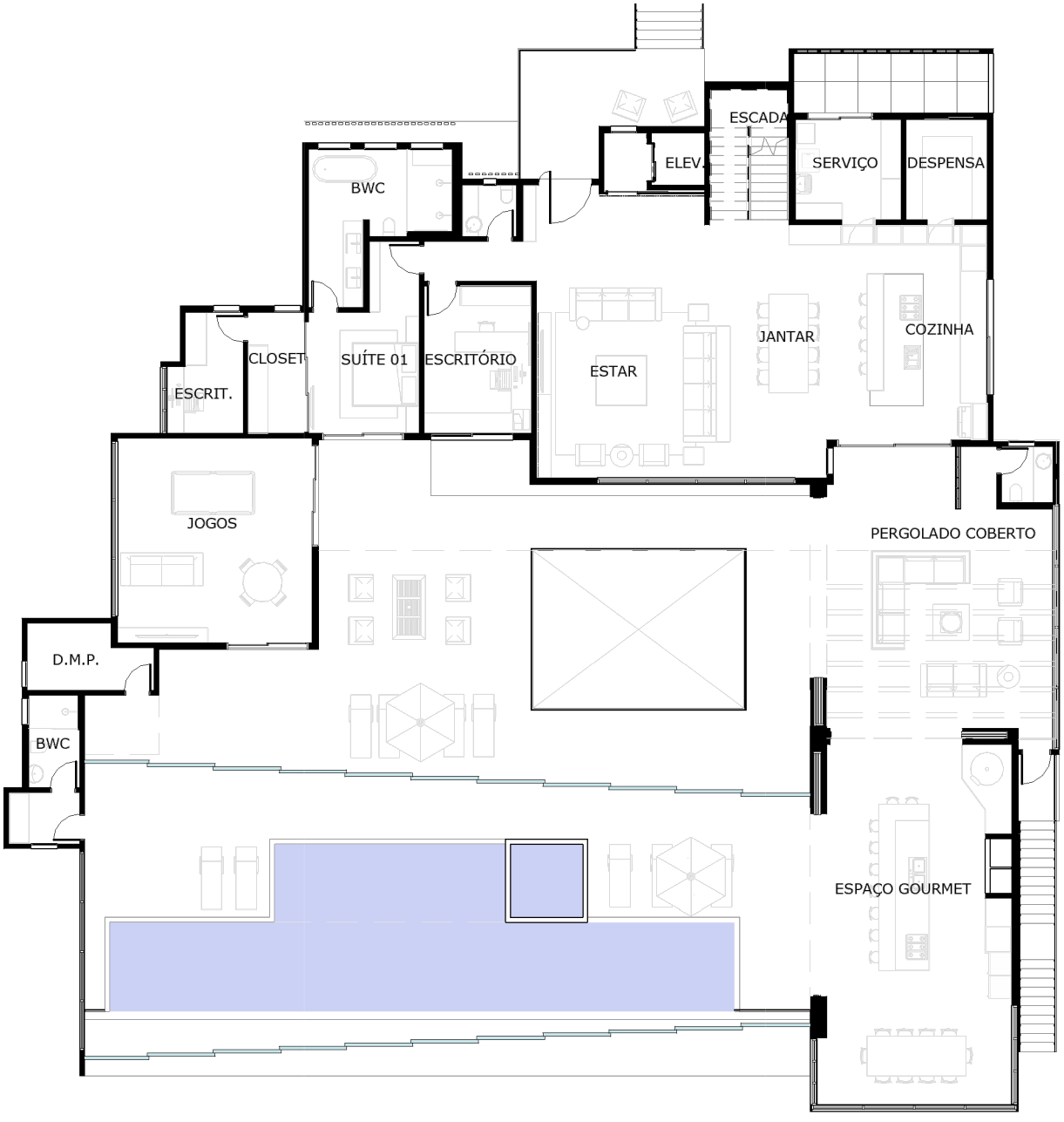




RESIDÊNCIA JCH - ITAPOÁ / SC

Sobre a Proposta

Essa residência de alto padrão, com aproximadamente 1800 m² de área construída, fica localizada na beira mar da praia de Itapoá. Com parte do terreno destinada à manutenção da vegetação nativa existente, o projeto contempla 3 pavimentos: o primeiro é composto pela garagem e áreas técnicas de manutenção e apoio. No segundo pavimento está concentrada toda a área social e de lazer, bem como um escritório e uma suíte com *closet*, banheira e um *home office* privado. A área social interna comunica-se com a área de lazer através de um pergolado com espaço para descanso e tocheiro. No terraço, uma piscina com cerca de 12 metros de comprimento estende-se e inclui uma borda infinita com vista direta para o oceano. Devido ao tempo instável da região e às baixas temperaturas durante o inverno, foi considerada uma cobertura retrátil que cobre a piscina por completo, conectando-se diretamente com a área de lazer interna. O terceiro pavimento é destinado às demais suítes da residência, todas com *closet* e um *home office*.



PLANTA BAIXA
2º PAVIMENTO

RESIDÊNCIA JCH - ITAPOÁ / SC



PLANTA BAIXA
3° PAVIMENTO



RESIDÊNCIA JCH - ITAPOÁ / SC









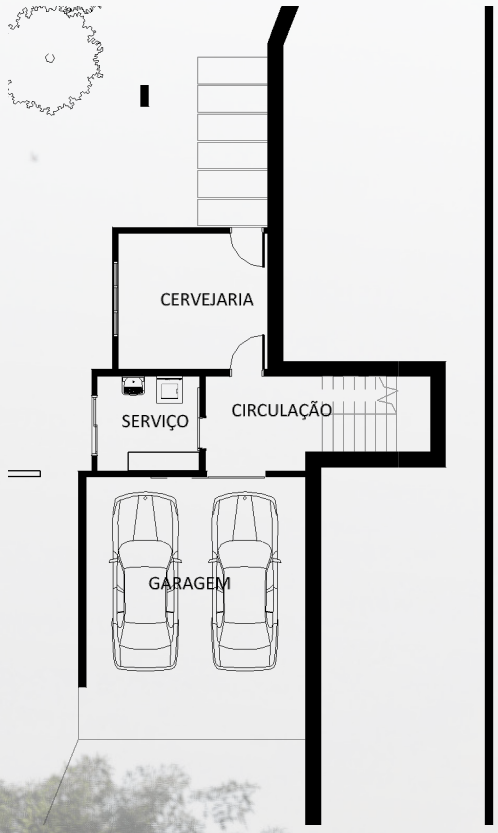








RESIDÊNCIA IS - GAROPABA / SC



PLANTA BAIXA
PAVTO. TÉRREO

0 2,5 5m



PLANTA BAIXA
PAVTO. SUPERIOR

0 2,5 5m

Sobre a Proposta

Localizada no Siriú, no município de Garopaba, o projeto situa-se em uma área íngreme e com maciços de vegetação nativa.

Como o terreno possui cerca de 3 metros de desnível, o pavimento térreo origina-se a partir de um corte criado para dar acesso aos veículos e outras dependências, como lavanderia e uma cervejaria caseira. No pavimento superior, que fica apoiado no ponto mais alto do lote, a área social conta com lareira e grandes aberturas para valorizar a vista para o mar.

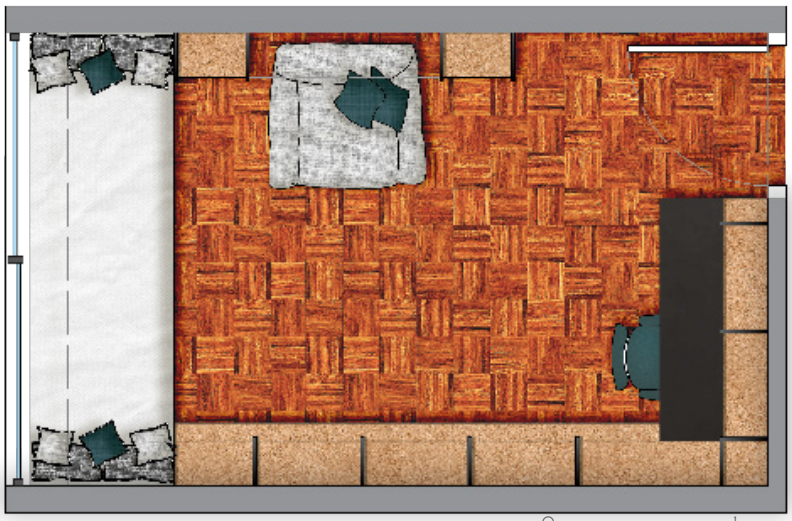


MINI BIBLIOTECA CASEIRA - CURITIBA / PR

Sobre a Proposta

Projeto para ambiente em apartamento residencial, em Curitiba, que atualmente serve como quarto de hóspedes e depósito de utensílios diversos dos moradores.

Os clientes solicitaram que o espaço mantivesse seu uso atual, mas que servisse também como biblioteca, espaço de leitura e escritório. A solução encontrada foi preencher a maior parte dos planos com prateleiras, mesclando madeira com estruturas metálicas, dando mais leveza para o volume dos móveis. Uma poltrona-cama será abraçada por uma das estantes, garantindo o espaço para leitura, assim como a escrivaninha irá surgir a partir de uma das prateleiras. O leito de hóspedes irá se manter sob a janela, tendo por baixo gavetões e baús para roupas de cama e alguns dos utensílios.



Planta Baixa



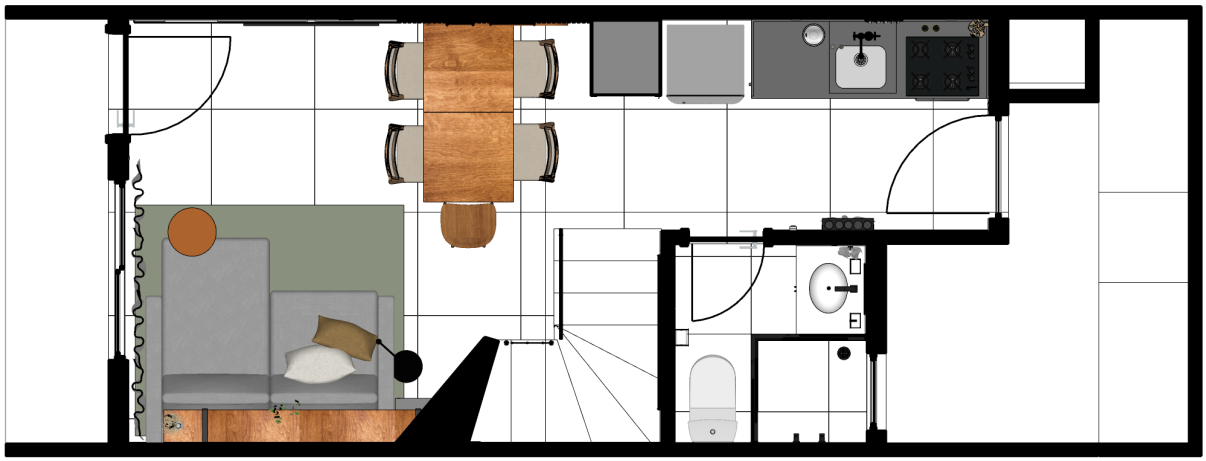








1 - Estantes de livros
2 - Gavetões e armários
3 - Estante sobre janela e suporte da cortina
4 - Colchão individual para hóspedes sobre armários
5 - Baú sob almofadas
6 - Poltrona cama para leitura
7 - Escrivaninha



PLANTA BAIXA
PAVTO. TÉRREO

Sobre a Proposta

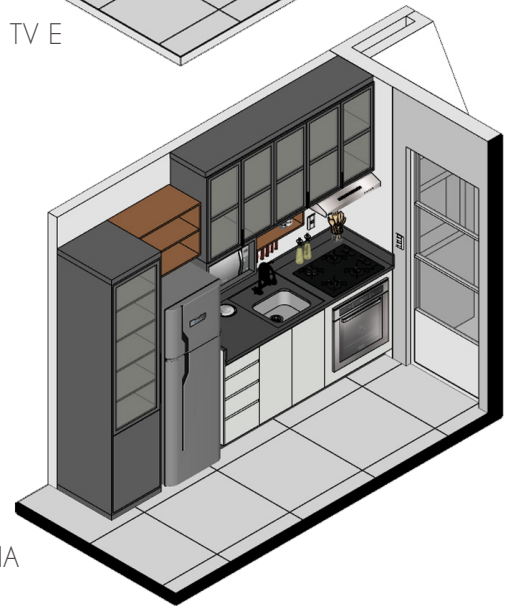
Ainda em desenvolvimento, essa proposta de interiores de um sobrado de aproximadamente 50 m² visa o melhor aproveitamento do espaço limitado. O maior desafio foi atender à solicitação dos clientes de uma mesa de jantar para 5 ou 6 pessoas. A solução foi elaborar uma mesa retrátil, que, no dia-a-dia, pudesse ser recolhida, mantendo o conforto dos moradores e a circulação no ambiente. Com uso de cores neutras e madeira, a ideia é manter o ambiente aconchegante, elegante e sem sobrecarregá-lo de informações.



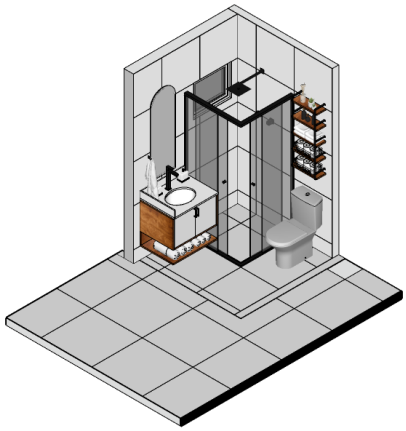
SALA DE TV E
JANTAR



SALA DE TV E
JANTAR



COZINHA



BANHEIRO
SOCIAL

RESIDÊNCIA LP - CURITIBA / PR









