



Diagrama de parcelamento do terreno em áreas cobertas e permeáveis. O terreno é dividido em áreas impermeáveis e permeáveis, com uma área total de 110,91 m². A área impermeável é de 344,53 m². A área permeável é dividida em áreas 100% permeáveis (A, 3,51 m²; B, 3,52 m²; C, 9,80 m²; D, 93,10 m²) e uma área do terreno (403,88 m²).

DADOS DO TERRENO		
AVENIDA "B", LOTE 01, QUADRA 8, LOTEAMENTO VILA DA PEDRA, SERTÃO DO MARILIM, SÃO JOSÉ, SC		
ZONEAMENTO - AMS - Área Mista de Serviços		
ÁREA TOTAL DO TERRENO - 461,21 m ²	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - 3	TAXA DE PERBEABUIZAÇÃO - 80%
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 04.02.392.0015	TAXA DE OCUPAÇÃO - 60%	

PAVIMENTO	ÁREA COBERTA (m²)	ÁREA COBERTA ABERTA (m²)	TOTAL	ÁREA DESCOBERTA(m²)	TOTAL
TERREO	199,69	-	199,69	-	199,69
SUPERIOR	11,05	-	11,05	-	11,05
PISCINA	-	-	-	21,53	21,53
ÁREA TOTAL	210,74	-	210,74	21,53	232,27

MEMÓRIAL DE CÁLCULO

Cálculo das Áreas: Índice de Aproveitamento (IA), Taxa de Ocupação (TO) e Taxa de Impermeabilização (TI):

$$IA \text{ (Índice de Aproveitamento)} = \frac{AC \text{ (Soma das Áreas Cobertas)}}{AT \text{ (Área do Terreno)}}$$
$$IA = 210,74 / 461,21 \text{ m}^2$$

$$IA = 0,45$$

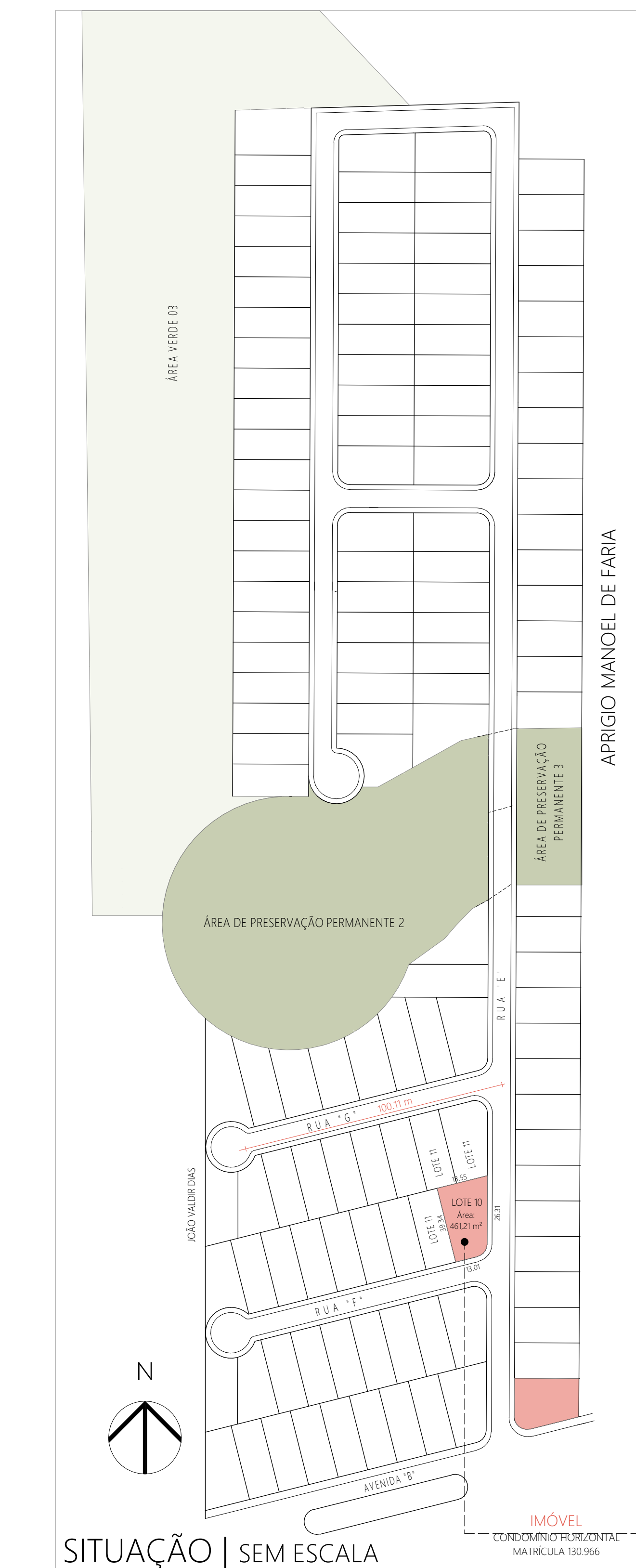
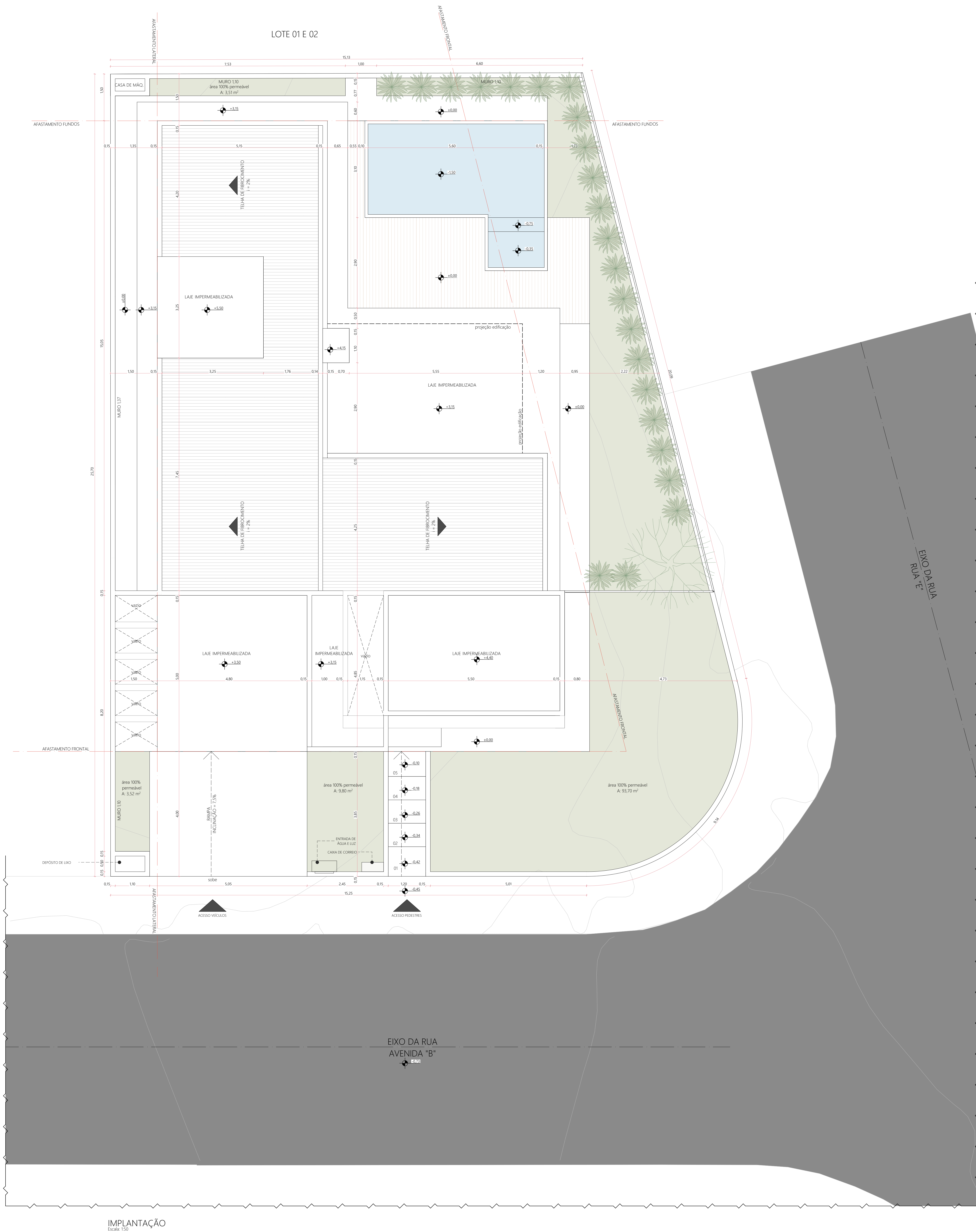
T.O (Taxa de Ocupação) = $\frac{\text{PAC (Projeção da Área Construída)} \times 100}{\text{AT (Área do Terreno)}}$

$$TO = 199,69 \times 100 / 461,21 \text{ m}^2$$

$$TO = 43,29\%$$

T.I (Taxa de Impermeabilização) = $\frac{AI (\text{Área Impermeável})}{AT (\text{Área do Terreno})} \times 100$

$$Tl = 110,53 \times 100 / 461,21 \text{ m}^2$$

$$Tl = 23,96\%$$


OBSERVAÇÕES

- a) Os componentes básicos da cultura, que compreendem fundações, sistemas estruturais, pillos internos, vedações verticais internas e externas, e coberturas, deverão apresentar resistência ao fogo, isolamento térmico, isolamento e condicionamento acústico, estabilidade e segurança, e deverão atender à função e porte da construção, e o índice requerido de desempenho será NBR 15727/03 da ABNT ou norma sucedânea.
- b) O passivo pólseo não pode antecederar e não é triplicante, com dedutibilidade igual ou menor que 3% em direção ao pólseo, conforme Decreto nº 13333/2020, Cartilha da Gestão Ambiental NBR 16537/16 da NBR 9050/20 da ABNT.
- c) O sistema de tratamento de efluentes observado às normas técnicas aplicáveis e as normas da Vigilância Sanitária.
- d) O porte de acesso de veículos não será maior para o passivo;
- e) A responsabilidade por projetos, projetos, cálculos de qualquer natureza, bem como pela execução das obras cabe unicamente aos responsáveis que executaram e autorizam a obra, não cabendo a Prefeitura Municipal de São José qualquer responsabilidade em consequência da aprovação dos trabalhos técnicos e da fiscalização das obras por seus representantes.
- f) O depósito temporário de lixo observado às normas da Vigilância Sanitária.

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESIDÊNCIA LOTE 01

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ENDEREÇO DA OBRA:
AVENIDA "B", LOTE 01, QUADRA 8, LOTEAMENTO VILA DA PEDRA, SERTÃO DO MARUM, SÃO JOSÉ, SC
INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA 04.02.392.0075

PROPRIETÁRIO (A): EDUARDO ANIBAL ALVES	CPF/MF: 004.908.599.07	ASSINATURA:
---	------------------------	-------------

PROJETO ARQUITETÓNICO:	CAL:
JESSICA BOSQUETTI MATEUS	120279-0

IMPLANTAÇÃO | SITUAÇÃO

DESENHO:
SUELEM SCHIER DE FRANCA

DATA
10/00/2022

NOME DO APLICADO

Nº FRANCHA ARQUITETÔNICA:

ESCALA
INDICADA

Nº PRANCHA PROSEUTURA:
02/08

02/00

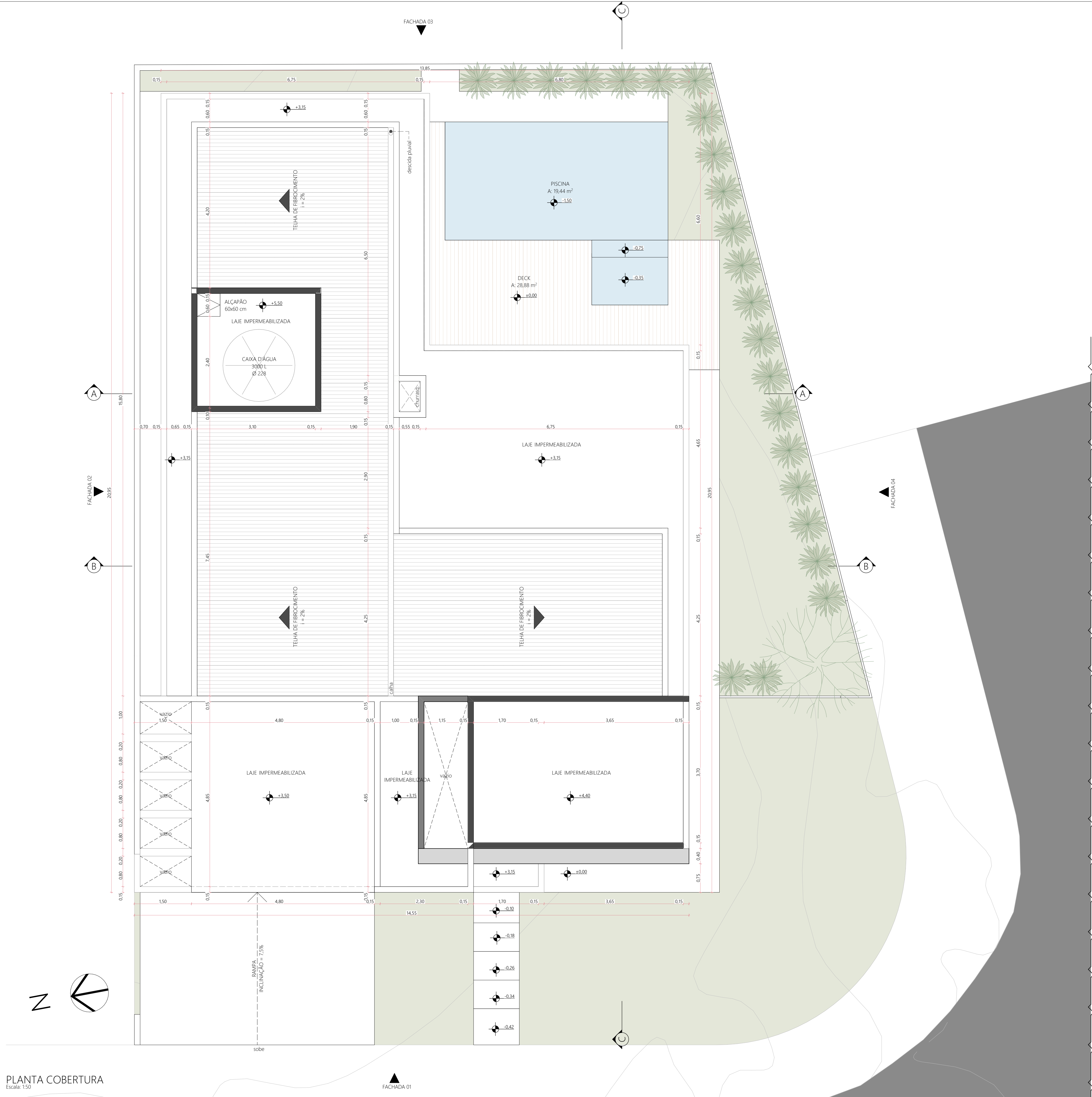
ID do Elemento	P01	P02	P03	P04	P05	ESQUADRIAS PORTAS		P06	P07	P08
Quantidade	2	2	9	1	1			2		
Dimensões	8,68x1,68	0,70x2,10	0,80x2,10	1,00x2,50	1,35x2,10			2,89x2,50		5,30x2,50
Tipo de Abertura	Abri Simplex	Abri Simplex	Abri Simplex	Abri Simplex	Abri Simplex			Correi 3 Folhas		Correi 3 Folhas
Material	Alumínio	Madeira	Madeira	Madeira	Alumínio			Alumínio Vidro		Alumínio Vidro
Ambiente										
Vista 2D Planta										
Vista do Lado de Abertura										

ID do Elemento	J01	J01	J01	ESQUADRIAS JANELAS		J01	J01	J01	J01
Quantidade	1	1	1			1	1	3	3
Dimensões	0,70x0,40	0,75x1,00	1,00x1,00	1,40x1,80	1,60x1,20	2,40x2,40	1,00x0,60	2,00x1,80	
Parapeito	1,50	1,00	1,00	0,60	1,00	0,95	1,50	0,60	
Tipo de Abertura	Pivotante	Pivotante	Pivotante	Pivotante	Pivotante	Pivotante	Pivotante	Correi 2 Folhas	
Material	Alumínio Vidro	Alumínio Vidro	Alumínio Vidro	Alumínio Vidro	Alumínio Vidro	Alumínio Vidro	Alumínio Vidro	Alumínio Vidro	
Ambiente									
Vista 2D Planta									
Vista do Lado de Abertura									



- OBSERVAÇÕES**
- Os componentes básicos da edificação, que compreendem fundações, sistemas estruturais, pisos internos, vedações verticais internas e externas, e cobertura, deverão apresentar resistência ao fogo, isolamento térmico, isolamento e condicionamento acústico, estabilidade e impermeabilidade adequadas a função e porte da construção, e os demais requisitos de desempenho previstos na NBR 15575/2013 da ABNT ou norma sucedânea.
 - O passeio público terá piso antiderrapante e não tríplice, com declividade igual ou menor que 3% em direção ao meio-fio, conforme Decreto nº 13.333/2020, Curitiba da Calçada Acessível, NBR 16337/16 da ABNT e NBR 9050/20 da ABNT.
 - O sistema de tratamento de efluentes observará as normas técnicas aplicáveis e as normas da Vigilância Sanitária.
 - O portão de acesso de veículos não abrirá para o passeio.
 - A responsabilidade por estudos, projetos, cálculos de qualquer natureza, bem como pela execução das obras cabe, unicamente, aos profissionais que executarem e assinarem essas peças, não assumindo a Prefeitura Municipal de São José quaisquer responsabilidades em consequência da aprovação dos trabalhos citados e da fiscalização das obras por seus representantes.
 - O depósito temporário de lixo observará as normas da Vigilância Sanitária.

PROJETO ARQUITETÔNICO			
RESIDÊNCIA LOTE 01		USO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
PROJETO DE OBRAS: AVENIDA 19 - LOTE 01, QUADRA A, LOTEAMENTO VILA DA PEDRA, SERTÃO DO MARILIM, SÃO JOSÉ, SC			
PROJETO ARQUITETÔNICO: EDUARDO ANIBAL ALVES		PROJETO ARQUITETÔNICO: JESSICA BOSQUETTI MATEUS	
CONTUDO:		PLANTA BAIXA TÉRREO	
PROJETO: RUILENA SCHER DE FRANÇA	NOME DO PROJETO: Projeto 01	ESCALA: 1:50	
DATA: 19/09/2023	Nº PROJETO: 19/09/2023	Nº PROJETO: 19/09/2023	
19/09/2023		03/08	



OBSERVAÇÕES

a) Os componentes básicos da edificação, que compreendem fundações, sistemas estruturais, pisos internos, vedações verticais internas e externas, e cobertura, deverão apresentar resistência ao fogo, isolamento térmico, isolamento e condicionamento acústico, estabilidade e impermeabilidade adequadas a função e porte da construção, e os demais requisitos de desempenho previstos na NBR 15575/2013 da ABNT ou norma sucedânea;

b) O passeio público terá piso antiderrapante e não trepidante, com declividade igual ou menor que 3% em direção ao meio-fio, conforme Decreto nº 13333/2020, Cartilha da Calçada Acessível, NBR 16537/16 e NBR 9050/20 da ABNT;

c) O sistema de tratamento de efluentes observará as normas técnicas aplicáveis e as normas da Vigilância Sanitária.

d) O portão de acesso de veículos não abrirá para o passeio;

e) A responsabilidade por estudos, projetos, cálculos de qualquer natureza, bem como pela execução das obras cabe, unicamente, aos profissionais que executarem e assinarem essas peças, não assumindo a Prefeitura Municipal de São José quaisquer responsabilidades em consequência da aprovação dos trabalhos citados e da fiscalização das obras por seus representantes.

f) O depósito temporário de lixo observará as normas da Vigilância Sanitária

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESIDÊNCIA LOTE 01

USO:
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ENDEREÇO DA OBRA:
AVENIDA "B", LOTE 01, QUADRA 8, LOTEAMENTO VILA DA PEDRA, SERTÃO DO MARUIM, SÃO JOSÉ, SC
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 04.02.392.0015

CPE/ME-904 999 500 97	ASSINATURA
-----------------------	------------

PROJETO ARQUITETÔNICO:
JESSICA BOSQUETTI MATEUS

CONTEÚDO

PLANTA COBERTURA

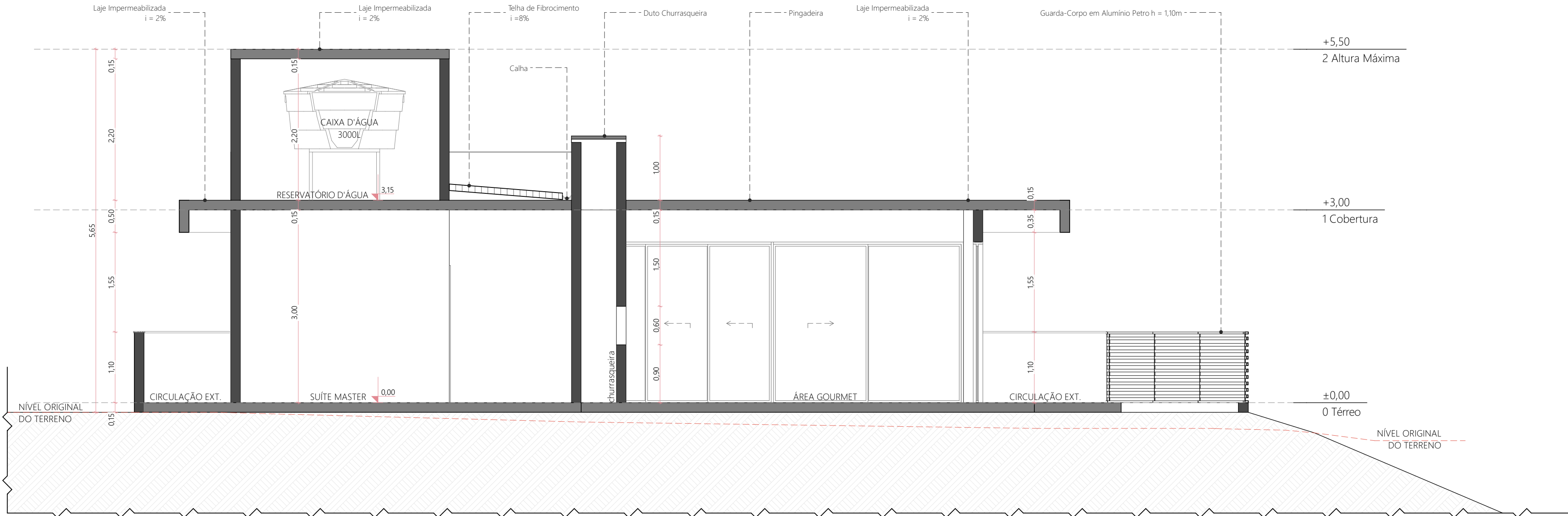
DESENHO:
SUELEM SCHIER DE FRANÇA

NOME DO ARQUIVO:
Projeto 01.pln

ESCALA:
INDICADA

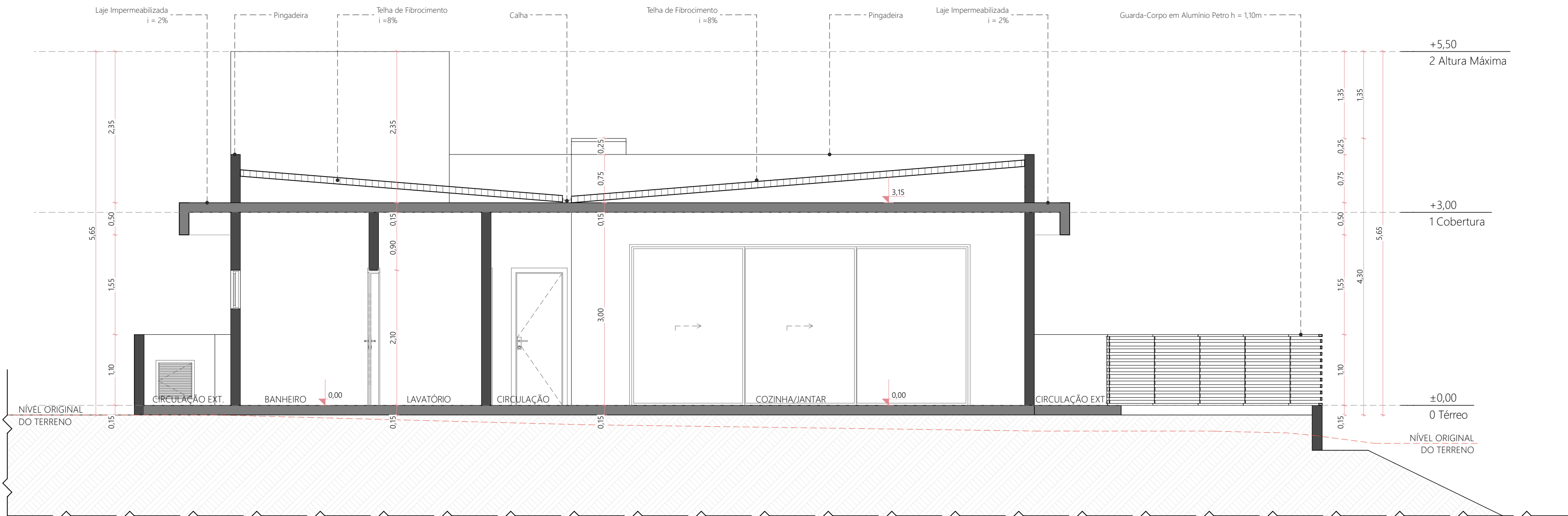
19/09/2023

04/08



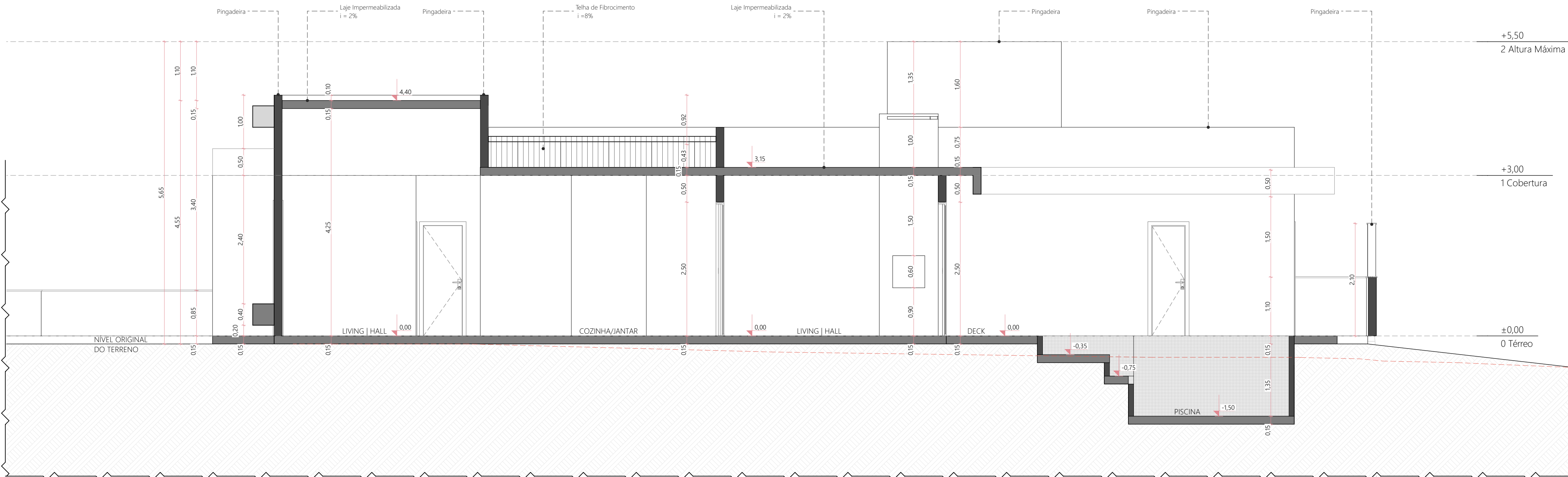
CORTE AA

Escala: 1:50



CORTE BB

Escala: 1:50



CORTE CC

Escala: 1:50

OBSERVAÇÕES

- a) Os componentes básicos da edificação, que compreendem fundações, sistemas estruturais, pisos internos, vedações verticais internas e externas, e cobertura, deverão apresentar resistência ao fogo, isolamento térmico, isolamento e condicionamento acústico, estabilidade e impermeabilidade adequadas a função e porte da construção, e os demais requisitos de desempenho previstos na NBR 15575/2013 da ABNT ou norma sucedânea;
- b) O passeio público terá piso antiderrapante e não trepidante, com declividade igual ou menor que 3% em direção ao meio-fio, conforme Decreto nº 13333/2020, Cartilha da Calçada Acessível, NBR 16537/16 e NBR 9050/20 da ABNT;
- c) O sistema de tratamento de efluentes observará as normas técnicas aplicáveis e as normas da Vigilância Sanitária;
- d) O portão de acesso de veículos não abrirá para o passeio;
- e) A responsabilidade por estudos, projetos, cálculos de qualquer natureza, bem como pela execução das obras cabe, unicamente, aos profissionais que executarem e assinarem essas peças, não assumindo a Prefeitura Municipal de São José quaisquer responsabilidades em consequência da aprovação dos trabalhos citados e da fiscalização das obras por seus representantes.
- f) O depósito temporário de lixo observará as normas da Vigilância Sanitária;

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESIDÊNCIA LOTE 01

ENDEREÇO DA OBRA:
AVENIDA "B", LOTE 01, QUADRA 8, LOTEAMENTO VILA DA PEDRA, SERTÃO DO MARUM, SÃO JOSÉ, SC
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 04.02.392.0015

PROPRIETÁRIO (A):
EDUARDO ANIBAL ALVES

CPF/ME: 904.988.599-87

ASSINATURA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
JESSICA BOSQUETTI MATEUS

CAU:
120279-0

ASSINATURA

CONTEÚDO:

CORTES

DESENHO:
SUELEM SCHIER DE FRANÇA

NOME DO ARQUIVO:
Projeto 01.pln

ESCALA:
INDICADA

DATA:
19/09/2023

Nº PRANCHA ARQUITETÔNICO:

Nº PRANCHA PREFEITURA:

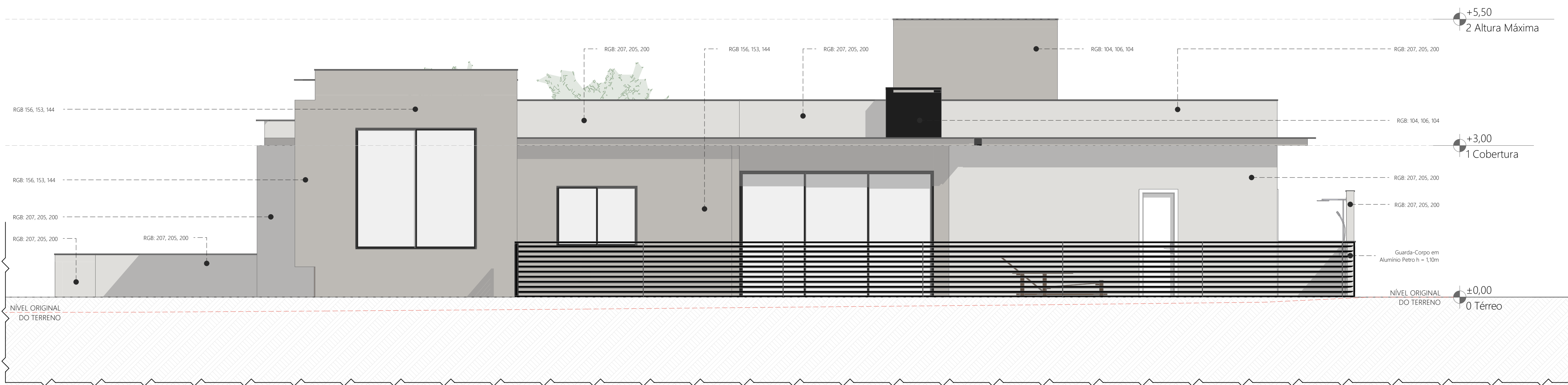
06/08



FACHADA 01
Escala: 1:50

OBSERVAÇÕES

- a) Os componentes básicos da edificação, que compreendem fundações, sistemas estruturais, pisos internos, vedações verticais internas e externas, e cobertura, deverão apresentar resistência ao fogo, isolamento térmico, isolamento e condicionamento acústico, estabilidade e impermeabilidade adequadas a função e porte da construção, e os demais requisitos de desempenho previstos na NBR 15575/2013 da ABNT ou norma sucedânea;
- b) O passeio público terá piso antiderrapante e não trepidante, com declividade igual ou menor que 3% em direção ao meio-fio, conforme Decreto nº 13333/2020, Cartilha da Calçada Acessível, NBR 16537/16 e NBR 9050/20 da ABNT;
- c) O sistema de tratamento de efluentes observará as normas técnicas aplicáveis e as normas da Vigilância Sanitária;
- d) O portão de acesso de veículos não abrirá para o passeio;
- e) A responsabilidade por estudos, projetos, cálculos de qualquer natureza, bem como pela execução das obras cabe, unicamente, aos profissionais que executarem e assinarem essas peças, não assumindo a Prefeitura Municipal de São José quaisquer responsabilidades em consequência da aprovação dos trabalhos citados e da fiscalização das obras por seus representantes.
- f) O depósito temporário de lixo observará as normas da Vigilância Sanitária;



FACHADA 02
Escala: 1:50

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESIDÊNCIA LOTE 01

USO:
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ENDEREÇO DA OBRA:
AVENIDA "B", LOTE 01, QUADRA 8, LOTEAMENTO VILA DA PEDRA, SERTÃO DO MARUM, SÃO JOSÉ, SC
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 04.02.392.005

PROPRIETÁRIO (A):
EDUARDO ANIBAL ALVES

CPF/ME: 904.988.599-87

ASSINATURA:

PROJETO ARQUITETÔNICO:
JESSICA BOSQUETTI MATEUS

CAU:
120279-0

ASSINATURA:

CONTEÚDO:

FACHADA

DESENHO:
SUELEM SCHIER DE FRANÇA

NOME DO ARQUIVO:
Projeto 01.pln

ESCALA:
INDICADA

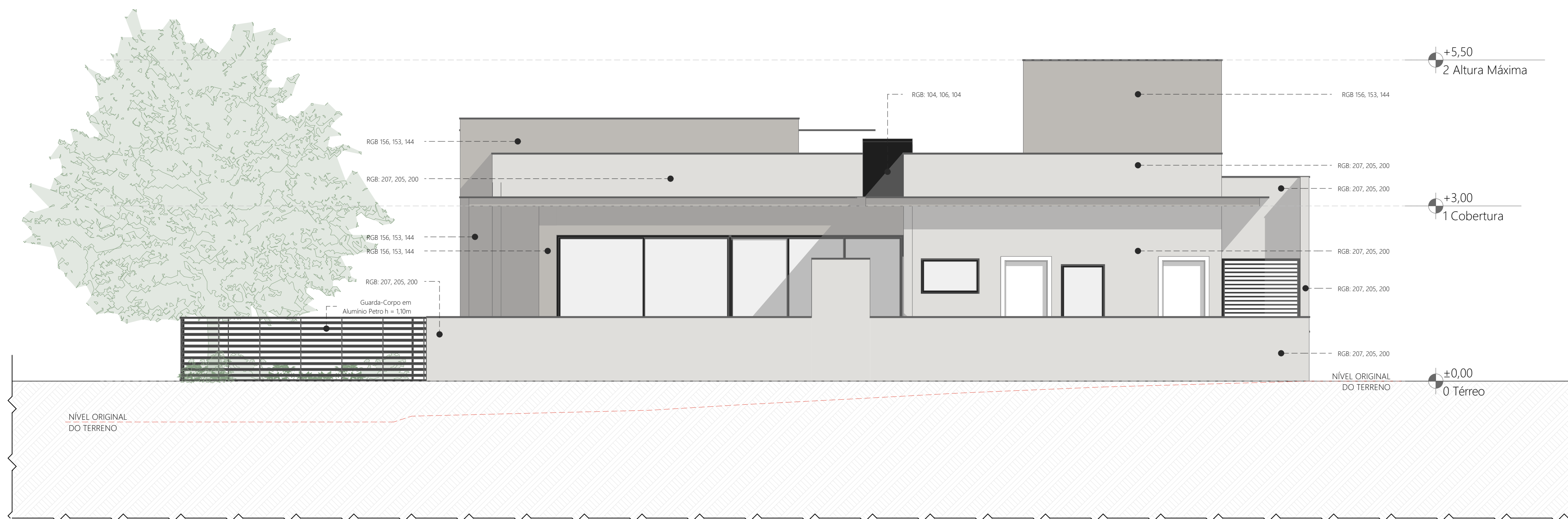
DATA:

Nº PRANCHA ARQUITETÔNICO:

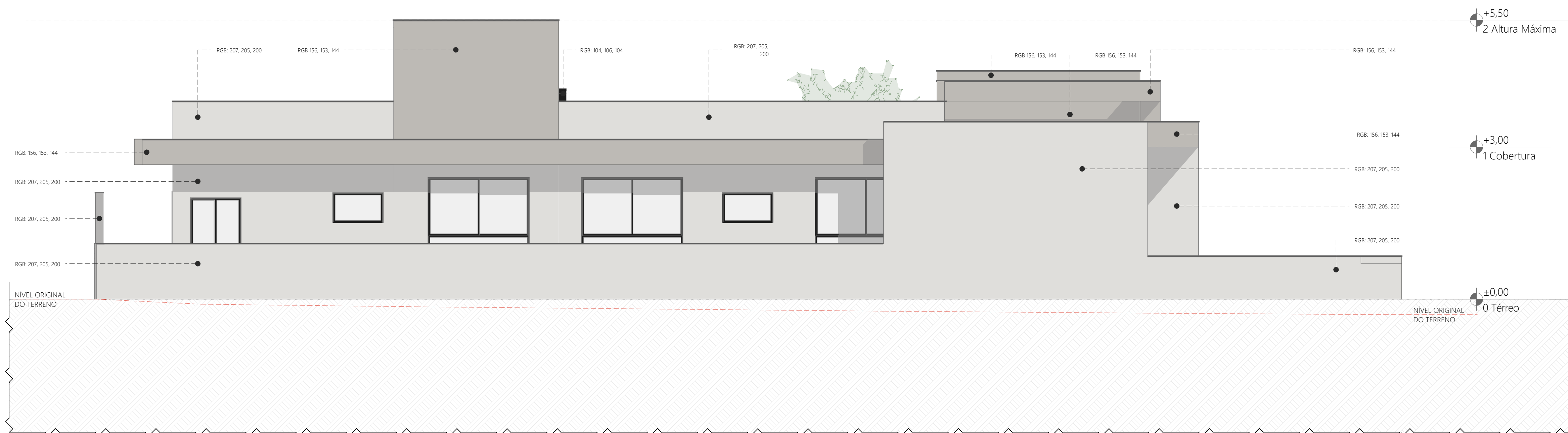
Nº PRANCHA ARQUITETÔNICA:

19/09/2023

07/08



FACHADA 03
Escala: 1:50



FACHADA 04
Escala: 1:50

OBSERVAÇÕES

a) Os componentes básicos da edificação, que compreendem fundações, sistemas estruturais, pisos internos, vedações verticais internas e externas, e cobertura, deverão apresentar resistência ao fogo, isolamento térmico, isolamento e condicionamento acústico, estabilidade e impermeabilidade adequadas a função e porte da construção, e os demais requisitos de desempenho previstos na NBR 15575/2013 da ABNT ou norma sucedânea;

b) O passeio público terá piso antiderrapante e não trepidante, com declividade igual ou menor que 3% em direção ao meio-fio, conforme Decreto nº 13333/2020, Cartilha da Calçada Acessível, NBR 16537/16 e NBR 9050/20 da ABNT;

c) O sistema de tratamento de efluentes observará as normas técnicas aplicáveis e as normas da Vigilância Sanitária;

d) O portão de acesso de veículos não abrirá para o passeio;

e) A responsabilidade por estudos, projetos, cálculos de qualquer natureza, bem como pela execução das obras cabe, unicamente, aos profissionais que executarem e assinarem essas peças, não assumindo a Prefeitura Municipal de São José quaisquer responsabilidades em consequência da aprovação dos trabalhos citados e da fiscalização das obras por seus representantes.

f) O depósito temporário de lixo observará as normas da Vigilância Sanitária;

PROJETO ARQUITETÔNICO		USO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
RESIDÊNCIA LOTE 01			
ENDEREÇO DA OBRA: AVENIDA "S" LOTE 01, QUADRA 8, LOTEAMENTO VILA DA PEDRA, SERTÃO DO MARUIM, SÃO JOSÉ, SC INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 04.02.350.005			
PROPRIETÁRIO (A): EDUARDO ANIBAL ALVES	CPF/ME: 904.988.599-87	ASSINATURA:	
PROJETO ARQUITETÔNICO: JESSICA BOSQUETTI MATEUS	CAU: 120279-0	ASSINATURA:	
CONTEÚDO:		FACHADA	
DESENHO: SULEEM SCHIER DE FRANÇA	NOME DO ARQUIVO: Projeto 01.glm	ESCALA: INDICADA	
DATA: 19/09/2023	Nº PRANCHA ARQUITETÔNICO:	Nº PRANCHA PREFEITURA: 08/08	