QUADRO DE ÁREAS (M²) E ÍNDICES TOTAIS		
ITEM	UNIDADE	VALOR
ÁREA DO TERRENO REAL	m²	300,00
ÁREA DO TERRENO ESCRITURADO	m²	0,00
ÁREA TOTAL EDIFICADA	m²	282,96
ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO	m²	193,97
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	m²	105,14
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL NO CA RESIDENCIAL	m²	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) TOTAL	decimal	VALOR
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) RESIDENCIAL	decimal	VALOR
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA) NÃO RESIDENCIAL	decimal	VALOR
TAXA DE OCUPAÇÃO	%	64,65
TAXA DE PERMEABILIDADE	%	0
AFASTAMENTO DE FRENTE	unid.	0
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	unid.	8,30
GABARITO	unid.	0
VAGAS RESIDENCIAIS	unid.	0
VAGAS NÃO RESIDENCIAIS	unid.	0
VAGAS DE VISITANTES	unid.	0
VAGAS DE MOTOCICLETAS	unid.	0
VAGAS DE BICICLETAS	unid.	0
VAGAS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE	unid.	0
VAGAS DE CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS (UTILITÁRIO)	unid.	0
VAGAS DE CARGA E DESCARGA DE MERCADORIAS (MOTOCICLETA)	unid.	0
VAGAS RESIDENCIAIS	unid.	0
VAGAS RESIDENCIAIS	unid.	0

QUADRO DE ÁREAS PARCIAIS (m²)	
1° PAVTO – 2° PAVTO – TOTAL –	ÁREA EXISTENTE – ÁREA A REGULARIZAR –

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO NOS TERMOS DE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA (PRE)
(DECRETOS 16.370/2015 E 17.054/2017)

Na condição de AUTOR DE PROJETO declaro, sob as penas da Lei, que a edificação:

– Atende ao disposto no PDU e suas revisões quanto ao coeficiente de aproveitamento, gabarito, altura da edificação e vagas de veículos: ( ) SIM ( ) NÃO
– Aos demais índices do PDU: ( ) SIM ( ) NÃO
– Atende ao disposto no Código de Edificações, quanto aos elementos da edificação: ( ) SIM ( ) NÃO
– Apresenta vãos abertos para as divisas que estejam em desacordo com as distâncias estabelecidas no Código Civil: ( ) SIM ( ) NÃO
– Apresenta atividade(s) de interesse da saúde: ( ) SIM ( ) NÃO.
Caso afirmativo, informá–las: _____.

Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA declaro, sob as penas da lei, que a edificação atende às normas técnicas relativas à estabilidade, salubridade e habitabilidade, e apresenta instalações elétricas e hidrossanitárias em perfeitas condições de funcionamento.

Na condição de TITULAR DO IMÓVEL, estou ciente de que, quando do deferimento do pleito, haverá a necessidade de pagamento de contrapartida financeira, conforme Lei 8.859/2015.

Declaramos ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos às sanções legais, entre elas aquelas previstas na Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 – Código Civil, e Decreto–lei n° 2.848, de 07 de dezembro de 1940 – Código Penal, em especial o previsto no artigo 299 (crime de falsidade ideológica), Leis n°s 5.194, de 24 de dezembro de 1966, 6.496, de 07 de dezembro de 1977 e 12.378, 31 de dezembro de 2010 e na Lei n.° 4.821, de 30 de dezembro de 1998.

NOTAS

1. DESENHO EM CENTÍMETROS.
2. NOTA.
3. NOTA.
4. NOTA.

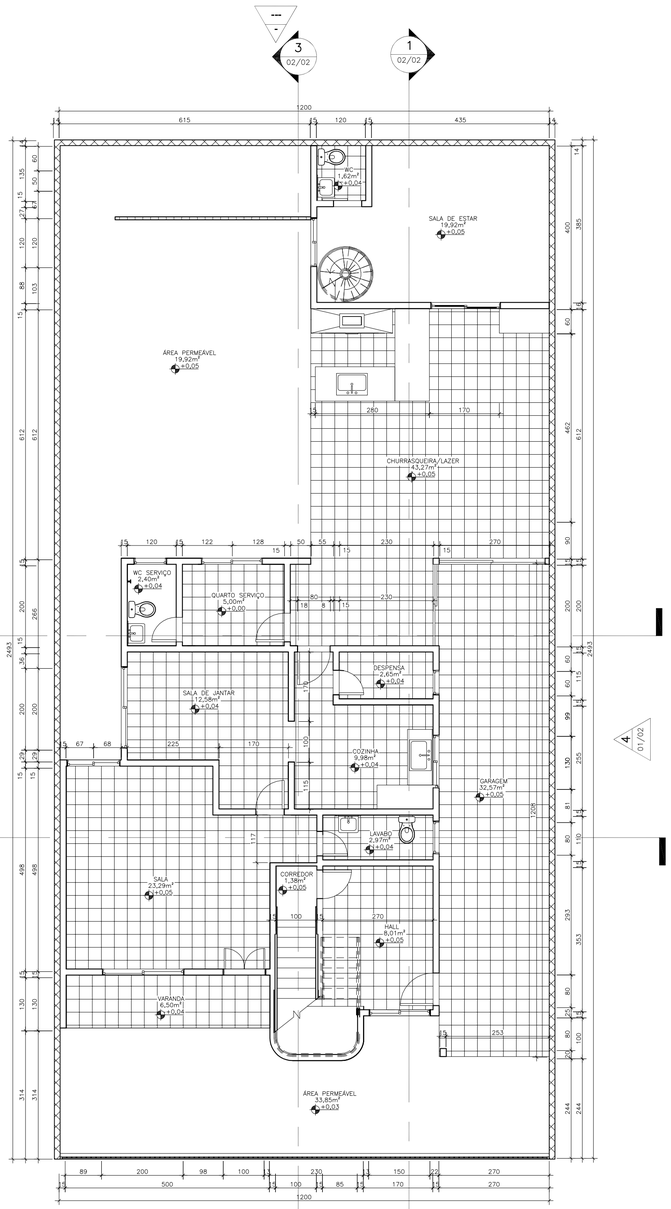
REGULARIZADO

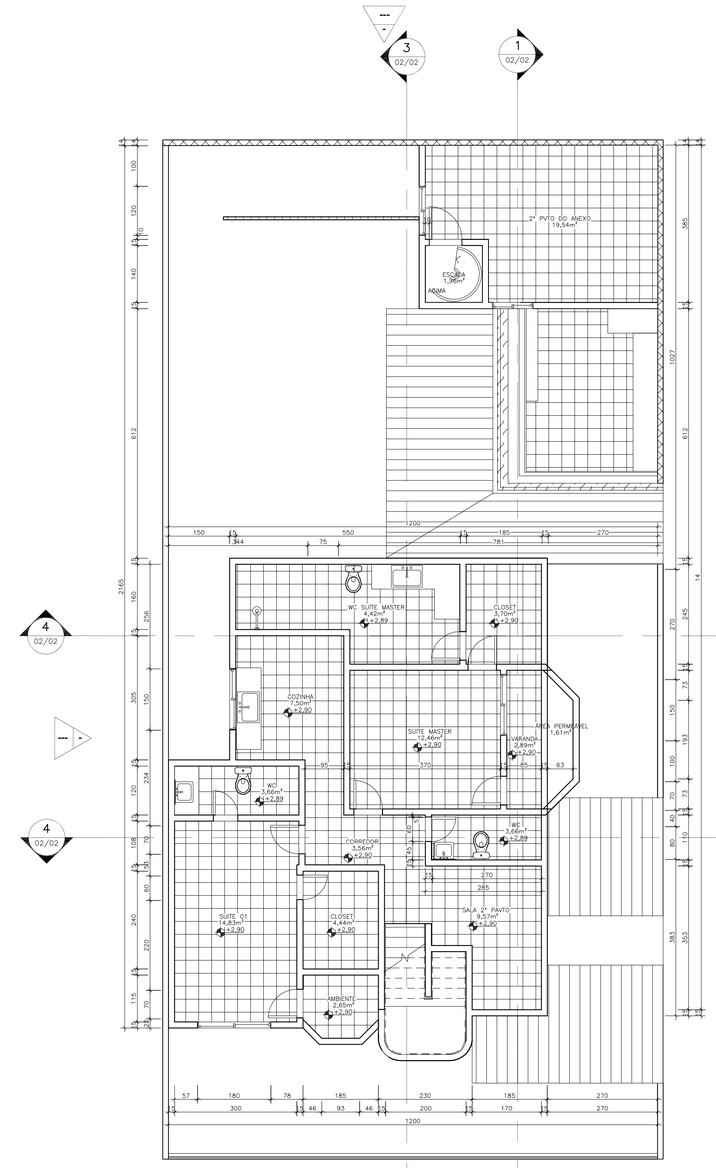
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E HABITAÇÃO
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

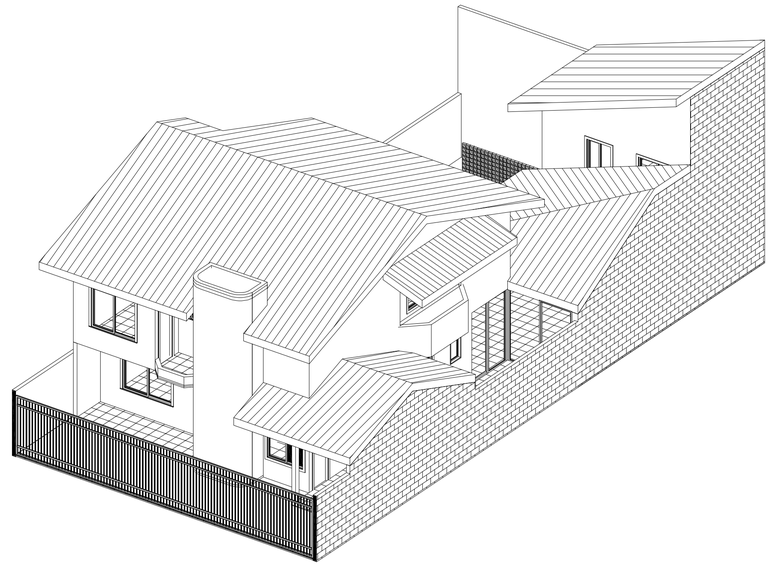
PROCESSO N°

DESTINADO À CPPRE

PROJETO: REGULARIZAÇÃO – PRE	USO/ATIV: RESIDENCIAL
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM RODRIGUES CRYSTELLO, N° 57 – QUADRA 80 LOTE 8 – JARDIM CAMBURI CEP 29090–710	
PROPRIETÁRIO(S): MARCUS ANTONIUS DA COSTA NUNES	
AUTOR: XXX–XXXXX	RESP. TÉCNICO: LUCAS MOTTA NUNES CREA/ES 031487/D
CONTEÚDO: TÉRREO, 2° PAVTO, VISTA FRONTAL, VISTA LATERAL, VISTA 3D	
No. ARQ (PROJ. APROVADO): XXX–XXXXX	INSC. IMOB.: XXX–XXXXX / PRANCHA: 1/3



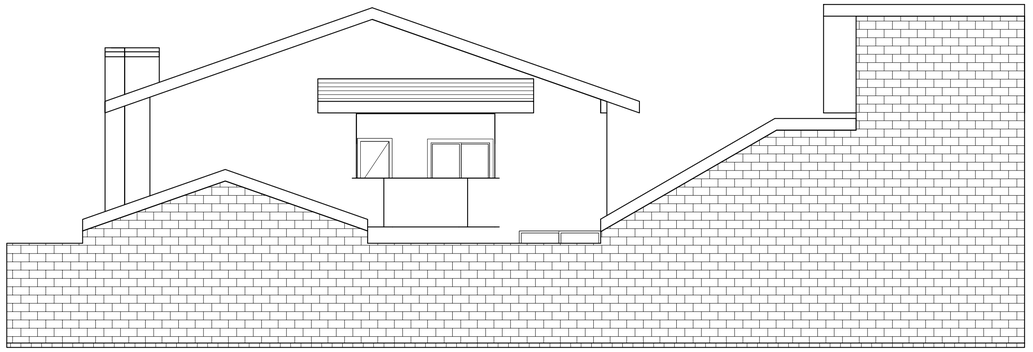




5 VISTA 3D
SEM ESCALA



3 FACHADA FRONTAL
ESCALA: 1/75



4 VISTA LATERAL
ESCALA: 1/75

REGULARIZADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E HABITAÇÃO
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

PROCESSO Nº

DESTINADO À CPPRE

PROJETO	USO/ATIV
REGULARIZAÇÃO – PRE	RESIDENCIAL

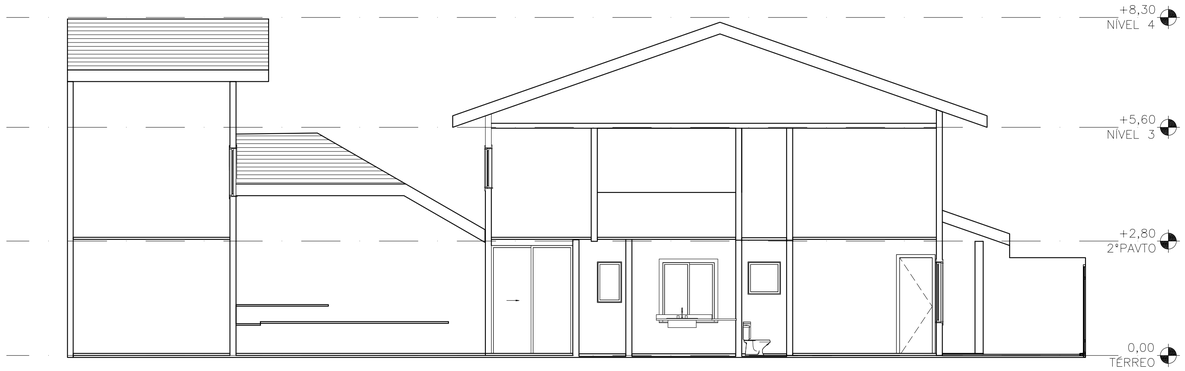
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM RODRIGUES CRYSTELLO, Nº 57 – QUADRA 80 LOTE 8 – JARDIM CAMBURI CEP 29090-710

PROPRIETÁRIO(S): MARCUS ANTONIUS DA COSTA NUNES

AUTOR	RESP. TÉCNICO
XXX-XXXXX	LUCAS MOTTA NUNES CREA/ES 031487/D

CONTEÚDO: XXXXXX

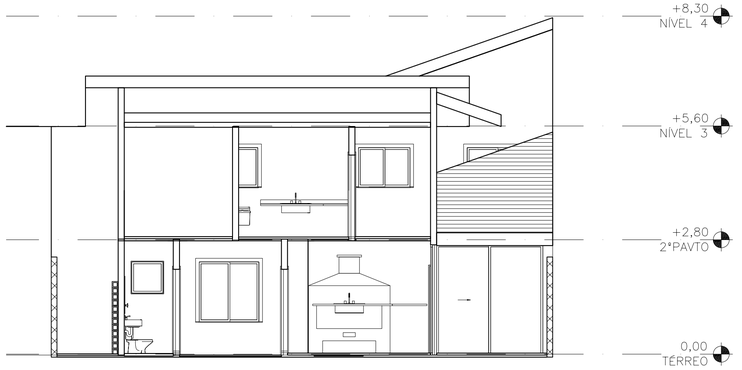
No. ARQ (PROJ. APROVADO)	INSC. IMOB.	PRANCHA
XXX-XXXXX	XXX-XXXXX	2/3



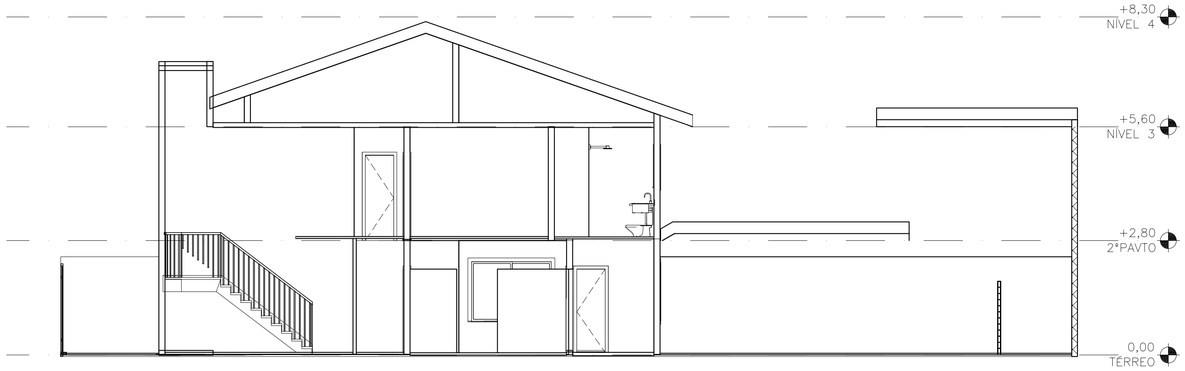
1 CORTE 1
ESCALA: 1/75



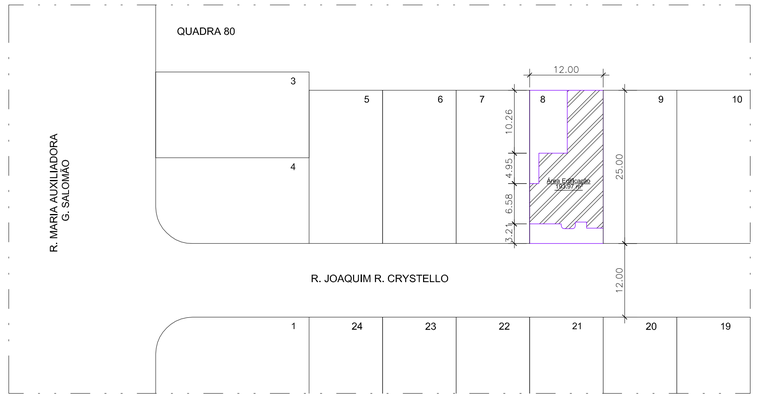
4 CORTE 4
ESCALA: 1/75



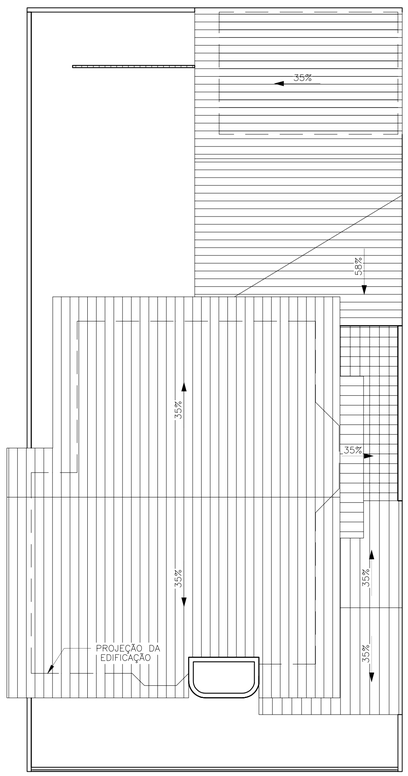
N CORTE 2
ESCALA: 1/75



N CORTE 3
ESCALA: 1/75



6 TÉRREO
ESCALA: 1/500



5 NÍVEL 4
ESCALA: 1/100

REGULARIZADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E HABITAÇÃO
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

PROCESSO Nº

DESTINADO À CPPRE

PROJETO: REGULARIZAÇÃO – PRE	USO/ATIV: RESIDENCIAL
ENDEREÇO: RUA JOAQUIM RODRIGUES CRYSTELLO, Nº 57 – QUADRA 80 LOTE 8 – JARDIM CAMBURI CEP 29090–710	
PROPRIETÁRIO(S): MARCUS ANTONIUS DA COSTA NUNES	
AUTOR: XXX–XXXXX	RESP. TÉCNICO: LUCAS MOTTA NUNES CREA/ES 031487/D
CONTEÚDO: XXXXXX	
No. ARQ (PROJ. APROVADO): XXX–XXXXX	INSC. IMOB.: XXX–XXXXX / PRANCHA: 3/3