

# CONDOMINIO COMUNART

Gamboa 54 , Centro. 2021



# CONCEITO

## COMUNART

O projeto Habitacional Comunárt tem como objetivo a interação entre os moradores não só do Condomínio mas de todo o bairro e adjacentes. A criação de uma comunidade que tenha sua moradia, lazer e empreendimento gerador de renda no centro de um mesmo ambiente. Com isso elaboramos a ideia de um espaço com residências confortáveis, uma área de confraternização separada do ambiente comercial e uma área de lazer vinculada ao ambiente compartilhado e comercial para o uso de todos e que sirva de recreação para crianças, enquanto seus pais apreciam a feira de artigos artesanais. A feira busca atrair as pessoas da cidade do samba e dos seus arredores para conhecer as belezas artesanais e o conceito deste projeto.



- 01 — ENTRADA DO CONDOMINIO COMUNÁRT
- 02 — PORTA DO APARTAMENTO ACESSIVEL, TÉRREO.

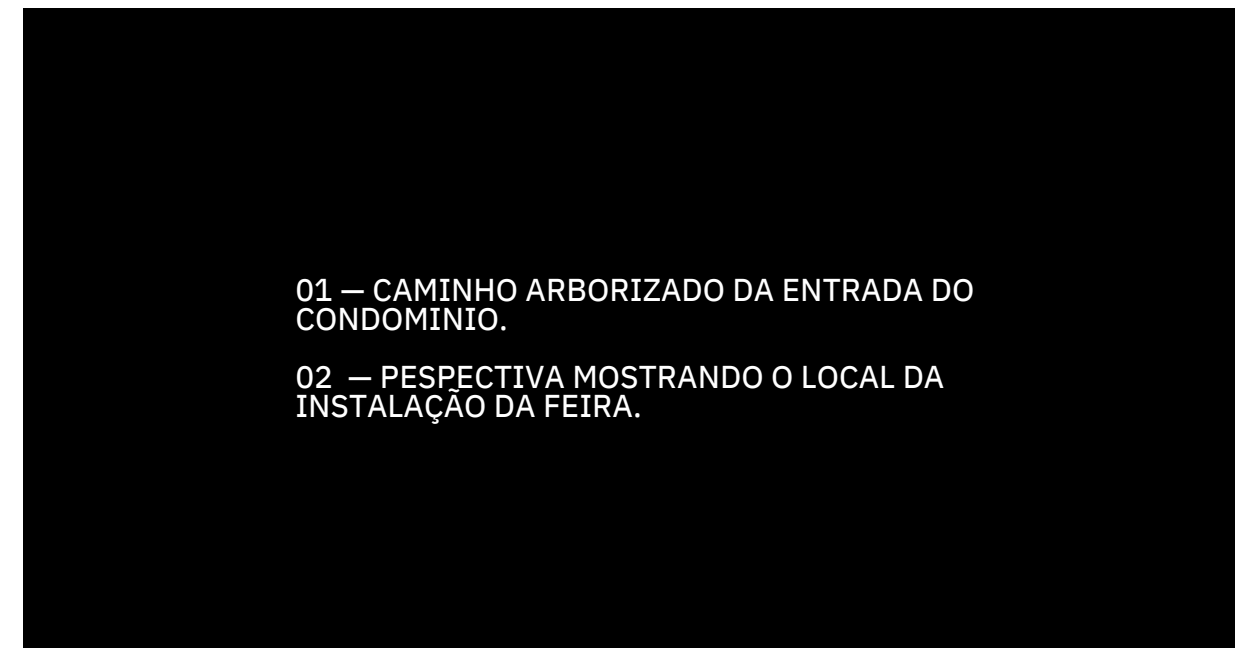


# PARTIDO

## COMUNART

O Comunárt foi projetado para fazer parte da identidade do bairro, um conjunto habitacional de todos e para todos. Composto por dois blocos, um linear e o outro escalonado, separados por um corredor de área comum e ventilação, buscamos também aproveitar de forma coerente os espaços e valorizando os locais de interação entre as pessoas. O projeto conta com um dos blocos térreos em estrutura metálica destinado ao espaço de geração de renda que será ocupado por uma feira artesanal de livre acesso. A arquitetura industrial foi escolhida para trazer mais leveza na composição, além de diminuir custos e permitir um espaço dos vãos maiores, que seria um fator importantíssimo para um aproveitamento completo da área térrea como uma feira.

O paisagismo surgiu como um proposta de trazer cor e vida ao condomínio, servindo também como um convite de visita para pessoas que passariam por sua fachada de entrada e se deparariam com um caminho arborizado seguindo ate os jardins internos e a feira.



# COMUNART

APRESENTAÇÃO DO PROJETO



# COMUNART

APRESENTAÇÃO DO PROJETO



# PAVIMENTOS

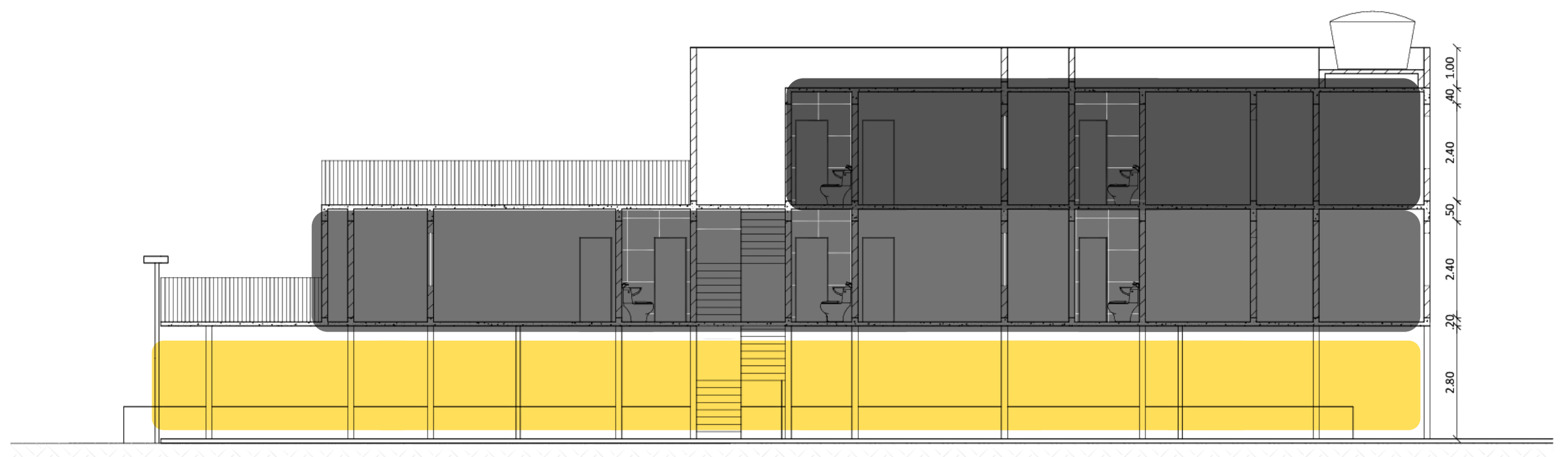
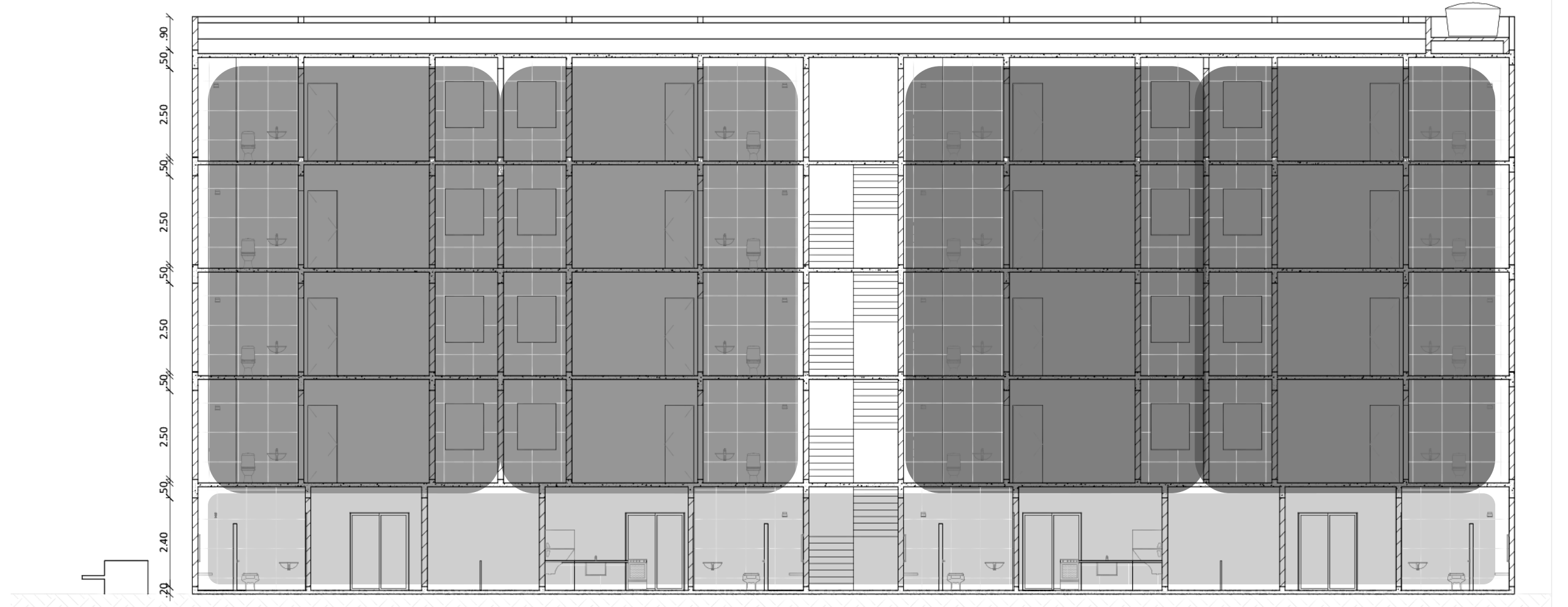
O Comunárt possui dois blocos denominados como Bloco 01 (Linear) e Bloco 02 (Escalonado).

O Bloco 1 (Linear) possui 05 Pavimentos:

- Pavimento Térreo que é composto por 04 Apartamentos PCD sendo 02 unidades com 02 Quartos e 02 unidades com 01 Quarto.
- Pavimento 2º, 3º e 4º que é composto por 04 Apartamentos com 02 Quartos cada.

O Bloco 02 (Escalonado) possui 03 Pavimentos:

- Pavimento Térreo destinado a geração de renda do empreendimento que será ocupado pela feira de elementos artesanais.
- Pavimento 2º que é composto por 03 Apartamentos sendo 02 unidades com 01 Quarto e 01 unidades com 03 Quartos, além do espaço para Administração do Condomínio e área de Lazer.
- Pavimento 3º que é composto por 02 Apartamentos sendo 01 unidade com 01 Quarto e 01 unidade com 03 Quartos, além da área de lazer.





RUA PEDRO ERNESTO

RUA DA GAMBOA

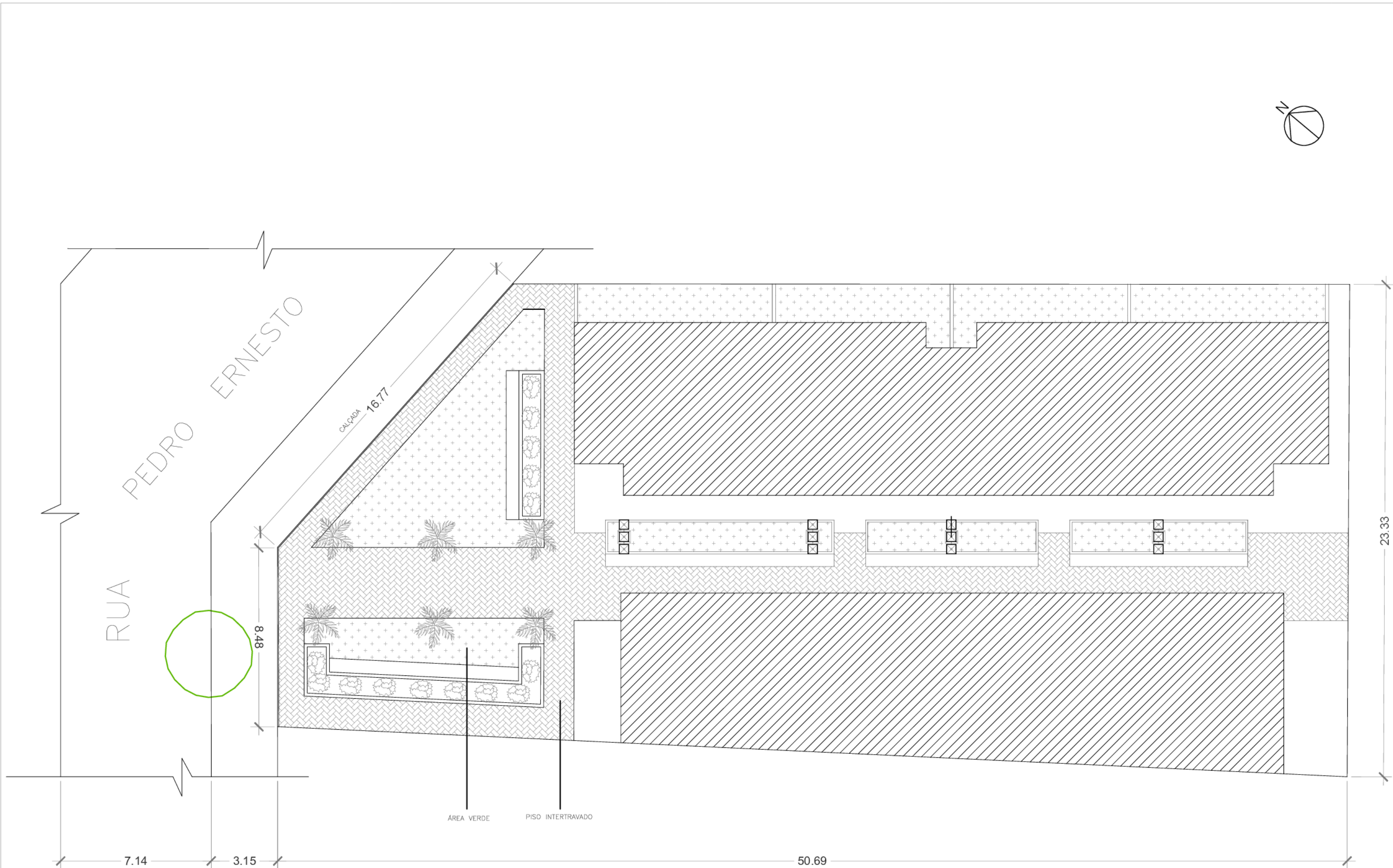
RUA RIVADÁVIA CORRÊA

ÁREA DE PROJETO DE ARQUITETURA

1 PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1:250

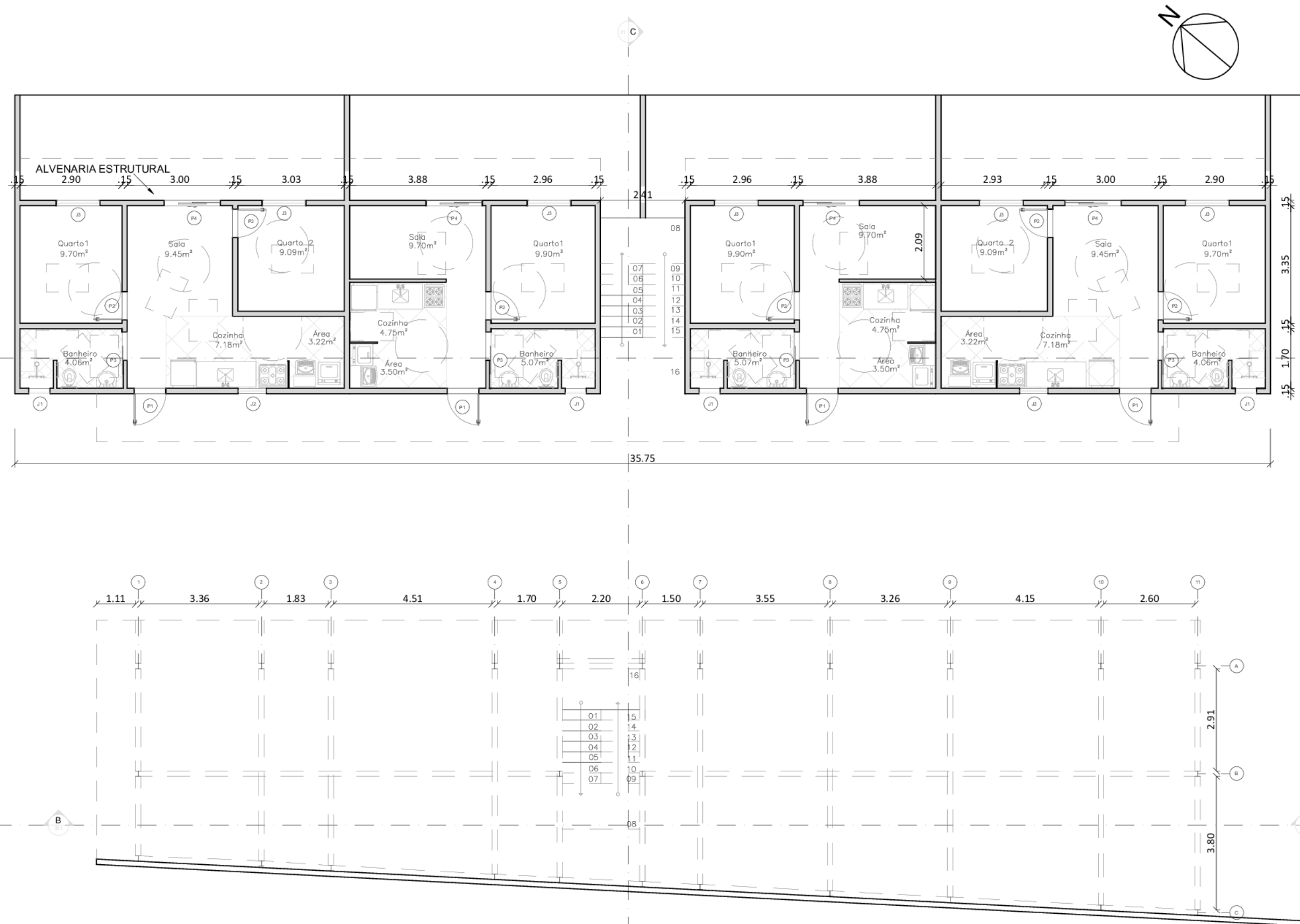
PLANTA DE SITUAÇÃO  
1  
CONDOMÍNIO COMUNITÁRIO

UNISUAM  
CENTRO UNIVERSITÁRIO AUGUSTO MOTA  
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO  
ALUNO: CAMILLA BRUNDA X F. CLAUDIO - 19200027  
BRUNO ROSA RES - 19200111  
FELIPE NEVES - 19200197  
LUANIELLA - 19200201  
MULTEFAMILIAR  
NÚBIA FRANCA



| QUADRO DE ÁREAS                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| ÁREA DO TERRENO                            | 1055 m2    |
| ÁREA DO PAVIMENTO PCD                      | 196,62 m2  |
| ÁREA DO PAVIMENTO TIPO (1,2,3 E 4) BLOCO 2 | 282,85 m2  |
| ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO BLOCO 1           | 245,84 m2  |
| ÁREA DO PAVIMENTO 1 BLOCO 1                | 210,34 m2  |
| ÁREA DO PAVIMENTO 2 BLOCO 1                | 134,99 m2  |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA                      | 1919,19 m2 |
| TAXA DE OCUPAÇÃO                           | 50,11 %    |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO              | 1,81       |
| TAXA DE PERMEABILIDADE                     | 17,31 %    |

1 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1/100



1 PLANTA BAIXA TÉRREO  
ESCALA 1/50

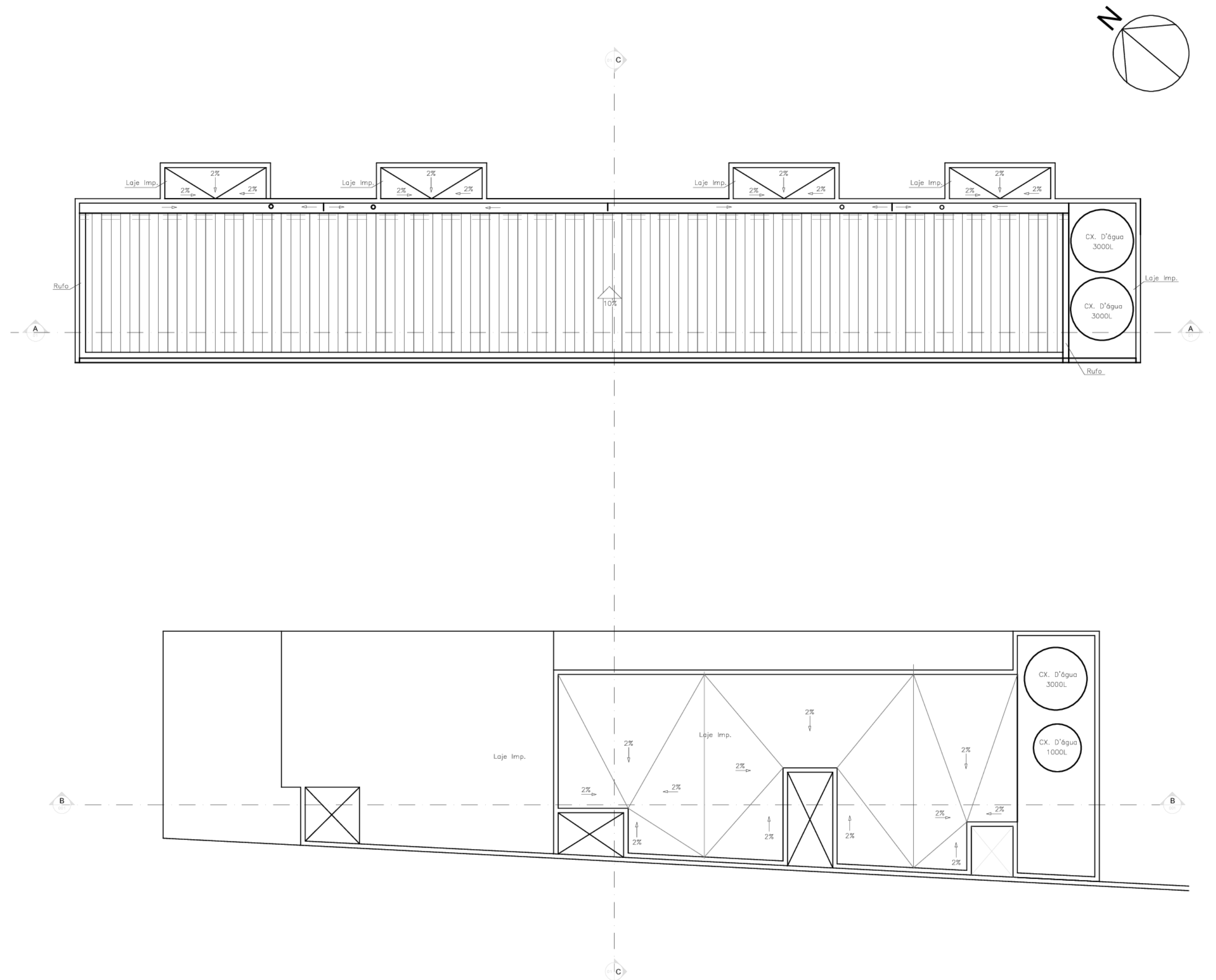
| QUADRO DE ESQUADRIAS |                    |      |                     |
|----------------------|--------------------|------|---------------------|
| CÓDIGO               | DIMENSÕES          | QTD. | TIPO                |
| P1                   | 0,90 X 2,10        | 21   | ABRIR               |
| P2                   | 0,80 X 2,10        | 38   | ABRIR               |
| P3                   | 0,70 X 2,10        | 20   | CORRER 1 FOLHA      |
| P4                   | 1,60 X 2,10        | 04   | CORRER 2 FOLHAS     |
| J1                   | 0,60 X 0,60 X 1,70 | 27   | BASCULANTE          |
| J2                   | 0,80 X 2,70        | 18   | PISO AO TETO        |
| J3                   | 1,20 X 1,60 X 0,90 | 30   | CORRER 1 FOLHA      |
| J4                   | 1,00 X 1,00 X 1,00 | 21   | CORRER 1 FOLHA      |
| J5                   | 1,00 X 1,20 X 1,00 | 16   | BASCULANTE 2 FOLHAS |





| QUADRO DE ESQUADRIAS |                    |      |                     |
|----------------------|--------------------|------|---------------------|
| CÓDIGO               | DIMENSÕES          | QTD. | TIPO                |
| (P1)                 | 0,90 X 2,10        | 21   | ABRIR               |
| (P2)                 | 0,80 X 2,10        | 38   | ABRIR               |
| (P3)                 | 0,70 X 2,10        | 20   | CORRER 1 FOLHA      |
| (P4)                 | 1,60 X 2,10        | 04   | CORRER 2 FOLHAS     |
| (J1)                 | 0,60 X 0,60 X 1,70 | 27   | BASCULANTE          |
| (J2)                 | 0,80 X 2,70        | 18   | PISO AO TETO        |
| (J3)                 | 1,20 X 1,60 X 0,90 | 30   | CORRER 1 FOLHA      |
| (J4)                 | 1,00 X 1,00 X 1,00 | 21   | CORRER 1 FOLHA      |
| (J5)                 | 1,00 X 1,20 X 1,00 | 16   | BASCULANTE 2 FOLHAS |

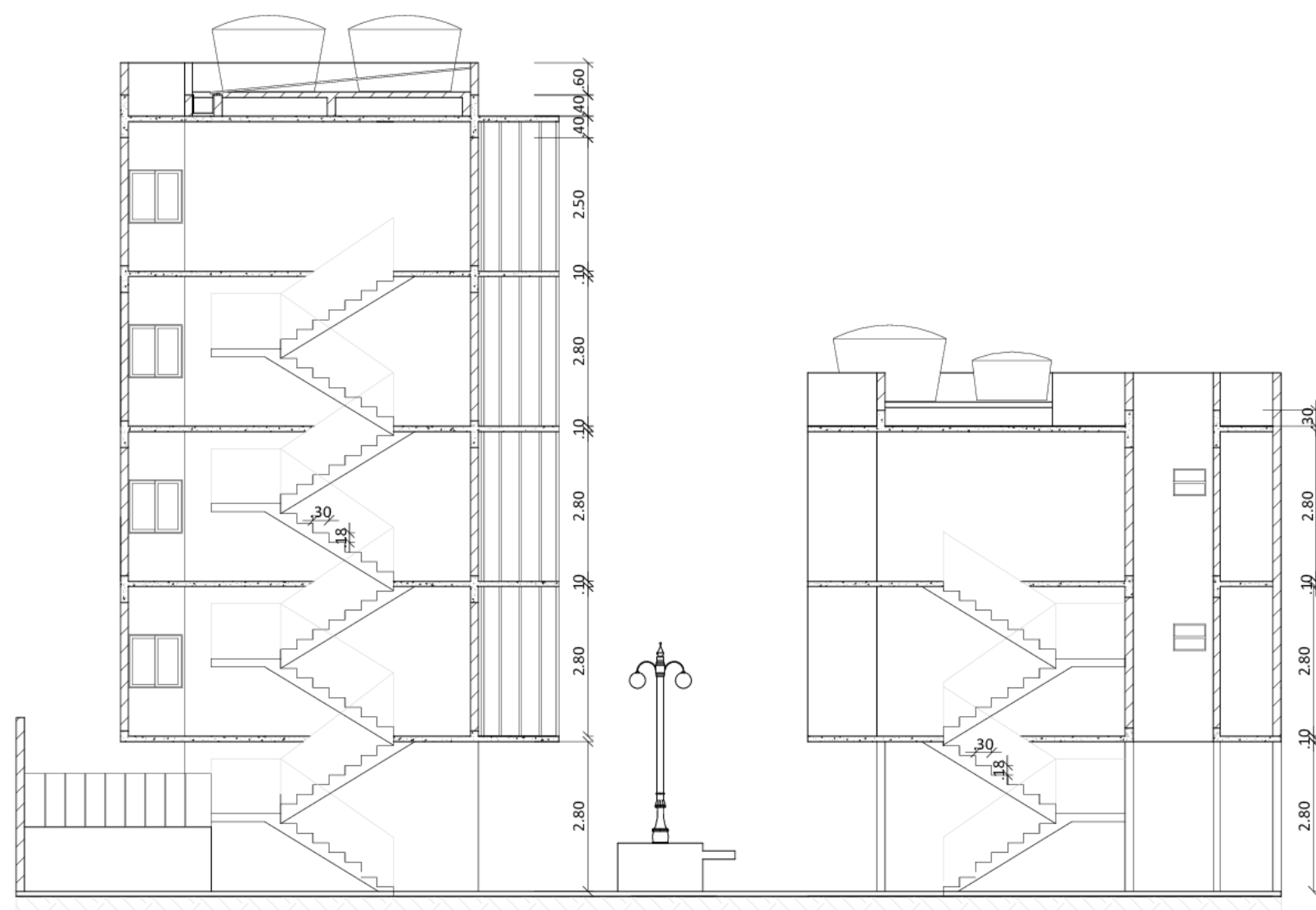
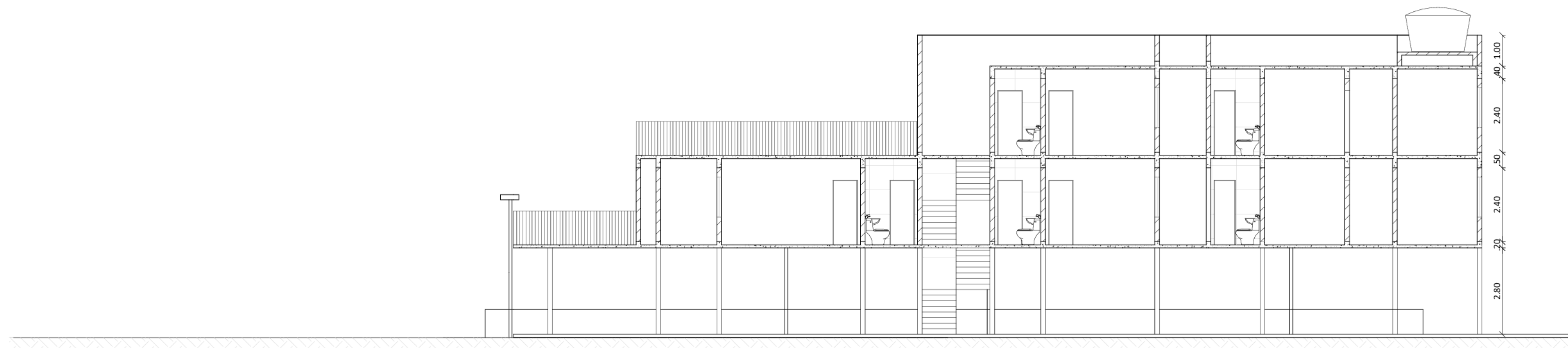
1 PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/75

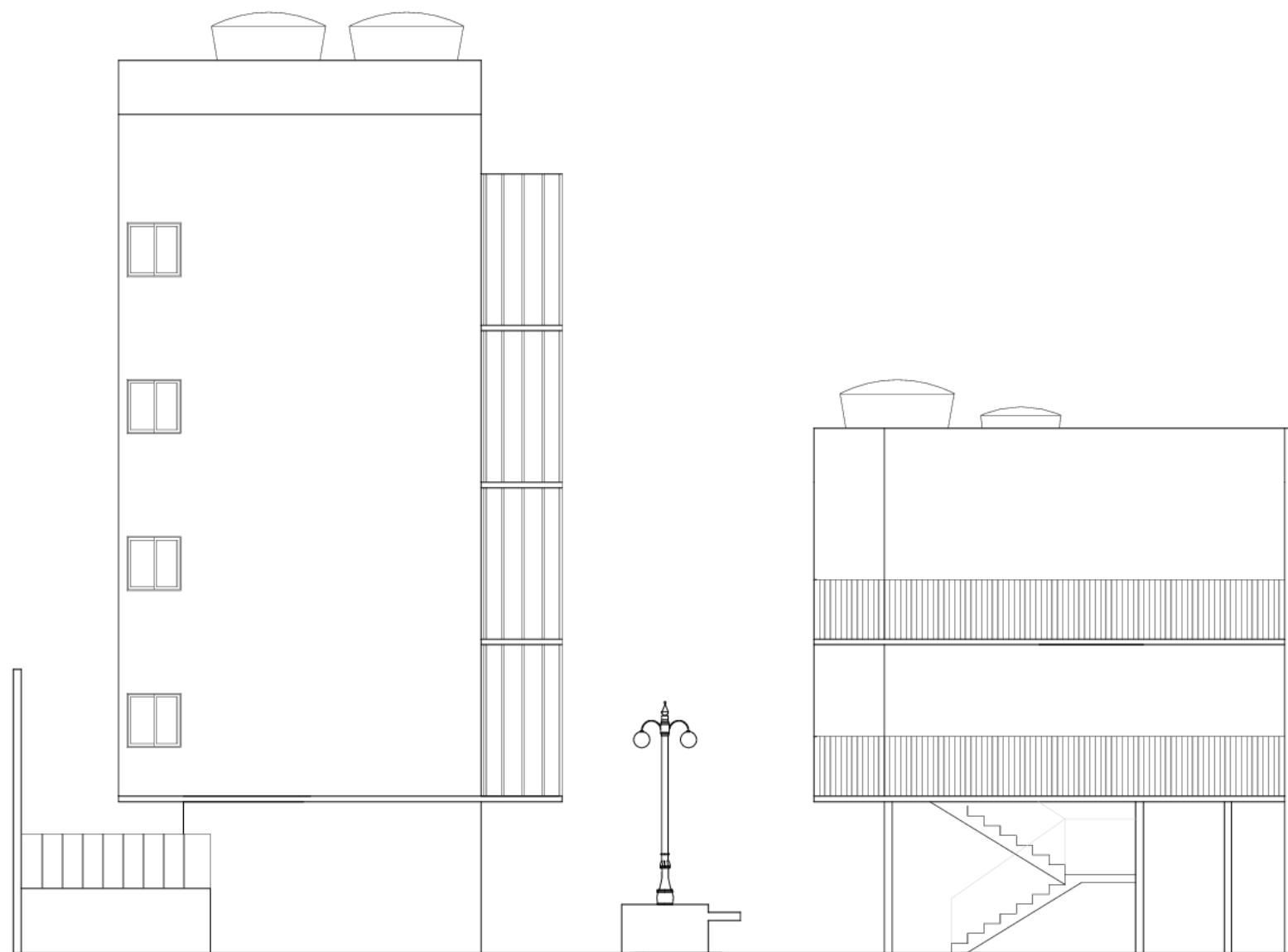


1 PLANTA DE COBERTURA  
ESCALA 1/75

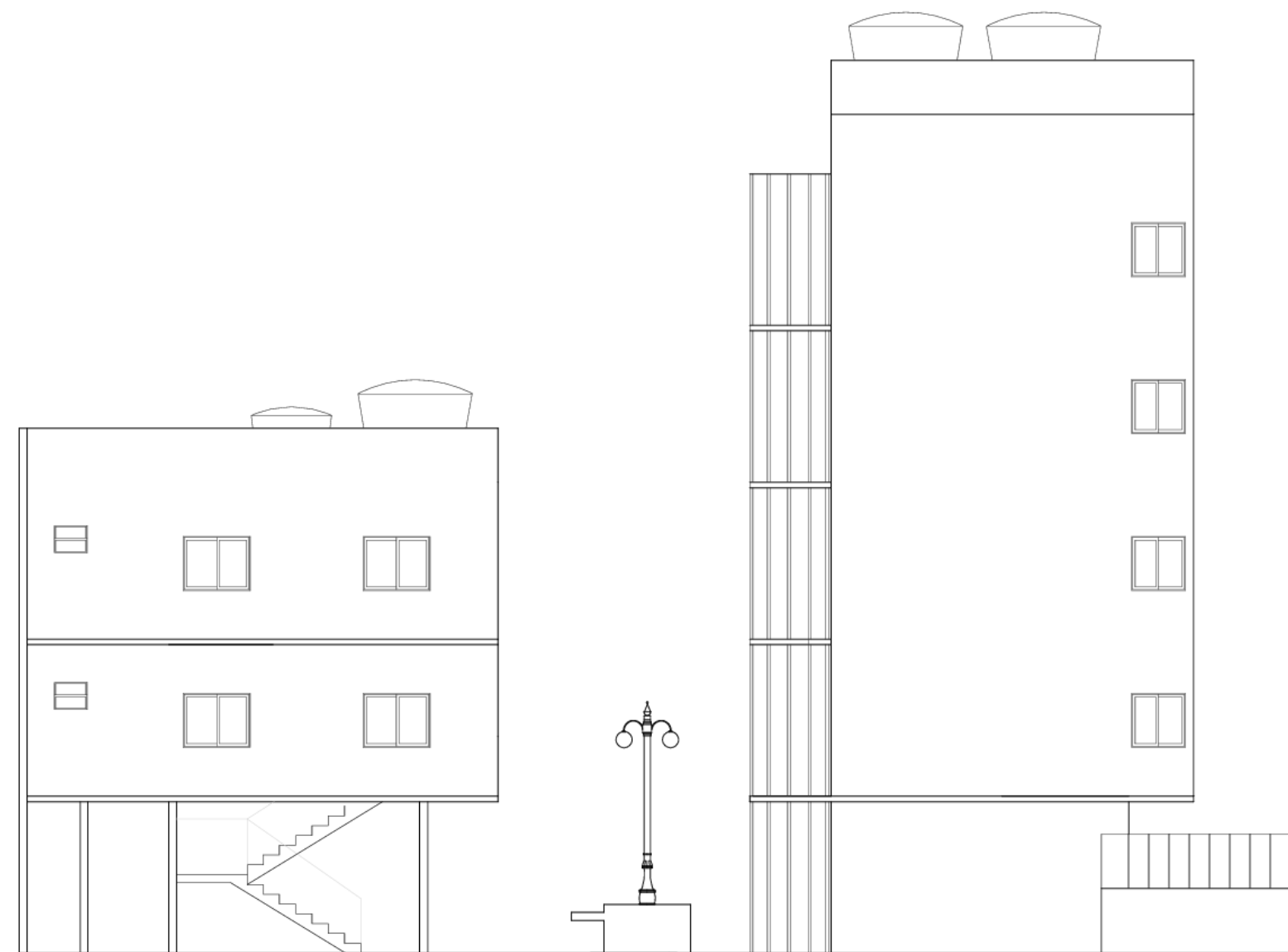


1 CORTE AA  
ESCALA 1/75

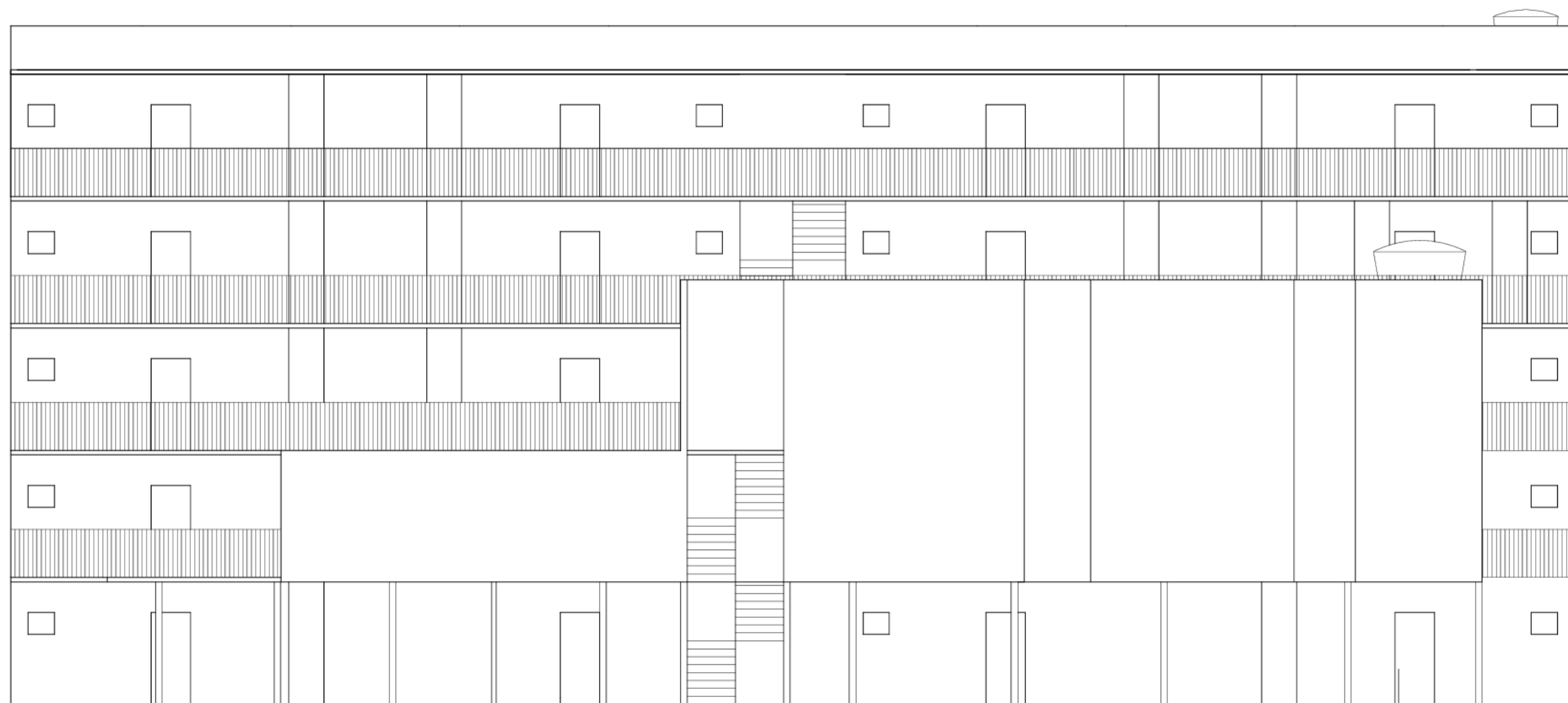




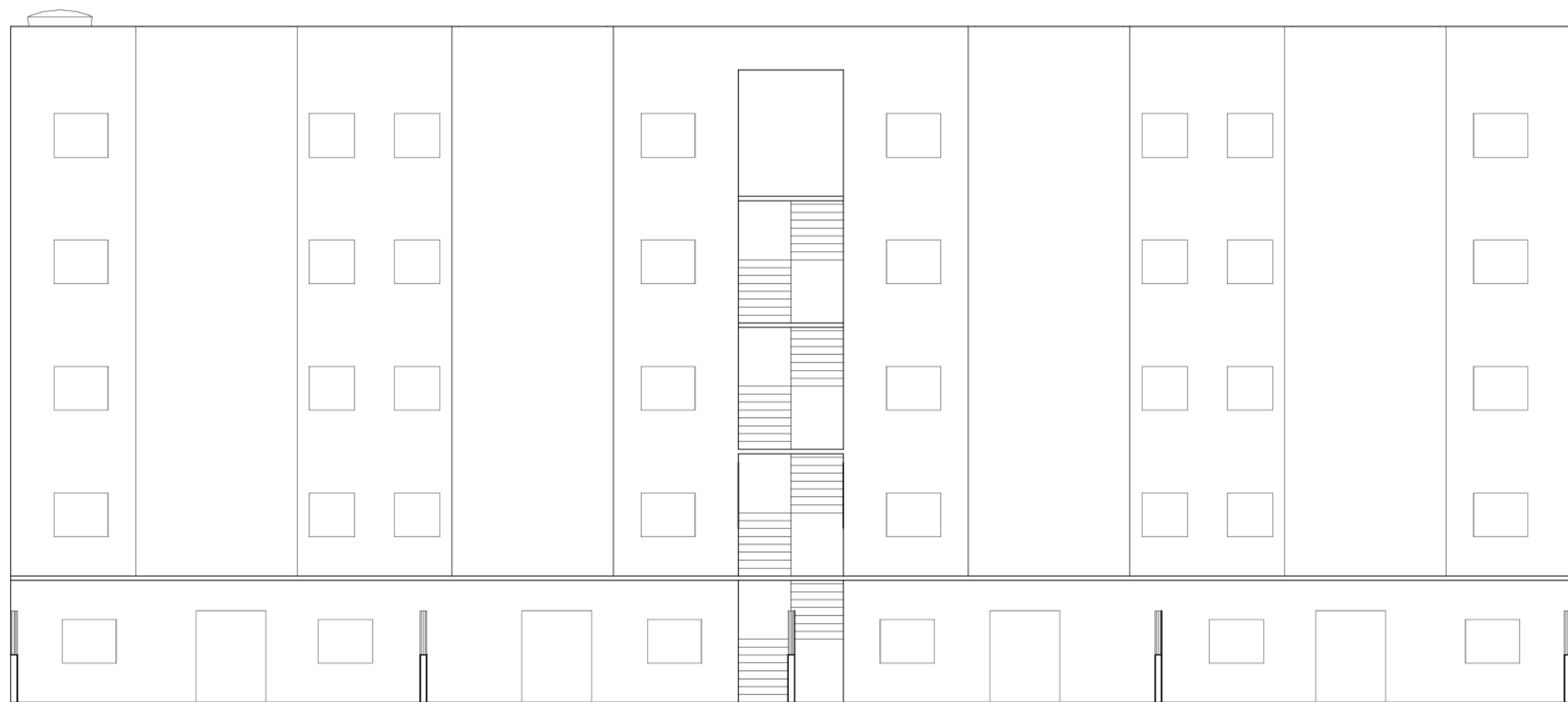
1 FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1/75



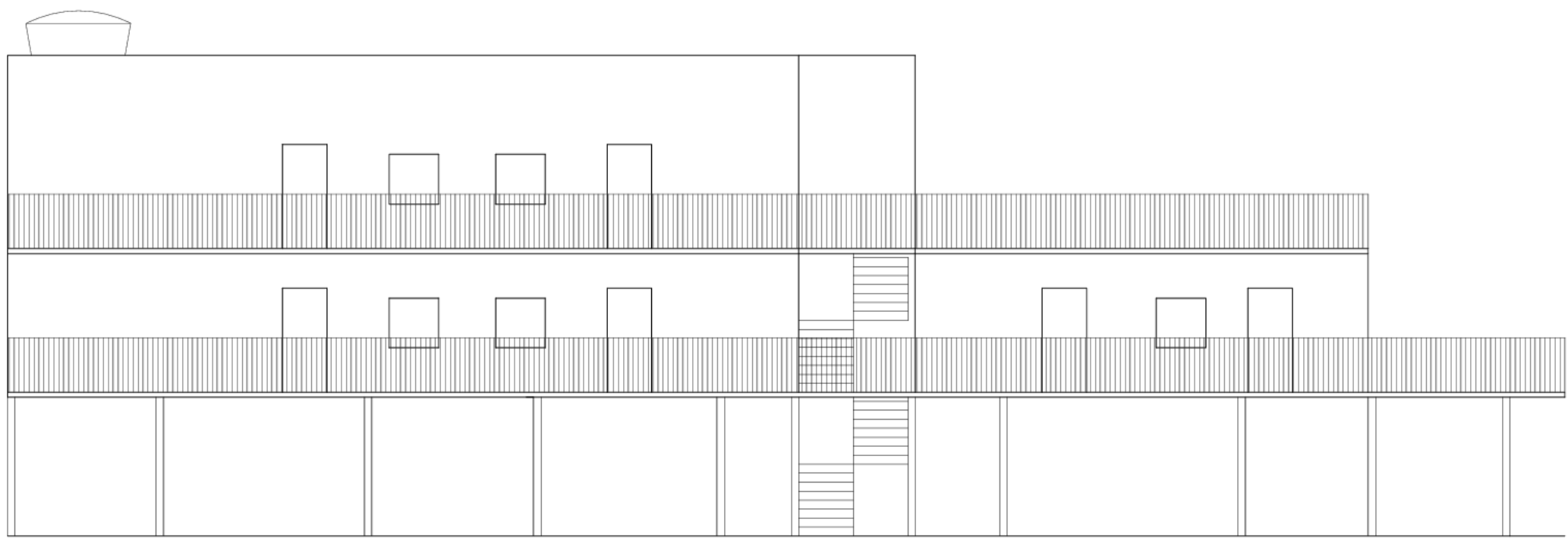
2 FACHADA FUNDOS  
ESCALA 1/75



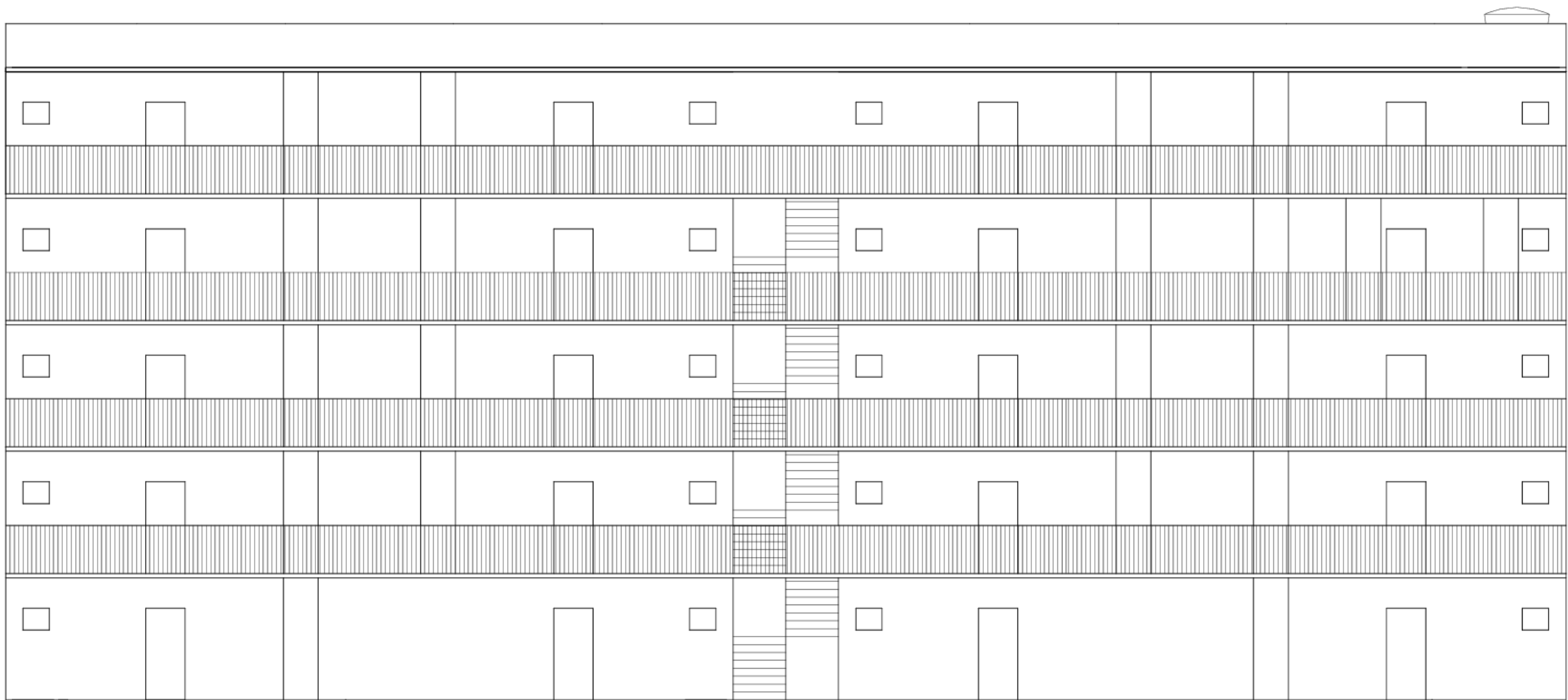
3 FACHADA LATERAL DIREITA  
ESCALA 1/75



1 FACHADA LATERAL ESQUERDA  
ESCALA 1/75



1 FACHADA FRONTAL BLOCO 1  
ESCALA 1/75



2 FACHADA FRONTAL BLOCO 2  
ESCALA 1/75

# COMUNART

Vista de entorno inmediato





Escaneie o código Qr e tenha acesso ao vídeo demonstrativo do Condomínio Comunárt. O vídeo será um passeio pela entrada do condomínio e passará entre os jardins, pontos de lazer, feira e as fachadas principais.



# CONDOMINIO COMUNART

Brenda de Almeida Ferreira Leandro  
Fellipe Neves Barbosa da Silva  
Lilian Santos da Silva  
Bruno Rosa Reis

