

ZARDO ARQUITETURA

PORTFÓLIO DE PROJETOS



Arquiteta
Contatos
Facebook
Instagram

Alessandra C. B. Zardo | CAU/RS A184438-5
(54) 996476893 / zardoarquitetura@gmail.com
zardo.arquitetura
@zardo.arq



A Zardo Arquitetura tem como objetivo principal oferecer serviços de qualidade em arquitetura considerando os recursos financeiros cabíveis. Desta forma, conta com metodologia própria para desenvolvimento de quantitativos, orçamentos prévios, estudos de viabilidade (projetual e numérico) e processo projetual através da tecnologia BIM (*Building Information Modeling*) - que permite a compatibilização de todas as etapas da obra, reduzindo desperdícios e prevendo custos de forma assertiva, com o intuito de garantir que o projeto esteja condizente com o investimento proposto (e claro, de acordo com as suas solicitações e expectativas).



Arq. Urb. Alessandra Zardo

Formação

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

Universidade de Passo Fundo | UPF - Passo Fundo, RS, Brasil - 2019

Experiência Profissional

Arquiteta e Urbanista - Founder

Zardo Arquitetura | Passo Fundo, RS, Brasil - (2021-)

Arquiteta e Urbanista

Fernandes Arquitetura | Passo Fundo, RS, Brasil - 2019-2021

Experiência Acadêmica

Estagiária em Arquitetura e Urbanismo

Sérgio Chiarello Engenharia | Serafina Correa, RS, Brasil - 2018

Arquiteta Projetista para tecnologia e metodologia aplicada

Instituto de Ciências Exatas e Geociências - UPF | Passo Fundo, RS, Brasil - 2016

Pesquisadora em ecoeficiencia de edificações

Faculdade de Engenharia e Arquitetura - UPF | Passo Fundo, RS, Brasil - 2016

01

CASA JH

Localização:

Marau, Rio Grande do Sul, Brasil

Área:

202,55m²

Programa de necessidades:

- Sala de estar, jantar e cozinha integradas;
- Lavabo;
- Área gourmet externa com churrasqueira;
- Área de serviço;
- Suíte Master com sala de banho, closet e jardim interno;
- Dois dormitórios;
- Banheiro;
- Piscina raia única com prainha e hidromassagem;
- Vagas para dois veículos.

Descrição:

A Casa JH conta com uma proposta de residência contemporânea, tendo como princípio o minimalismo e o conceito intimista. A estrutura é mista em concreto e aço, e divide espaço com materiais trabalhados de forma pura e com o paisagismo de estilo rústico, tendência de arquitetura global.









O uso de linhas puras e da horizontalidade é característica marcante da Casa JH, que possui apenas uma abertura em direção à rua e no seu restante volta-se ao próprio interior.



A área externa é um dos diferenciais do projeto, uma vez que se propiciou um espaço integrado com área gourmet e piscina, sendo totalmente permeável visualmente com o setor social da residência.



02

CASA LINEA

Localização:

Carazinho, Rio Grande do Sul, Brasil

Área:

334,81m²

Programa de necessidades:

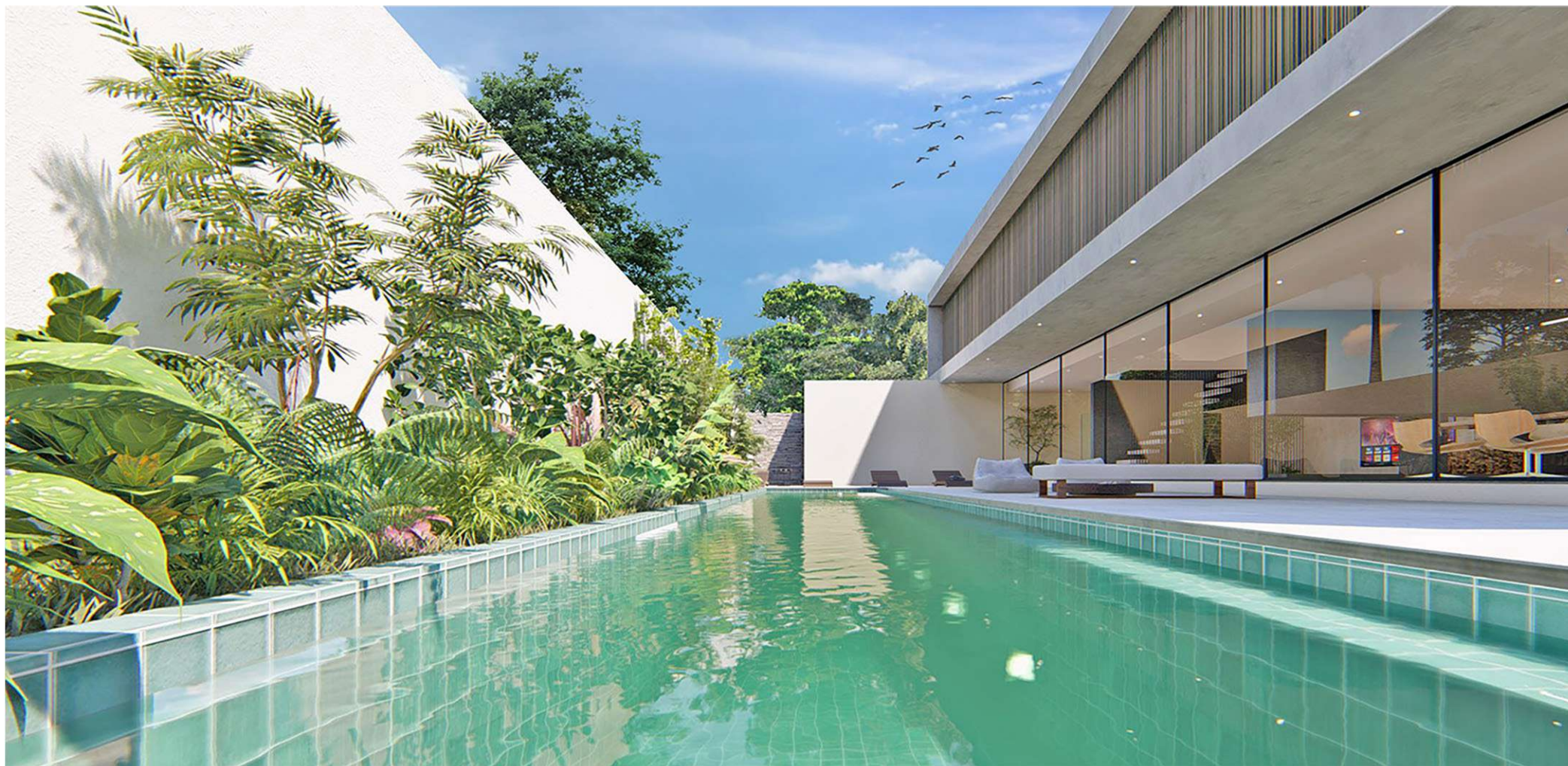
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas;
- Lavabo;
- Suíte Master com sala de banho e closet;
- Área de serviço;
- Dois dormitórios;
- Dois dormitórios;
- Banheiro;
- Home Office;
- Sala de estar íntima;
- Despensa;
- Área externa com lareira e piscina;
- Garagem para três veículos.

Descrição:

A Casa Linea tem como objetivo tomar partido da topografia sem desníveis. Toda a intimidade da residência é garantida com o uso de brises articulados verticais, permitindo controle de permeabilidade e da insolação.







A área externa permite ser integrada com o setor social da residência, permitindo total integração da natureza, feita a partir de paisagismo rústico. As grandes esquadrias de correr fazem com que a separação entre o espaço interno e externo passe despercebido. No andar superior, é permitido ao setor íntimo um controle de visibilidade para a área externa.



03

SOBRADO HF

Localização:

Marau, Rio Grande do Sul, Brasil

Área:

92,69m²

Programa de necessidades:

- Sala de estar, jantar e cozinha integradas;
- Lavabo;
- Área gourmet externa com churrasqueira;
- Área de serviço;
- Suíte;
- Dois dormitórios;
- Banheiro;
- Garagem coberta para um veículo.

Descrição:

O Sobrado HF tem como objetivo principal oferecer uma proposta viável economicamente para um jovem casal. Foi utilizada estrutura em bloco de concreto e lajes pré-moldadas, visando diminuir o tempo total de obra. O lote com pequena fachada foi decisivo para o layout do projeto, onde as esquadrias se abrem somente na parte frontal e posterior, ventilando e iluminando naturalmente todos os ambientes.









Todos os espaços internos foram concebidos para oferecer à família locais onde possam passar um tempo de qualidade juntos, mesmo que desempenhando funções distintas. Devido à pouca área, os espaços foram integrados e esquadrias foram abertas nas extremidades, de forma a ampliar o ambiente. Os revestimentos foram escolhidos a partir do baixo custo de implantação e manutenção.



04

CASA NO RIO ZRD

Localização:

Serafina Corrêa, Rio Grande do Sul, Brasil

Área:

106,60m²

Programa de necessidades:

- Sala de estar, jantar e cozinha integradas;
- Área gourmet com churrasqueira e com fogão campeiro;
- Lavabo;
- Área de serviço com despensa;
- Dois dormitórios;
- Banheiro;
- Varanda;
- Garagem coberta para dois veículos.

Descrição:

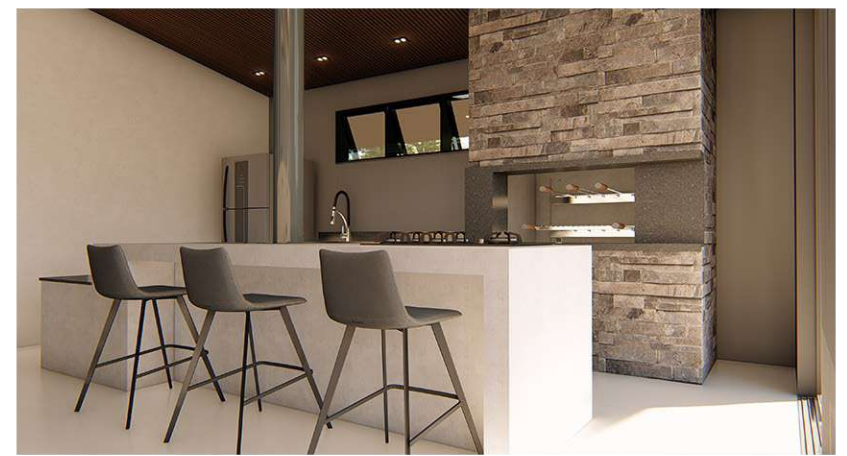
A Casa no Rio ZRD possui uma proposta de residência de campo que tem como intuito mesclar a arquitetura contemporânea e rústica. De forma a manter a privacidade, segurança e aproveitar os visuais para o Rio Carreiro, todos os ambientes foram voltados para a parte posterior.







Aproveitando o desnível do terreno, foi destinado abaixo da área da varanda o espaço para estacionamento de veículos. Através da escada externa, é possível acessar diretamente a parte superior da residência. Os grandes panos de vidro permitem com que o rio e a natureza estejam sempre visíveis da área social da casa, bem como do quarto do anfitrião.



05

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA IF

Localização:

Chapecó, Santa Catarina, Brasil

Área:

20,11m²

Programa de necessidades:

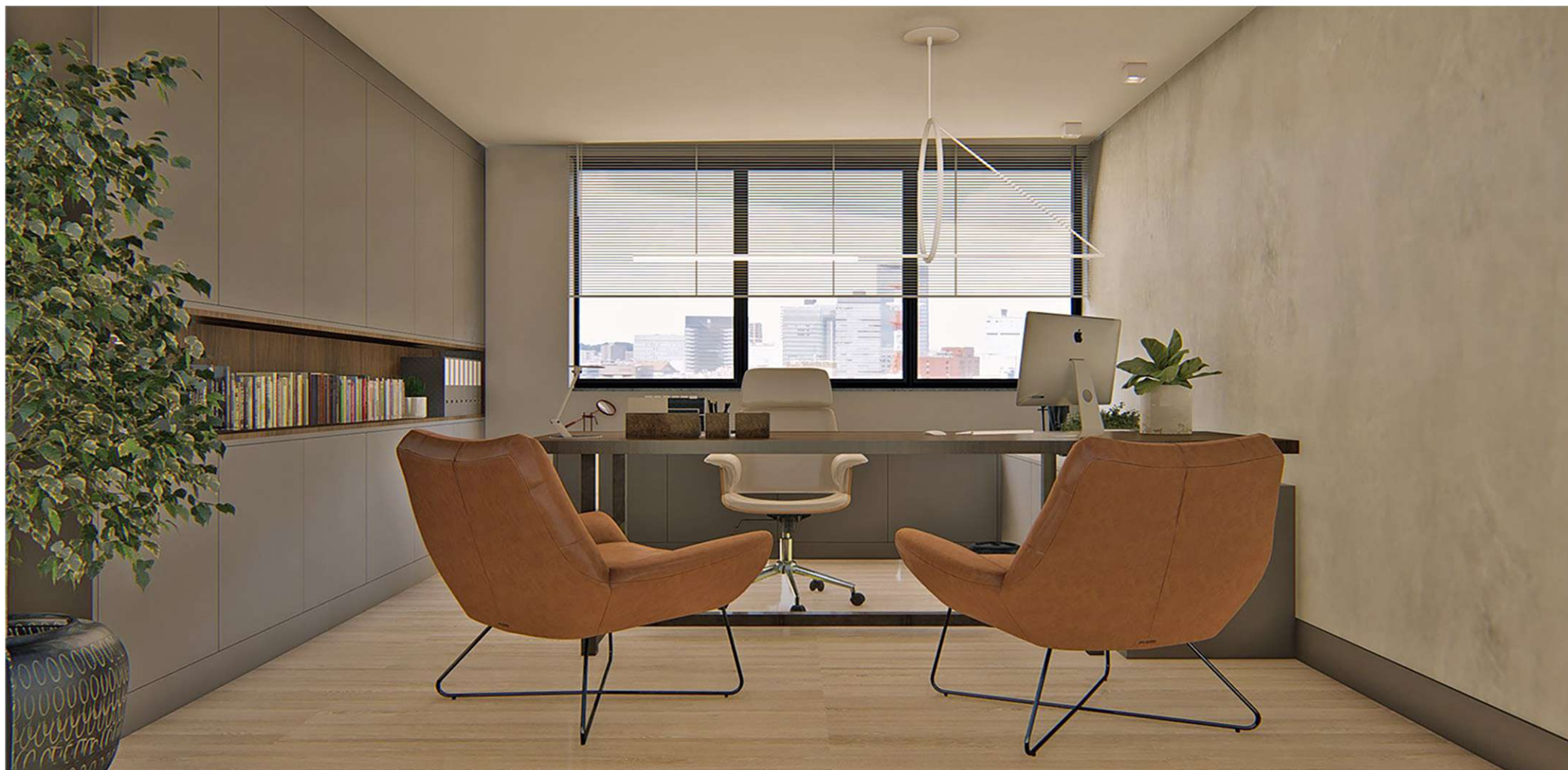
- Mesa para trabalho com computador;
- Lavabo
- Pequeno espaço para reunião;
- Armazenamento de livros e documentos.

Descrição:

Este projeto tomou como plano de fundo o centro da cidade de Chapecó, aproveitando a iluminação solar e ventilação natural para o ambiente. Foi proposto um estilo contemporâneo/industrial, com predominância em madeira, couro, concreto e metal.







O estilo arrojado do profissional foi trabalhado através de peças de mobiliário diferenciadas, bem como pelo projeto luminotécnico. Para revestimento, foi proposto piso vinílico, garantindo conforto e facilidade na manutenção. No forro, o gesso liso somente com negativo e cortineiro permitem com que a fiação seja toda embutida.

SERVIÇOS



■ Projeto Arquitetônico

Projeto residencial, comercial ou industrial de acordo com as necessidades do cliente. Pode ser acompanhado ou não por projetos complementares, como hidrossanitário, elétrico, adequação à acessibilidade, estrutural ou demais complementares.

■ Projeto de Interiores

Projeto residencial, comercial ou industrial de acordo com as necessidades do cliente, restringindo-se ao design de interiores. Contempla estudo de layout (a organização do espaço a partir da funcionalidade), luminotécnica, design de mobiliário e complementares, em conjunto ou separadamente.

■ Reforma

Projeto de reforma, podendo compreender tanto níveis arquitetônicos (ampliação, fachadas, -), quanto de interiores (alteração de planta-baixa residencial, adequação de complementares, troca de revestimentos, luminotécnica, -).

■ Projeto Paisagístico

Projeto e revitalização de espaços livres, contemplando a organização do solo visando favorecer a cobertura vegetal e considerando a funcionalidade esperada pelo cliente.

■ Desdobro, Unificação e Retificação de Lote

Projetos de alteração de lotes perante a matrícula nos os órgãos competentes.

■ Projeto de Restauro/Retrofit

Projeto de restauração de imóveis mantendo a essência inicial do projeto sem ocasionar falso histórico (ou seja, transparecer que algo na construção é um elemento original sendo que foi objeto de restauro).

■ Regularização Construtiva

Regularização de obra já construída de forma a permitir a averbação perante os órgãos competentes.

■ Consultoria Arquitetônica

Apresentação de soluções e sugestões sobre disposição dos espaços e funcionalidade do ambiente, mobiliário e equipamentos. A consultoria é válida também para aquisição de terrenos e de imóveis, visando o melhor investimento e possibilidades.

■ Acompanhamento Técnico

Acompanhamento do profissional durante a execução da obra, garantindo a qualidade na execução do projeto bem como o cumprimento da legislação.

■ Laudo Técnico

Execução de documento onde relata-se a situação de uma obra ou edificação, identificando patologias e apontando fatos relevantes na história da construção.

■ Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)

Execução de documento de desenvolvimento estratégico, prevendo e relatando o impacto da instalação de grandes empreendimentos para o local onde será inserido.

■ Estudo de Viabilidade

Elaboração de estudo para prever a viabilidade econômica de um investimento, seja ele de pequeno ou grande porte a partir da elaboração de cálculos e compilação da legislação. A concepção do estudo de viabilidade tem como intuito informar o cliente sobre o real potencial do futuro investimento, de forma a auxiliá-lo na tomada de decisões administrativas e financeiras.