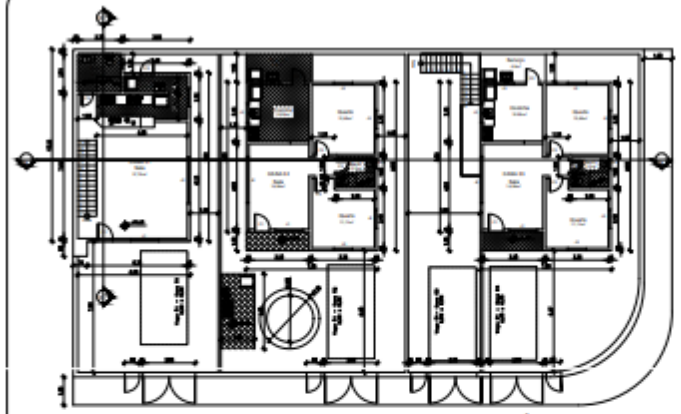
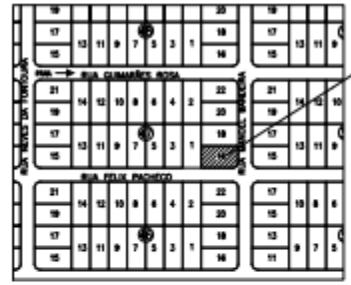
PORTIFÓLIO

João Thiago
G. Rodrigues

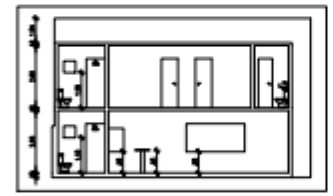




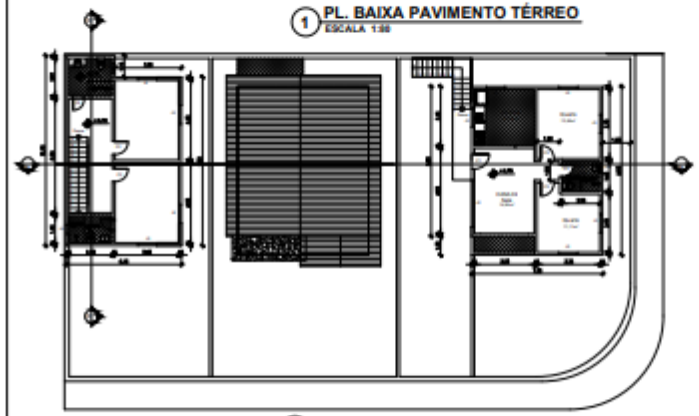
1 PL. BAIXA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:50



2 PL. LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA



3 CORTE AA
ESCALA 1:100



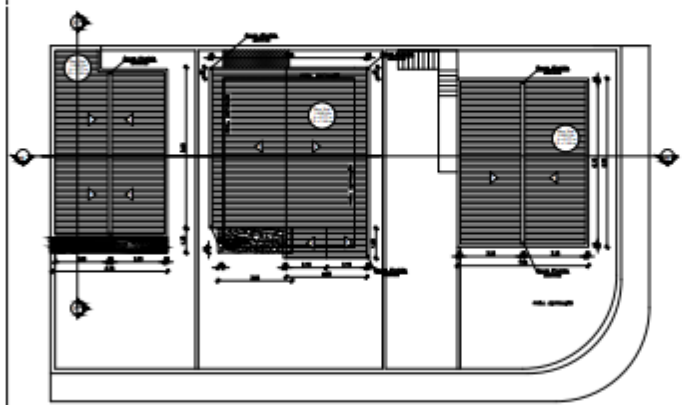
4 PL. BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO
ESCALA 1:50



5 CORTE BB
ESCALA 1:100



6 FACHADA 1



7 PL. COBERTURA
ESCALA 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS			
IDENTIFICAÇÃO DA ESQUADRIA	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m²)	H PEITORIL (m)
P1	0,80 x 2,10	1,68	0,00
P2	0,70 x 2,10	1,47	0,00
P3	0,60 x 2,10	1,26	0,00
J1	1,50 x 1,20	2,93	0,15
J2	2,50 x 1,20	3,00	0,90
J3	1,00 x 1,00	1,00	0,90
J4	0,50 x 0,50	0,25	1,50

NOTAS DECLARATÓRIAS:

1- A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

2- AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NO PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, ENCONTRAS DIVERGÊNCIAS ENTRE AS ÁREAS INFORMADAS NO QUADRO DE ÁREAS, ACHADO E/OU VALIDO-SE EXPRESSAS PELA PREFEITURA E ÁREAS REAIS CALCULADAS DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR 16 E LEI 4591/64 SERÃO-SE AOS DIFERENTES CRITÉRIOS ESTABELECIDOS NAS RESPECTIVAS NECESSÁRIAS DE CÁLCULO EM OBRAS.

3- A EXECUÇÃO DA OBRA MERECERÁ AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, QUANDO EXIGIDO PELO CÓDIGO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO – CSCIP – DECRETO 46/2018, SOB PENA DE ADOÇÃO QUE ISENTA COMPETE SOB A MESMA RESPONSABILIDADE.

4- A EXECUÇÃO DA OBRA ATENDERÁ À LEGISLAÇÃO VIGENTE DO CÓDIGO DE OBRAS, ZONEAMENTO MUNICIPAL E SUAS ALTERAÇÕES.

5- DURANTE A EXECUÇÃO DE OBRAS SOBRE AS CALÇADAS, SERÁ GARANTIDA A DIMENSÃO DE FAIXA DE CIRCULAÇÃO, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO, EM VIGOR DESDE O DIA 1/01/2009.

PROJETO LEGAL

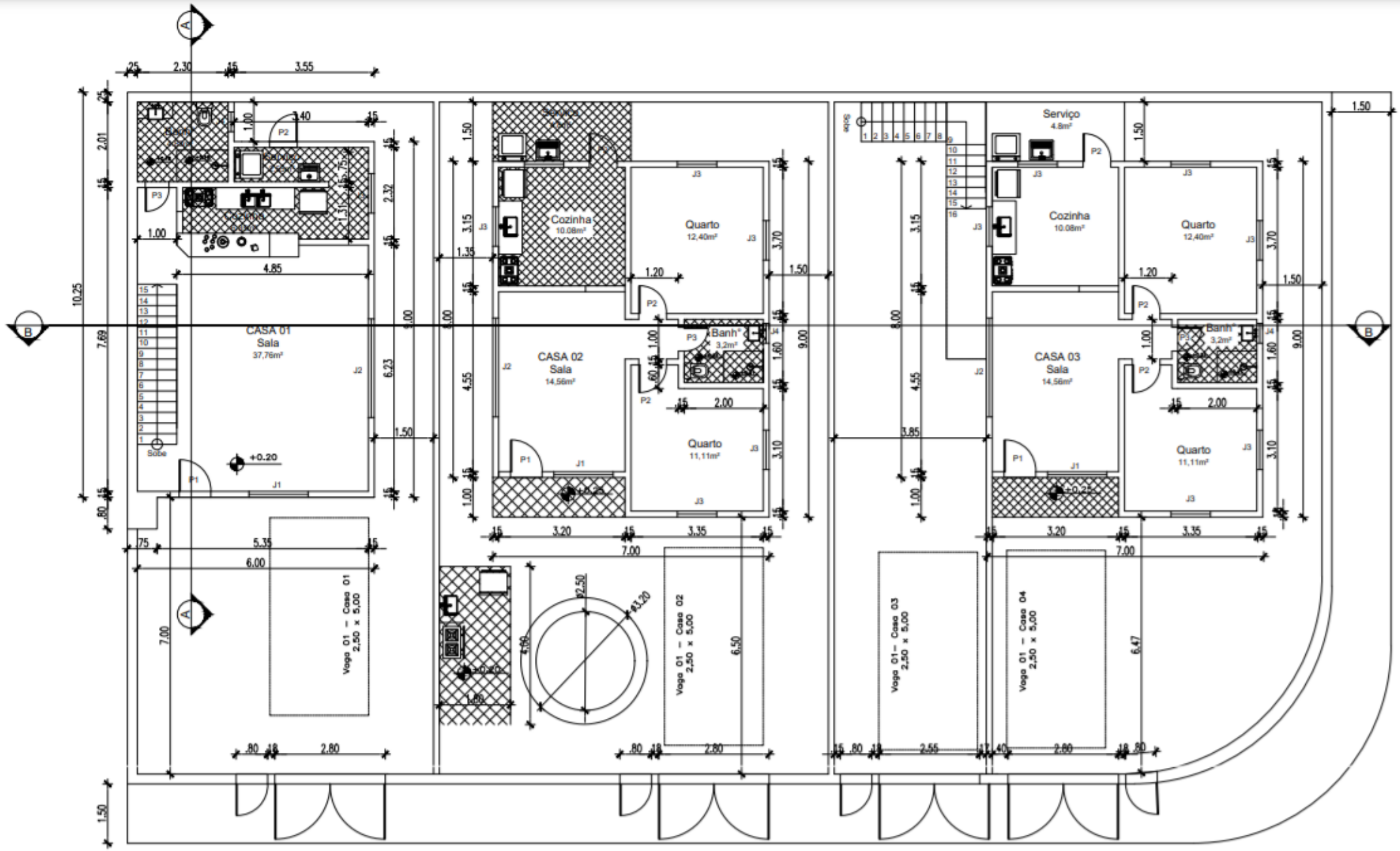
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS

PROJETO DE ARQUITETURA PARA APROVAÇÃO DE GRUPAMENTO DE EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES, SITUADO À RUA FELIX PACHECO, LOTE 16, QUADRA 47 , LOTEAMENTO "ENSEADA DAS GAIVOTAS", BAIRRO H, ZONA "ZEIMA 1", SUBZONA "SZA 4", RIO DAS OSTRAS - RJ.

ESCALA	INDICADA NOS DESENHOS	Nº PRANCHA	01/02	ASSUNTO	01-PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCAÇÃO, 02-COBERTURA, 03-CORTE AA, 04-CORTE BB, 05-FACHADA, 07-PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, 08-DETALHE CC
DATA	13/09/2021				

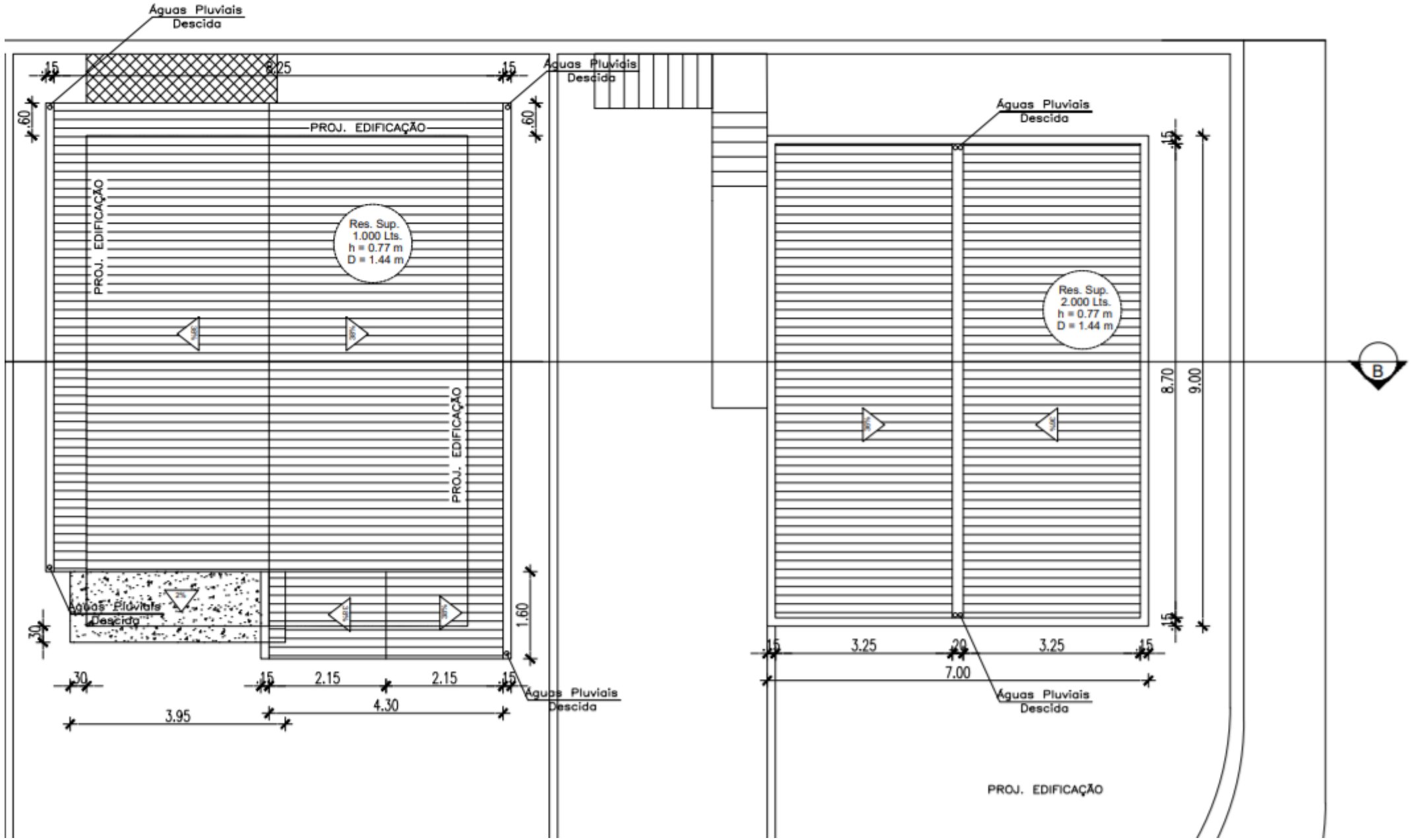
QUADRO DE ÁREAS DETALHADO				
UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREAS DE USO PRIVATIVO (m²)			ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POR UNIDADE (m²)
	ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA	ÁREA DE PISCINA	ÁREA DE LOTE DA UNIDADE	
	A	B	C	D= A+B
Casa 1	58,8	0,00	135,6	58,800000
Casa 2	67,8	4,91	172,4	72,710000
Casa 3	130,8	0,00	215,0	130,800000
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)				262,310000

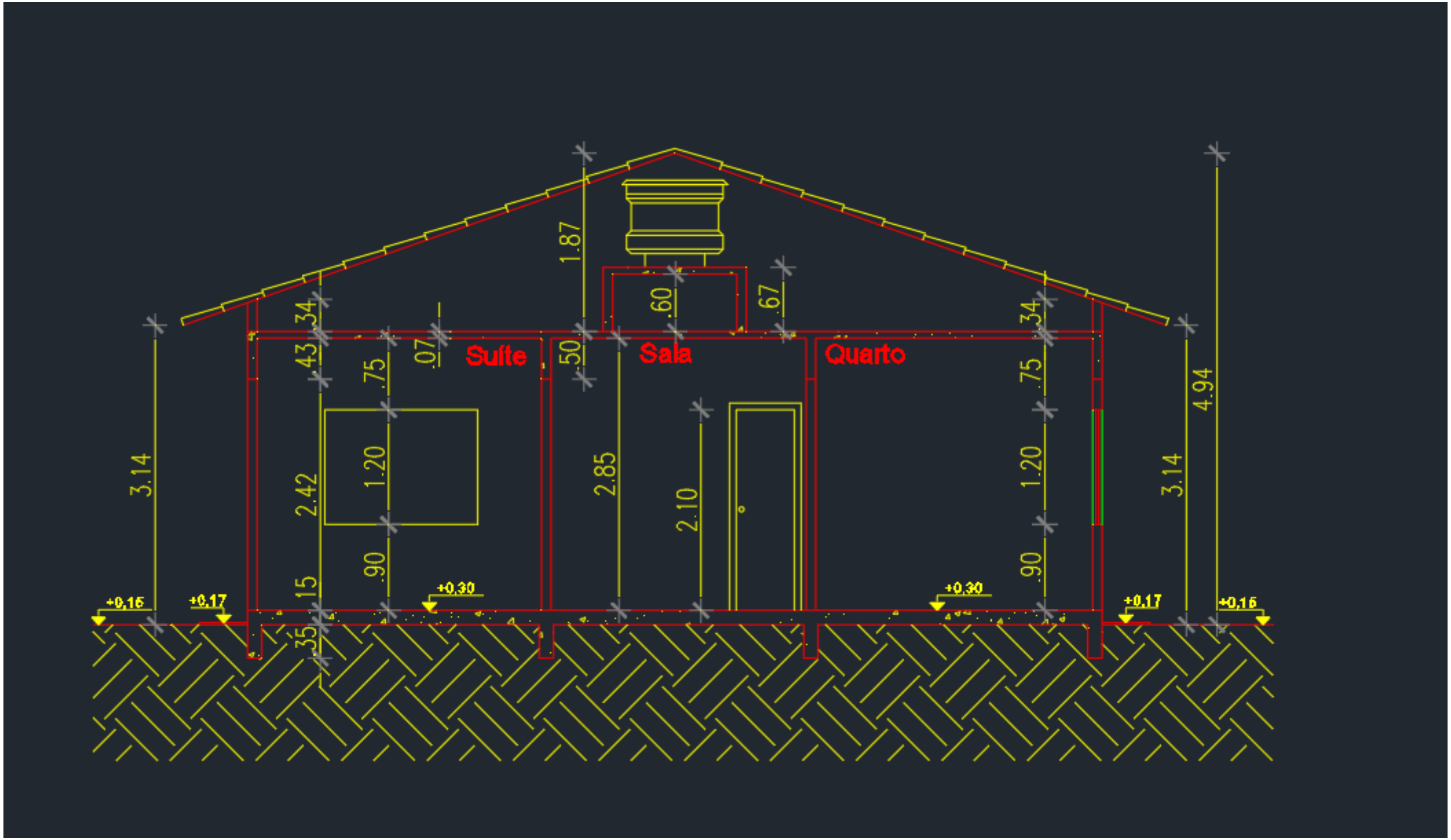
QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO	
ÁREA DO LOTE	608,00m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	170,98m²
ÁREA PARA CÁLCULO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (C.A.)	170,98m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (C.A.)	0,28
ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL (ACC) (PARA CÁLCULO DE VAGAS)	170,98m²
NÚMERO DE VAGAS	03 UN.
ÁREA DE PROJEÇÃO (PARA CÁLCULO T.O.)	170,98m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	28,78%
ÁREA PERMEÁVEL	369,75m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	59,17%
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,90m
ÁREA DE REVEGETAÇÃO	60,23m²
TAXA DE REVEGETAÇÃO EM FUNÇÃO DA ÁREA PERMEÁVEL	26,08%



1 PL. BAIXA PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA 1:80


Águas Pluviais
Descida
.15
6.25
.15
.60
.60
PROJ. EDIFICAÇÃO
PROJ. EDIFICAÇÃO
Res. Sup.
1.000 Lts.
h = 0.77 m
D = 1.44 m
PROJ. EDIFICAÇÃO
Águas Pluviais
Descida
Águas Pluviais
Descida
Águas Pluviais
Descida
1.60
.30
.30
.15
2.15
2.15
.15
3.95
4.30
Águas Pluviais
Descida
Águas Pluviais
Descida
Res. Sup.
2.000 Lts.
h = 0.77 m
D = 1.44 m
.15
8.70
9.00
.15
.15
3.25
.20
3.25
.15
7.00
Águas Pluviais
Descida
B
PROJ. EDIFICAÇÃO


Suíte
Sala
Quarto
1.87
.60
.67
.34
.43
.75
.07
.50
.34
.75
3.14
2.42
1.20
2.85
2.10
1.20
3.14
4.94
.90
.90
.15
.35
+0,16
+0,17
+0,30
+0,30
+0,17
+0,16