

2024





2024

Portfólio

contato@gcup.com.br

www.gcup.com.br

(11) 9 5792-3848



Acesse o nosso site



WWW.GCUP.COM.BR

CNPJ: 50.144.959/0001-79

Dados da Empresa

Nome Empresarial

GCUP Engenharia Ltda

Nome da Empresa

GCUP Engenharia

CNPJ:

50.144.959/0001-79

Contato:

(11) 9 5792-3848

Email:

contato@gcup.com.br

Site:

www.gcup.com.br

Diretor Executivo:

Gleidson da Costa
Engenheiro Estrutural
CREA-SP: 5071007421
(11) 9 4899-3674



SOBRE NÓS

Com o conceito de progresso, GCUP Engenharia foi fundada para o desenvolvimento e melhoria contínua dos serviços de engenharia e arquitetura para melhor atendimento e superar as expectativas de nossos clientes! temos uma equipe qualificada e experiente que estão comprometida em fornecer serviços de qualidade.

Nossa missão é fornecer soluções de engenharia inovadoras e sustentáveis que atendam às suas necessidades e expectativas.

Estamos orgulhosos do nosso trabalho e sempre buscamos novas oportunidades para melhorar a qualidade de vida das pessoas

Escritório de arquitetura em constante busca pela harmonia estética, espacial e técnica de seus projetos. Nossa equipe é formada por arquitetos que possuem experiência em áreas da arquitetura nacional e internacional, e que compartilham seus conhecimentos a fim de criar espaços únicos que sejam o reflexo da satisfação das pessoas.

Desenvolvemos arquitetura empática, onde priorizamos a satisfação e o bem estar de cada usuário, e aplicamos nossa arquitetura e nossas técnicas adaptadas às ideias de cada cliente.



QUEM SOMOS

O principal membro da equipe GCUP é o Socio e Diretor Gleidson da Costa, Formado em Engenharia Civil pela UNINOVE (Universidade Nove de Julho) e Pós-Graduado em Engenharia Estrutural pela PUC-MG (Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais). Com experiencia em obras residenciais e prediais de médios a altos padrões, ele é responsável pelas áreas de Engenharia e Arquitetura da empresa, também conta com outros membros de arquitetos(a) e Engenheiros(a) na equipe e também a Poliana de Lima, Responsável pela Administração geral da empresa.

A GCUP também conta com parceiros fixos e fieis para melhor desenvolvimento e entrega de projetos, como marketing, contabilidade, jurídico e toda equipe de mão de obra.

EQUIPE



POLIANA DE LIMA

ADMINISTRAÇÃO
GERENTE ADMINISTRATIVA

Formada em Administração e pós graduada em marketing digital.



GLEIDSON DA COSTA

ENGENHEIRO ESTRUTURAL
SOCIO EXECUTIVO

Formado em Engenharia Civil e pós graduado em Engenharia Estrutural pela PUC-MG. Especialista em Estruturas de concreto armado e técnico em Patologias de Estruturas e Edificações



NOSSA FILOSOFIA

**“AÇÕES DE FORMAS RESPEITOSAS, CORRETAS E
TRANSPARENTES, BUSCANDO CONTINUAMENTE
DESENVOLVER E APRIMORAR PROJETOS QUE SUPEREM
AS EXPECTATIVAS DE NOSSOS CLIENTES”**



NOSSO LEMA

ÉTICA

A ética e o respeito pelas pessoas e pelos clientes é a base de toda responsabilidade social da empresa.

MELHORIA CONTINUA

Dedicamo-nos a fornecer um serviço de alta qualidade aos nossos clientes e a melhorar constantemente os nossos processos, para que continuemos a exceder as suas expectativas.

INOVAÇÃO E QUALIDADE

A inovação e a qualidade é uma forma de melhorar os serviços que oferecemos, aumentando a satisfação dos clientes

BOM SENSO E RESPEITO

Nosso objetivo é fazer com que os clientes tenham uma boa experiência com nossos serviços; por isso, somos honesto e transparente na hora de fornecer informações sobre os produtos e serviços ofertados pela empresa.

SATISFAÇÃO TOTAL DOS CLIENTES

Temos como missão oferecer serviços diferenciados e altamente qualificados para atender as necessidades específicas de seus clientes. Para otimizar o desempenho dos processos, a empresa investe em tecnologia, equipamentos e práticas organizacionais avançadas.



ESTADOS MAIS ATENDIDOS



São Paulo
Rio grande do sul
Minas Gerais
Espírito Santo
Goiás
Rio de Janeiro
Santa Catarina
Acre
Paraná
Amazonia
Bahia

SERVIÇOS

PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Nossos projetos são baseados na crença de que arquitetura é arte.
É a disciplina que melhor transmite nossas ideias e emoções aos outros.

GESTÃO DE PROJETOS E CONSTRUÇÃO

Qualquer tipo de projetos e construção, que exigem a estabilidade e a qualidade de criação e fundamentadas nos métodos avançados de engenharia.

FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRA

Objetivo de verificar as etapas do prazo fixado na licença em contrato, bem como verificar se os serviços foram efetivamente realizados conforme projeto aprovado.

CONSULTORIAS, LAUDOS E RELATÓRIOS TÉCNICOS

Laudos e Relatórios de reforma, Inspeção Predial, Laudo Estrutural, Laudo Cautelar de Vizinhança, AVCB

REGULARIZAÇÃO DE IMOVEIS

O objetivo da regularização do seu imóvel é legalizar as construções irregulares e sem uma licença prévia. Afinal, o imóvel irregular pode sofrer ação da fiscalização a qualquer hora, com a aplicação de multa.



PRINCIPAIS SERVIÇOS

PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Equilíbrio entre o funcionalismo da obra e a criatividade estética

GESTÃO DE PROJETOS E CONSTRUÇÃO

A nossa expertise abrange qualquer tipo de projetos e construção, desde os mais simples até as obras mais complexas

ACOMPANHAMENTO E GERENCIAMENTO DE OBRA

Além da verificação da execução da obra, são avaliadas as condições sanitárias e ambientais do local, bem como o nível de segurança dos trabalhadores.

1.0 PROJETO ARQUITETÔNICO

1.1 ANTEPROJETO

Conforme estudos preliminares (terreno, orientação solar, base legal), define-se um conceito para o projeto, onde apresenta-se uma solução clara representada através de plantas baixas, perspectivas e croquis.

É uma etapa de definições, onde a participação ativa do cliente é bem-vinda!

1.2 PROJETO LEGAL

Contém definições preliminares do projeto, com a finalidade de ter aprovação junto aos órgãos competentes da prefeitura.

É apresentado através de plantas baixas, cortes, análise técnica de áreas, planilhas.

1.3 APROVAÇÃO NA PREFEITURA E CONDOMÍNIO

Etapa de protocolação do projeto legal e outros documentos, com acompanhamento e revisões necessárias solicitadas pelos órgãos competentes.

1.4 PROJETO EXECUTIVO

Representa a solução para a execução, contendo uma concepção clara da estrutura e das instalações em geral, que possibilitem uma inequívoca interpretação da obra. É apresentado através de plantas baixas, cortes, vistas, fachadas, perspectivas, maquete eletrônica e detalhamentos. É uma etapa de detalhamentos das soluções definidas no anteprojeto.



1.5 GERENCIAMENTO DE PROJETOS COMPLEMENTARES

Busca-se os profissionais mais adequados para a execução dos projetos complementares (como projeto estrutural, elétrico, hidrossanitário) e se gerencia toda a contratação e compatibilização desses projetos de acordo com o projeto executivo, a fim de que o projeto arquitetônico seja finalizado evitando grandes transformações por parte dos projetos complementares.

2.0 PROJETO ESTRUTURAL

2.1 PRÉ-DIMENSIONAMENTO

O objetivo do pré-dimensionamento é fornecer uma base para o desenvolvimento do projeto estrutural, auxiliando o projetista a tomar decisões importantes, como a escolha do tipo de estrutura, os materiais a serem utilizados e a disposição dos elementos estruturais

2.2 ALOCAÇÕES DA ESTRUTURA

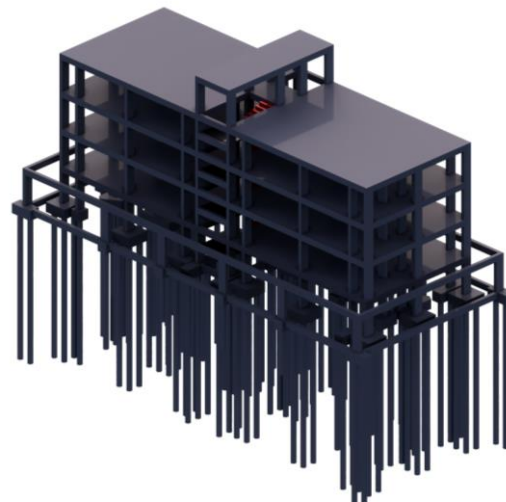
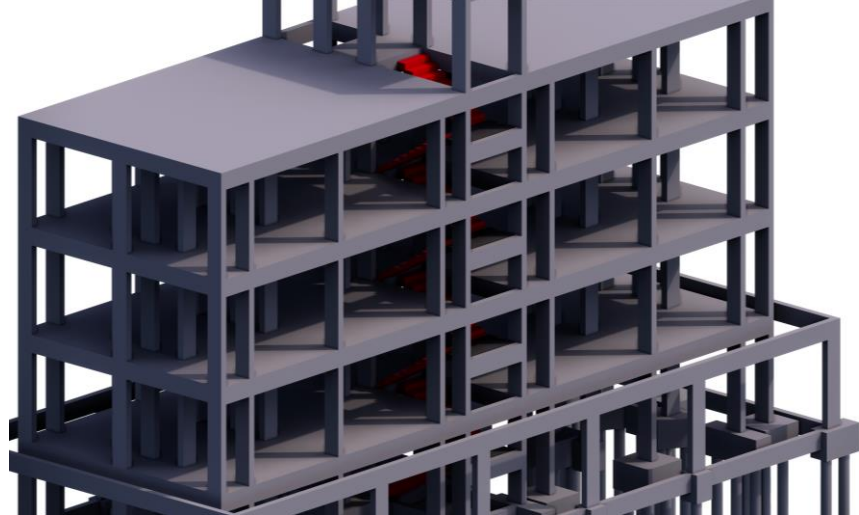
O objetivo da alocação de estrutura é garantir que a estrutura seja capaz de suportar as cargas a que será submetida, de forma segura e econômica. A alocação de estrutura é realizada com base nas informações fornecidas pelo projeto arquitetônico, como o tipo de construção, as dimensões do edifício, as cargas a que a estrutura será submetida e as restrições de espaço.

2.3 ANÁLISE DE ESTABILIDADE, CÁLCULOS E DETALHAMENTO

A análise de estabilidade, cálculos e detalhamento são etapas importantes do processo de projeto estrutural. A análise de estabilidade é realizada para garantir que a estrutura seja capaz de suportar as cargas a que será submetida, sem que ocorram colapsos.

2.4 GERAÇÃO DE PLANTAS

A geração de plantas de projetos estruturais é um processo que envolve a criação de desenhos técnicos que representam a estrutura de um edifício ou outra construção. Esses desenhos são usados para comunicar informações sobre a estrutura aos engenheiros, arquitetos, trabalhadores da construção e outros envolvidos no projeto e construção da estrutura.



3.0 ACOMPANHAMENTO E GERENCIAMENTO DE OBRA

3.1 PLANEJAMENTO

É o processo de definir os objetivos do projeto, o escopo do trabalho, o cronograma, o orçamento e os recursos necessários. Um bom planejamento é essencial para o sucesso de qualquer projeto, pois ajuda a garantir que o projeto seja concluído no prazo, dentro do orçamento e dentro das especificações.

3.2 ADMINISTRAÇÃO

A administração de gerenciamento de obras é um processo de gerenciamento de todas as atividades envolvidas na construção de um projeto, incluindo planejamento, execução, controle e entrega. O objetivo da administração de gerenciamento de obras é garantir que o projeto seja concluído com sucesso dentro do prazo, do orçamento e da qualidade esperada.



3.3 GERENCIAMENTO DE PROJETOS EXECUTIVOS E COMPLEMENTARES

No contexto do gerenciamento de obras, o gerenciamento de projetos executivos e complementares é essencial para garantir que os projetos sejam concluídos com sucesso. Os projetos de obras são geralmente complexos e envolvem uma variedade de partes interessadas.

3.4 LIDERANÇA

O gerente de obras deve ser um líder eficaz e capaz de motivar e inspirar sua equipe. O gerente de obras deve ser capaz de tomar decisões difíceis e resolver problemas de forma eficaz.



O QUE ENTREGAMOS

Trabalhamos em diversos projetos. Alguns são menores, outros maiores, mas todos são incrivelmente importantes para o desenho do projeto. Analisando o local conhecemos as características do terreno e seu entorno, do meio ambiente, da orientação solar, das texturas e cores e, principalmente, das visuais. Cada projeto é desenvolvido respeitando o local que está inserido, explorando as melhores possibilidades de implantação.

PROJETOS ARQUITETÔNICOS

Plantas Baixas
Plantas de Forro
Fachadas
Cortes
Detalhamentos 2D
Detalhamentos 3D
Caderno de Esquadrias
Vistas
Imagens realísticas
Memorial Descritivo

PROJETOS ESTRUTURAIS

Plantas Pilares
Plantas de Vigas
Planta de Formas
Planta de Fundação
Planta de Armação
Cortes
Detalhamentos 2D
Detalhamentos 3D

GERENCIAMENTO DE OBRA

Planejamento
Cronogramas
Orçamentos
Controle
Administração
Comunicação
Liderança
Resolução de Problemas

Nossos Projetos

Projetamos casas, espaços comerciais e de convivência em diferentes cidades de São Paulo e também de outros estados.

Cada projeto que desenvolvemos respeita as necessidades e expectativas de cada cliente, por isso, mesmo mantendo o padrão estético contemporâneo, criamos edificações com características bastante diferentes e espaços peculiares.

Criamos vínculos de carinho com cada um de nossos projetos, buscando sempre explorar ao máximo seu potencial e fazer as melhores escolhas ao longo do processo de criação para resultar em um extraordinário projeto.



Residencial Santa Monica

Residencial com 9 apartamento a
beira de praia

CIDADE - UF

Balneário Camboriú - SC

M²

900

ANO

2022

Edifício com 3 pavimentos localizado na
praia central de Balneário Camboriú - SC.
Comtemplando com 9 apartamentos e
estacionamento. Há 250 metros praia e todo
comercio local como por exemplo Atlântico
shopping center, Mc Donald's e Havan
Balneário Camboriú.



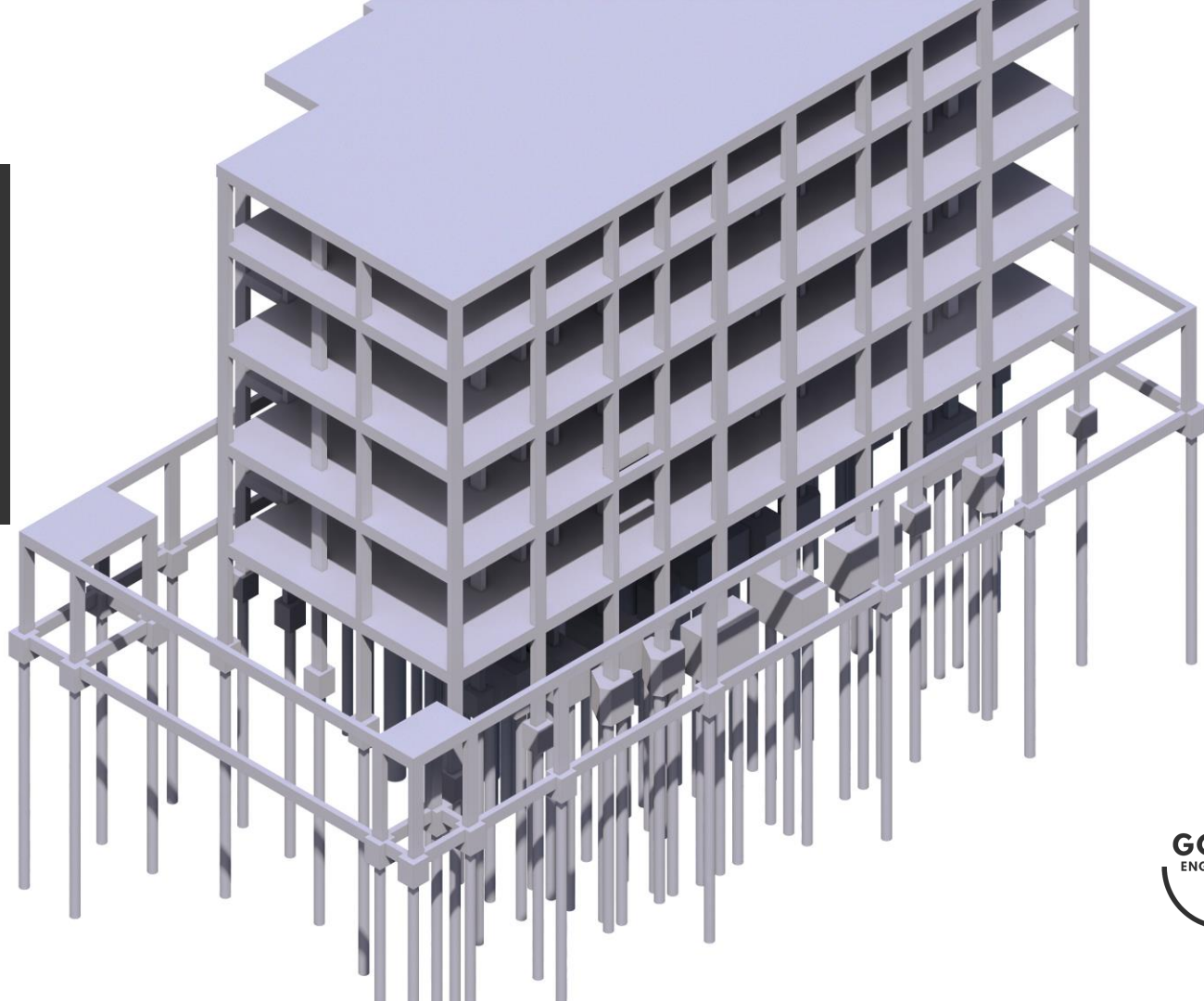


O projeto arquitetônico foi um diferencial para melhor aproveitamento de área dos apartamentos e melhor desenvolvimento do projeto estrutural em concreto armado.



Estrutura em concreto armado e lajes treliçadas, e toda a estrutura esta sobre blocos de fundação com estacas. Projeto estrutural foi desenvolvido juntamente com projeto arquitetônico dentro da metodologia BIM.

Building Information Modeling.



Residência Unifamiliar

Conforto e minimalismo conectado
com a natureza

CIDADE - UR

Cotia - SP

M²

160

ANO

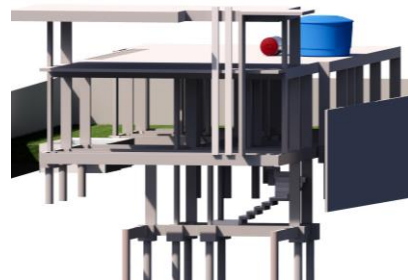
2023

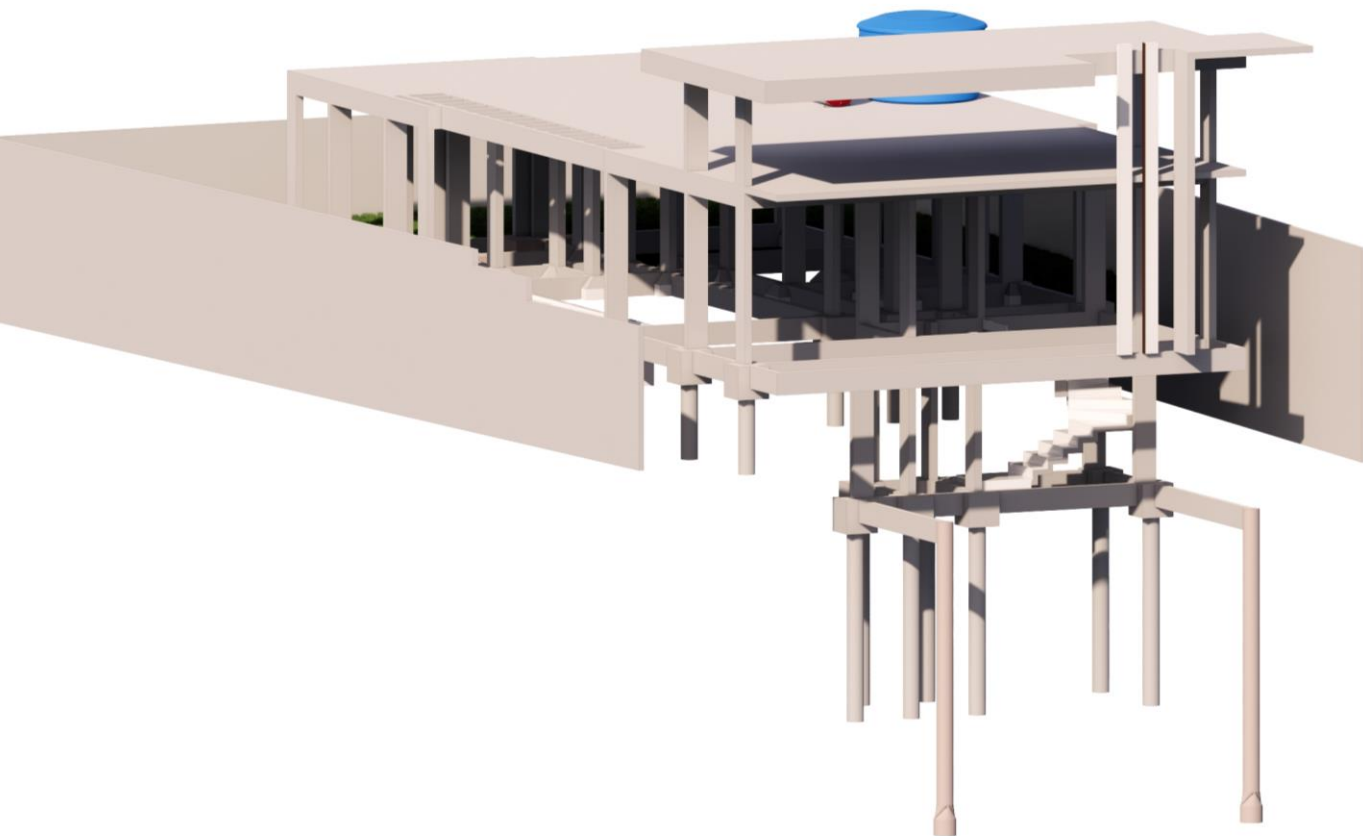
Localizado em Cotia - SP e dentro de um dos melhores bairros em desenvolvimento de Cotia. O projeto consta com estacionamento no subsolo, piscina, área de serviço, gourmet, 3 suítes e sala e cozinha integrada.





Ambos os projetos foi pensando no estilo minimalista e com pé direito duplo na sala de estar, trouxe o melhor conforto e luxuosidade para a residência, junto com o projeto estrutural que foi o ponto chave para conclusão e início de obra.





Projeto estrutural feito em concreto armado sobre bloco de fundação. Com duas lajes em níveis diferentes sendo em concreto armado e treliça em EPS

GALERIA REBOUÇAS

Galeria com 14 Lojas, incluindo sanitários, praça de alimentação e área de lazer.

CIDADE - UR
Curitiba - PR

M²
450

ANO
2023

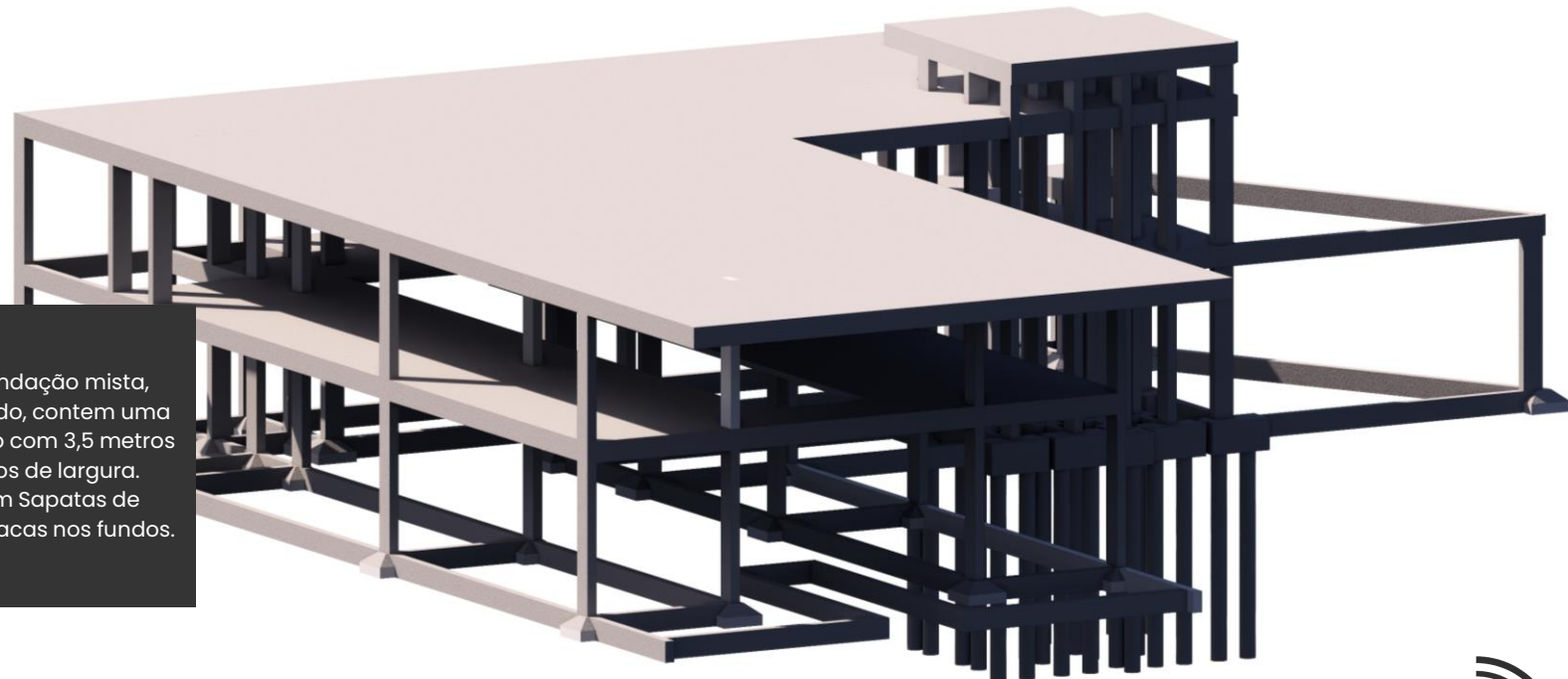
Próximo da Universidade Tecnológica e Hospital Pequeno Príncipe, localizado no centro de Curitiba a nova galeria possui 14 lojas, elevador, sanitários, praça de alimentação e área de lazer e forro em ripas de madeira. Escritório central possui entrada nos fundos com vaga de estacionamento para os funcionários.





Neste projeto o forro é um dos principais pontos da arquitetura junto com a laje em balanço dando uma ênfase na fachada e entrada da Galeria.





Projeto em fundação mista,
concreto armado, contem uma
laje em balando com 3,5 metros
com 12 metros de largura.
Fundação em Sapatas de
Blocos sobre estacas nos fundos.

Residência Unifamiliar

Conforto e minimalismo conectado
com a natureza

CIDADE - UR

Alphaville - SP

M²

210

ANO

2023

Localizado em Alphaville - SP dentro de um dos melhores bairros de Barueri. A residência mistura a arquitetura moderna com o contemporânea. Sala com pé direito duplo e porta pivotante na entrada de madeira Cumaru.



GCUP
ENGENHARIA



Nesta residência contem 3 suítes, 1 escritório, sala e cozinha integrada e área de serviço e gourmet nos fundos.





Além de contar com uma das melhores localizações de Barueri. A residência conta com janelas e vão altos para melhor iluminação dos ambientes internos. Deixando também os ambientes mais arejados.

COMO TRABALHAMOS



LOCALIZAÇÃO ADEQUADA

Trabalhamos em diversos terrenos. Alguns são menores, outros maiores, mas todos são incrivelmente importantes para o desenho do projeto. Analisando o local conhecemos as características do terreno e seu entorno, do meio ambiente, da orientação solar, das texturas e cores e, principalmente, das visuais. Cada projeto é desenvolvido respeitando o local que está inserido, explorando as melhores possibilidades de implantação.



PARTICIPAÇÃO ATIVA

Nós questionamos você sobre suas necessidades e objetivos com o projeto, e lhe auxiliamos a encontrar as respostas certas, criando soluções customizadas para suas necessidades. Nós entendemos que você está fazendo um importante investimento, e estamos prontos para lhe ajudar e guiar você em como investir da melhor forma. Nós consideramos essa uma grande responsabilidade.



COMUNICAÇÃO ABERTA

Acreditamos que uma comunicação aberta e honesta é a melhor maneira de trabalhar em um projeto, respeitando o cronograma, o investimento e a solução arquitetônica desejada. Isso é a base de uma relação de sucesso, tornando possível aprimorar cada vez mais o projeto às suas necessidades.



POSSIBILIDADES DE PROJETO

Nossa atenção é totalmente direcionada às suas ideias e objetivos. Reunimos todas as informações detalhadamente e começamos a imaginar as inúmeras maneiras de traduzir suas ideias em uma solução clara e adequada. O processo de cada projeto passa por inúmeras experimentações e testes, até encontrarmos a melhor solução para você. Assim, temos a certeza de entregar o projeto da maneira que você idealizou.

DIFERENCIAIS

Experiência

Oferecemos um serviço de qualidade e com um alto nível de expertise. Nosso time de Engenheiro e Arquitetos é composto por profissionais altamente qualificados com ampla experiência em obras e projetos em BIM.

Entrega Facilitada

A entrega de todas as documentações e projetos também é feita via Online, por meio de Driver vitalício para melhor visualizações e conforto de nossos clientes

Atualização constante

Estamos sempre nos atualizando sobre as novas tecnologias e tendências do mercado, o que nos permite oferecer um serviço sempre atualizado e inovador.



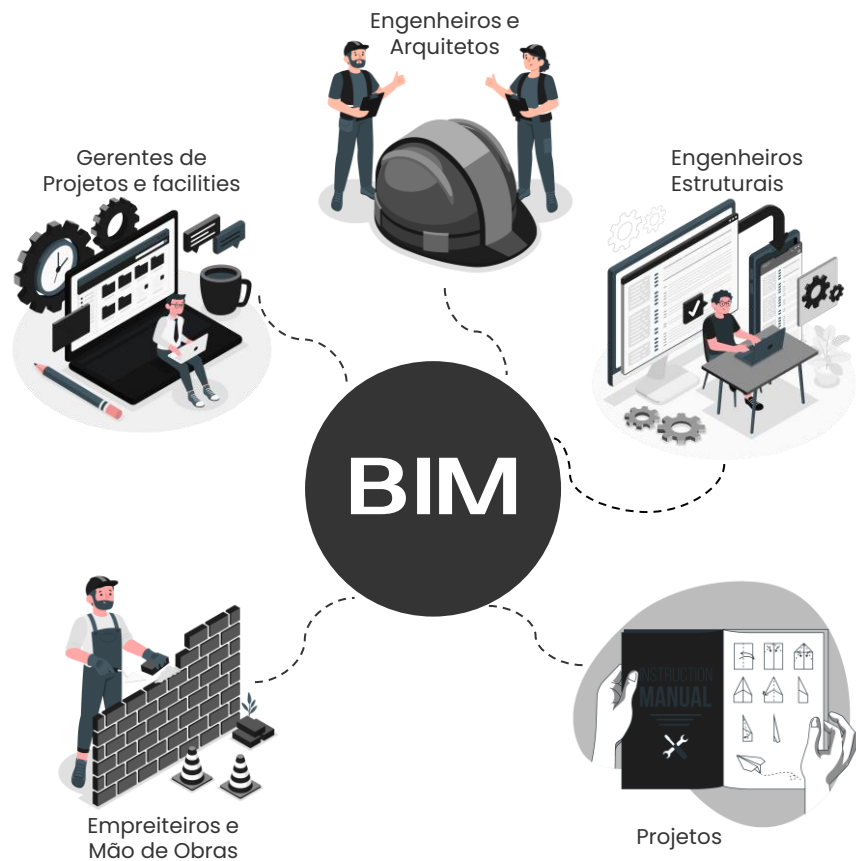
PROCESSO DE PROJETO

Para que todo o processo de projeto e obra fique claro, expusemos essa linha do tempo que mostra resumidamente as etapas que passamos desde a primeira reunião, até a entrega da casa pronta.

O processo de realização de uma obra inicia com o Briefing de projetos, e passa por inúmeras etapas até sua finalização.



BIM – INTEROPERABILIDADE



UTILIZAMOS O BIM

O **Building Information Modeling** (BIM), em português, Modelagem da Informação da Construção, é o novo conceito de projetos para construções. BIM é Modelagem de Informação da Construção. É o nome de um processo 3D inteligente baseado em modelo que equipa os profissionais de arquitetura, engenharia e construção (AEC) com as informações e ferramentas que lhes permitem planejar, projetar, construir e gerenciar construções e infraestrutura com mais eficiência.

Diferente do desenho usual em 2D, uma mera representação planificada do que será construído, a modelagem com o conceito BIM trabalha com modelos 3D, mais fáceis de assimilar e mais fiéis ao produto final.

O projeto realizado em BIM deve agregar todas as partes envolvidas no planejamento de uma construção, fornecendo informações aprofundadas sobre cada detalhe da construção e que podem ser utilizadas por todos os envolvidos, desde arquitetos e engenheiros até planejadores e responsáveis pela compra de materiais.

De modo geral, o BIM exige que o projeto seja desenvolvido com maior precisão e eficiência, reduzindo inconformidade e possíveis problemas na obra, tornando a execução mais rápida e econômica.

SOFTWARES UTILIZADOS

TQS

A TQS é uma empresa brasileira, fundada em 1986 por engenheiros civis, que cria, desenvolve e comercializa softwares para a elaboração de projetos de estruturas e fundações de edificações. É referência em seu campo de atuação, tendo clientes por todo Brasil e alguns países do exterior.

REVIT

O Revit é um software BIM amplamente usado mundialmente por Engenheiro e Arquitetos para criação de projetos unificados de todas as disciplinas e áreas podem usar para trabalhar.

ETABS

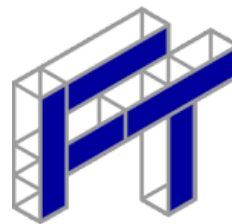
O ETABS é um software poderoso e versátil que pode ser usado para modelar e analisar uma ampla gama de estruturas de edifícios, incluindo edifícios comerciais, residenciais, industriais e de infraestrutura.

SAP 2000

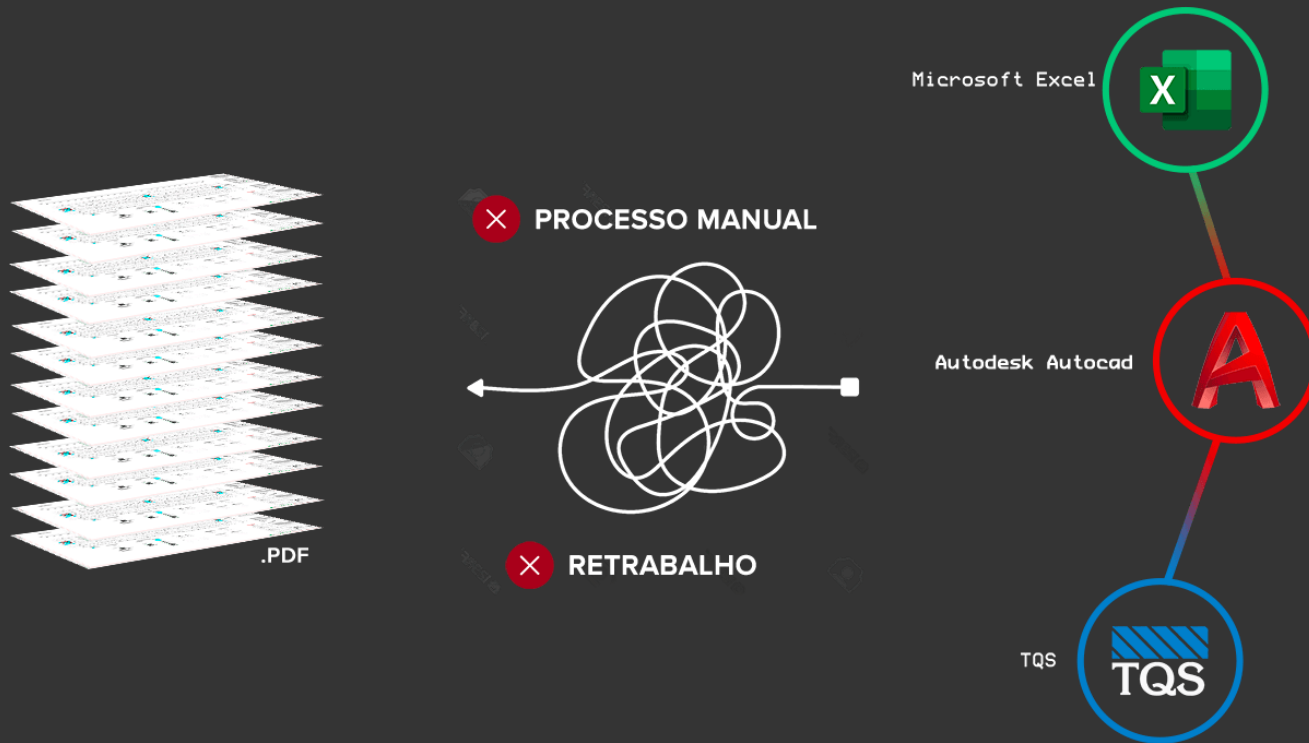
SAP2000 é um software de análise estrutural e dinâmica por elementos finitos (FEA) desenvolvido pela Computers and Structures, Inc. (CSI). É um software poderoso e versátil que pode ser usado para modelar e analisar uma ampla variedade de estruturas, incluindo edifícios, pontes, torres e outras estruturas especiais.

FTOLL

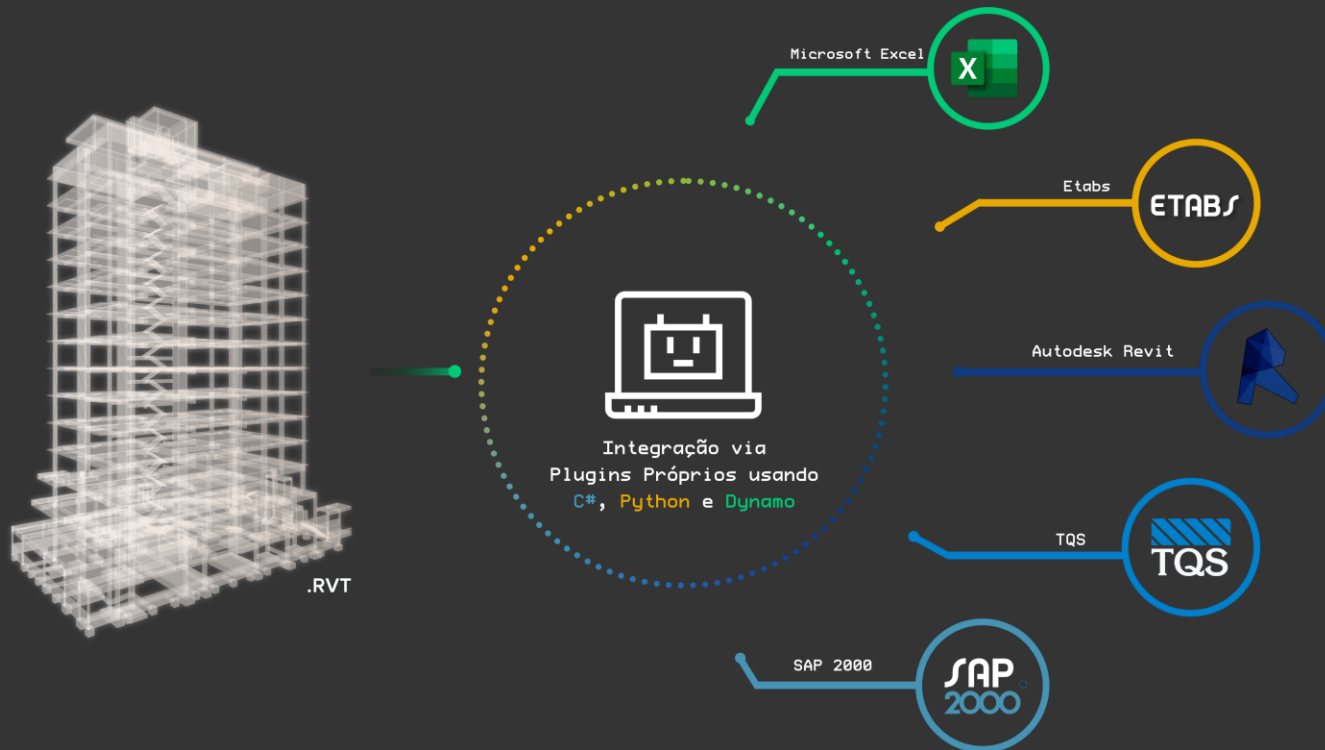
Ftool é um programa para análise estrutural de pórticos planos. Tem como objetivo principal a prototipagem simples e eficiente de estruturas. O programa foi inicialmente desenvolvido para uso em sala de aula, mas evoluiu para uma ferramenta frequentemente utilizada em projetos estruturais profissionais.



METODO ANTIGO



CONHEÇO O FUTURO





A QUALIDADE DO PROJETO COMEÇA COM A GCUP

Entre em contato e solicite um orçamento.
Estamos à sua disposição!

Vamos conversar?

Contato:

(11) 9 5792-3848

Email:

contato@gcup.com.br

Site:

www.gcup.com.br

