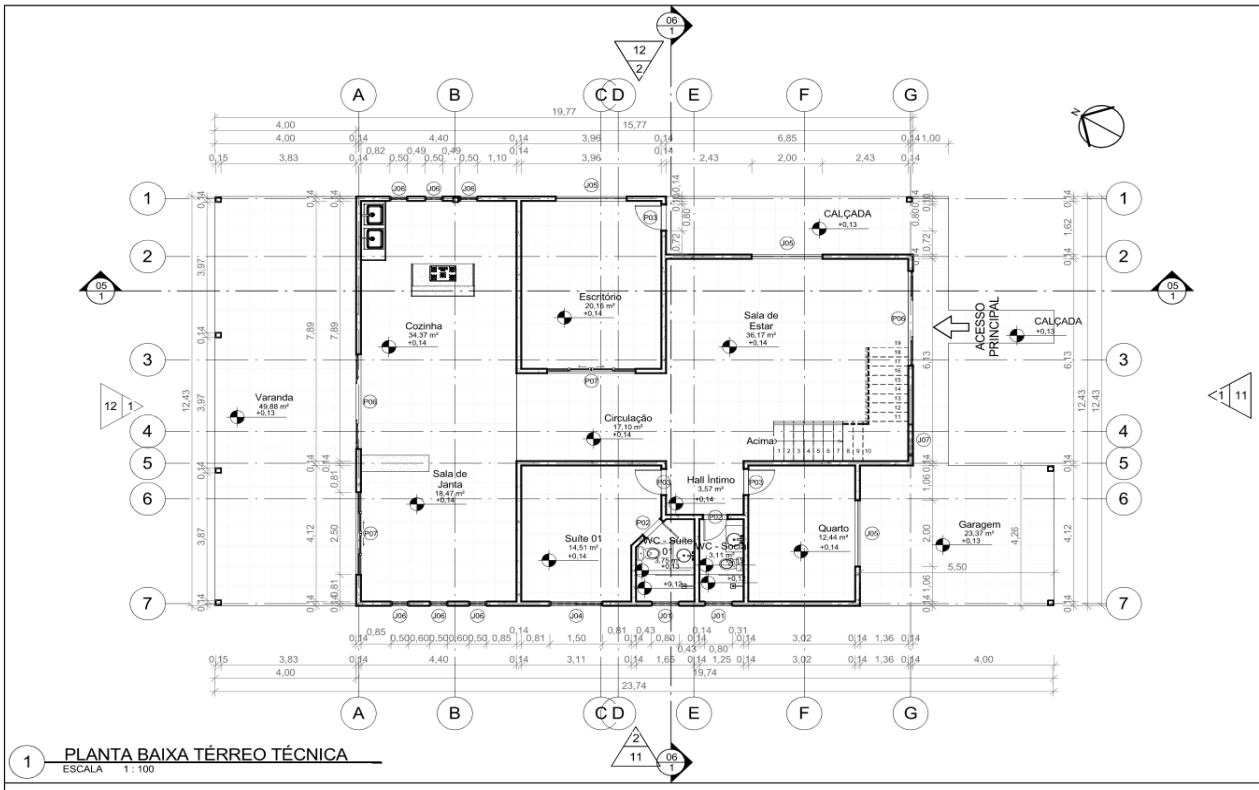


PORTFÓLIO DE PROJETOS

Este Portfólio, é de devidamente de minha autoria, projetos feitos em Manaus, Parintins, Nhamundá e Tabatinga.





1 PLANTA BAIXA TÉRREO TÉCNICA
ESCALA 1 : 100

FORMATO A3 (420x297mm)
PROJETO CONFORME NBR 6492/1994

AUGUSTO RUBENS Arquiteto e Urbanista	APROVAÇÃO: Augusto Rubens – Arquiteto e Urbanista	RESP. TÉCNICO: Augusto Rubens – Arquiteto e Urbanista	PROPRIETÁRIO: JOSÉ AUGUSTO "NENGA"
	PROPRIETÁRIO: JOSÉ AUGUSTO "NENGA"	ENDEREÇO: ESTRADA DO AEROPORTO S/N - BARREIRINHA	TIPO DO PROJETO: PROJETO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

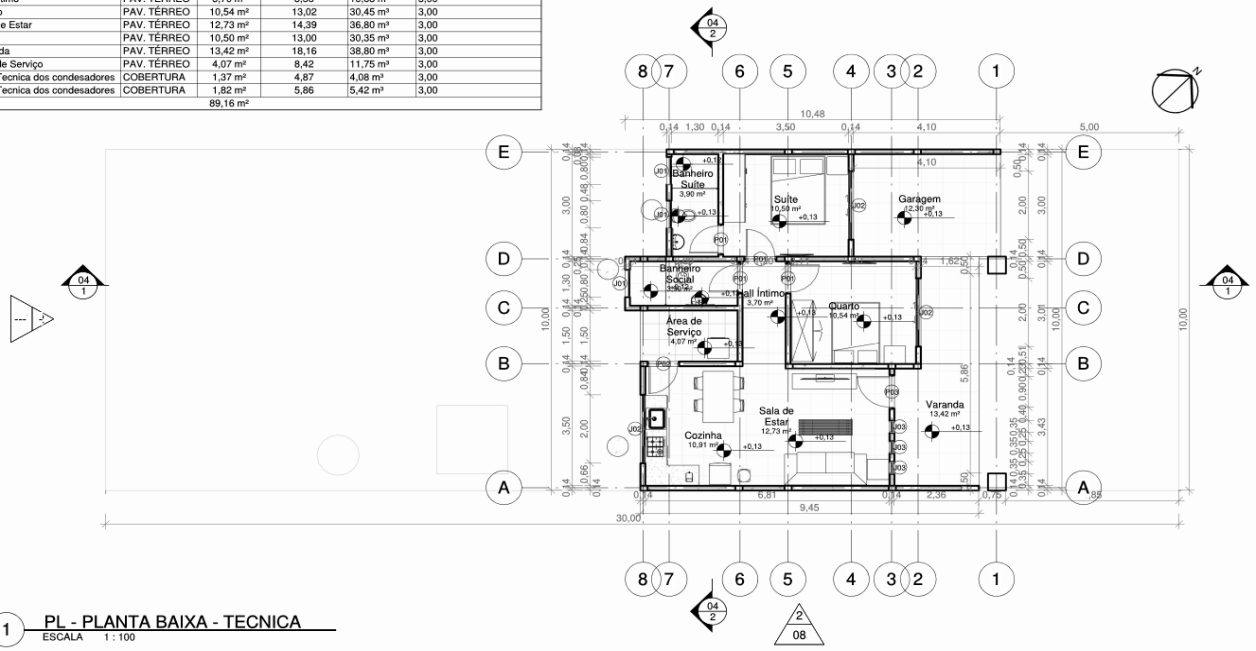
PROJETO			
PRANCHA DA PLANTA BAIXA TÉRREO - TÉCNICA			
Á. TER.: 2,100 m²			Nº PRANCHA 01 | 12
Á. EDIF.: 514.20 M²			
DATA: 06/01/2020			ESC.: INDICADA



QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS					
NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	VOLUME	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
Banheiro Social	PAV. TÉRREO	3,90 m²	8,60	11,28 m³	3,00
Banheiro Suíte	PAV. TÉRREO	3,90 m²	8,60	11,28 m³	3,00
Cozinha	PAV. TÉRREO	10,91 m²	13,23	31,52 m³	3,00
Garagem	PAV. TÉRREO	12,30 m²	14,20	35,55 m³	3,00
Hall Íntimo	PAV. TÉRREO	3,70 m²	8,56	10,68 m³	3,00
Quarto	PAV. TÉRREO	10,54 m²	13,02	30,45 m³	3,00
Sala de Estar	PAV. TÉRREO	12,73 m²	14,39	36,80 m³	3,00
Suíte	PAV. TÉRREO	10,50 m²	13,00	30,35 m³	3,00
Varanda	PAV. TÉRREO	13,42 m²	18,16	38,80 m³	3,00
Área de Serviço	PAV. TÉRREO	4,07 m²	8,42	11,75 m³	3,00
Área Tecnica dos condesadores	COBERTURA	1,37 m²	4,87	4,08 m³	3,00
Área Tecnica dos condesadores	COBERTURA	1,82 m²	5,86	5,42 m³	3,00
		89,16 m²			

QUANTITATIVO DE JANELAS				
CÓD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO
J01	3	0,80	0,60	Janela simples de alumínio e vidro
J02	3	2,00	1,20	Janela simples de alumínio e vidro
J03	3	0,35	2,00	Janela simples de alumínio e vidro

QUANTITATIVO DE PORTAS E GRADIS				
CÓD	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO	QT
P01	0,80	2,10	Porta Interior de Giro	4
P02	0,80	2,10	Porta Interior de Giro	1
P03	0,90	2,10	Porta Interior de Giro	1



1 PL - PLANTA BAIXA - TECNICA
ESCALA 1 : 100

FORMATO A3 (420x297mm)
PROJETO CONFORME NBR 6492/1994

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

APROVAÇÃO:	RESP. TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO	PROJETO
Augusto Rubens CAU - 235639	Augusto Rubens CAU - 235639	J.L.C. VASCONCELOS CONTRUÇÕES	PLANTA BAIXA - TÉCNICA

PROPRIETÁRIO:
J.L.C. VASCONCELOS CONTRUÇÕES

ENDEREÇO: RUA MOCAMBO - 540 - BAIRRO DJARD VIEIRA	Á. TER.: 300 M ²		Nº PRANCHA 02 | 11
TIPO DO PROJETO: RESIDENCIA UNIFAMILIAR - PL	Á. EDIF.: 89.16 M²		
	DATA: 30/09/2019		ESC.: INDICADA





1 Térreo
ESCALA 1 : 75

QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS

NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	VOLUME	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
Cozinha	Pav. Térreo	7,94 m²	11,42	22,00 m³	2,80
Dormitório 01	Pav. Térreo	9,55 m²	12,36	26,45 m³	2,80
Dormitório 02	Pav. Térreo	8,33 m²	11,58	23,06 m³	2,80
Garagem	Pav. Térreo	10,72 m²	13,13	29,69 m³	2,80
Hall Íntimo	Pav. Térreo	3,05 m²	7,48	8,44 m³	2,80
Sala de Estar	Pav. Térreo	13,32 m²	14,93	36,89 m³	2,80
Sala de Jantar	Pav. Térreo	3,74 m²	8,03	10,35 m³	2,80
Suíte	Pav. Térreo	12,00 m²	14,00	33,24 m³	2,80
Varanda	Pav. Térreo	11,39 m²	20,04	31,54 m³	2,80
WC	Pav. Térreo	3,30 m²	7,68	9,16 m³	2,80
WC Suíte	Pav. Térreo	2,72 m²	6,72	7,55 m³	2,80
Área de Serviço	Pav. Térreo	2,02 m²	5,74	5,61 m³	2,80
Grand total: 12		88,07 m²			

FORMATO A3 (420x297mm)
PROJETO CONFORME NBR 6492/1994

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

APROVAÇÃO:

RESP. TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:
JOSE E MARIA

PROPRIETÁRIO
JOSE E MARIA

PROJETO
Não nomeada

ENDEREÇO: MANAUS

TIPO DO PROJETO: CURSO DE REVIT PROJETO EXECUTIVO

Á. TER.:

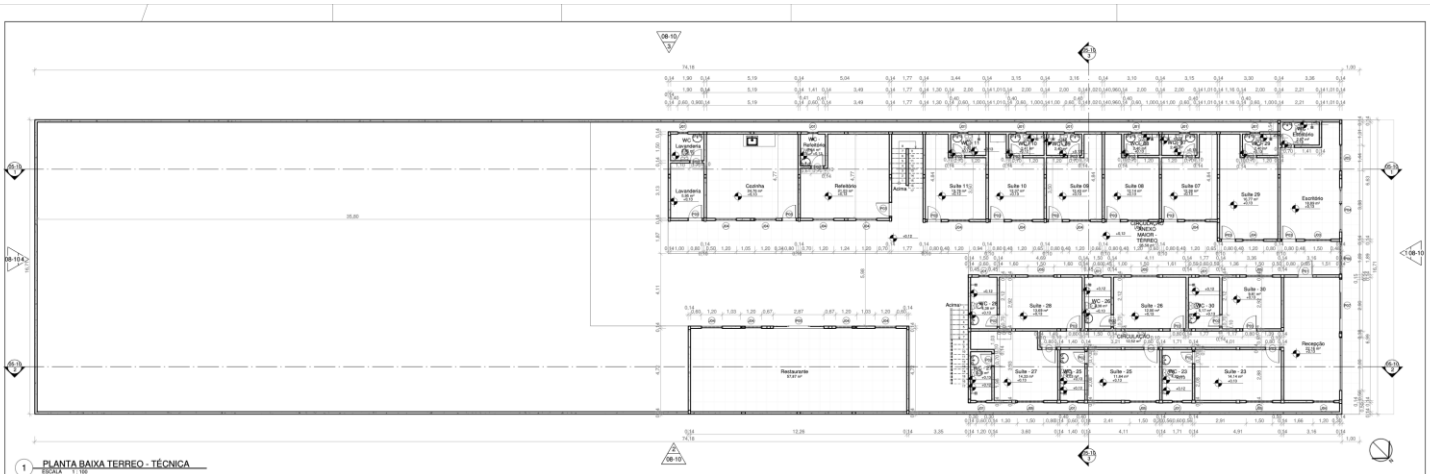
Á. EDIF.: AVENIDA DJALMA BATISTA, 3639

DATA:

Nº PRANCHA
P10
01-140706

ESC.: INDICADA





1 PLANTA BAIXA TERREO - TÉCNICA
ESCALA 1:100

QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS

NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	VOLUME	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
CIRCULAÇÃO	Pav. Térreo	12,52 m²	29,34	34,88 m³	2,80
CIRCULAÇÃO ANEXO MAIOR - TERREO	Pav. Térreo	96,58 m²	92,39	265,60 m³	2,80
Cozinha	Pav. Térreo	24,76 m²	19,92	68,37 m³	2,80
Escritório	Pav. Térreo	19,89 m²	19,98	52,33 m³	2,80
Lavanderia	Pav. Térreo	5,95 m²	10,06	16,47 m³	2,80
Recepção	Pav. Térreo	22,16 m²	20,44	61,39 m³	2,80
Refeitório	Pav. Térreo	21,03 m²	19,62	58,26 m³	2,80
Restaurante	Pav. Térreo	57,87 m²	33,56	142,60 m³	2,80
Suíte 07	Pav. Térreo	12,38 m²	15,98	34,29 m³	2,80
Suíte 08	Pav. Térreo	12,14 m²	15,88	33,62 m³	2,80
Suíte 09	Pav. Térreo	12,43 m²	16,00	34,42 m³	2,80
Suíte 10	Pav. Térreo	12,37 m²	15,99	34,27 m³	2,80
Suíte 11	Pav. Térreo	13,78 m²	16,56	38,18 m³	2,80
Suíte 29	Pav. Térreo	16,77 m²	18,50	46,45 m³	2,80
Suíte - 23	Pav. Térreo	14,14 m²	15,88	39,17 m³	2,80
Suíte - 25	Pav. Térreo	11,84 m²	13,98	32,79 m³	2,80
Suíte - 26	Pav. Térreo	12,00 m²	14,06	33,24 m³	2,80
Suíte - 27	Pav. Térreo	14,33 m²	17,74	39,70 m³	2,80
Suíte - 28	Pav. Térreo	13,69 m²	15,22	37,93 m³	2,80
Suíte - 30	Pav. Térreo	9,81 m²	12,56	27,18 m³	2,80
WC - 07	Pav. Térreo	2,40 m²	6,40	6,66 m³	2,80
WC - 08	Pav. Térreo	2,40 m²	6,40	6,66 m³	2,80
WC - 09	Pav. Térreo	2,40 m²	6,40	6,66 m³	2,80
WC - 10	Pav. Térreo	2,41 m²	6,41	6,68 m³	2,80
WC - 11	Pav. Térreo	2,40 m²	6,40	6,66 m³	2,80
WC - 23	Pav. Térreo	4,80 m²	9,18	13,66 m³	2,80
WC - 25	Pav. Térreo	4,03 m²	8,06	11,16 m³	2,80
WC - 26	Pav. Térreo	4,38 m²	8,64	12,13 m³	2,80
WC - 27	Pav. Térreo	3,31 m²	7,62	9,17 m³	2,80
WC - 28	Pav. Térreo	5,68 m²	9,92	15,73 m³	2,80
WC - 29	Pav. Térreo	2,40 m²	6,40	6,66 m³	2,80
WC - 30	Pav. Térreo	5,17 m²	9,36	14,33 m³	2,80
WC - Escritório	Pav. Térreo	2,67 m²	7,02	7,37 m³	2,80
WC - Lavanderia	Pav. Térreo	2,85 m²	6,60	7,89 m³	2,80
WC - Refeitório	Pav. Térreo	2,54 m²	6,42	7,03 m³	2,80
Closet - 05	Pav. Superior	3,90 m²	8,20	9,85 m³	2,80
Suíte 05	Pav. Superior	19,18 m²	17,53	43,53 m³	2,80
Suíte 06	Pav. Superior	16,77 m²	18,50	39,06 m³	2,80
Suíte 12	Pav. Superior	12,38 m²	15,98	28,10 m³	2,80
Suíte 13	Pav. Superior	12,14 m²	15,88	27,55 m³	2,80
Suíte 14	Pav. Superior	12,43 m²	16,00	28,21 m³	2,80
Suíte 15	Pav. Superior	12,36 m²	15,98	28,10 m³	2,80
Suíte 16	Pav. Superior	13,76 m²	16,56	31,29 m³	2,80
Suíte 17	Pav. Superior	21,76 m²	20,14	49,45 m³	2,80
Suíte 18	Pav. Superior	12,54 m²	15,82	28,46 m³	2,80
Suíte 19	Pav. Superior	14,50 m²	16,82	32,90 m³	2,80
Suíte 20	Pav. Superior	15,96 m²	18,00	35,33 m³	2,80
Suíte 21	Pav. Superior	16,02 m²	18,16	36,36 m³	2,80
Suíte 22	Pav. Superior	17,11 m²	18,88	38,83 m³	2,80
Suíte 31	Pav. Superior	19,16 m²	19,99	43,48 m³	2,80
WC - 05	Pav. Superior	3,84 m²	8,12	8,73 m³	2,80
WC - 06	Pav. Superior	2,40 m²	6,40	5,47 m³	2,80
WC - 12	Pav. Superior	2,40 m²	6,40	5,46 m³	2,80
WC - 13	Pav. Superior	2,40 m²	6,40	5,46 m³	2,80
WC - 14	Pav. Superior	2,40 m²	6,40	5,46 m³	2,80
WC - 15	Pav. Superior	2,40 m²	6,40	5,46 m³	2,80
WC - 16	Pav. Superior	2,40 m²	6,40	5,46 m³	2,80
WC - 17	Pav. Superior	2,56 m²	6,54	5,74 m³	2,80
WC - 18	Pav. Superior	2,40 m²	6,12	5,38 m³	2,80
WC - 19	Pav. Superior	2,40 m²	6,40	5,46 m³	2,80
WC - 21	Pav. Superior	2,80 m²	6,80	6,37 m³	2,80
WC - 22	Pav. Superior	3,67 m²	8,04	8,34 m³	2,80
WC - 31	Pav. Superior	2,85 m²	6,65	6,50 m³	2,80
WC - 20	Pav. Superior	2,80 m²	6,80	6,37 m³	2,80
Grand total: 84		720,65 m²			

QUANTITATIVO DE PORTAS E GRADIS

CÓD	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO	QT
P01	0,80	2,10	Porta de abrir de madeira, semioca com formas de madeira	1
P02	0,70	2,10	Porta de madeira semioca com formas de madeira	29
P03	0,80	2,10	Porta de abrir de madeira, semioca com formas de madeira	31
P04	2,50	2,10	Portão de Aluminio	1
P05	2,80	2,10	Porta de Correr de Vidro	1
P06	1,90	2,20	Portão de Aluminio	1
P07	3,00	2,20	Portão de 04 faces de Vidro	1

QUANTITATIVO DE JANELAS

CÓD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO	Altura do peitoril
J01	27	0,60	0,40	Janela simples de aluminio e vidro	2,00
J02	3	1,00	0,50	Janela simples de aluminio e vidro	1,77
J03	1	1,50	0,80	Janela de corner com 3 painéis em aluminio e vidro	1,00
J04	32	1,20	1,00	Janela simples de aluminio e vidro	1,00
J05	8	1,50	1,00	Janela simples de aluminio e vidro	1,00
J06	5	1,80	1,20	Janela simples de aluminio e vidro	1,00

Nome da Prancha

PRANCHA DA PLANTA BAIXA TERREA - TÉCNICA

OBRA:
Requalificação do Hotel Brito

CLIENTE:
J.B.DOS SANTOS HOTEL

ENDEREÇO:
Avenida Amazonas 2526/2538 - Parintins/AM

FASE:
Fase Executiva

ARQUITETO:
Augusto Rubens

CAU:
CAU-BR 235639

DATA:
30/01/2020

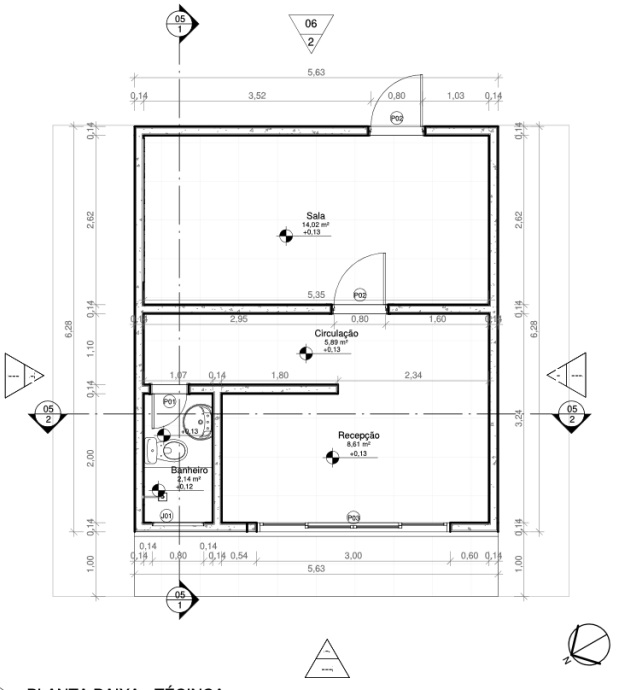
Nº DA PRANCHA
02-10

ESCALA:
1 : 100

☐ Para Informação ☐ Para Análise ☒ Liberado para Construção

AUGUSTO RUBENS
ARQUITETO E URBANISTA





1 PLANTA BAIXA - TÉCINCA
ESCALA 1 : 50

QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS				
NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
Banheiro	Pav. Térreo	2,14 m²	6,14	2,80
Circulação	Pav. Térreo	5,89 m²	12,90	2,80
Recepção	Pav. Térreo	8,61 m²	12,56	2,80
Sala	Pav. Térreo	14,02 m²	15,94	2,80
Grand total: 4		30,65 m²		

QUANTITATIVO DE JANELAS				
CÓD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO
J01	1	0,80	0,60	

QUANTITATIVO DE PORTAS E GRADIS				
CÓD	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO	QT
P01	0,60	2,10	Porta de madeira semioca com forras de madeira	1
P02	0,80	2,10	Porta Interior de Giro	2
P03	3,00	2,20	Porta de 04 folhas, alumínio e vidro	1

FORMATO A3 (420x297mm)
PROJETO CONFORME NBR 8402/1994

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

APROVAÇÃO: AUGUSTO RUBENS CAU - 235639-2	RESP. TÉCNICO: AUGUSTO RUBENS CAU - 235639-2	PROPRIETÁRIO: Dra. Daniele Pinhero	PROJETO: PLANTA BAIXA TÉCNICA
PROPRIETÁRIO: Dra. Daniele Pinhero		ENDEREÇO: RUA PEDRO GONÇALVES - 1846 - BAIRRO RAIMUNDO MUNIZ	Á. TER.: 35.36 M²
		TIPO DO PROJETO: REFORMA DO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA	Á. EDIF.: 30,65 M²
			DATA: 04/11/2019

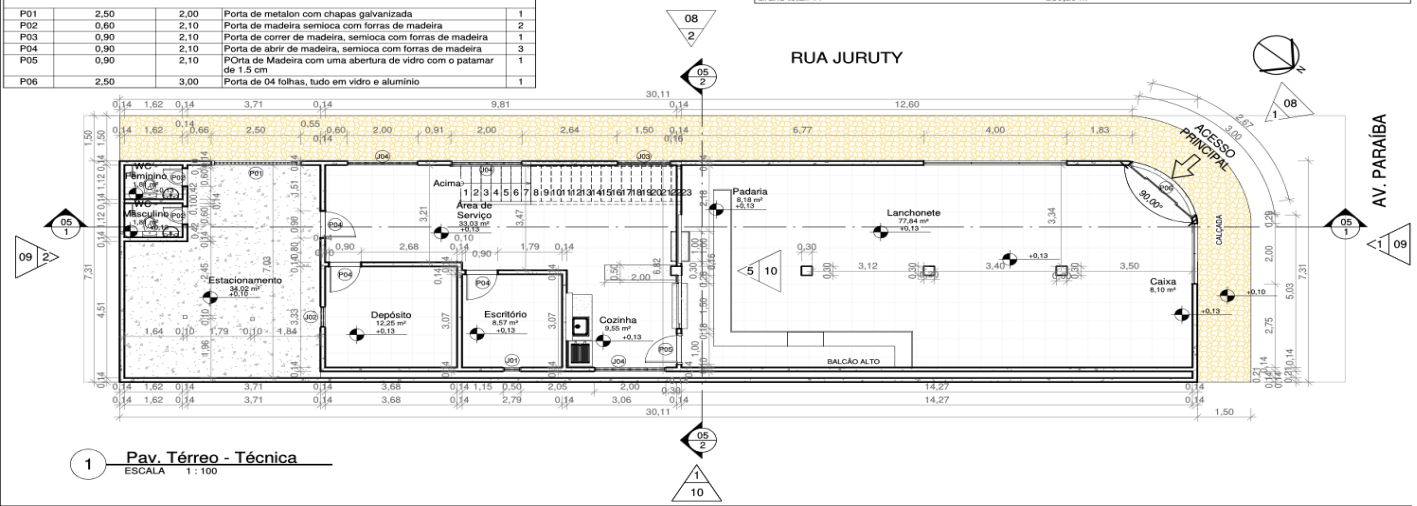
Nº PRANCHA 02 | 07
ESC.: INDICADA



QUANTITATIVO DE JANELAS				
CÓD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO
J01	1	0,50	0,50	Janela simples de alumínio e vidro
J02	1	0,70	0,50	Janela simples de alumínio e vidro
J03	1	1,50	0,50	Janela simples de alumínio e vidro
J04	3	2,00	0,50	Janela simples de alumínio e vidro
J05	4	1,20	1,00	Janela simples de alumínio e vidro
J06	2	1,60	1,40	Janela de Vidro revestida de Gradiado de ferro

QUANTITATIVO DE PORTAS E GRADIS				
CÓD	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO	QT
P01	2,50	2,00	Porta de metalon com chapas galvanizada	1
P02	0,60	2,10	Porta de madeira semioca com forras de madeira	2
P03	0,90	2,10	Porta de correr de madeira, semioca com forras de madeira	1
P04	0,90	2,10	Porta de abrir de madeira, semioca com forras de madeira	3
P05	0,90	2,10	PÓrta de Madeira com uma abertura de vidro com o patamar de 1.5 cm	1
P06	2,50	3,00	Porta de 04 folhas, tudo em vidro e alumínio	1

QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS					
NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	VOLUME	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
Caixa	PAV. TÉRREO	8,10 m²	12,62	24,86 m³	4,00
Cozinha	PAV. TÉRREO	9,55 m²	12,54	37,92 m³	4,00
Depósito	PAV. TÉRREO	12,25 m²	14,02	48,65 m³	4,00
Escritório	PAV. TÉRREO	8,57 m²	11,72	34,00 m³	4,00
Estacionamento	PAV. TÉRREO	34,02 m²	25,00	136,08 m³	4,00
Lanchonete	PAV. TÉRREO	77,84 m²	40,53	238,98 m³	4,00
Padaria	PAV. TÉRREO	8,18 m²	11,58	25,12 m³	4,00
WC - Feminino	PAV. TÉRREO	1,81 m²	5,48	7,20 m³	4,00
WC - Masculino	PAV. TÉRREO	1,81 m²	5,48	7,20 m³	4,00
Área de Serviço	PAV. TÉRREO	33,03 m²	26,56	131,07 m³	4,00
SALÃO FÁBRICA	PAV. SUPERIOR	94,12 m²	41,10	279,55 m³	4,00
Grand total: 11		289,29 m²			



1 Pav. Térreo - Técnica
ESCALA 1 : 100

FORMATO A3 (420x297mm)
PROJETO CONFORME NBR 6492/1994

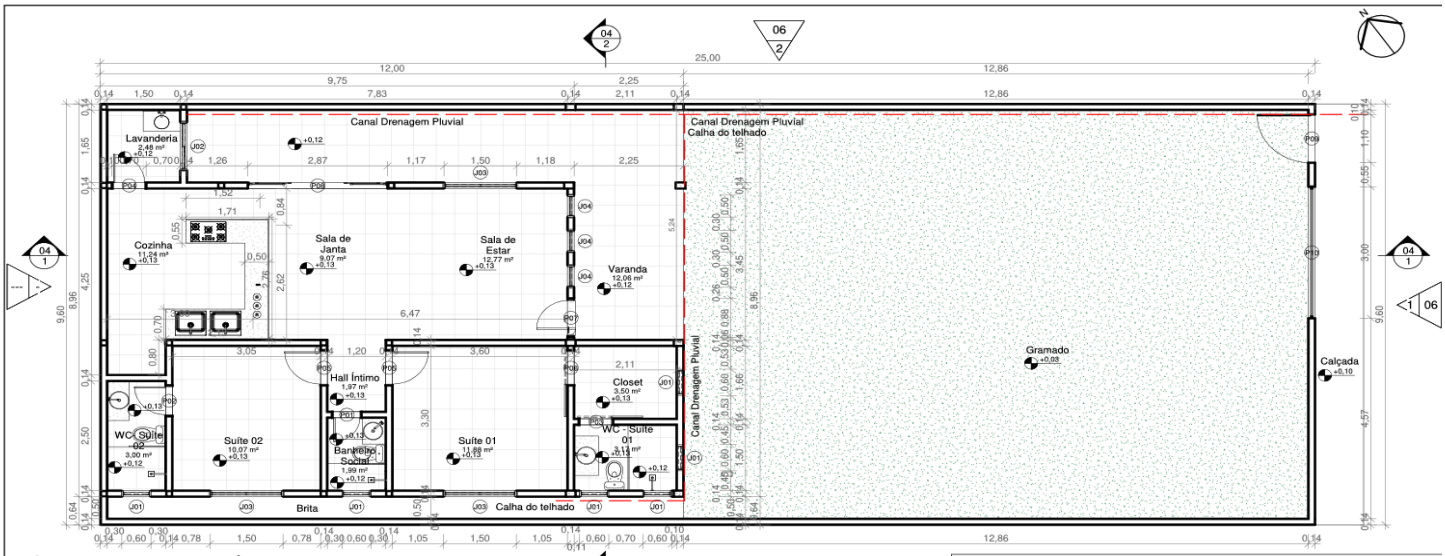
AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

APROVAÇÃO:	RESP. TÉCNICO:	PROPRIETÁRIO	PROJETO
AUGUSTO RUBENS CAU 235639-2	AUGUSTO RUBENS CAU 235639-2	HIPER PANIFICADORA PARINTINS	PLANTA BAIXA TÉCNICA

PROPRIETÁRIO:
HIPER PANIFICADORA PARINTINS

ENDEREÇO: RUA PARAÍBA 1926 - BAIRRO PALMEIRAS	Á. TER.: 219,05 M²	Nº PRANCHA
TIPO DO PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PANIFICADORA	Á. EDIF.: 289,29 M²	02 | 10
	DATA: 04/11/2019	ESC.: INDICADA





1 PLANTA BAIXA - TÉCNICA

ESCALA 1 : 75

QUANTITATIVO DE PORTAS E GRADIS

CÓD	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO	QT
P01	0,60	2,10	Porta de madeira semioca com forras de madeira	1
P02	0,70	2,10	Porta de madeira semioca com forras de madeira	1
P03	0,70	2,10	Porta de correr de madeira, semioca com forras de madeira	1
P04	0,70	2,10	Porta de madeira semioca com forras de madeira	1
P05	0,80	2,10	Porta de madeira semioca com forras de madeira	2
P06	0,80	2,10	Porta de correr de madeira, semioca com forras de madeira	1
P07	0,80	2,10	Porta de Abrir de Madeira Trablhada e vidro	1
P08	2,80	2,10	Porta de Correr de Vidro	1
P09	1,10	2,40	Portão de Alumínio	1
P10	3,00	2,40	Portão da Garagem de Alumínio	1

QUANTITATIVO DE JANELAS

CÓD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO
J01	6	0,60	0,35	Janela simples de alumínio e vidro
J02	1	1,10	1,00	Janela simples de alumínio e vidro
J03	3	1,50	1,00	Janela simples de alumínio e vidro
J04	3	0,50	1,80	Janela simples de alumínio e vidro

QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS

NOME	NÍVEL	ÁREA	VOLUME	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
Banheiro Social	Pav. Térreo	1,99 m²	5,53 m³	2,80
Closet	Pav. Térreo	3,50 m²	8,65 m³	2,80
Cozinha	Pav. Térreo	11,24 m²	27,75 m³	2,80
Hall Íntimo	Pav. Térreo	1,97 m²	4,86 m³	2,80
Lavanderia	Pav. Térreo	2,48 m²	6,88 m³	2,80
Sala de Estar	Pav. Térreo	12,77 m²	31,53 m³	2,80
Sala de Janta	Pav. Térreo	9,07 m²	22,41 m³	2,80
Suíte 01	Pav. Térreo	11,88 m²	32,91 m³	2,80
Suíte 02	Pav. Térreo	10,07 m²	27,88 m³	2,80
Varanda	Pav. Térreo	12,06 m²	33,54 m³	2,80
WC - Suíte 01	Pav. Térreo	3,17 m²	7,83 m³	2,80
WC- Suíte 02	Pav. Térreo	3,00 m²	8,32 m³	2,80
Grand total: 12		83,19 m²		

FORMATO A3 (420x297mm)
PROJETO CONFORME NBR 6492/1994

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

APROVAÇÃO: Augusto Rubens CAU 235639

RESP. TÉCNICO: Augusto Rubens CAU 235639

PROPRIETÁRIO: Jacqueline Pontes Lisboa

PROPRIETÁRIO: Jacqueline Pontes Lisboa

ENDEREÇO: Rua 11 - nº 629 - Bairro Pascoal Alággio

TIPO DO PROJETO: Projeto Residencial Unifamiliar

PROJETO: PRANCHA DA PLANTA BAIXA - TÉCNICA

Á. TER.: 240 m²

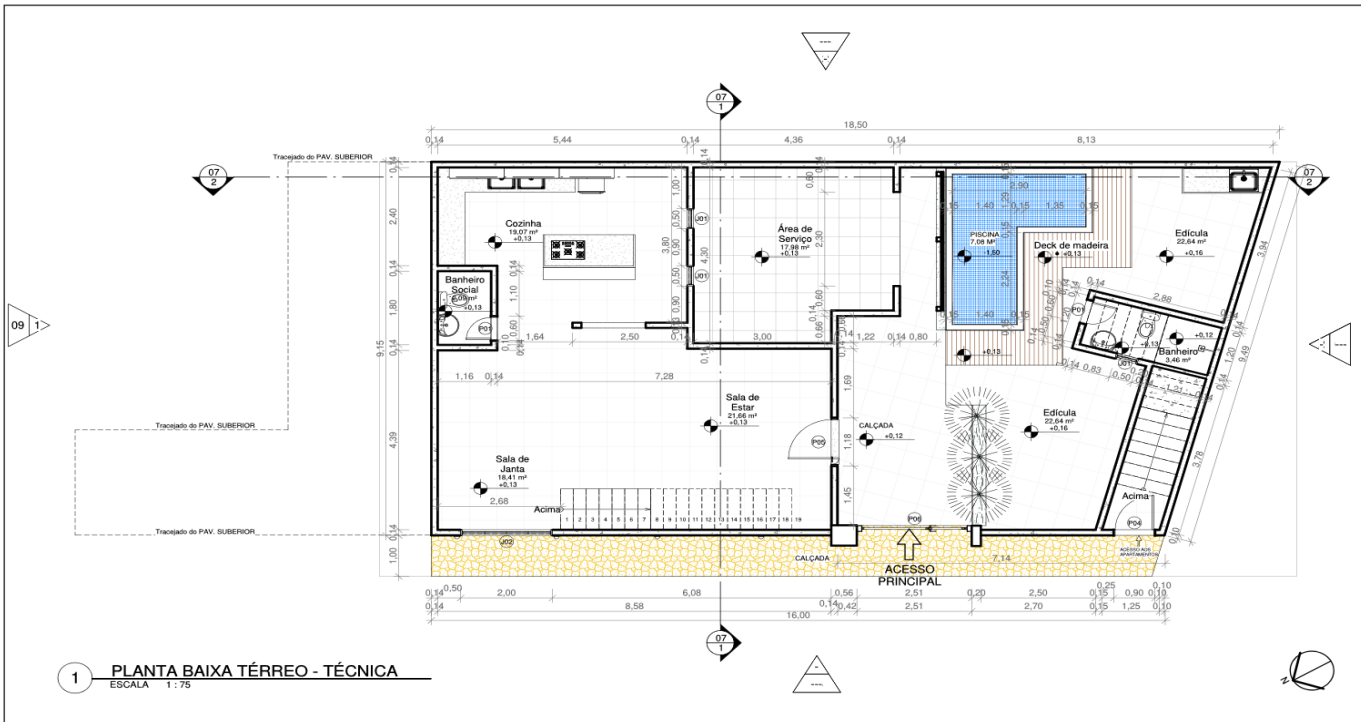
Á. EDIF.: 83.19 m²

DATA: 13/08/2020

Nº PRANCHA: 02 | 09

ESC.: INDICADA





1 PLANTA BAIXA TÉRREO - TÉCNICA
ESCALA 1 : 75

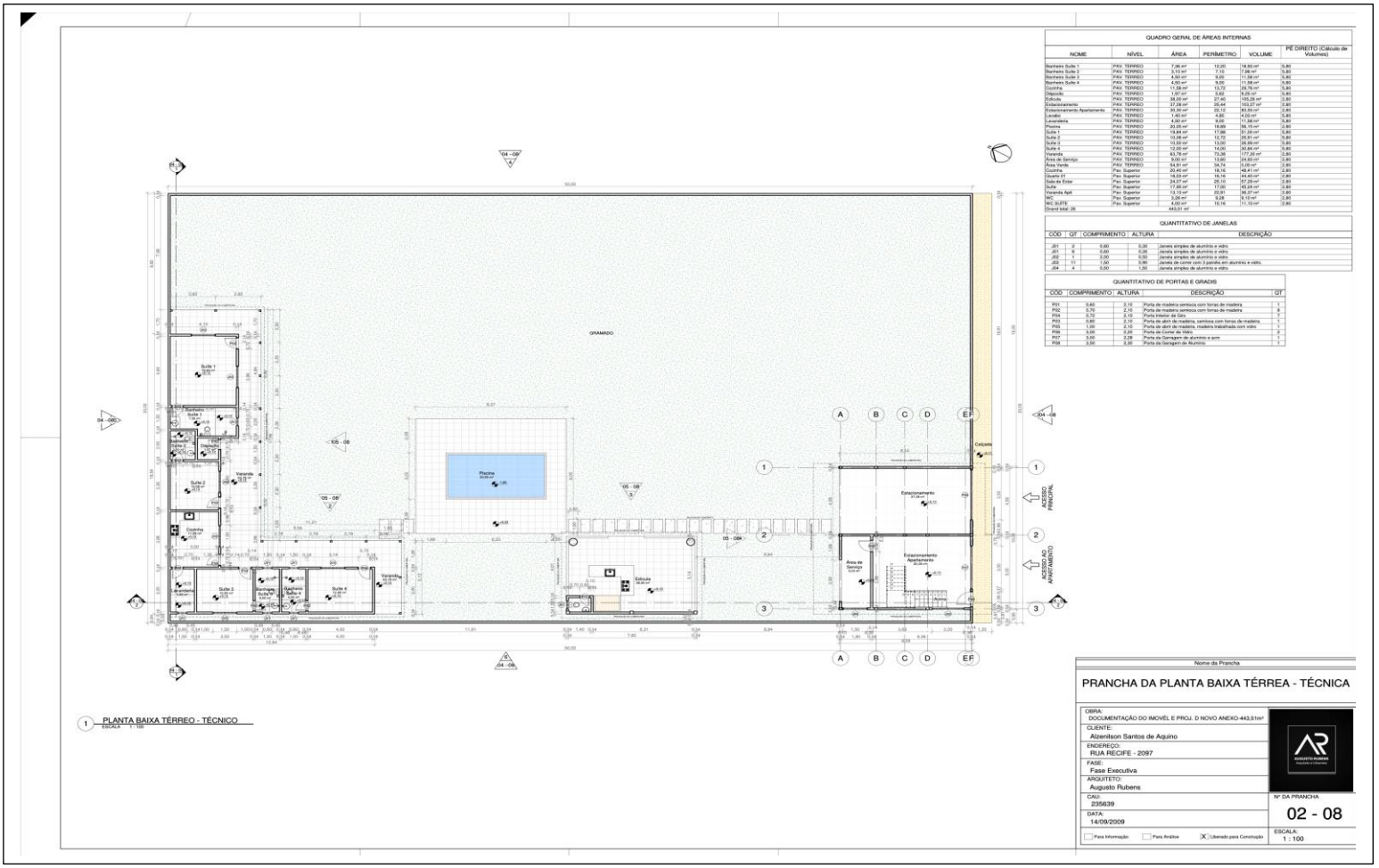
FORMATO A3 (420x297mm)
PROJETO CONFORME NBR 6492/1994

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

APROVAÇÃO: Augusto Rubens CAU - 235639-2.	RESP. TÉCNICO: Augusto Rubens CAU - 235639-2.	PROPRIETÁRIO: MARCELO PINTO COSTA	PROJETO: PLANTA BAIXA TÉRREO - TÉCNICA
PROPRIETÁRIO: MARCELO PINTO COSTA		ENDEREÇO: Rua Governador Leopoldo Neves - 368 C1 - Centro	Á. TER.: 157,78m²
		TIPO DO PROJETO: Projeto de Reformar e Ampliação da Residencia Unifamiliar	Á. EDIF.: 258,12m²
			DATA: 25/10/2019

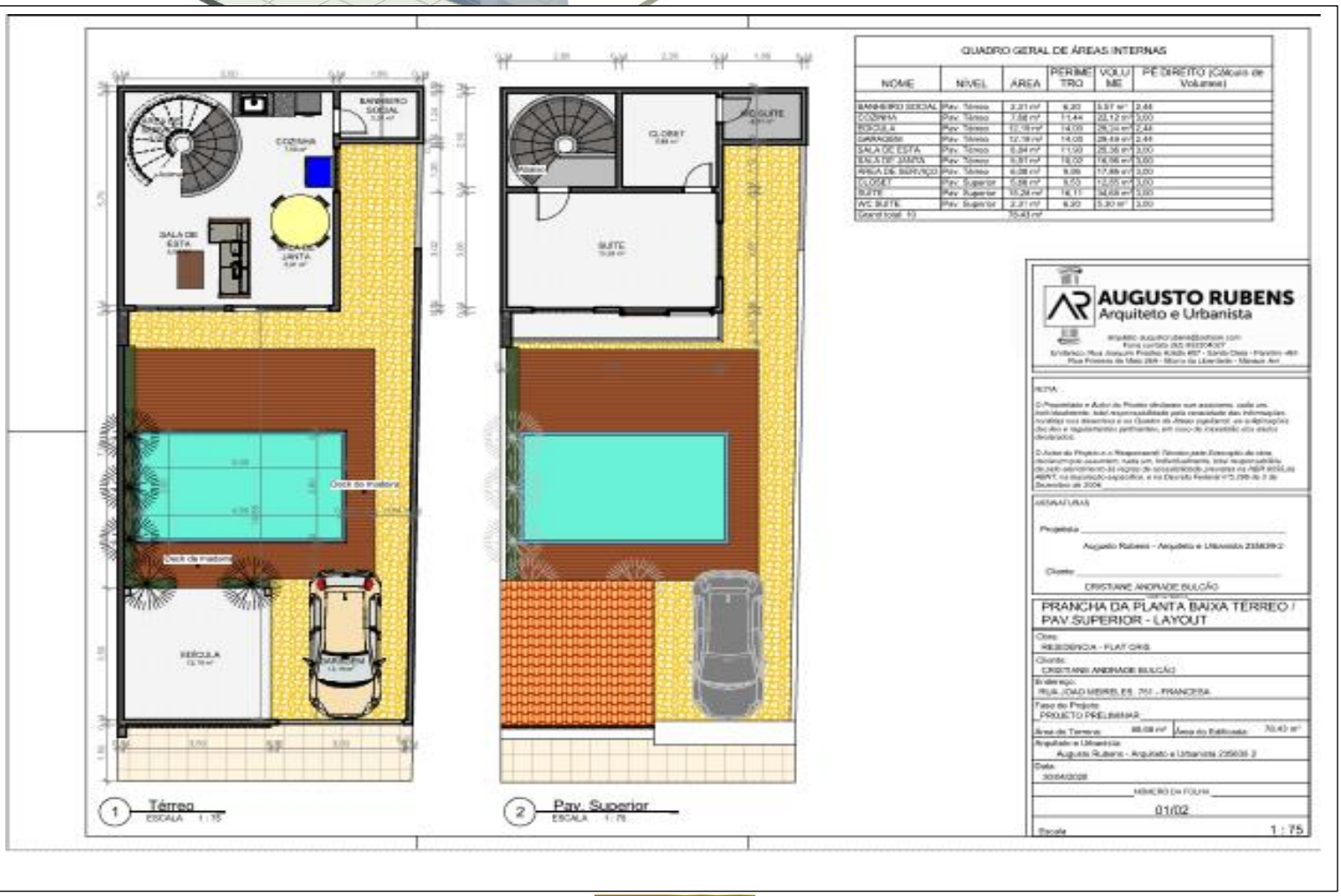
Nº PRANCHA 02 | 13
ESC.: INDICADA





1 PLANTA BAIXA TÉRREO - TÉCNICO
ESCALA 1 : 100





QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS

NOME	NIVEL	ÁREA	PERIMETRO	VOLUME	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
BANHEIRO SOCIAL	Pav. Térreo	2.21 m²	6.20	5.97 m³	2.44
COZINHA	Pav. Térreo	7.88 m²	11.44	22.12 m³	3.00
RESCULA	Pav. Térreo	12.78 m²	14.00	28.34 m³	2.44
GARAGEM	Pav. Térreo	12.78 m²	14.00	28.49 m³	2.44
SALA DE ESTA	Pav. Térreo	6.84 m²	11.00	25.35 m³	3.00
BACIA DE LANTA	Pav. Térreo	5.91 m²	10.02	16.96 m³	3.00
AREA DE SERVIÇO	Pav. Térreo	6.08 m²	9.86	17.88 m³	3.00
CLOSET	Pav. Superior	1.98 m²	7.10	12.05 m³	3.00
SUITE	Pav. Superior	15.24 m²	16.11	34.68 m³	3.00
WC SUITE	Pav. Superior	2.21 m²	6.20	5.30 m³	3.00
Grand total: 10		75.43 m²			

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

ASSINATURAS

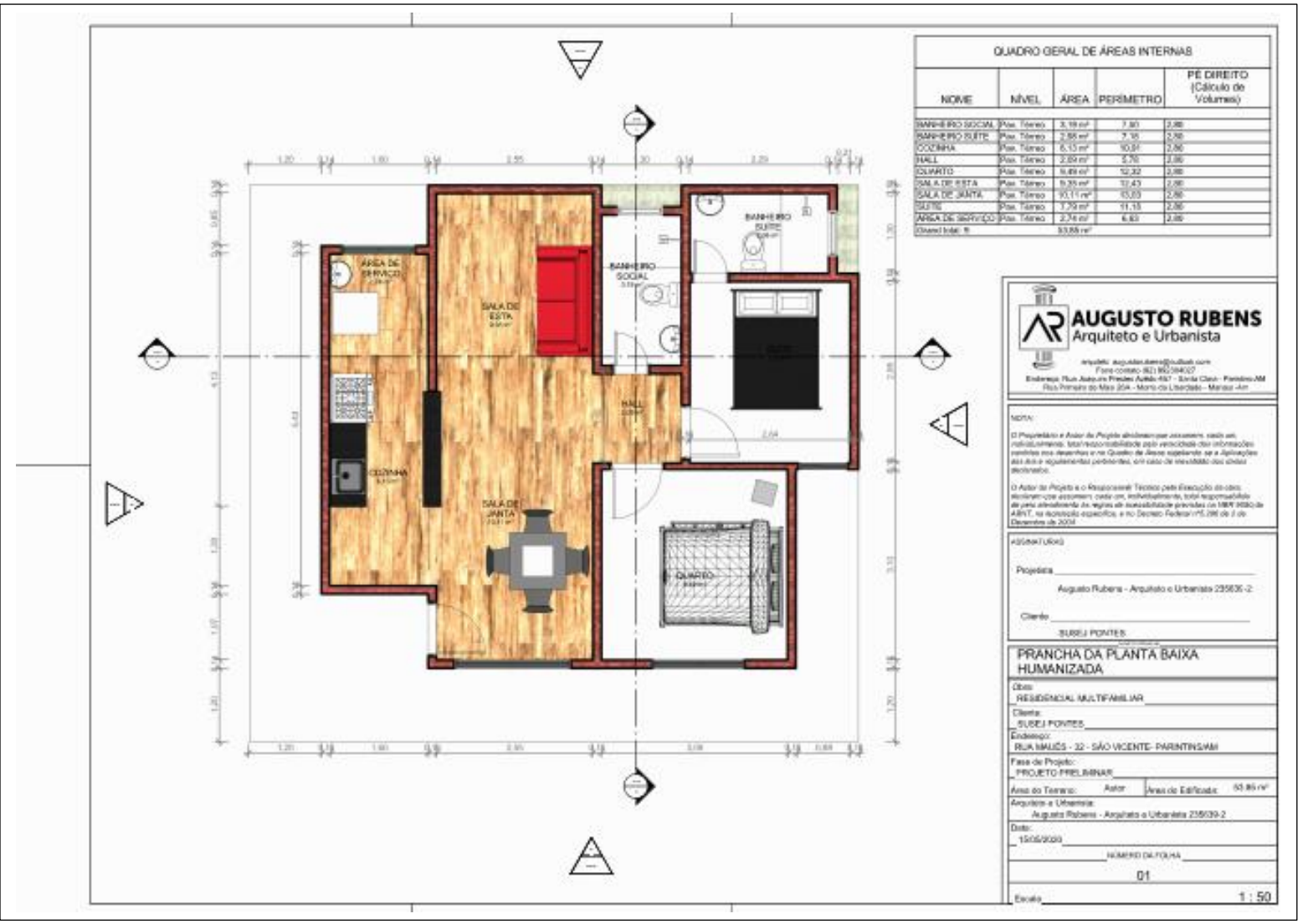
Projetista: _____
Augusto Rubens - Arquiteto e Urbanista 235639-2

Cliente: _____
CRISTIANE ANDRADE BULCÃO

PRANCHA DA PLANTA BAIXA TERREO / PAV.SUPERIOR - LAYOUT

Obra: RESIDENCIA - FLAT ORIS
Cliente: CRISTIANE ANDRADE BULCÃO
Endereço: RUA JOAO MERBLES, 251 - PRANCHA
Fase do Projeto: PROJETO PRELIMINAR
Área do Terreno: 88.08 m² | Área do Edificado: 70,43 m²
Arquiteto e Urbanista: Augusto Rubens - Arquiteto e Urbanista 235639-2
Data: 30/04/2020
NÚMERO DA FOLHA: 01/02
Escala: 1 : 75





QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS

NOME	NÍVEL	ÁREA	PERÍMETRO	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
BANHEIRO SOCIAL	Pav. Térreo	3,19 m²	7,90	2,80
BANHEIRO SUÍTE	Pav. Térreo	2,86 m²	7,16	2,80
COZINHA	Pav. Térreo	6,13 m²	10,01	2,80
HALL	Pav. Térreo	2,64 m²	5,70	2,80
QUARTO	Pav. Térreo	9,89 m²	12,32	2,80
SALA DE ESTA	Pav. Térreo	9,35 m²	12,43	2,80
SALA DE JANTA	Pav. Térreo	10,11 m²	13,03	2,80
SUÍTE	Pav. Térreo	7,79 m²	11,15	2,80
ÁREA DE SERVIÇO	Pav. Térreo	2,74 m²	6,83	2,80
Geral total: 9		53,88 m²		

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

arquiteto.augusto.rubens@outlook.com
Para contato: (92) 99238-4027
Endereço: Rua Augusto Pinheiro Aurélio 457 - Santa Clara - Parintins/AM
Rua Primeiro de Maio 204 - Morro da Liberdade - Manaus -Am

NOTA:

O Proprietário e Autor do Projeto eximem-se mutuamente, cada um, individualmente, total responsabilidade pelo veracidade das informações inseridas nos desenhos e no Quadro de Áreas apresentado, se a Aprovações aos leis e regulamentos pertinentes, em caso de inexistência das áreas declaradas.

O Autor do Projeto e o Responsável Técnico pela Execução da obra eximem-se mutuamente, cada um, individualmente, total responsabilidade de pena atendimento às regras de acessibilidade previstas na NBR 9050 da ABNT, na legislação específica, e no Decreto Federal nº5.296 de 2 de Dezembro de 2004

ASSINATURAS

Projetista: _____
Augusto Rubens - Arquiteto e Urbanista 235635-2

Cliente: _____
SUSEJ PONTES

PRANCHA DA PLANTA BAIXA HUMANIZADA

Obra:
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Cliente:
SUSEJ PONTES

Endereço:
RUA MAUÉS - 32 - SÃO VICENTE- PARINTINS/AM

Fase de Projeto:
PROJETO PRELIMINAR

Área do Terreno: Autor | Área da Edificada: 53,86 m²

Arquiteto e Urbanista:
Augusto Rubens - Arquiteto e Urbanista 235635-2

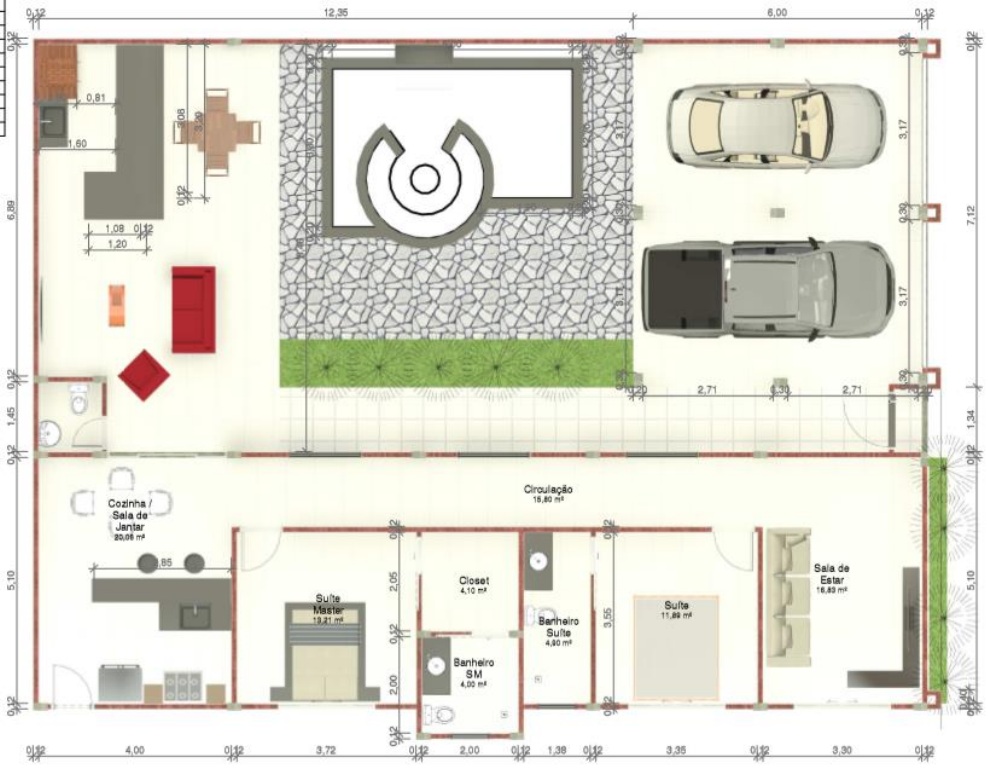
Data:
15/05/2023

NÚMERO DA FOLHA
01

Escala: 1 : 50



QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS			
NOME	NÍVEL	ÁREA	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
Banheiro SM	Pav. Térreo	4,00 m²	2,44
Banheiro Suíte	Pav. Térreo	4,90 m²	2,44
Circulação	Pav. Térreo	15,80 m²	2,44
Closet	Pav. Térreo	4,10 m²	2,44
Cozinha / Sala de Jantar	Pav. Térreo	20,06 m²	2,44
Sala de Estar	Pav. Térreo	16,83 m²	2,44
Suíte	Pav. Térreo	11,89 m²	2,44
Suíte Master	Pav. Térreo	13,21 m²	2,44
Grand total: 8		90,79 m²	



1 Térreo
ESCALA 1 : 75

Nome da Prancha

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

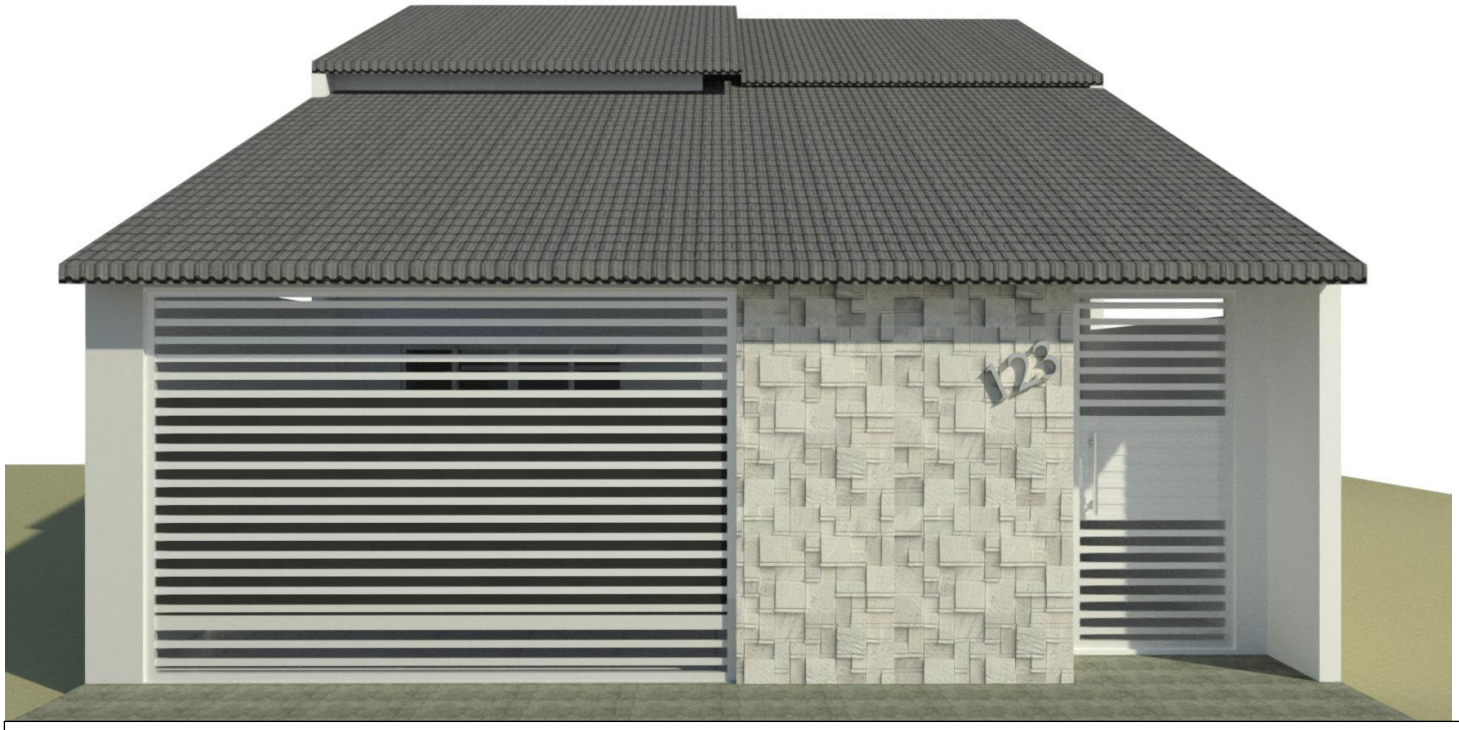
PRANCHA DA PLANTA BAIXA - TÉCNICO

Autor: Arquiteto e Urbanista Augusto Rubens - CAU/Br A160824-9

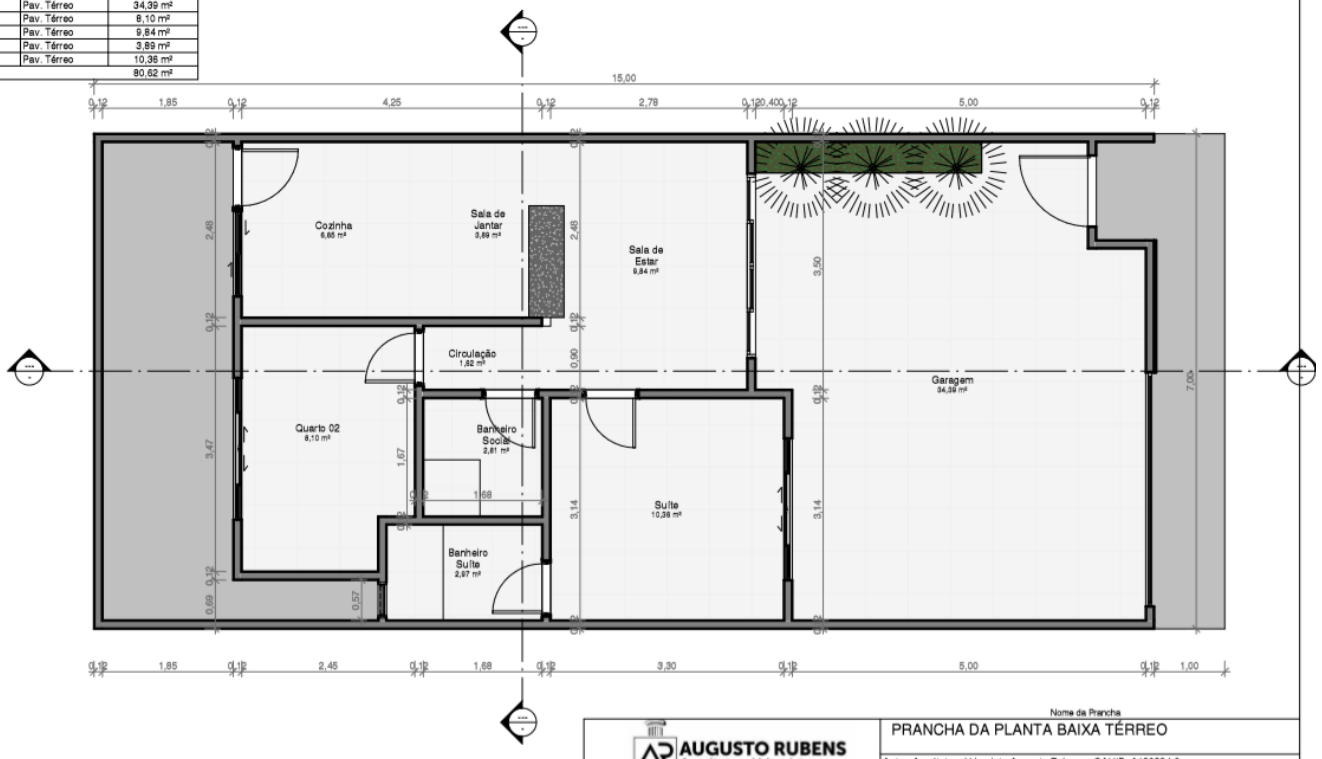
Obra: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA RESIDENCIA UNIFAMILIAR

Cliente: BRENO PESSOA

Endereço: PARINTINS - BAIRRO PALMARES	Área do Terreno: Verificador	Número da Folha
Fase de Projeto: FASE PRELIMINAR	Área do Projeto:	
Data de Início Projetual: 05/07/2021	Escala: 1 : 75	01
Data de Termino de Projeto: 30/07/2021		



QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS		
NOME	NÍVEL	ÁREA
Banheiro Social	Pav. Térreo	2,81 m²
Banheiro Suíte	Pav. Térreo	2,97 m²
Circulação	Pav. Térreo	1,62 m²
Cozinha	Pav. Térreo	6,65 m²
Garagem	Pav. Térreo	34,39 m²
Quarto 02	Pav. Térreo	8,10 m²
Sala de Estar	Pav. Térreo	9,84 m²
Sala de Jantar	Pav. Térreo	3,89 m²
Suíte	Pav. Térreo	10,38 m²
Grand total: 9		80,62 m²



1 Térreo
ESCALA 1 : 50

Nome da Prancha: PRANCHA DA PLANTA BAIXA TÉRREO

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

Autor: Arquiteto e Urbanista Augusto Rubens - CAU/Br A180824-9

Obra:

Cliente: GEORGE RODRIGUES

Endereço: PARINTINS

Área do Terreno: Verificador

Fase de Projeto: FASE PRELIMINAR

Área do Projeto:

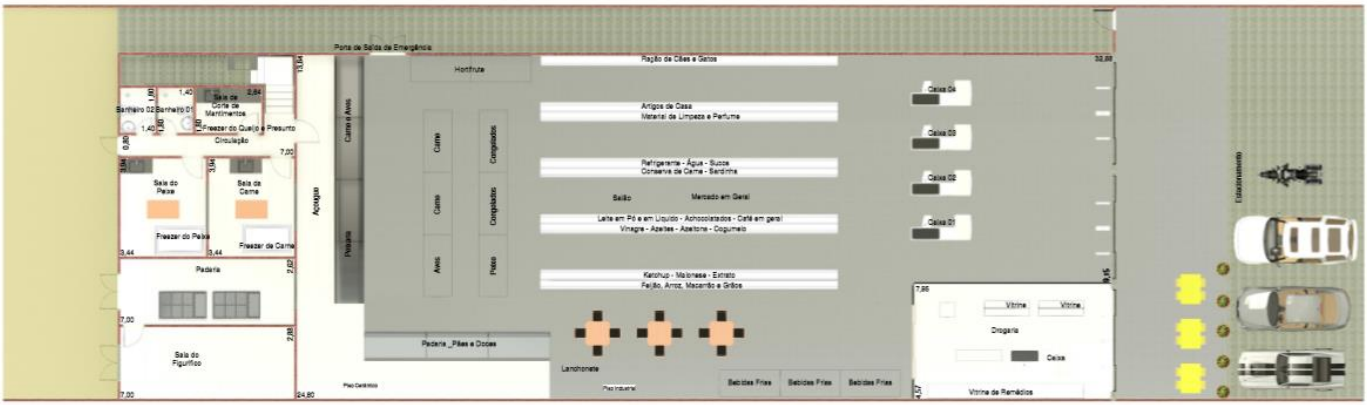
Data de Início Projetual: 10/08/2021

Escala: 1 : 50

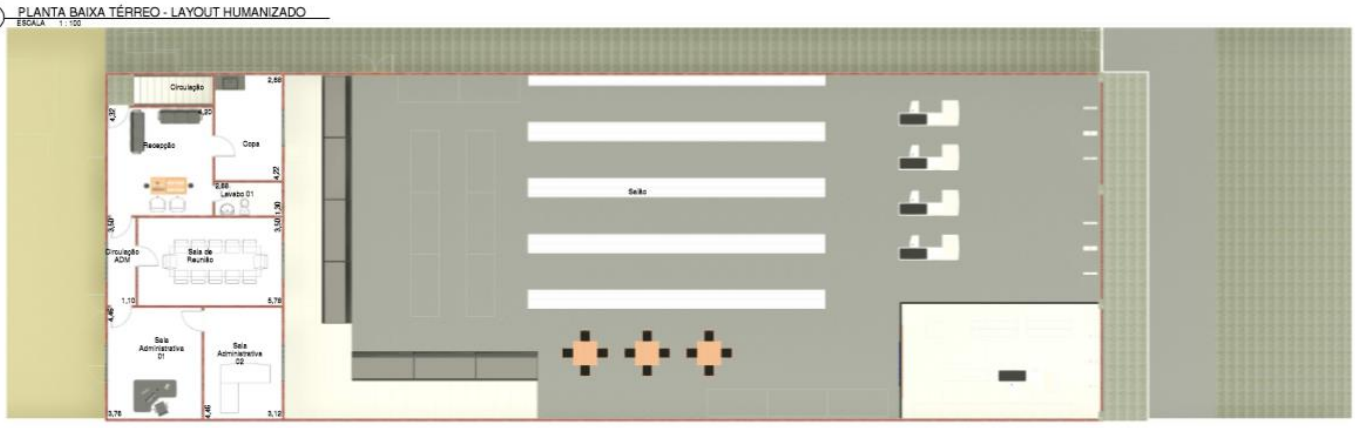
Data de Termino de Projeto: 20/08/2021

Número da Folha: P11



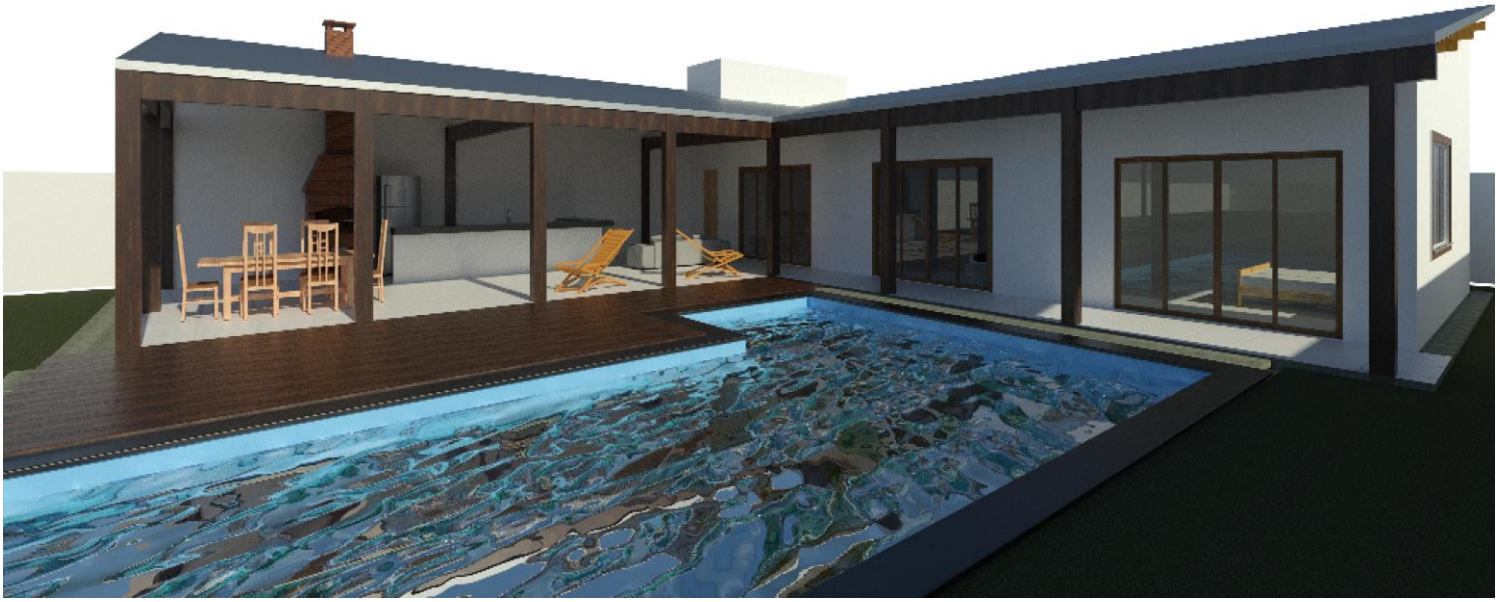


1 PLANTA BAIXA TÉRREO - LAYOUT HUMANIZADO
ESCALA 1:100



2 PLANTA BAIXA PAV SUPERIOR - LAYOUT HUMANIZADO
ESCALA 1:100

AUGUSTO RUBENS Arquiteto e Urbanista	PRANCHA DA PLANTA BAIXA TÉRREO E PAV. SUPERIOR - LAYOUT HUMANIZADO	
	Autor: Arquiteto e Urbanista Augusto Rubens - CAU/BR A18082-9	
	Obra: Projeto do Supermercado Super Vitória	
	Cliente: Linaldo Farias	
Endereço: Cidade de Tabatinga	Área do Terreno: 1.248 m²	Número da Folha
Fase de Projeto: FASE EXECUTIVA	Área do Projeto: 633,17 m²	06/08
Data de Início Projetual: 17/08/2021	Escala: 1:100	
Data de Termino de Projeto: 19/08/2021		



QUADRO GERAL DE ÁREAS INTERNAS			
NOME	NÍVEL	ÁREA	PÉ DIREITO (Cálculo de Volumes)
Sala	Pav. Térreo	19,54 m²	2,44
Suíte 01	Pav. Térreo	20,26 m²	2,44
Suíte 02	Pav. Térreo	22,50 m²	2,44
Suíte 03	Pav. Térreo	21,51 m²	2,44
WC	Pav. Térreo	3,48 m²	2,44
WC Suíte 01	Pav. Térreo	5,42 m²	2,44
WC Suíte 02	Pav. Térreo	4,80 m²	2,44
WC Suíte 03	Pav. Térreo	3,52 m²	2,44
Área Gourmet	Pav. Térreo	46,25 m²	2,44
Grand total: 9		149,27 m²	



1 Térreo
ESCALA 1 : 75

Nome da Prancha
PRANCHA DA PLANTA BAIXA TÉRREO

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

Autor: Arquiteto e Urbanista Augusto Rubens - CAU/BR A160824-9
Obra: Projeto Residêncial Unifamiliar
Cliente: Rafael Matuta

Endereço: Am-070	Área do Terreno: Verificador	Número da Folha
Fase de Projeto: Fase Preliminar	Área do Projeto:	01
Data de Início Projetual: 23/08/2021	Escala: 1 : 75	
Data de Termino de Projeto: 08/09/2021		





1 PLANTA BAIXA TÉRREO - LAYOUT HUMANIZADO
ESCALA GRAFICA

Nome da Prancha

AUGUSTO RUBENS Arquiteto e Urbanista	PRANCHA DA PLANTA BAIXA - LAYOUT HUMANIZADO
	Autor: Arquiteto e Urbanista Augusto Rubens - CAU/Br A180824-9
	Obra: Clínica Sagrado Coração de Jesus
	Cliente: RRM SERVIÇOS MÉDICOS LTDA
Endereço: Rua Francisco Iannuzzi, 1626 Centro- Pin/AM	Área do Terreno: 125,82 m²
Fase de Projeto: Fase Executiva	Área do Projeto: 110,19 m²
Data de Início Projetual: 05/12/2020	Escala: GRAFICA
Data de Termino de Projeto: 12/12/20	

Número da Folha: 10/11





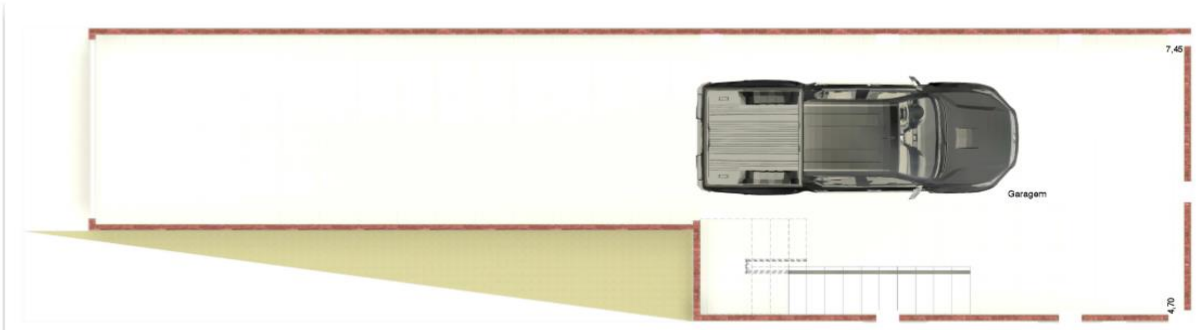
1 PLANTA BAIXA TÉRREO - LAYOUT HUMANIZADO
ESCALA GRAFICA

Nome da Prancha

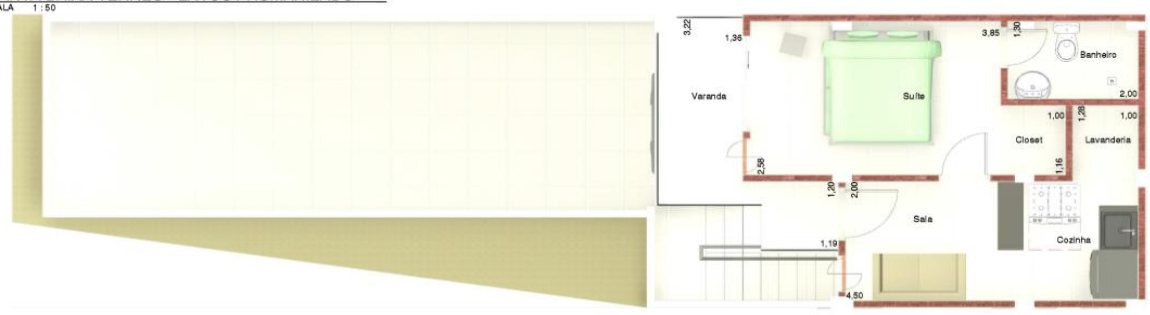
AUGUSTO RUBENS Arquiteto e Urbanista	PRANCHA DA PLANTA BAIXA - LAYOUT HUMANIZADO
	Autor: Arquiteto e Urbanista Augusto Rubens - CAU/Br A180824-9
	Obra: Clínica Sagrado Coração de Jesus
	Cliente: RRM SERVIÇOS MÉDICOS LTDA
Endereço: Rua Francisco Iannuzzi, 1626 Centro- Pin/AM	Área do Terreno: 125,82 m²
Fase de Projeto: Fase Executiva	Área do Projeto: 110,19 m²
Data de Início Projetual: 05/12/2020	Escala: GRAFICA
Data de Termino de Projeto: 12/12/20	

Número da Folha: 10/11





1 PLANTA BAIXA TÉRREO - LAYOUT HUMANIZADO
ESCALA 1 : 50



2 PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR - LAYOUT HUMANIZADO
ESCALA 1 : 50

Nome da Prancha: PRANCHA DA PLANTA BAIXA TÉRREO / PAV. SUPERIOR - LAYOUT HUMANIZADO

AUGUSTO RUBENS
Arquiteto e Urbanista

Autor: Arquiteto e Urbanista Augusto Rubens - CAU/Br A180824-9

Obra: PROJETO DE UM APARTAMENTO UNIFAMILIAR

Cliente: M C RODRIGUES JÚNIOR EIRELI

Endereço: RUA JHONATAS PEDROSA	Área do Terreno: 63,37 m²	Número da Folha
Fase de Projeto: FASE EXECUTIVA	Área do Projeto: 65,56 m²	10/11
Data de Início Projetual: 29/10/2021	Escala: 1 : 50	
Data de Termino de Projeto: 12/11/2021		