

PORTFÓLIO

APRESENTAÇÃO
ANA PAULA DA SILVA

ÍNDICE

- QUEM SOU
- SERVIÇOS OFERECIDOS
- PROJETOS REALIZADOS
- DEPOIMENTOS
- SOBRE O PROCESSO DE TRABALHO
- CONTATO



Quem sou

Sou Ana Paula da Silva, Engenheira Civil com expertise em projetos técnicos voltados para o setor jurídico, especialmente em Usucapião, Perícias e Laudos Técnicos. Minha missão é entregar soluções que unam excelência técnica, explicitada documental e agilidade, atendendo às necessidades de advogados e escritórios especializados. Com uma abordagem ética e profissional, busco transformar desafios técnicos em resultados concretos para os meus clientes.

Serviços Oferecidos

- Usucapião:

  Desenvolvimento de plantas e memoriais descritivos completos para ações de Usucapião, garantindo conformidade com os requisitos legais e técnicos exigidos.

- Perícias Técnicas:

  Elaboração de análises planejadas para embasamento de disputas judiciais ou administrativas, com foco na identificação de irregularidades ou patologias construtivas.

- Vistorias:

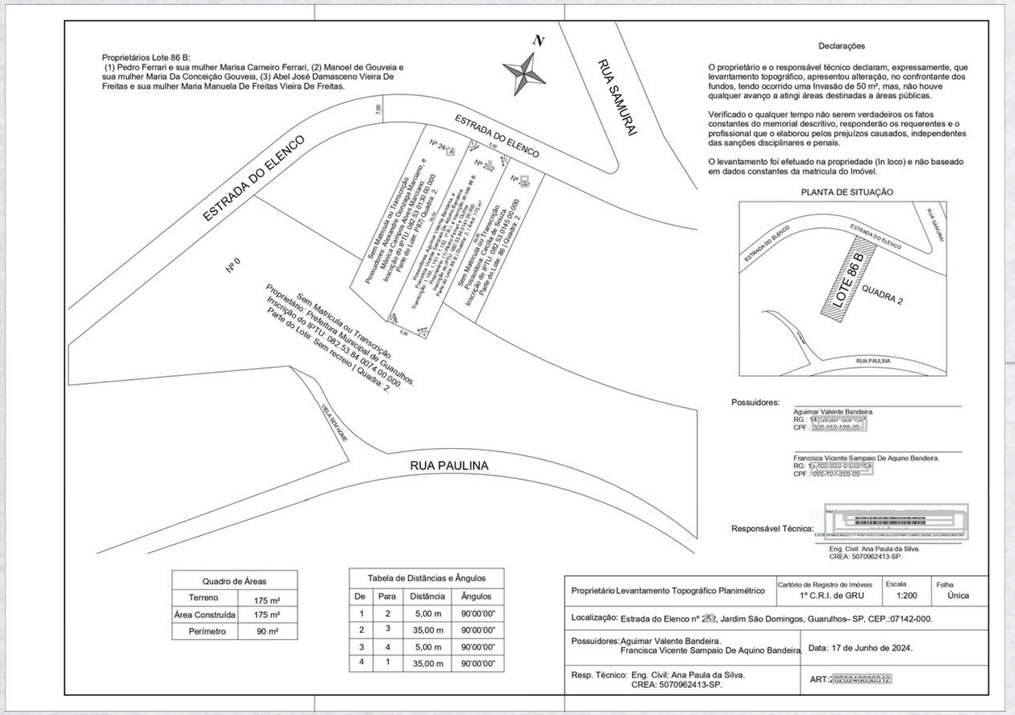
  Inspeção técnica para levantamento de dados de imóveis ou terrenos, incluindo diagnóstico de problemas estruturais, reformas ou ocupações.

- Laudos Técnicos:

  Produção de relatórios detalhados para regularização de imóveis, obtenção de habite-se, usucapião e outros processos judiciais.



Projetos de Destaque



Proprietários Lote 86 B:
(1) Pedro Ferrari e sua mulher Marisa Carneiro Ferrari, (2) Manoel de Gouveia e sua mulher Maria Da Conceição Gouveia, (3) Abel José Damasceno Vieira De Freitas e sua mulher Maria Manuela De Freitas Vieira De Freitas.

ESTRADA DO ELENCO

RUA SAMURAI

RUA PAULINA

Nº 0

Nº 34

Nº 252

Nº 250

Sem Matrícula ou Transcrição.
Proprietário: Prefeitura Municipal de Guarulhos.
Inscrição no IPTU: 083.253.84.0074.00.000
Parte do Lote: Sem recuo | Quadra 2.

Declarações

O proprietário e o responsável técnico declaram, expressamente, que levantamento topográfico, apresentou alteração, no confrontante dos fundos, tendo ocorrido uma Invasão de 50 m², mas, não houve qualquer avanço a atingi áreas destinadas a áreas públicas.

Verificado o qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.

O levantamento foi efetuado na propriedade (In loco) e não baseado em dados constantes da matricula do Imóvel.

PLANTA DE SITUAÇÃO

LOTE 86 B
QUADRA 2

Possuidores:

Aguimar Valente Bandeira.
RG.: 14.[illegible]
CPF: [illegible]

Francisca Vicente Sampaio De Aquino Bandeira.
RG.: 15.[illegible]
CPF: [illegible]

Responsável Técnica:

Eng. Civil: Ana Paula da Silva.
CREA: 5070962413-SP.

Quadro de Áreas	
Terreno	175 m²
Área Construída	175 m²
Perímetro	90 m²

Tabela de Distâncias e Ângulos			
De	Para	Distância	Ângulos
1	2	5,00 m	90°00'00"
2	3	35,00 m	90°00'00"
3	4	5,00 m	90°00'00"
4	1	35,00 m	90°00'00"

Proprietário Levantamento Topográfico Planimétrico	Cartório de Registro do Imóveis: 1º C.R.I. de GRU	Escala: 1:200	Folha: Única
Localização: Estrada do Elenco nº 252, Jardim São Domingos, Guarulhos- SP, CEP.:07142-000.			
Possuidores: Aguimar Valente Bandeira. Francisca Vicente Sampaio De Aquino Bandeira.	Data: 17 de Junho de 2024.		
Resp. Técnico: Eng. Civil: Ana Paula da Silva. CREA: 5070962413-SP.	ART: [illegible]		

Usucapião em Área Urbana Residencial

Desenvolvimento de planta e memorial descritivo, e Laudo Técnico para processo de usucapião envolvendo uma área de 175 m². A documentação foi aceita sem pendências pelos órgãos competentes.

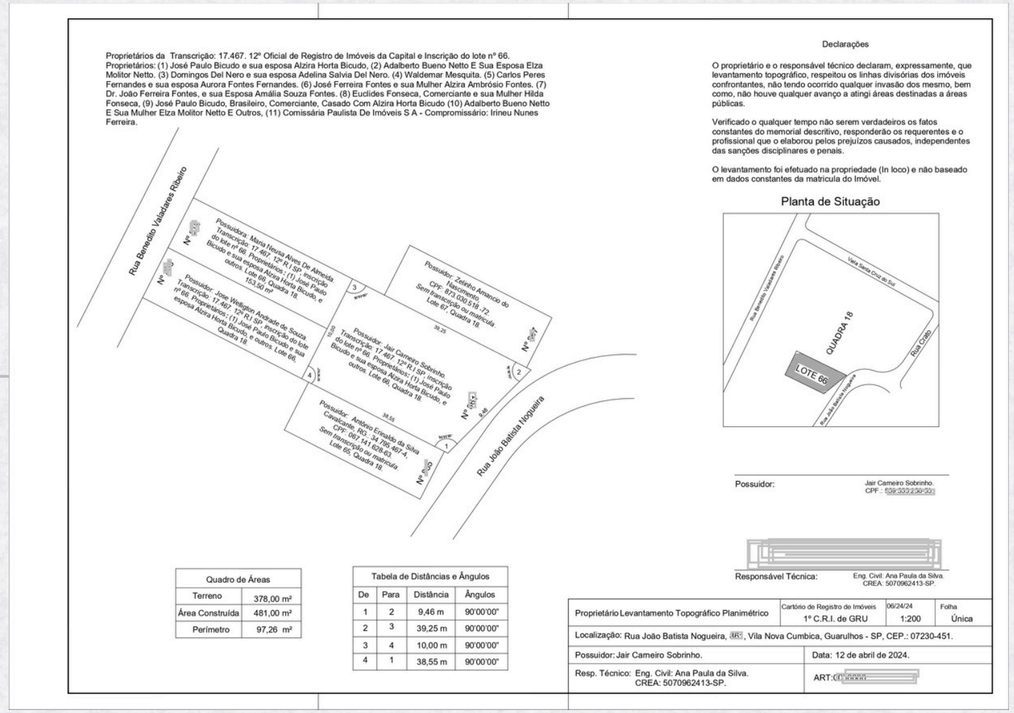
Neste processo de usucapião, após análise técnica revelou sobreposição de limites territoriais, ajustada com a retificação de planta. O cliente obteve êxito na decisão judicial em menos de 6 meses.



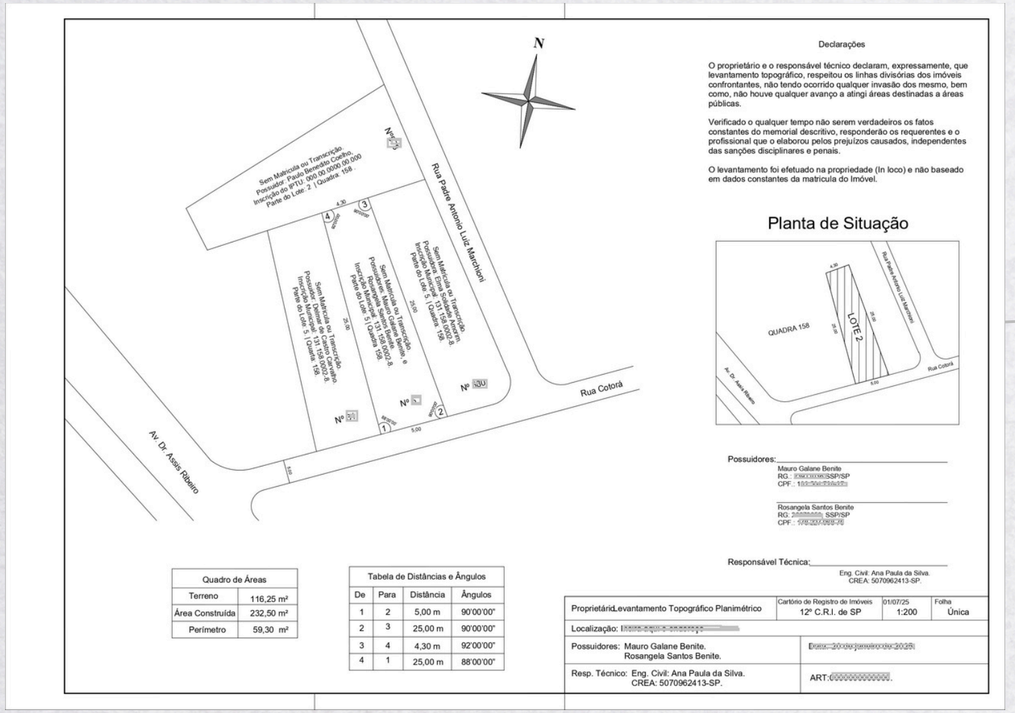
Usucapião em Área Urbana Comercial

Desenvolvimento de planta e memorial descritivo, e Laudo Técnico para processo de usucapião envolvendo uma área de 481 m². A documentação foi aceita sem pendências pelos órgãos competentes.





Decisão judicial favorável ao cliente, com regularização do imóvel no cartório de registro.



Declarações

O proprietário e o responsável técnico declaram, expressamente, que levantamento topográfico, respeitou os linhas divisórias dos imóveis confrontantes, não tendo ocorrido qualquer invasão dos mesmo, bem como, não houve qualquer avanço a atingi áreas destinadas a áreas públicas.

Verificado o qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.

O levantamento foi efetuado na propriedade (In loco) e não baseado em dados constantes da matrícula do Imóvel.

Planta de Situação

Possuidores:

Mauro Galane Benite
RG.: [illegible] SSP/SP
CPF.: [illegible]

Rosangela Santos Benite
RG.: [illegible] SSP/SP
CPF.: [illegible]

Responsável Técnica:

Eng. Civil: Ana Paula da Silva.
CREA: 5070962413-SP.

Quadro de Áreas	
Terreno	116,25 m²
Área Construída	232,50 m²
Perímetro	59,30 m²

Tabela de Distâncias e Ângulos			
De	Para	Distância	Ângulos
1	2	5,00 m	90°00'00"
2	3	25,00 m	90°00'00"
3	4	4,30 m	92°00'00"
4	1	25,00 m	88°00'00"

Proprietário Levantamento Topográfico Planimétrico	Cartório de Registro de Imóveis: 12º C.R.I. de SP	01/07/25 1:200	Folha: Única
Localização: [illegible]			
Possuidores: Mauro Galane Benite. Rosangela Santos Benite.	[illegible]		
Resp. Técnico: Eng. Civil: Ana Paula da Silva. CREA: 5070962413-SP.	ART: [illegible].		

Usucapião em Área Urbana Residencial

Desenvolvimento de planta e memorial descritivo, e Laudo Técnico para processo de usucapião envolvendo uma área de 232,50 m². A documentação foi aceita sem pendências pelos órgãos competentes.

Decisão judicial favorável ao cliente, com regularização do imóvel no cartório de registro.





Trabalho de forma colaborativa e organizada para garantir o sucesso de cada projeto

Processo de trabalho

Reunião inicia

Identificação das necessidades específicas do caso. Coleta de dados para Memorial e Laudo Técnico, e demais documentos.

Visita Técnica

Levantamento “as built” do imóvel, empresa, ou comércio. Coleta de dados, e imagens, para planta, e informações necessárias.

Desenvolvimento

Elaboração de documentos técnicos e planta dentro dos prazos estabelecidos.

Entrega e suporte

Entrega dos documentos finalizados, assinados digitalmente, e acompanhamento técnico durante o processo jurídico.

Depoimentos de clientes

ADV. Jair Carneiro Sobrinho

Guarulhos - SP

★★★★★

Ana Paula, uma excelente profissional, já executou mais de dois projetos meus, inclusive projetos em minhas propriedades, ela é extremamente eficiente, entregou os projetos muito antes do prazo. que agilizou todo o processo. Estou satisfeito com esta parceria. Sua atenção aos detalhes, e profissionalismo tornaram todo o processo uma experiência excepcional. Recomendo os seus serviços sem hesitação!

ADV. Roberto João Cortese

São Paulo - SP

★★★★★

ANA PAULA, executou trabalho extremamente detalhista e eficiente. O laudo técnico bem como memorial descritivo, foram decisivos para o sucesso do processo judicial de USUCAPIAO.. ADVOGADO: ROBERTO JOÃO CORTESE OAB/SP 339772.

Francisca Vicente Sampaio

Guarulhos - SP

★★★★★

Indicaram-me, os serviços da Ana Paula, foi uma experiência incrível. Desde o início, ela mostrou um profundo entendimento sobre as nossas necessidade, muito detalhista e organizada, e isso se refletiu no projeto final. Sua comunicação clara, comprometimento com prazos e qualidade do trabalho foram excepcionais. Sem dúvida, ela é uma profissional talentosa e dedicada.



Parcerias e Colaborações



Parcerias Estratégicas

Busco parcerias duradouras e estratégicas que complementem as minhas habilidades e visão.



Colaboração Criativa

Acredito na sinergia criativa e colaborativa para oferecer soluções inovadoras e únicas.



Networking Sólido

Construir uma rede sólida de contatos, proporcionando oportunidades de crescimento mútuo.

Contatos

Estou a sua espera para ouvir sobre o seu próximo projeto Jurídico. Entre em contato e descubra como posso contribuir para o sucesso do seu processo.

Telefone: (11) 97565- 0345
E-mail: anapauladasilva.eng@gmail.com
LinkedIn: linkedin.com/in/anapauladasilva1

