PORTFOLIO

APRESENTAÇÃO
ANA PAULA DA SILVA



ÍNDICE

- QUEM SOU
- SERVIÇOS OFERECIDOS
- PROJETOS REALIZADOS
- DEPOIMENTOS
- SOBRE O PROCESSO DE TRABALHO
- CONTATO

Quem sou

Sou Ana Paula da Silva, Engenheira Civil com ampla experiência em projetos técnicos e regularização de imóveis.

Meu trabalho é focado em oferecer serviços especializados, como ARTs, laudos técnicos e fiscalização, regularização de imóveis, projetos de prefeitura e usucapião, com o objetivo de garantir a segurança , conformidade legal e excelência para os meus clientes.

Com compromisso e profissionalismo, estou pronta para transformar desafios em soluções concretas.



Serviços Oferecidos

- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica):
  Emissão de ARTs para obras e projetos, garantindo a legalidade e conformidade técnica.

- Laudo de Reforma:
  Elaboração de laudos detalhados para reformas, atendendo às normas de segurança e regulamentações.

- Desdobro de Terreno:
  Análise e documentação técnica para a divisão de terrenos em conformidade com a legislação vigente.

- Regularização de Imóveis:
  Assessoria completa para legalizar construções junto aos órgãos competentes."

- Projetos de Prefeitura:
  Desenvolvimento de projetos inovadores e técnicos para aprovação em prefeituras."

- Fiscalização de Obras:
  Acompanhamento técnico para garantir a execução adequada e conformar o planejamento.

- Laudos Técnicos Diversos:
  Produção de laudos para análise de patologias construtivas, habite-se, e outras demandas.

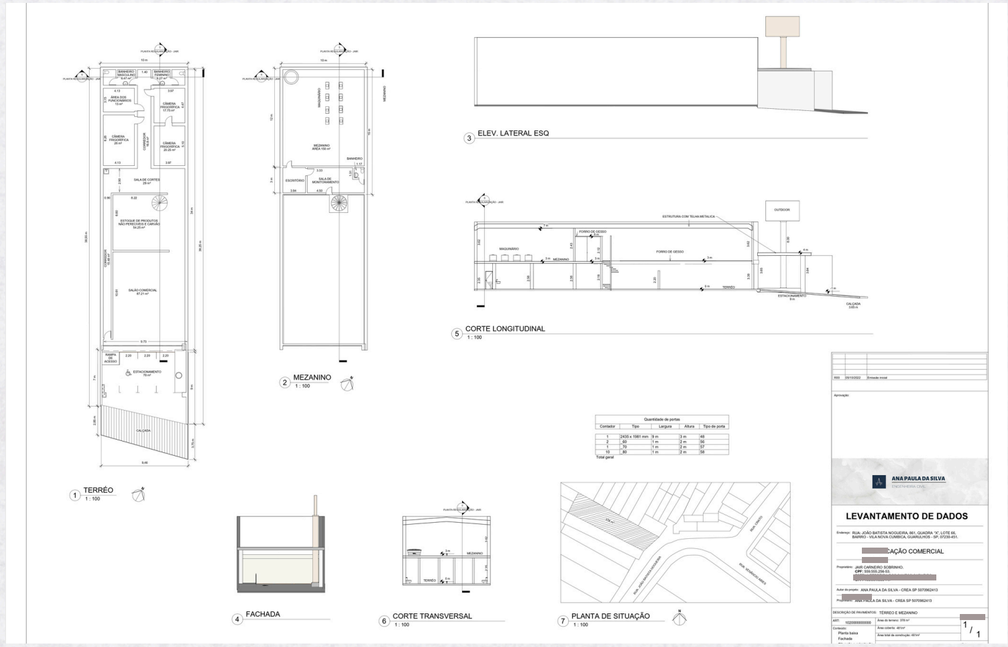


Projetos de Destaque

Regularização de Imóvel Comercial

Descrição:
Desenvolvimento de planta e memorial descritivo, e Laudo Técnico para processo de usucapião envolvendo uma área de 481 m². A documentação foi aceita sem pendências pelos órgãos competentes.

Resultado:
Decisão judicial favorável ao cliente, com regularização do imóvel no cartório de registro.





Localização

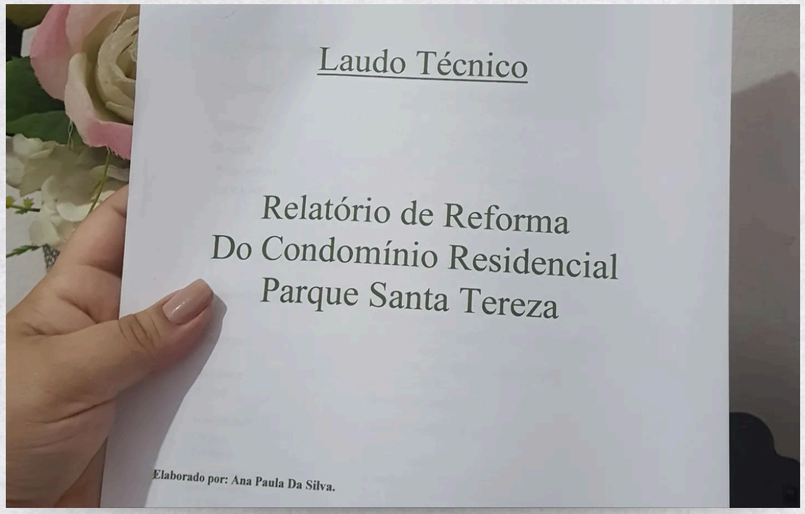
Rua João Batista Nogueira - Guarulhos -SP

Data

agosto, 2023

Laudo de Reforma

Elaboração de laudo detalhado para reforma, atendendo às normas de segurança e regulamentações. Seguindo as normas do condomínio.

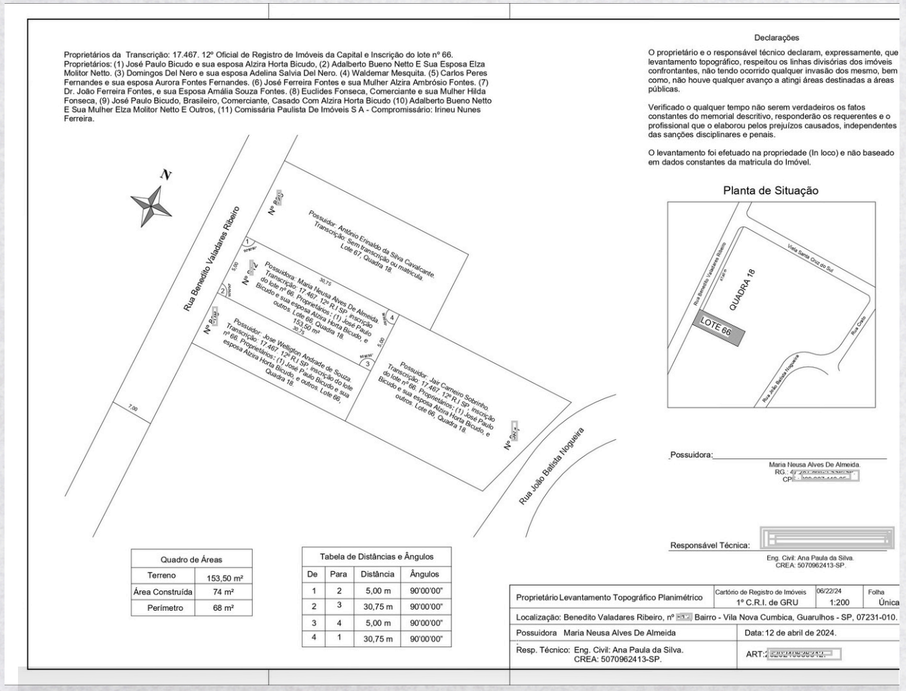


Fiscalização de Obras



Desdobro de Terreno

Análise e documentação técnica para a divisão de terrenos em conformidade com a legislação vigente.



Proprietários da Transcrição: 17.467. 12º Oficial de Registro de Imóveis da Capital e Inscrição do lote nº 66. Proprietários: (1) José Paulo Bicudo e sua esposa Alzira Horta Bicudo, (2) Adalberto Bueno Netto E Sua Esposa Elza Molitor Netto. (3) Domingos Del Nero e sua esposa Adelina Salvia Del Nero. (4) Waldemar Mesquita. (5) Carlos Peres Fernandes e sua esposa Aurora Fontes Fernandes. (6) José Ferreira Fontes e sua Mulher Alzira Ambrósio Fontes. (7) Dr. João Ferreira Fontes, e sua Esposa Amália Souza Fontes. (8) Eucldes Fonseca, Comerciante e sua Mulher Hilda Fonseca, (9) José Paulo Bicudo, Brasileiro, Comerciante, Casado Com Alzira Horta Bicudo (10) Adalberto Bueno Netto E Sua Mulher Elza Molitor Netto E Outros, (11) Comissária Paulista De Imóveis S A - Compromissário: Irineu Nunes Ferreira.

N

Rua Benedito Valadares Ribeiro

Nº 990

Nº 992

Nº 994

Rua João Batista Nogueira

Nº 996

Declarações

O proprietário e o responsável técnico declaram, expressamente, que levantamento topográfico, respeitou os linhas divisórias dos imóveis confrontantes, não tendo ocorrido qualquer invasão dos mesmo, bem como, não houve qualquer avanço a atingi áreas destinadas a áreas públicas.

Verificado o qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais.

O levantamento foi efetuado na propriedade (In loco) e não baseado em dados constantes da matrícula do Imóvel.

Planta de Situação

QUADRA 18

LOTE 66

Possuidora:

Maria Neusa Alves De Almeida.

RG.: 47.260.960/2-SSP/SP

CPF: 000.000.000-00

Responsável Técnica:

Eng. Civil: Ana Paula da Silva.

CREA: 5070962413-SP.

Quadro de Áreas	
Terreno	153,50 m²
Área Construída	74 m²
Perímetro	68 m²

Tabela de Distâncias e Ângulos			
De	Para	Distância	Ângulos
1	2	5,00 m	90°00'00"
2	3	30,75 m	90°00'00"
3	4	5,00 m	90°00'00"
4	1	30,75 m	90°00'00"

Proprietário Levantamento Topográfico Planimétrico	Cartório de Registro de Imóveis: 1º C.R.I. de GRU	06/22/24 1:200	Folha Única
Localização: Benedito Valadares Ribeiro, nº [illegible] - Bairro - Vila Nova Cumbica, Guarulhos - SP, 07231-010.			
Possuidora Maria Neusa Alves De Almeida	Data: 12 de abril de 2024.		
Resp. Técnico: Eng. Civil: Ana Paula da Silva. CREA: 5070962413-SP.	ART: [illegible]		



Localização

Rua Benedito Valadares Ribeiro
Guarulhos - SP

Data

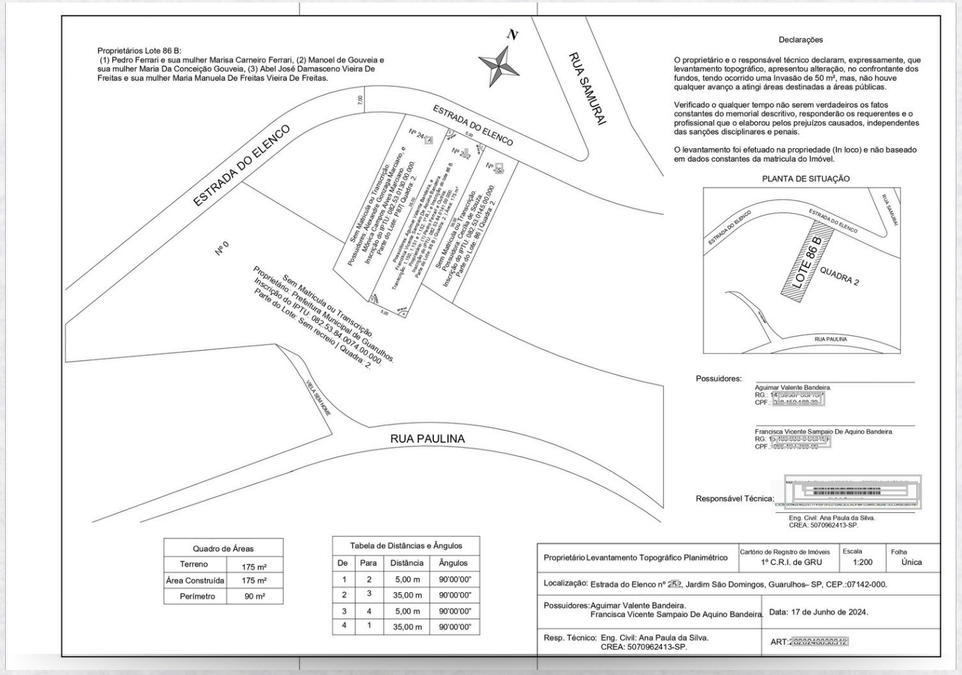
Abril, 2024

Usucapião em Área Urbana Residencial

Descrição:
Desenvolvimento de planta e memorial descritivo, e Laudo Técnico para processo de usucapião envolvendo uma área de 175 m². A documentação foi aceita sem pendências pelos órgãos competentes.

Resultado:
Neste processo de usucapião, após análise técnica revelou sobreposição de limites territoriais, ajustada com a retificação de planta. O cliente obteve êxito na decisão judicial em menos de 6 meses.





Localização

Rua Estrada do Elenco, Guarulhos - SP

Data

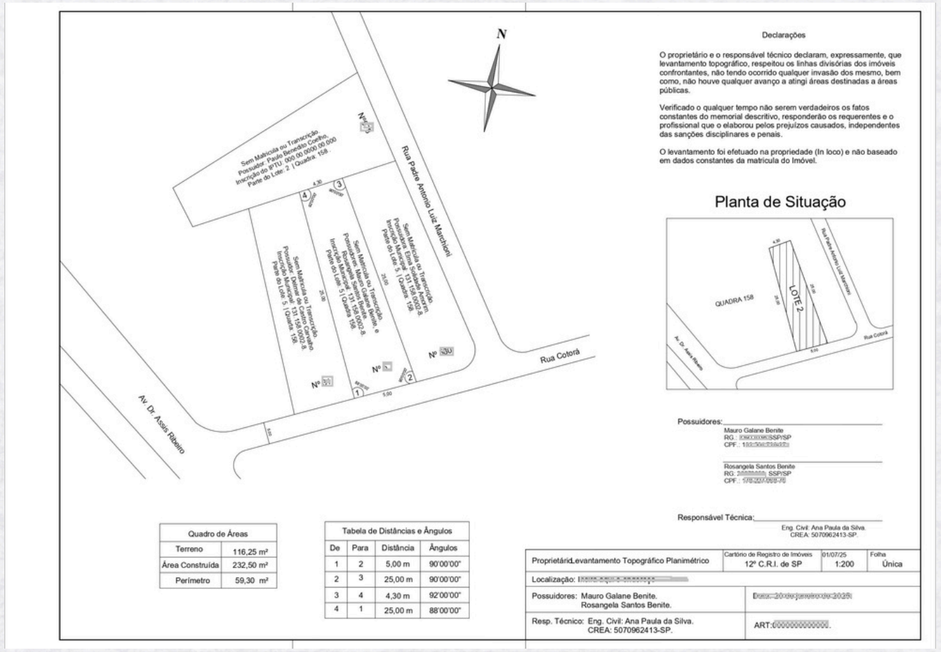
Junho, 2024

USUCAPIÃO EM ÁREA URBANA FÁBRICA TÊXTIL

Descrição:
Desenvolvimento de planta e memorial descritivo, e Laudo Técnico para processo de usucapião envolvendo uma área de 232,50 m². A documentação foi aceita sem pendências pelos órgãos competentes.

Resultado:
Decisão judicial favorável ao cliente, com regularização do imóvel no cartório de registro.





Localização

Rua Cotorá - São Paulo - SP

Data

Janeiro, 2025

Depoimentos de clientes

ADV. Jair Carneiro Sobrinho

Guarulhos - SP

★★★★★

Ana Paula, uma excelente profissional, já executou mais de dois projetos meus, inclusive projetos em minhas propriedades, ela é extremamente eficiente, entregou os projetos muito antes do prazo. que agilizou todo o processo. Estou satisfeito com esta parceria. Sua atenção aos detalhes, e profissionalismo tornaram todo o processo uma experiência excepcional. Recomendo os seus serviços sem hesitação!

ADV. Roberto João Cortese

São Paulo - SP

★★★★★

ANA PAULA, executou trabalho extremamente detalhista e eficiente. O laudo técnico bem como memorial descritivo, foram decisivos para o sucesso do processo judicial de USUCAPIAO.. ADVOGADO: ROBERTO JOÃO CORTESE OAB/SP 339772.

Francisca Vicente Sampaio

Guarulhos - SP

★★★★★

Indicaram-me, os serviços da Ana Paula, foi uma experiência incrível. Desde o início, ela mostrou um profundo entendimento sobre as nossas necessidade, muito detalhista e organizada, e isso se refletiu no projeto final. Sua comunicação clara, comprometimento com prazos e qualidade do trabalho foram excepcionais. Sem dúvida, ela é uma profissional talentosa e dedicada.





Processo de trabalho

Trabalho de forma colaborativa e organizada para garantir o sucesso de cada projeto

Reunião inicia

Identificação das necessidades específicas do caso. Coleta de dados para Memorial e Laudo Técnico, e demais documentos.

Visita Técnica

Levantamento “as built” do imóvel, empresa, ou comércio. Coleta de dados, e imagens, para planta, e informações necessárias.

Desenvolvimento

Elaboração de documentos técnicos e planta dentro dos prazos estabelecidos.

Entrega e suporte

Entrega dos documentos finalizados, assinados digitalmente, e acompanhamento técnico durante o processo jurídico.

Contatos

Estou a sua espera para ouvir sobre o seu próximo projeto. Entre em contato e descubra como posso contribuir para o sucesso do seu processo.

Telefone: (11) 97565- 0345
E-mail: anapauladasilva.eng@gmail.com
LinkedIn: linkedin.com/in/anapauladasilva1

