PORTFÓLIO



JÉSSICA ALBINO

ARQUITETA E LIGHTING DESIGN

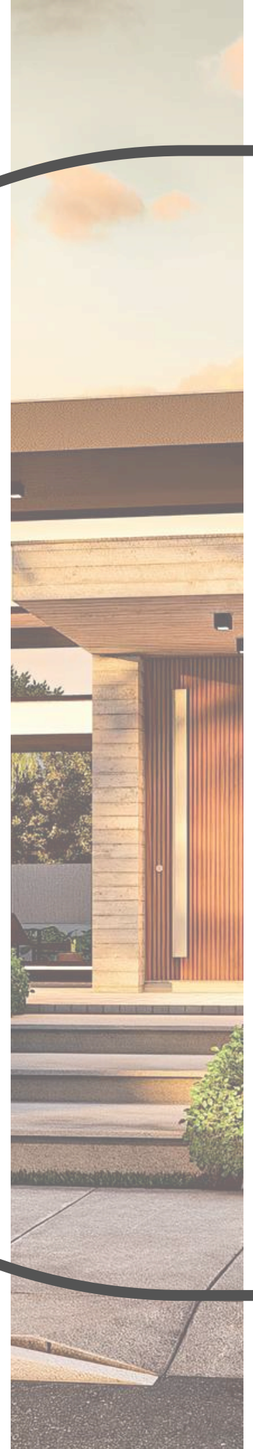
Sobre mim



Tenho 30 anos, sou organizada, proativa e comprometida com a excelência, atuo no desenvolvimento de soluções que aliam funcionalidade, conforto e estética.
Sempre busquei me desafiar em várias áreas dentro de um escritório, com quase 10 anos de experiência na área já pude vivenciar diversos desafios.
Possuo facilidade em planejamento, projetos executivos e com a minha especialidade em Lighting Design me tornei a pessoa que pensa nos detalhes e nas soluções para eles.
Estou em constante desenvolvimento profissional, buscando aprimorar conhecimentos e agregar valor às equipes e organizações das quais faço parte.







Formação

Arquitetura e Urbanismo

ULBRA - Torres/RS
2014 - 2022

Gestão de Projeto de Arquitetura

Anhembi Morumbi
2022 - 2023

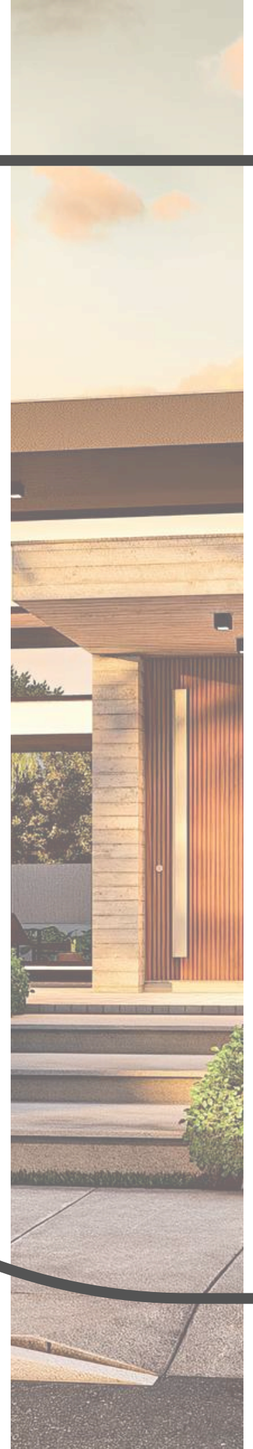
Lighting Design

UNYLEYA
2024 - 2025

Gerenciamento de obras na construção civil

ANHANGUERA
2026 - ANDAMENTO



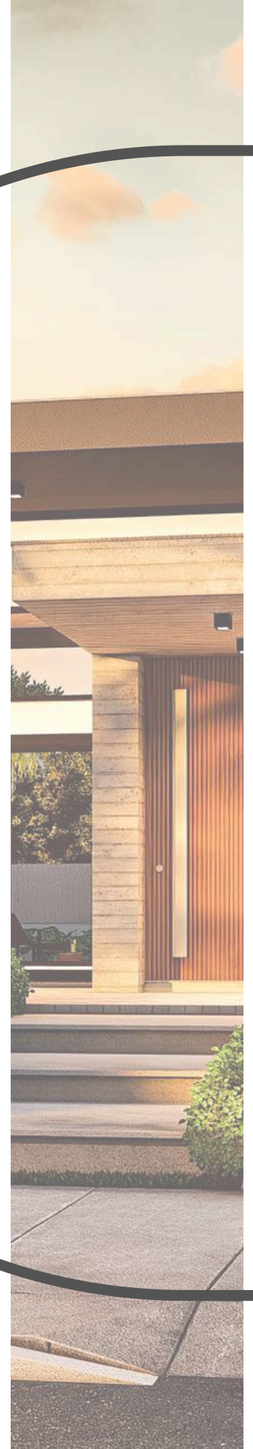


Qualificações da área

- IA para arquitetos
- Gestão Imobiliária - Avaliações e Perícias
- Detalhamento de marcenaria
- Branding e gestão de marca
- Elaboração de contrato
- Decoração de Ambientes
- Paisagismo e Plantas ornamentais
- Assistente Administrativo
- Conhecimento avançado no Pacote Office
- Conhecimento avançado nas plataformas: Autocad, Sketchup, Photoshop, Indesign, Illustrator e Vray
- Conhecimento básico nas plataformas: Corel Draw, Archicad e LayOut







Experiencias na área

Construtora Investe Ltd 2011 – 2012

Assistente Administrativo (Jovem Aprendiz)

Construtora Perini Ltda 2014 – 2016

Atendente de plantão de vendas Mirador Aconcágua

Projeção arquitetura e engenharia 2017 – 2021

Estagiária de desenhos técnicos e plotagem

Pillare arquitetura e engenharia 2021

Arq responsável pela aprovação de projetos em cond e prefeitura

Brazil arquitetos e associados 2021 – 2023

Arquiteta de projetos unifamiliare

Singular Simone Jardim 2023 - 2026

Arquiteta Projetos luminotécnicos

Projetos Residenciais



RESIDÊNCIA COLETT

Capão da Canoa/RS

5 SUÍTES + LAVABO

380.00 m2

COND. VELAS DA MARINA
CAPÃO DA CANOA/RS

+

ÁREA SOCIAL AMPLA
PISCINA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL



RESIDÊNCIA COLETT

Capão da Canoa/RS



Este projeto foi pensado para uma residência de moradia fixa, destinada a uma família que valoriza o convívio entre si e buscava ambientes aconchegantes, aliados a uma fachada contemporânea. Para isso, foram planejados cômodos confortáveis, com a intenção de aproveitar da melhor forma possível o espaço disponível. As áreas de convivência foram integradas, especialmente no térreo, onde a área social conta parcialmente com pé-direito duplo e se conecta de forma direta à piscina e ao espaço gourmet externo. Voltada para o lado norte, a fachada frontal recebeu amplas aberturas, favorecendo a iluminação natural e o aproveitamento da insolação. Para os revestimentos, foram escolhidos concreto aparente, pedra e ripados de madeira, materiais tradicionais nas residências da região. A planta baixa, assim como a fachada, segue uma linguagem alinhada ao mercado regional, reunindo ampla área social, garagem para dois carros, uma suíte, lavabo e lavanderia no térreo. No segundo pavimento, estão distribuídas quatro suítes, sendo uma delas a suíte master, com amplo closet e banheiro, além de uma pequena rouparia. Nos fundos, a residência conta com uma ampla varanda que se estende diante da piscina como um grande deck, complementada por um pergolado metálico que valoriza o conjunto.









RESIDÊNCIA BRAZ

Capão da Canoa/RS

3 SUÍTES + LAVABO

161.86 m2

COND. TERRASUL
CAPÃO DA CANOA/RS

ÁREA SOCIAL AMPLA
PISCINA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
ILUMINAÇÃO NATURAL



RESIDÊNCIA BRAZ

Capão da Canoa/RS



Como muitas casas da região, este projeto foi pensado para venda, destinado a uma família em busca de moradia fixa em um condomínio fechado, onde grande parte dos moradores reside durante todo o ano. A residência foi planejada com um living integrado, voltado para a frente do lote, com amplas aberturas que favorecem a iluminação natural. Os cômodos foram distribuídos de forma confortável, com a intenção de aproveitar da melhor forma possível o espaço disponível, unindo áreas de convivência integradas e espaços mais privativos, como o pátio de serviço. Para os revestimentos, foram escolhidos materiais bastante comercializados na região, como concreto aparente, pintura, parede verde, porta de entrada em madeira e demais aberturas em PVC. A planta baixa e a fachada seguem uma linguagem contemporânea, reunindo um living amplo, área coberta para dois carros, três suítes, lavabo e lavanderia. A residência ainda conta com uma ampla varanda que se estende diante da piscina, formando um grande deck e um espaço ideal para a família confraternizar.









RESIDÊNCIA SALVI

Torres/RS

3 SUÍTES + LAVABO

159.89 m2

COND. RESERVA DAS ÁGUAS
TORRES/RS

ÁREA SOCIAL AMPLA
ABRIGO PARA CARROS
VISTA PARA ÁREA VERDE



RESIDÊNCIA SALVI

Torres/RS



Esta residência foi pensada para uma família pequena, que utiliza a casa apenas aos finais de semana, mas valoriza o convívio entre si e buscava ambientes aconchegantes, sem abrir mão de um pátio amplo. Para este projeto, foram planejados cômodos mais compactos, porém confortáveis, com uma distribuição funcional que aproveita bem o espaço disponível. A fachada frontal foi desenvolvida para receber bastante iluminação natural, mantendo ainda assim maior privacidade, conforme solicitado pelos clientes. Para os revestimentos, foram escolhidas pinturas claras e simples, utilizando dois tons que se complementam, junto ao uso de pedra e da porta principal em madeira, trazendo equilíbrio e acolhimento à composição. A planta baixa foi resolvida de forma prática, integrando todas as áreas comuns como a sala de estar, sala de jantar e cozinha, além de lavanderia, lavabo, três suítes e garagem para dois carros. O resultado é uma casa funcional, acolhedora e adequada ao uso de lazer e descanso em família.









RESIDÊNCIA KINASHI

Capão da Canoa/RS

4 SUÍTES + LAVABO

147.38 m²

COND. TERRASUL
CAPÃO DA CANOA/RS

+

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA ECOLÓGICA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
VISTA PARA ÁREA VERDE



RESIDÊNCIA KINASHI

Capão da Canoa/RS



Este projeto foi pensado de forma diferente das tradições da região, e conta com um diferencial que poucos têm: uma enorme área verde nos fundos. A residência foi planejada para moradia fixa, para uma família que valoriza o convívio entre si e o contato com a natureza, reunindo ambientes aconchegantes e uma fachada contemporânea. Os cômodos foram distribuídos para aproveitar o terreno da melhor forma, com a área de convivência totalmente integrada, unindo living e piscina em um único espaço. A área social recebeu pé-direito mais alto para favorecer a iluminação e a ventilação natural. Para os revestimentos, foram escolhidas pintura, pedra e ripados de madeira. A planta baixa reúne elementos valorizados na região: amplo living com sala de estar, jantar e cozinha, lavanderia, dois lavabos – um interno e outro externo, junto à piscina – quatro suítes, pátio privativo, pátio de serviço e pergolado para dois carros. Nos fundos, uma ampla varanda se estende diante da piscina, com vista para a área verde do condomínio.









RESIDÊNCIA LESSA

Capão da Canoa/RS

4 SUÍTES + LAVABO

145.00 m²

LOTEAMENTO SANTORINI
XANGRI-LÁ/RS

\+

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
HOME OFFICE



RESIDÊNCIA LESSA

Capão da Canoa/RS



Esta também é uma residência construída para venda, destinada a uma família em busca de moradia fixa em um loteamento com ótima localização, onde a maioria dos moradores reside durante todo o ano. A casa foi pensada com um amplo living integrado, bem iluminado e com grandes aberturas, favorecendo a entrada de luz natural. Os cômodos foram planejados de forma confortável, aproveitando bem o espaço disponível, com áreas de convivência integradas e ambientes mais privativos. A planta baixa reúne living com sala de jantar, sala de estar e cozinha, além de lavanderia de ótimo tamanho, lavabo, quatro suítes independentes e garagem coberta para um carro, com possibilidade de acomodar outros veículos atrás. A residência ainda conta com pátio de serviço, varanda com SPA e um belo espaço para a família confraternizar. Para os revestimentos, a proposta foi criar uma casa clara, diferenciando-se das demais da região, utilizando dois tons de pintura, pedra, pergolado de madeira, porta de entrada em madeira, aberturas em PVC e iluminação em LED na fachada.









CASA SERENA

Capão da Canoa/RS

4 SUÍTES + LAVABO

255.67 m

COND. ILHAS RESORT
CAPÃO DA CANOA/RS

+

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
HOME OFFICE



CASA SERENA

Capão da Canoa/RS



Este projeto foi pensado para uma residência de moradia fixa, destinada a uma família extrovertida, que valoriza o convívio entre si, mas também busca privacidade em relação ao ambiente externo. Para isso, foram planejados cômodos confortáveis e amplos, aproveitando da melhor forma possível o espaço e o terreno disponível. As áreas de convivência foram integradas, com destaque para a sala de estar com pé-direito duplo e para a escada posicionada junto à fachada frontal, contribuindo para a privacidade da residência. A proposta dos clientes era uma fachada mais simples, sem muitos recursos, por isso foram utilizados dois tons de pintura, pedra em alguns detalhes e vidro em pontos estratégicos, considerando a posição das casas vizinhas.
A planta baixa foi pensada para aproveitar melhor a insolação e garantir maior privacidade em todos os ambientes. No térreo, a casa conta com garagem para dois carros, uma suíte, dois lavabos e lavanderia. No segundo pavimento, foram distribuídas três suítes, sendo uma delas a suíte master, com amplo closet e banheiro, além de um home office. A residência ainda é complementada por uma extensa piscina, uma boa varanda e um deck, criando um espaço agradável para convivência e lazer.









RESIDÊNCIA TEROS

Capão da Canoa/RS

4 SUÍTES + LAVABO

284.40 m²

COND. COSTA SERERA
CAPÃO DA CANOA/RS

+

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
SUÍTE ADAPTADA



RESIDÊNCIA TEROS

Capão da Canoa/RS



Esta casa foi pensada para uma grande família que buscava a realização da casa dos sonhos, com ambientes aconchegantes e alguns pedidos especiais. Para este projeto, foram planejados cômodos confortáveis e amplos, aproveitando da melhor forma possível o espaço e o terreno disponível. As áreas de convivência foram concentradas no térreo, de forma integrada, junto a uma suíte, enquanto as demais suítes foram distribuídas no pavimento superior. A planta baixa foi pensada para aproveitar a melhor insolação solar e considerar a posição das residências vizinhas, garantindo maior privacidade aos ambientes. No térreo, o living integrado reúne estar, jantar, jogos e cozinha gourmet com churrasqueira e forno de pizza, além de ampla lavanderia, depósito, dois lavabos – um interno e outro externo – e uma suíte adaptada para idoso. No segundo pavimento, estão três suítes, sendo uma delas a suíte master, com closet e banheiro com hidro, e outra utilizada temporariamente como escritório. A residência é complementada por uma extensa piscina, uma boa varanda e um deck com vista para a área verde. Para a fachada, foram utilizados materiais escolhidos pelos clientes, como ripados de madeira, pedra, concreto aparente e pintura em tom único, finalizando a composição com esquadrias de PVC pretas.









RESIDÊNCIA ARAUJO

Xangri-lá/RS

3 SUÍTES + LAVABO

122.32 m²

LOTEAMENTO SANTORINI
XANGRI-LÁ/RS

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL



RESIDÊNCIA ARAUJO

Xangri-lá/RS



Este projeto foi pensado para venda, destinado a uma família em busca de moradia fixa em um loteamento com ótima localização, situado em uma das praias que mais cresce no estado. A residência foi planejada com um amplo living integrado, valorizando a iluminação natural e a sensação de amplitude. Os cômodos foram distribuídos de forma confortável, com a intenção de aproveitar bem o espaço disponível, reunindo áreas sociais integradas e ambientes íntimos mais privativos. A planta baixa conta com living integrado, composto por sala de estar, sala de jantar e cozinha, além de lavanderia, lavabo, três suítes independentes e garagem coberta para um carro. A residência ainda possui um pátio de serviço conectado ao pátio dos fundos, onde está localizada uma bela piscina, criando um espaço agradável para momentos de convivência e confraternização. Para a fachada, foram utilizados dois tons de pintura, pedra e porta de entrada em madeira, trazendo equilíbrio entre simplicidade, contemporaneidade e valorização dos materiais.









RESIDÊNCIA ROSA

Capão da Canoa/RS

4 SUÍTES + LAVABO

255.67 m²

COND. DUBAI
CAPÃO DA CANOA/RS

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
ÁREA GOURMET



RESIDÊNCIA ROSA

Capão da Canoa/RS



Este projeto foi pensado para uma família que gosta de estar em casa, confraternizando entre si e com amigos, e buscava uma residência que atendesse a todas as suas necessidades. Para isso, foram planejados cômodos confortáveis e espaçosos, além de uma ampla área de convivência, mantendo a privacidade como um dos principais pontos do projeto. Dessa forma, o pé-direito duplo foi utilizado apenas na sala de estar, com aberturas mais controladas. Para a fachada, a família buscava uma composição em cores neutras, utilizando dois tons de pintura, pedra branca, porta com ripas de madeira e esquadrias brancas. Na planta baixa, a proposta foi separar as áreas sociais das áreas íntimas. Em uma parte da casa, o living integrado reúne sala de estar, sala de jantar e cozinha, conectando-se à área gourmet, que conta com churrasqueira e fogão campeiro, além de lavabo e ampla lavanderia. Na outra parte, foram distribuídas quatro suítes independentes, sendo uma delas uma ampla suíte master, com closet e banheiro com pia e chuveiro duplos. A família optou por não incluir piscina, priorizando um espaço de lazer nos fundos com bastante vegetação.









RESIDÊNCIA SCHEFFER

Capão da Canoa/RS

4 SUÍTES + LAVABO

255.67 m²

COND. DUBAI
CAPÃO DA CANOA/RS

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
ÁREA GOURMET



RESIDÊNCIA SCHEFFER

Capão da Canoa/RS

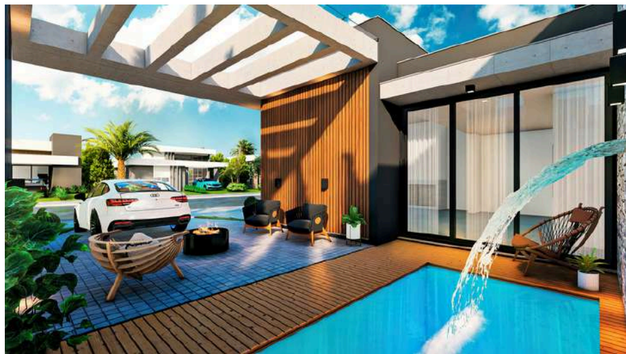


Esta residência foi pensada para uma pequena família, que passa a maior parte do tempo trabalhando e permanece pouco em casa, mas buscava ambientes aconchegantes, sem excessos, e não abria mão de uma pequena piscina. Para este projeto, foram planejados cômodos mais compactos, sem perder o conforto e a funcionalidade de uma casa contemporânea. A fachada frontal foi desenvolvida para receber boa iluminação natural, mantendo ao mesmo tempo a privacidade desejada pelos clientes. Para a composição da residência, foram escolhidos materiais comuns às fachadas da região, utilizando pintura em tom escuro em grande parte da casa, concreto aparente em alguns detalhes, pedra na parede da piscina e ripados de madeira, que partem da porta de entrada e emolduram toda a parede da garagem. A planta baixa foi resolvida com living totalmente integrado, reunindo sala de estar, sala de jantar e cozinha, além de ampla lavanderia com pátio de serviço, lavabo, três suítes independentes, garagem coberta para um carro e área externa com piscina.









RESIDÊNCIA MELLO

Capão da Canoa/RS

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

90.95 m²

CAPÃO DA CANOA/RS

ÁREA SOCIAL AMPLA
LAREIRA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
PISCINA



RESIDÊNCIA MELLO

Capão da Canoa/RS



Esta residência foi pensada para uma família pequena, como casa de veraneio em uma praia pouco movimentada e em crescimento, sem abrir mão de ambientes aconchegantes e de um pátio amplo. A planta baixa foi resolvida de forma simples e funcional, com o living totalmente integrado, composto por sala de estar, sala de jantar e cozinha em um lado da casa, e, no outro, os três dormitórios, sendo um deles suíte, além de banheiro social e lavanderia. Na área externa, a residência conta com piscina, lavabo, cozinha compacta e garagem com espaço para dois ou mais carros. A fachada frontal foi desenvolvida para receber boa iluminação natural, mantendo ao mesmo tempo maior privacidade e baixo custo. Para a composição da residência, foram escolhidos revestimentos e pinturas claras e simples, utilizando dois tons de pintura, complementados por pedra e esquadrias brancas, incluindo a porta de entrada.









RESIDÊNCIA BARBIEUX

Capão da Canoa/RS

4 SUÍTES + LAVABO

245.03 m²

COND. ILHAS RESORT
CAPÃO DA CANOA/RS

+

ÁREA SOCIAL AMPLA
CONTATO COM A NATUREZA
INTEGRAÇÃO SOCIAL
ADEGA



RESIDÊNCIA BARBIEUX

Capão da Canoa/RS



Este projeto foi pensado para uma família que já sabia muito bem o que desejava para sua residência, priorizando bons dormitórios e uma fachada alinhada ao seu gosto. A partir dessas informações, foram planejados cômodos confortáveis, com o intuito de aproveitar da melhor forma possível o terreno disponível. Com uma linguagem contemporânea, a planta baixa conta, no térreo, com uma ampla área social integrada, composta por sala de estar, sala de jantar, cozinha e área gourmet, além de garagem coberta para um carro, uma suíte, lavabo, lavanderia e depósito. No segundo pavimento, foram distribuídas três amplas suítes. A prioridade da família era garantir um bom espaço para seus animais de estimação, por isso a casa não possui piscina, mas conta com bastante vegetação junto à varanda dos fundos. Para a fachada, foram utilizados materiais escolhidos pelos clientes, como pintura em tom único e mais escuro, pedra cinza na parede da garagem e concreto aparente. A residência também conta com uma abertura zenital na escada, favorecendo a entrada de iluminação natural tanto nesse espaço quanto na área social.









RESIDÊNCIA ROSA

Capão da Canoa/RS

5 SUÍTES + LAVABO

343.17 m²

COND. ILHAS RESORT
CAPÃO DA CANOA/RS

+

ÁREA SOCIAL AMPLA
BIBLIOTECA
INTEGRAÇÃO SOCIAL



RESIDÊNCIA ROSA

Capão da Canoa/RS



Este projeto foi pensado para uma grande família que valoriza o convívio entre si e o contato com a natureza, em um terreno privilegiado, com uma vista invejável para a lagoa. Diante das possibilidades que o lote oferecia, foram planejados cômodos confortáveis, com o intuito de aproveitar da melhor forma possível o espaço disponível, integrando as áreas de convivência e garantindo maior privacidade à família. O terreno está localizado em um condomínio de lotes fechados, com vista ampla para a lagoa e bons recuos em relação às residências vizinhas. A planta baixa foi desenvolvida com base no mercado regional e no gosto dos clientes, reunindo, no térreo, uma ampla área social com sala de estar, sala de jantar e jogos, espaço gourmet com adega, cozinha privativa, lavabo, ampla lavanderia com despensa, pátio de serviço com depósito, banheiro externo e garagem coberta para dois carros. No segundo pavimento, foram distribuídas quatro suítes, sendo uma delas a suíte master, com amplo closet e banheiro, além de rouparia, biblioteca e uma boa varanda com SPA. Nos fundos, a residência conta com uma ampla varanda que se estende diante da piscina como um grande deck, integrada a uma generosa área verde. Para os revestimentos, foram escolhidas pinturas em dois tons, pedra e ripados de madeira, materiais tradicionais nas residências da região.









GEMINADOS CASTILLO

Capão da Canoa/RS

3 SUÍTES + LAVABO

290.03 m²

CAPÃO DA CANOA/RS

ÁREA SOCIAL AMPLA
INTEGRAÇÃO SOCIAL



GEMINADOS CASTILLO

Capão da Canoa/RS



Este projeto de casas geminadas foi pensado para venda, com o objetivo de atrair moradores fixos que buscam uma residência compacta, mas confortável e contemporânea. Para isso, foram planejados cômodos confortáveis, aproveitando da melhor forma possível todo o espaço disponível, com áreas de convivência integradas e ligação direta com a área externa da piscina. A planta baixa foi organizada de modo a concentrar, no térreo, toda a área social, composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha, além de lavanderia, lavabo e vaga para dois carros. No segundo pavimento, encontra-se a área privativa, com três suítes, sendo uma delas a suíte master, com closet e banheiro mais amplo. Nos fundos, as residências contam com varanda e piscina, criando um espaço agradável para lazer. Para a fachada, foram utilizados concreto aparente polido, pinturas em dois tons, pedra e grandes esquadrias em PVC preto, valorizando a iluminação natural e reforçando a linguagem contemporânea do projeto.









Projetos Comerciais



COMERCIAL RUDÁ QUALITY

Capão da Canoa/RS

12 LOJAS COMERCIAIS

1580.69 m²

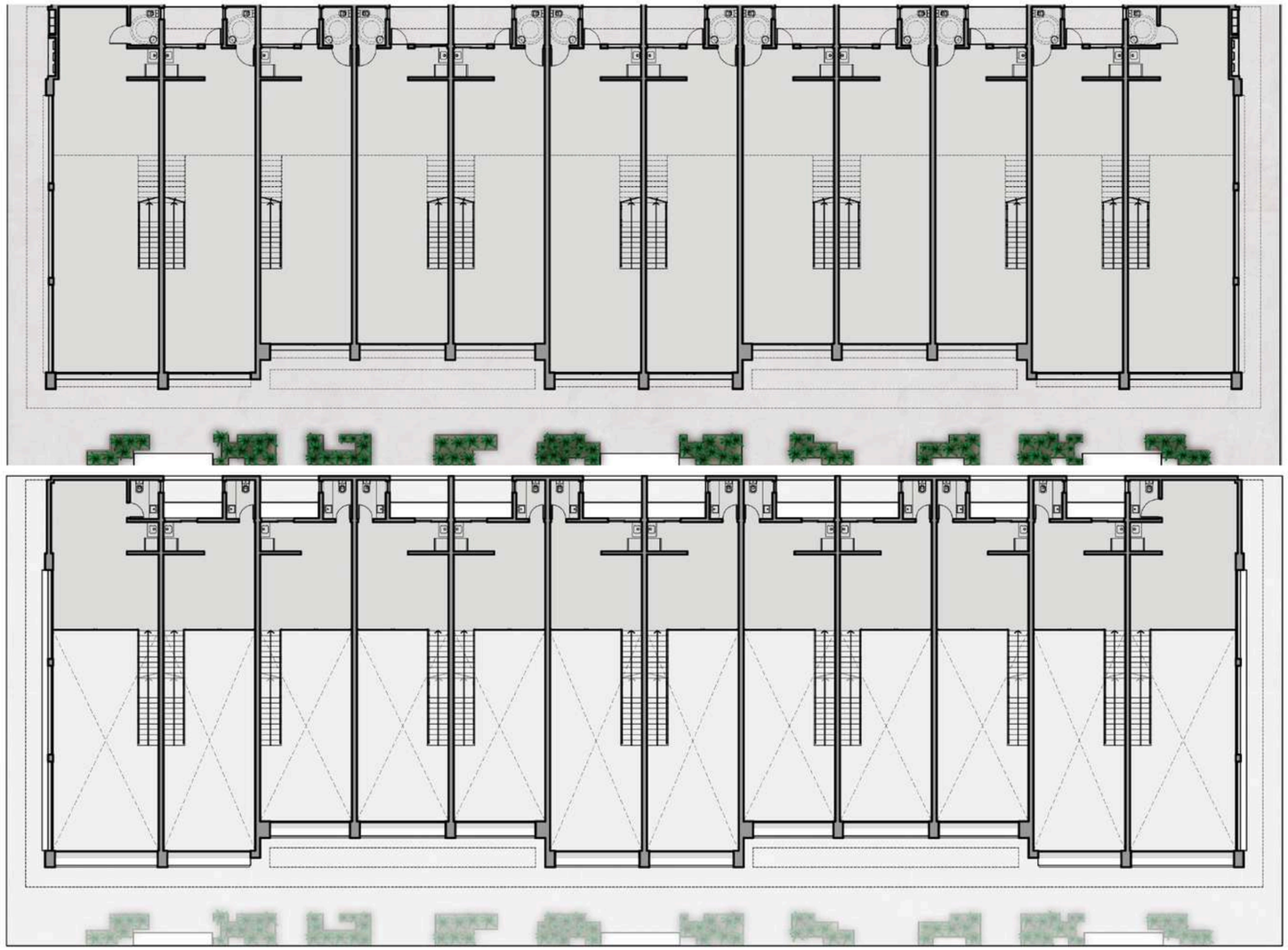
CAPÃO DA CANOA/RS

MEZANINO
PÁTIO SERVIÇO



COMERCIAL RUDÁ QUALITY

Capão da Canoa/RS









COMERCIAL RUDÁ QUALITY

Capão da Canoa/RS

2 LOJAS COMERCIAIS
+ 4 SALAS COMERCIAIS

636.33 m²

CAPÃO DA CANOA/RS

+

MEZANINO



COMERCIAL RUDÁ QUALITY

Capão da Canoa/RS









COMERCIAL DUVIVIER

Capão da Canoa/RS

8 SALAS COMERCIAIS

m²

432.00 m²

CAPÃO DA CANOA/RS

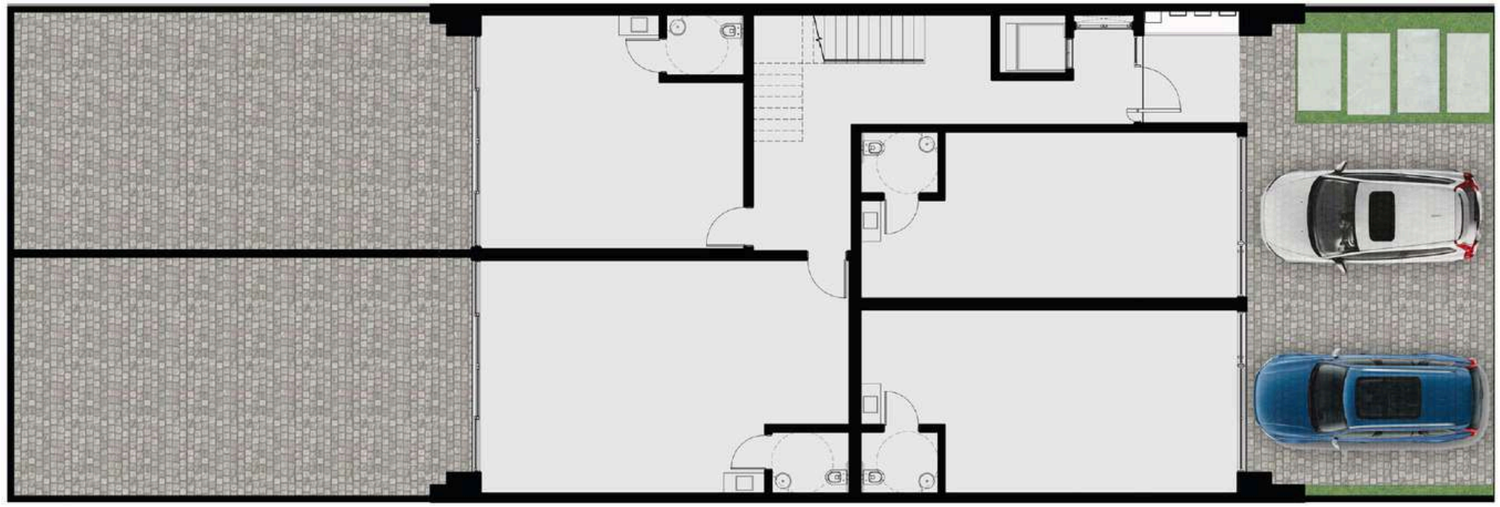
+

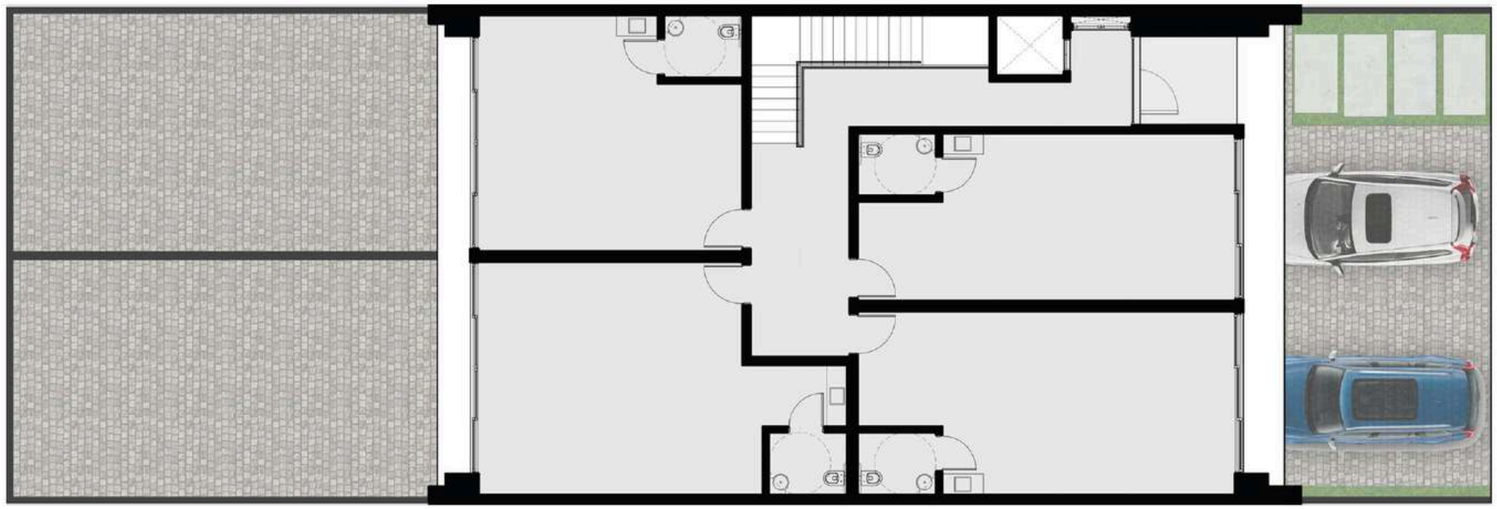
PÁTIO DE FUNDOS
HALL SOCIAL



COMERCIAL DUVIVIER

Capão da Canoa/RS











Jéssica
Albino

Arquiteta e Urbanista

51 983570610

Atlântida, Xangri-lá/RS

jessica_albinosantos@hotmail.com





