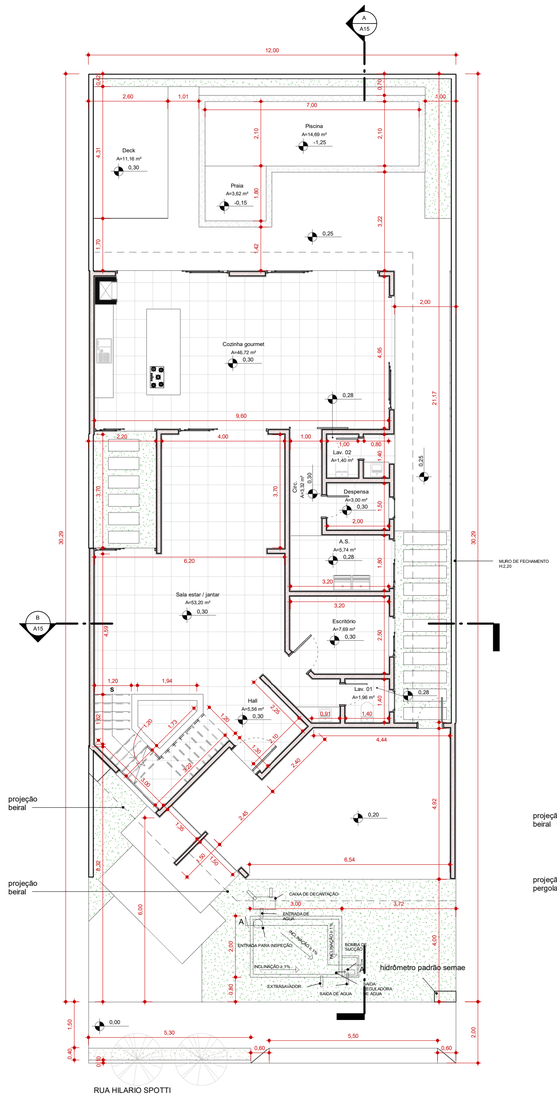
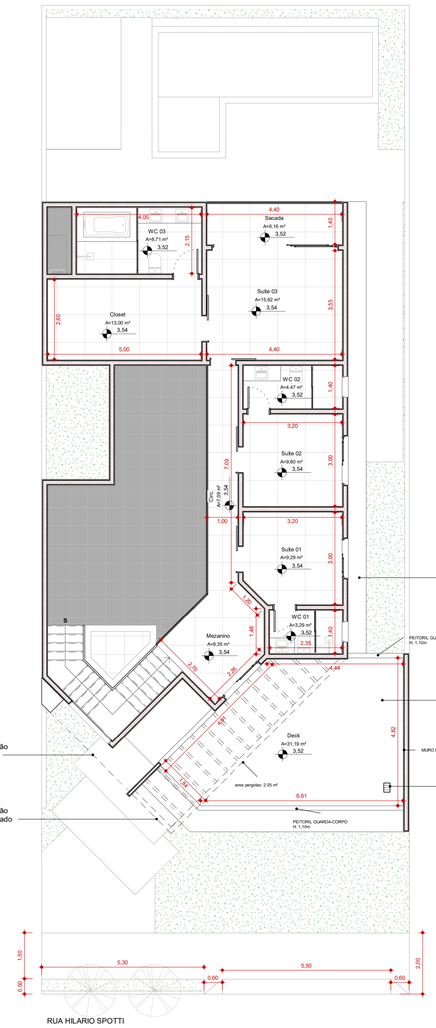
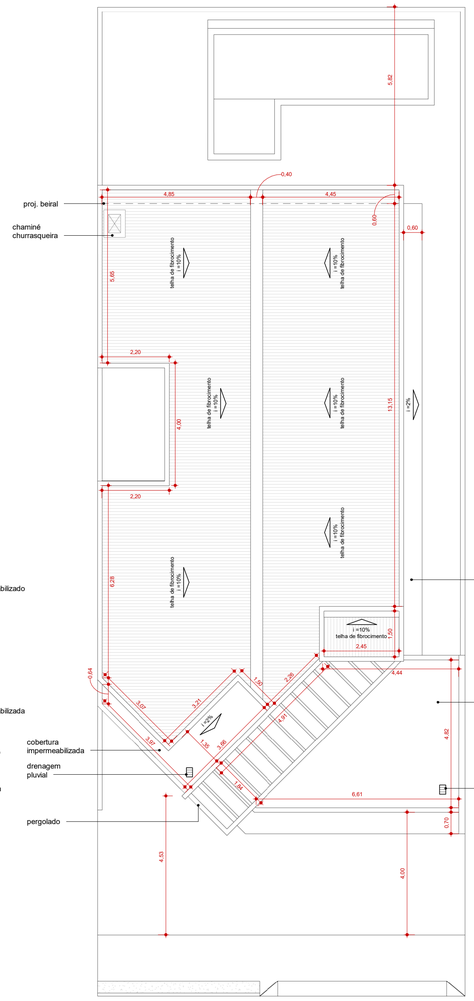


1 **PLANTA TÉRREO**
ESCALA - 1 : 100



2 **PLANTA 2º PAV.**
ESCALA - 1 : 100

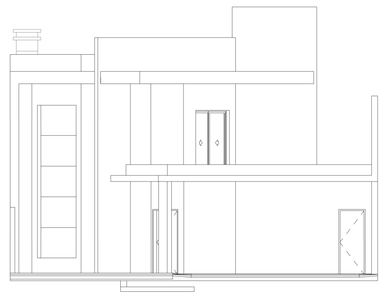


3 **PLANTA DE COBERTURA**
ESCALA - 1 : 100

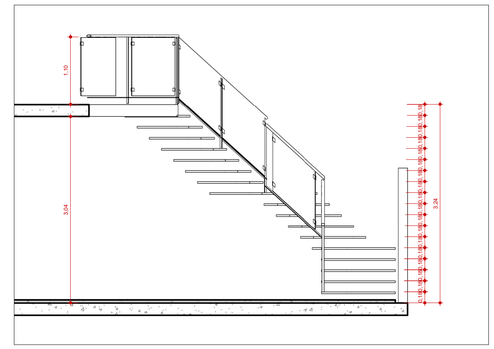
4 **CORTE A-A**
ESCALA - 1 : 100



5 **CORTE B-B**
ESCALA - 1 : 100

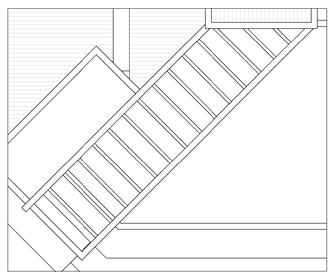


6 **FACHADA**
ESCALA - 1 : 100

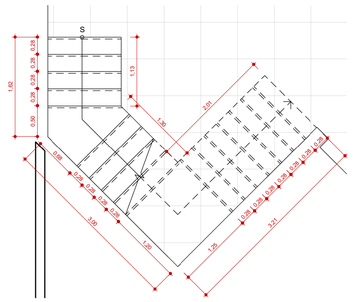


8 **DET. ESCADA 01**
ESCALA - 1 : 50

10 **DET. POÇO DE RETENÇÃO**
ESCALA - 1 : 100



9 **DET. PERGOLADO**
ESCALA -1 : 75



7 **DET. ESCADA 02**
ESCALA - 1 : 50

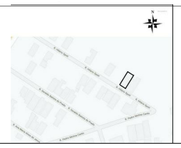
LEGENDA

ÁREA PERMEÁVEL	151,89 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	208,11 m²
MURO DE ARRIMO	0 m²

QUADRO DE ÁREAS EM M²

ÁREA DO TERRENO:	**360 m²**
ÁREA À CONSTRUIR (EDIFICAÇÃO):	
PAV. TÉRREO:	**189,70 m²**
1º PAVIMENTO:	**135,19 m²**
PISCINA:	**18,41 m²**
PERGOLAS:	**2,05 m²**
TOTAL A CONSTRUIR:	**345,35 m²**

SITUAÇÃO SEM ESCALA



CARIMBO DO CONDOMINIO

FLAVIA BONADIO:26844000839
Assinado de forma digital por FLAVIA BONADIO:26844000839
Dados: 2022.06.06 19:51:35 -03'00'

SEBASTIAO JOSE ROCHA:02589107803
Assinado de forma digital por SEBASTIAO JOSE ROCHA:02589107803
Dados: 2022.06.07 09:46:19 -03'00'

PROJETO DE ALVARA — **FOLHA:** ÚNICA

TÍTULO: CONSTRUÇÃO DE UM PREDIO ASSOBRADADO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

DADOS DA OBRA

RUA: HILARIO SPOTTI — N: SN
ESQUINA COM RUA:
FUNDOS COM RUA:
LOTE: 17 — QUADRA/QUARTEIRÃO: 01 — BAIRRO: LOTEAMENTO RES VILLAGE LA MONTAGNE
ZONA: 2 — T.O.: 52,69%

PROPRIETÁRIO(S)

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO E EFEITO LEGAL QUE A APROVAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO AINDA QUE SOU RESPONSÁVEL POR MANUTENÇÕES PREVENTIVAS PARA O BOM ESTADO DA EDIFICAÇÃO E SUAS ESTRUTURAS, APÓS SUA CONSTRUÇÃO.

MATHEUS GARCIA SCARPELLI:34880367826 — Assinado de forma digital por MATHEUS GARCIA SCARPELLI:34880367826 Dados: 2022.06.06 16:15:53 -03'00'

PROPRIETÁRIO: S2I PARTICIPACOES LTDA
REPRESENTANTE: MATHEUS GARCIA SCARPELLI
CNPJ: 35.563.129/0001-43

RESPONSAVEIS TECNICOS

REPONSÁVEL PELO PROJETO ARQUITETÔNICO

DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO E EFEITO LEGAL, QUE O PRESENTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA ÀS NORMATIZAÇÕES E LEGISLAÇÕES EDILICIAS VIGENTES (LEI DE ZONEAMENTO, CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES, CÓDIGO SANITÁRIO, ACESSIBILIDADE E DEMAIS LEIS PERTINENTES), NAS ESFERAS MUNICIPAL, ESTADUAL, E FEDERAL, E DE MINHA INTEIRA RESPONSABILIDADE TÉCNICA O ESPAÇO DE MANOBRA E AS DIMENSÕES DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO.

BRUNA MARTINS:40591558882 — Assinado de forma digital por BRUNA MARTINS:40591558882 Dados: 2022.06.07 11:52:59 -03'00'

RESPONSÁVEL PELO PROJETO ARQUITETÔNICO
NOME: BRUNA MARTINS
CREA/CAU: A232088-6

REPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA OBEDECENDO FIELMENTE O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL. ASSUMO A TOTAL RESPONSABILIDADE PELA EXECUÇÃO DA OBRA, E SOMENTE SERÁ INICIADA APÓS APROVAÇÃO DO PROJETO.

MATHEUS GARCIA SCARPELLI:34880367826 — Assinado de forma digital por MATHEUS GARCIA SCARPELLI:34880367826 Dados: 2022.06.06 16:16:20 -03'00'

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME: MATHEUS GARCIA SCARPELLI
CREA/CAU: 507031424-7

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador:https://producao.prefeituras.net/consulta/process/view/saojosedoriopretosp/819-22-SJP-ALV/0607ijcb

Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto
Secretaria Municipal de Obras
Coordenadoria de Obras Privada

ALVARÁ
Nº DO PROTOCOLO 819-22-SJP-ALV
APROVADO

Assinado pelo(a) Inspetora Fiscal de Posturas:
Maria Fernanda Brasil de Paula
Assinado pelo(a) Arquiteta e Urbanista:
Nize Helena Safadi Alves Gonçalves
São José do Rio Preto, 08 de junho de 2022