

portfolio  
**elissandra** pontes

1

APTO Garden - Living 4D

2

APTO Lindóia

3

Rooftop Armênia

4

Reforma apto + airbnb



APTO Garden - Living 4D



1. APTO Garden - Living 4D



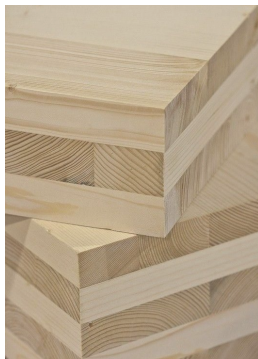
## LIVING 4D

O projeto tem por objetivo oferecer qualidade de habitabilidade e conforto para os habitantes e usuários esporádicos, a partir de uma arquitetura sustentável.

**MODULAR**



**“encaixe”**



**SUSTENTABILIDADE**



**madeira**



**SOCIABILIDADE**



**espaços  
coletivos**



**Centro de Habitação Coletiva Rigot /  
acau architecture**



**Centro de Habitação Coletiva Rigot /  
acau architecture**

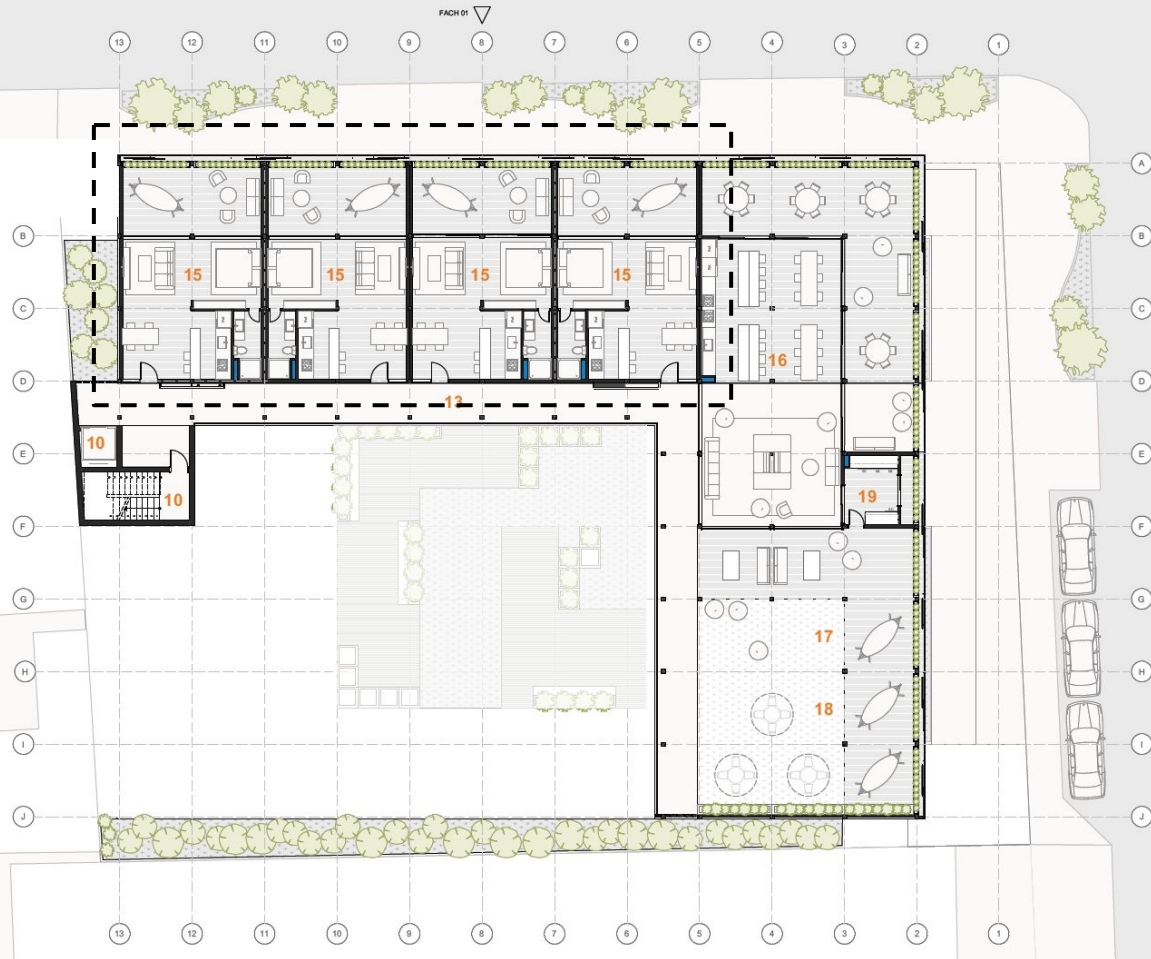
Recorte das unidades garden do projeto de habitação do coliving, unidades pensadas para poderem comportar de um a dois dormitórios, facilmente colocados com drywall.

As unidades garden possuem  $34\text{m}^2$  de área privativa e  $17\text{m}^2$  de área externa, totalizando uma área de  $51\text{m}^2$  por unidade, sendo ao todo, 4 unidades no coliving.

Os apartamentos garden ficam no mesmo pavimento que o rooftop.

## ZONEAMENTO

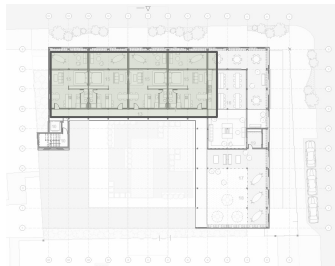
- 01 COMÉRCIO 46,24m²
- 02 ACADEMIA 70,18m²
- 03 PADARIA 46,24m²
- 04 CAFETERIA 69,75m²
- 05 ÁREA TÉCNICA 42,39m²
- 06 RESERVATÓRIO 63,43m²
- 07 SANITÁRIO 18,50m²
- 08 SALA DE REUNIÃO 12,70m²
- 09 COWORKING 125,60m²
- 10 CIRC. VERTICAL
- 11 UNIDADE TIPO 34m²
- 12 UNIDADE PNE 70m²
- 13 CIRCULAÇÃO
- 14 COBERTURA VERDE 247m²
- 15 UNIDADE GARDEN 70m²
- 16 ESPAÇO GOURMET 94m²
- 17 ROOFTOP PERGOLADO 157m²
- 18 ROOFTOP ABERTO 72m²
- 19 LAVANDERIA 11,50m²
- 20 COBERTURA TÉCNICA 350m²





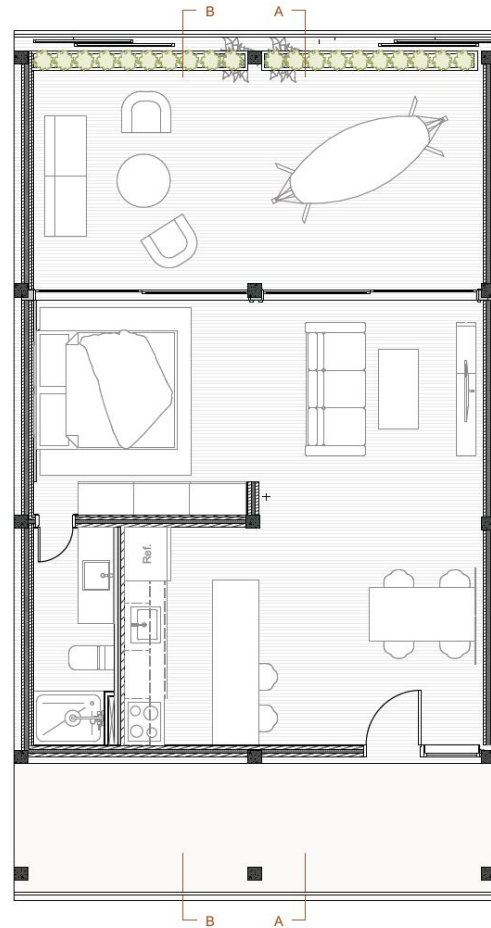
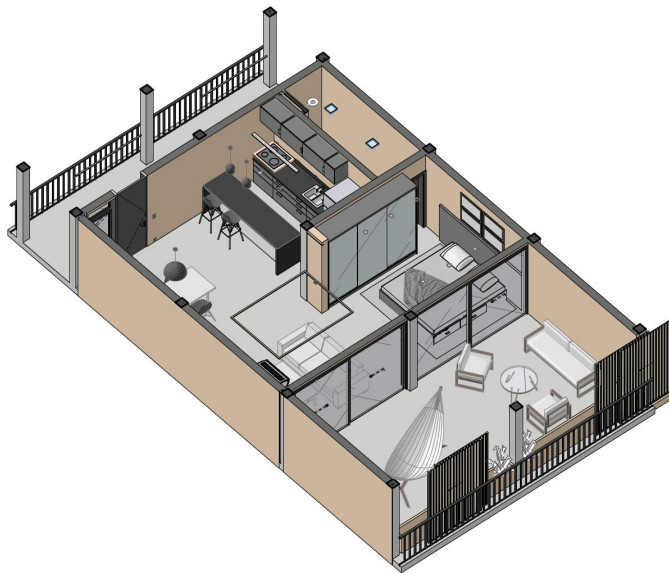


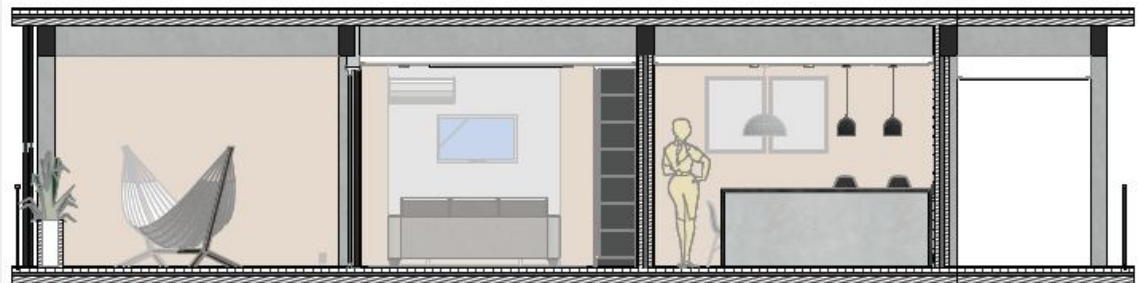




4 UNIDADES  
QUARTO PAVIMENTO PAVIMENTO  
1 DORMITÓRIO

ÁREA: 34m<sup>2</sup>

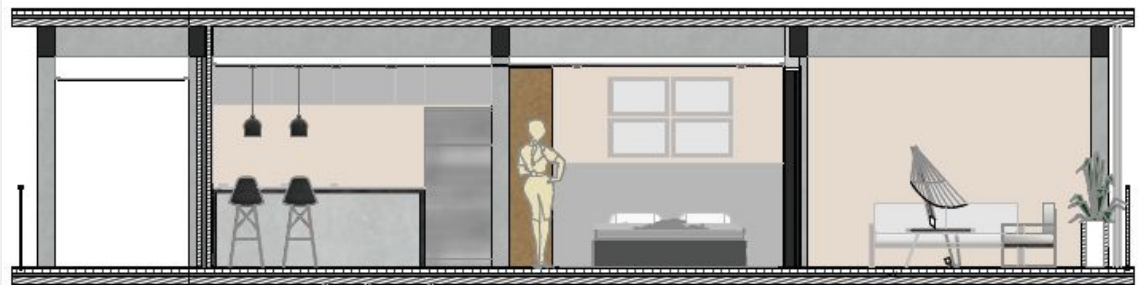




BB

CORTE GARDEN

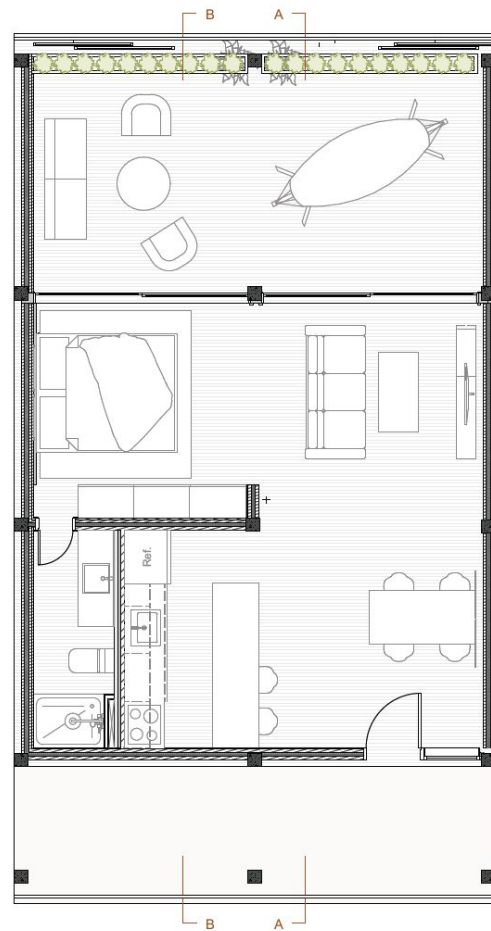
1:50



AA

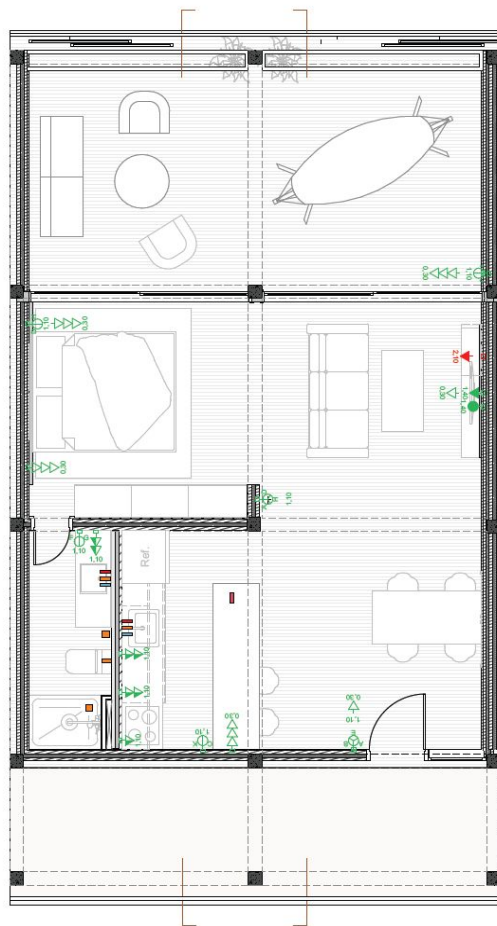
CORTE GARDEN

1:50

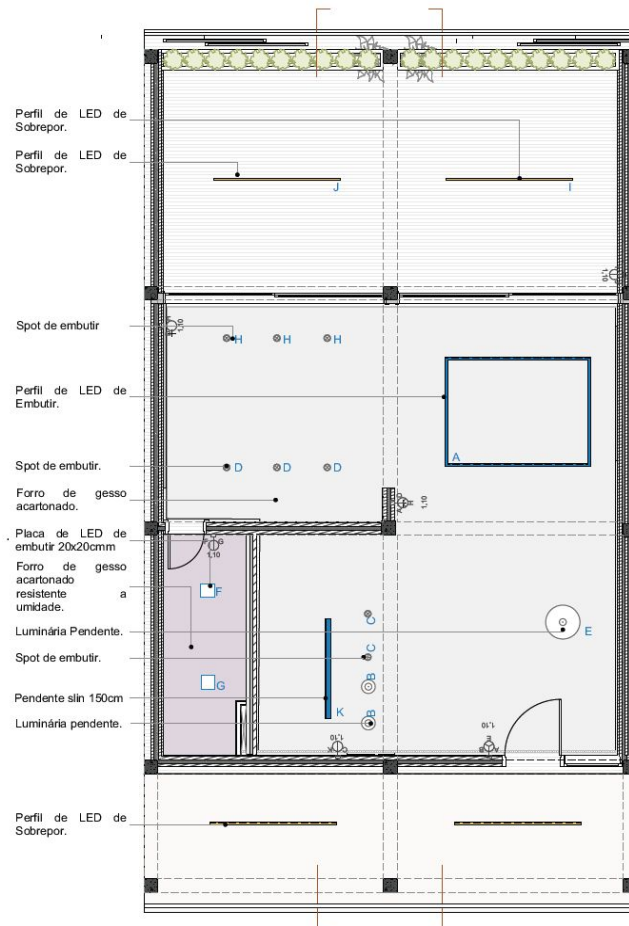


## PLANTA BAIXA - ELÉTRICA E HIDRÁULICA

| LEG Pontos Elétricos |                      |
|----------------------|----------------------|
| Símbolo              | Especificação        |
|                      | Interruptor Simples  |
|                      | Interruptor Triplo   |
|                      | Ponto de TV Alta     |
|                      | Tomada Alta 220V     |
|                      | Tomada Dupla Média   |
|                      | Tomada Média         |
|                      | Tomada Simples Baixa |
|                      | Tomada Tripla Baixa  |
| LEGENDA HIDRO        |                      |
| Símbolo              | Especificação        |
|                      | Ponto Água Quente    |
|                      | Ponto Água Fria      |
|                      | Ponto de Esgoto      |
|                      | Ponto de Gás         |
|                      | Ralo                 |
|                      | Monocomando          |
|                      | Registro Água Quente |
|                      | Registro Água Fria   |
|                      | Ponto Dreno p/ AC    |



## PLANTA BAIXA - FORRO E ILUMINAÇÃO















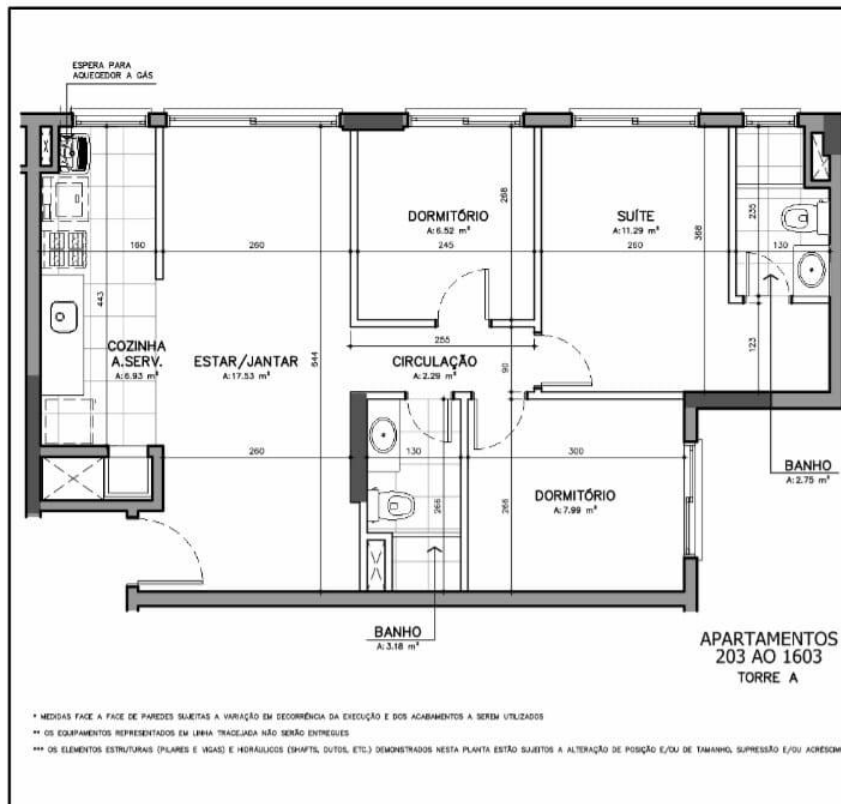
APTO Lindóia

No apartamento Lindóia, em Porto Alegre, tive a oportunidade de realizar um estudo preliminar, lançando inicialmente sugestões de cores, texturas, marcenarias e composições ao espaço, até então, “cru” do apartamento.

O estudo preliminar foi realizado antes da cliente conseguir as chaves do apartamento, por conta disso ainda não conseguimos chegar a uma fase de pré-execução por não termos todas as medidas necessárias para projeto.

No programa de necessidades constavam: cozinha planejada completa, sala + jantar integrados, dois dormitórios, uma suíte e o banheiro da residência. Ao lado mostro a planta original, recebida pela cliente:

ign Envelope ID: F1B435F5-F5D2-4FC2-93CC-FAAEC47A02B0



 Cor Nuvem De Papel

suvinil – paredes da casa e quarto casal

Verde Kiwi →

coral – quarto bernardo

 Cor Safari

suvinil – quarto bernardo

 Cor Telha Nova

suvinil – quarto carol

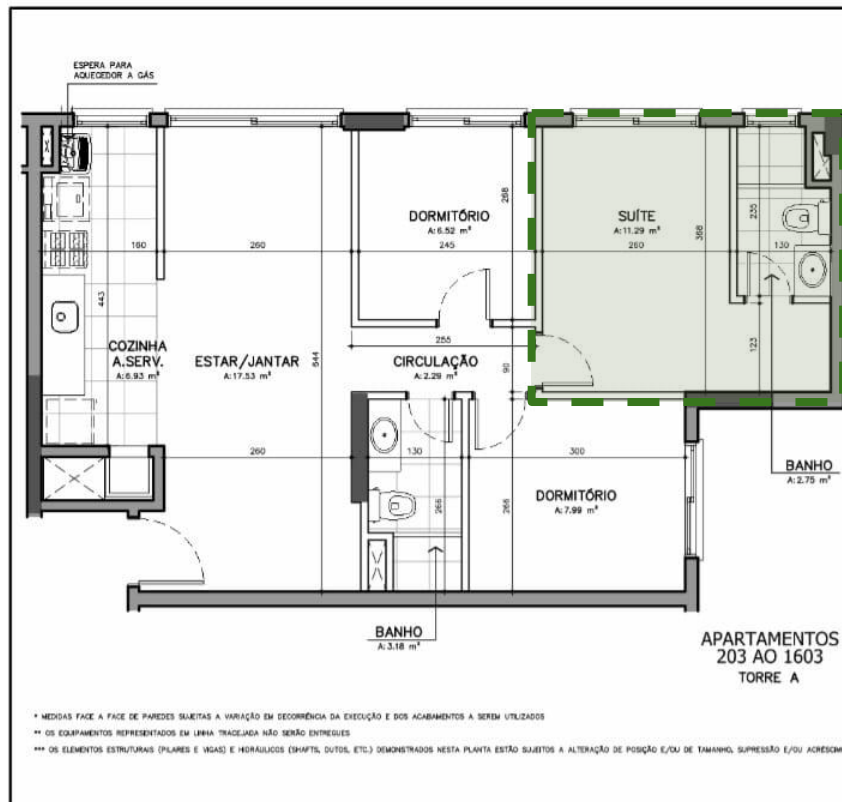
Para o quarto do casal, existia como pré-existência um guarda-roupas da casa antiga, cor cinza claro, que gostariam de levar para o novo apartamento. Conforme imagem ao lado:

Com base na pré-existência, optei por tons neutros na suíte do casal, buscando uma melhor linearidade no projeto.



## Localização da suíte

Ign Envelope ID: F1B435F5-F5D2-4FC2-93CC-FAAEC47A02B0











Para o quarto da filha do casal, as pré-existências foram duas, um guarda-roupas e uma escrivaninha que levariam para o novo apartamento.

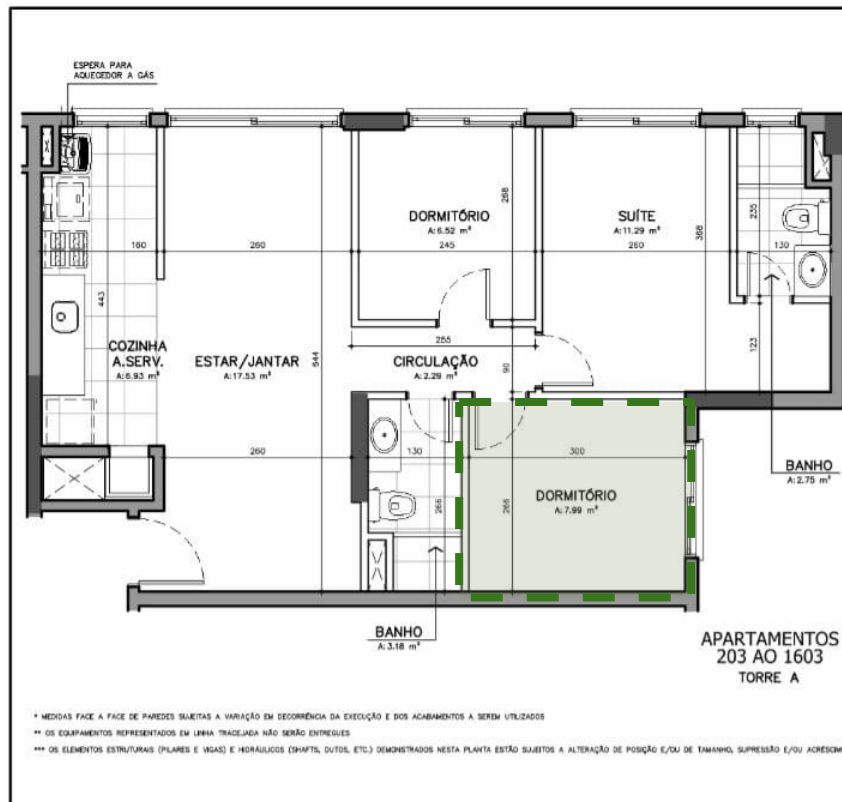
Além disso, gostariam de uma cama alta e também uma penteadeira para a filha.

Na foto ao lado, imagem do guarda-roupas e da escrivaninha.



## Localização do quarto

Ign Envelope ID: F1B435F5-F5D2-4FC2-93CC-FAAEC47A02B0







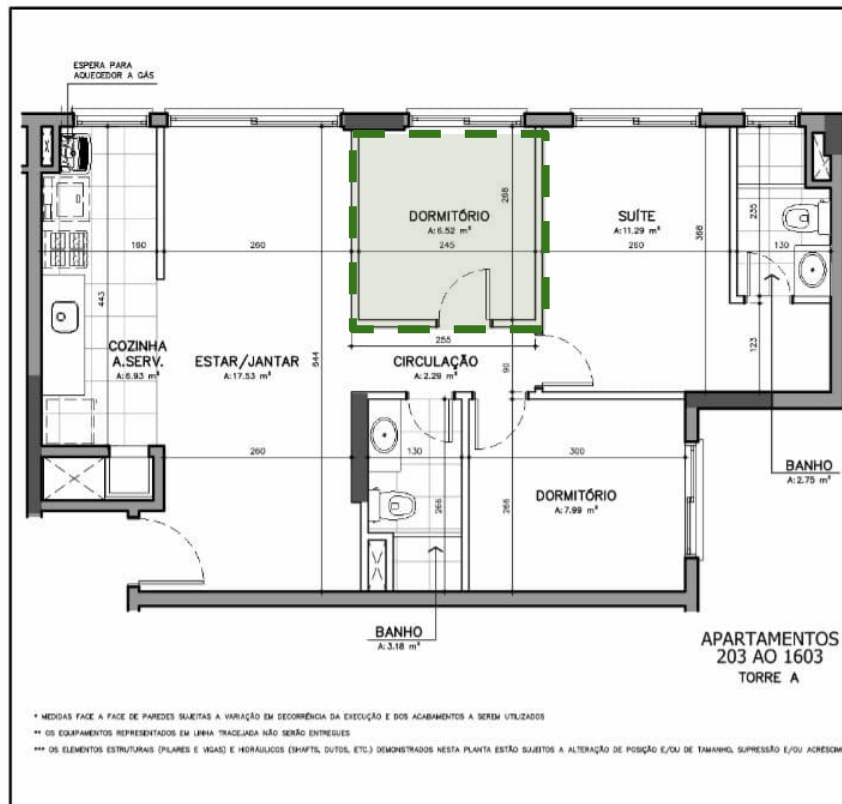


Para o quarto do Bê, não tínhamos pré-existências, visto que ele não possuía um quartinho ainda. Porém, havia a necessidade de uma mesa de estudos e atividades.

Bernardo possui autismo e o pedido da cliente foi a de que fizéssemos uma área onde ele pudesse receber a terapia em seu quarto para poder realizar atividades que até então acontecem na sala de estar ou em outros locais. Por ter apenas quatro anos, optei por projetar uma mesa com altura ajustável, que acompanhe o crescimento do Bê. Na imagem ao lado, a localização do quarto em planta.

E o detalhe é que o Bernardo adora animais da selva!

Ign Envelope ID: F1B435F5-F5D2-4FC2-93CC-FAAEC47A02B0





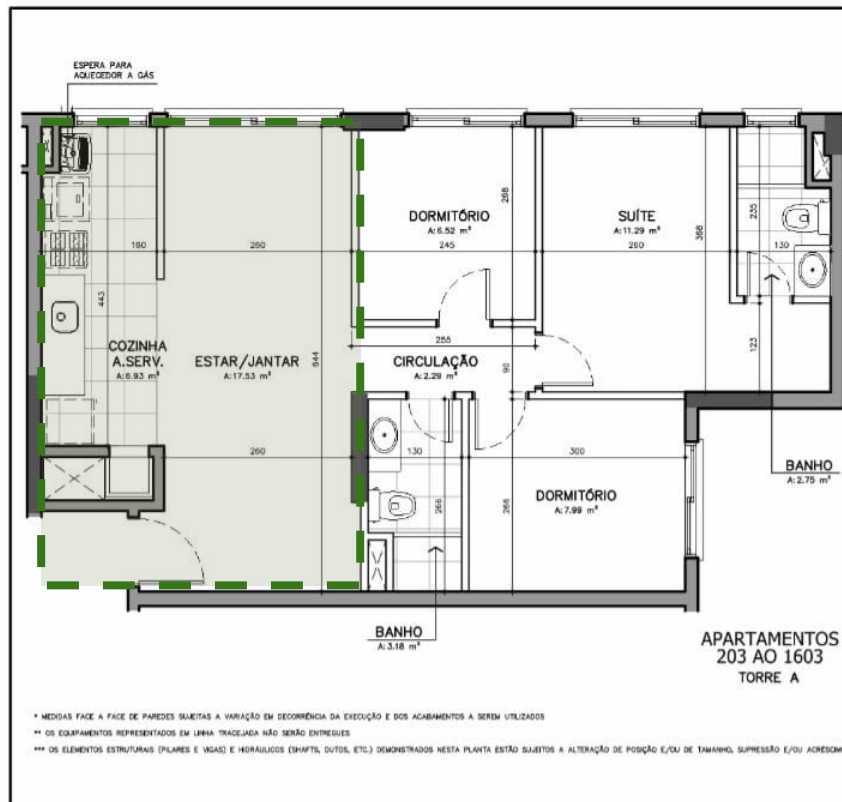






Localização dos ambientes na imagem ao lado

Ign Envelope ID: F1B435F5-F5D2-4FC2-93CC-FAAEC47A02B0















Terraço Armênia

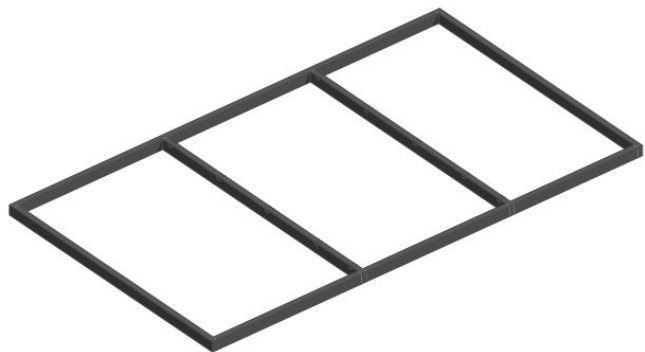
O projeto consiste na construção de um espaço condominial no terraço do edifício Armênia, importante obra moderna de Porto Alegre, construída nos anos 60, com o desafio de aliar a tradição moderna existente na cidade com um anexo contemporâneo. Importante pré-existência no local é a sua pérgola, projetada por Ari Mazini Canarin, que marca sua época de construção e cria o desafio estético e estrutural de aliar o antigo ao novo. Para fortalecer essa relação, a nova edificação e elementos presentes no terraço, como texturas presentes inspiradas nas obras da artista plástica contemporânea brasileira Adriana Varejão.

Também pensando em causar menor conflito entre a edificação existente e a proposta, o novo projeto é todo em construção seca, e externamente trás a transparência como aspecto mais marcante.

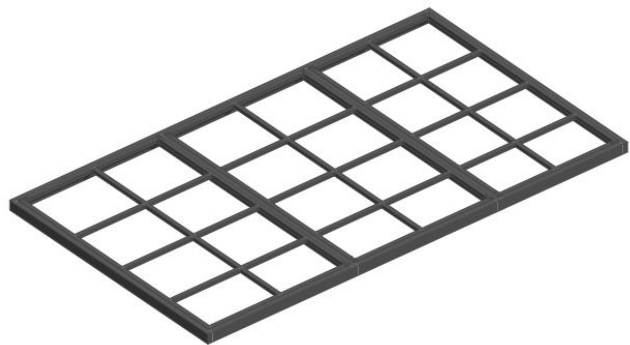
O espaço propõe usos de lazer com ambientes de estar e também uma área gourmet com churrasqueira.



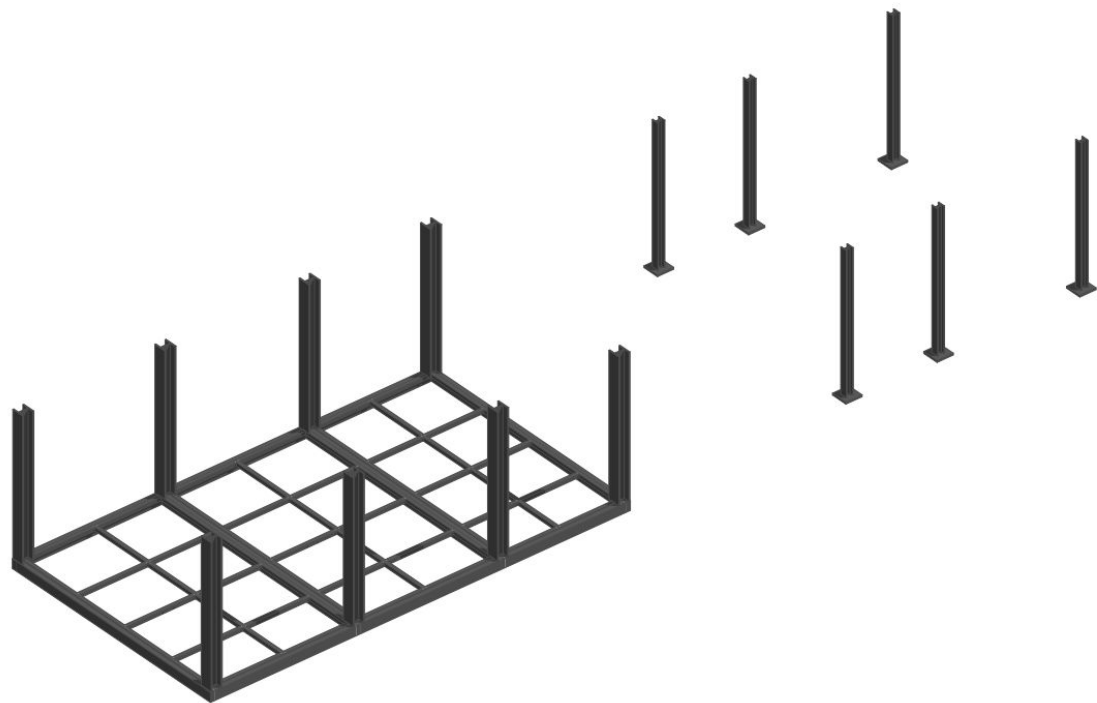
## SEQUÊNCIA DE MONTAGEM DE VIGAS



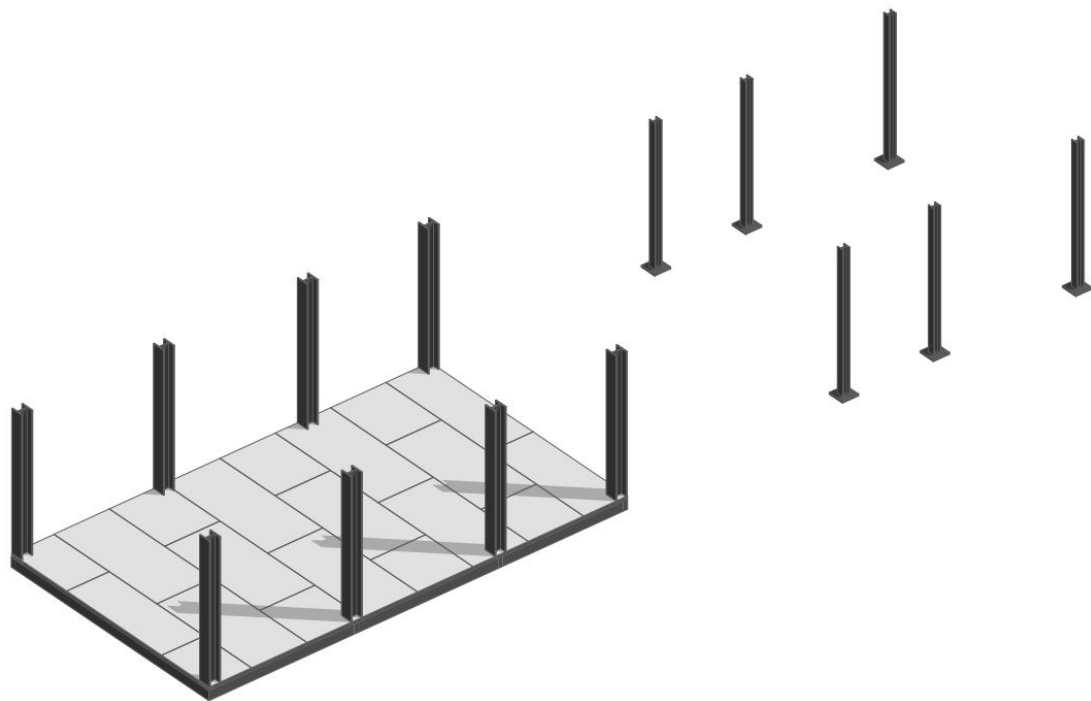
## SEQUÊNCIA DE MONTAGEM SUBESTRUTURA INFERIOR



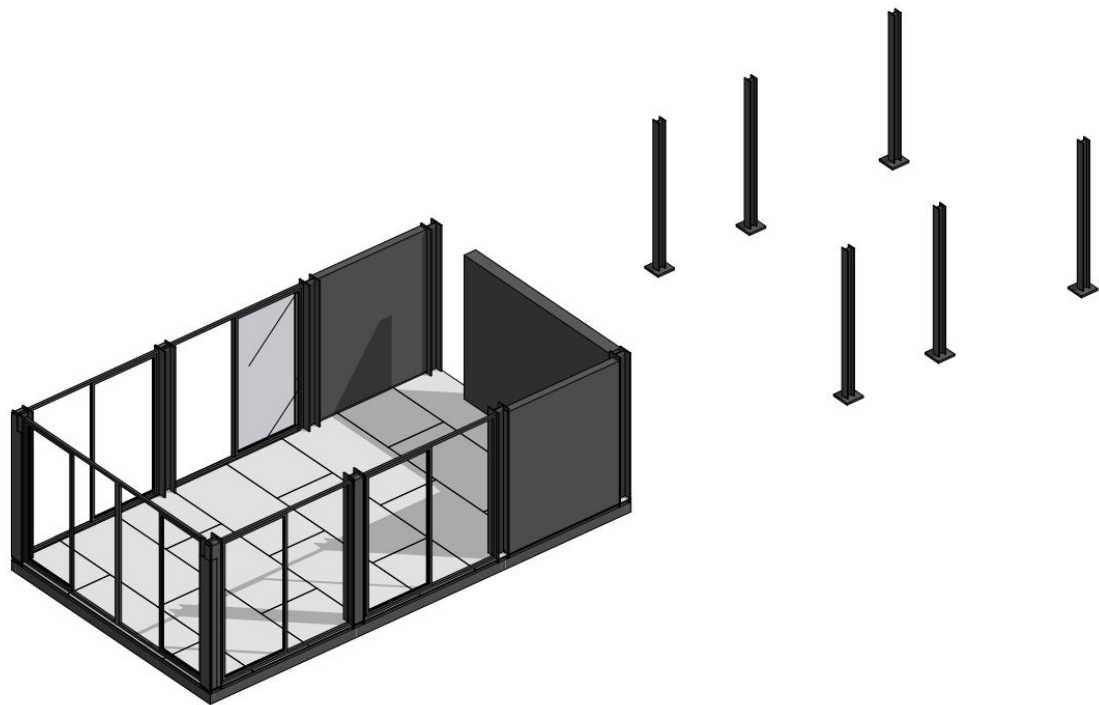
## SEQUÊNCIA DE MONTAGEM DE PILARES



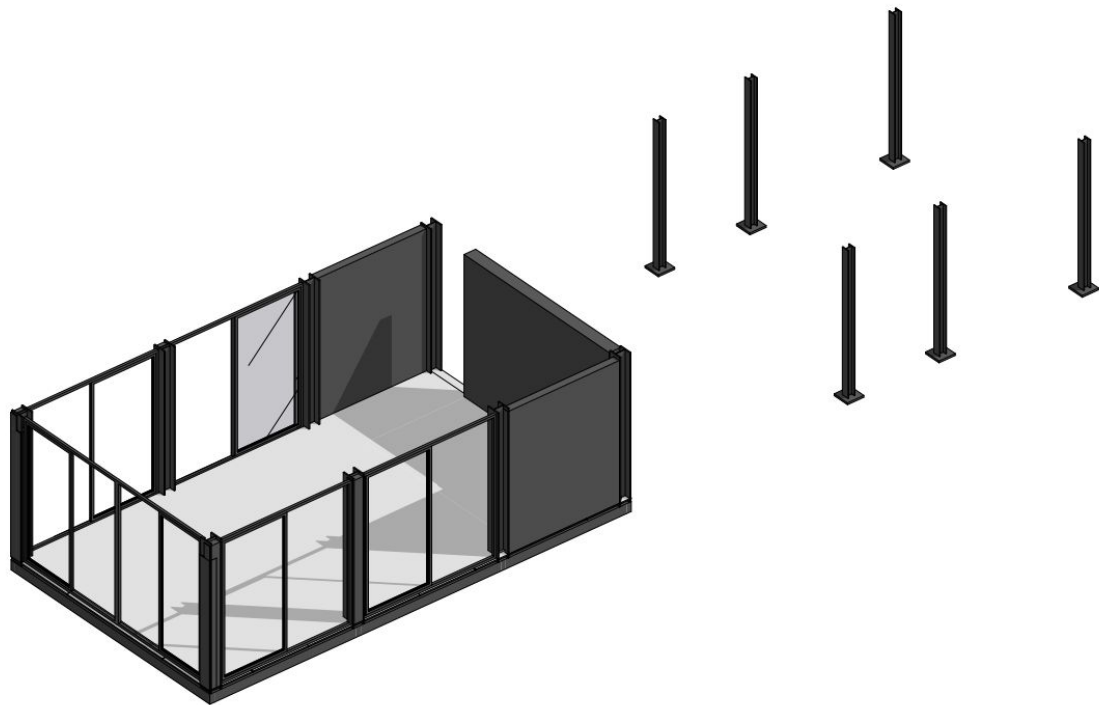
## SEQUÊNCIA DE MONTAGEM PAINEL WALL INTERIOR



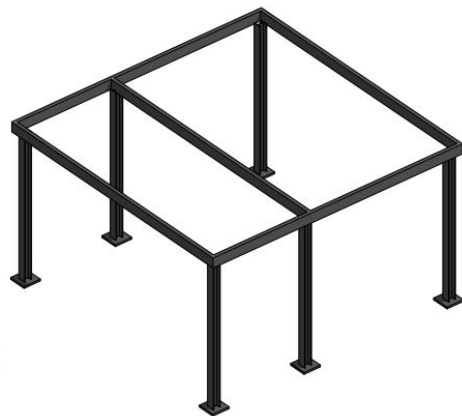
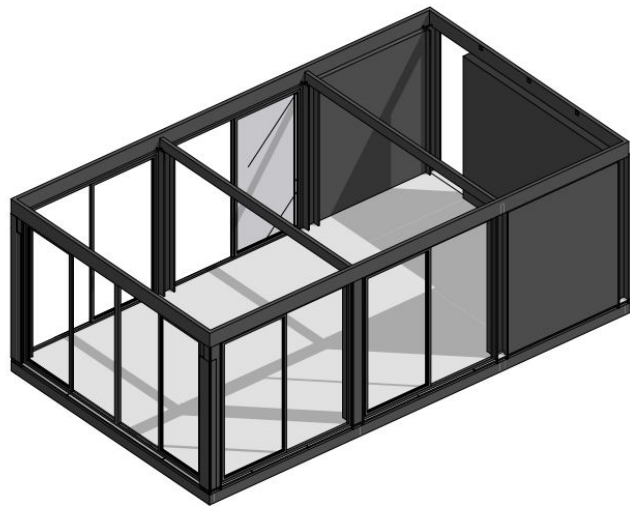
## SEQUÊNCIA DE MONTAGEM DE PAREDES



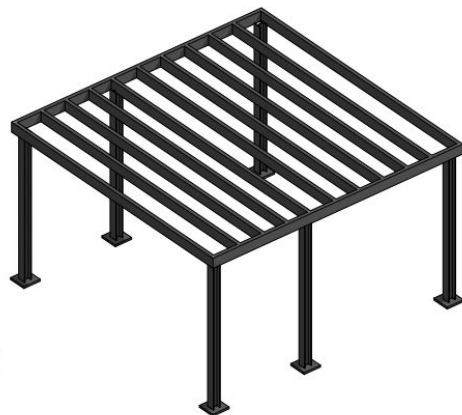
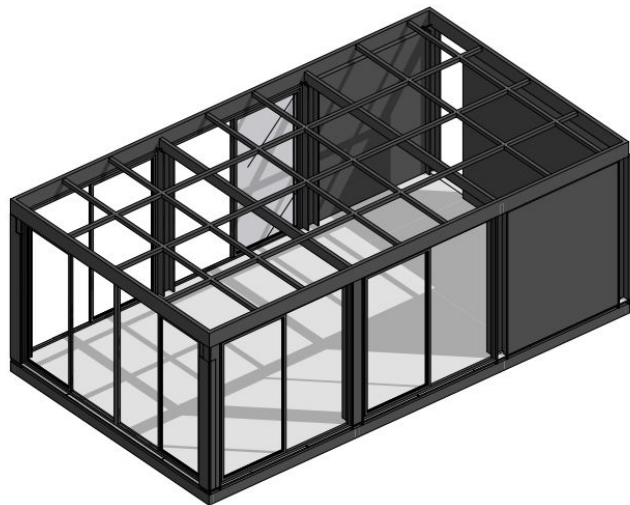
## SEQUÊNCIA DE PISO MONTAGEM



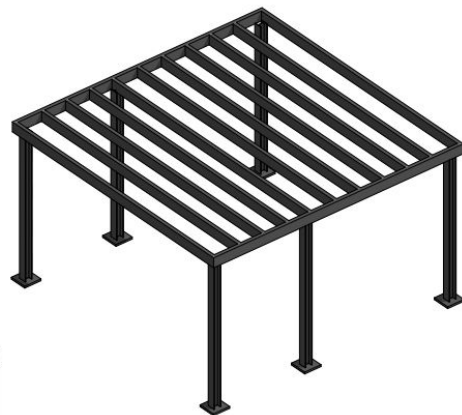
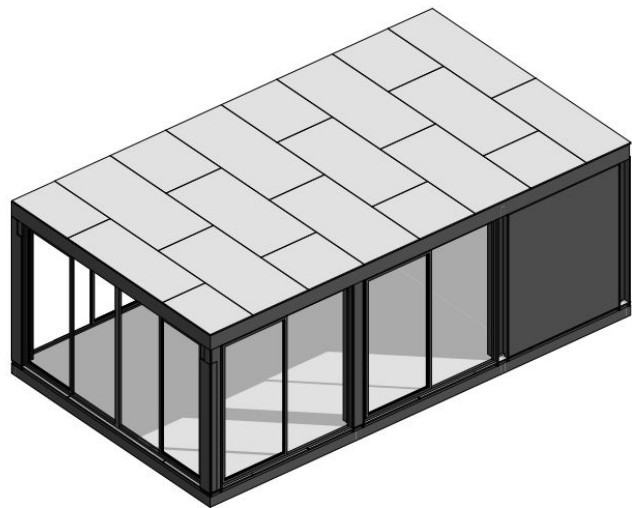
## SEQUÊNCIA DE MONTAGEM VIGAS SUPERIORES



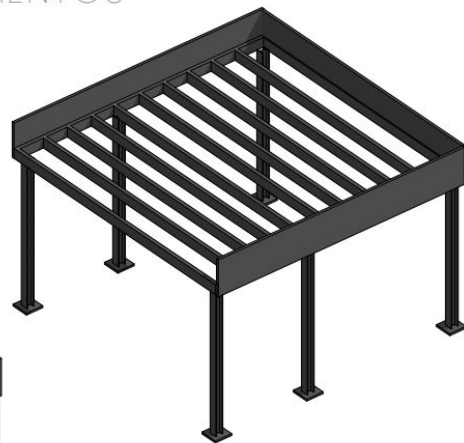
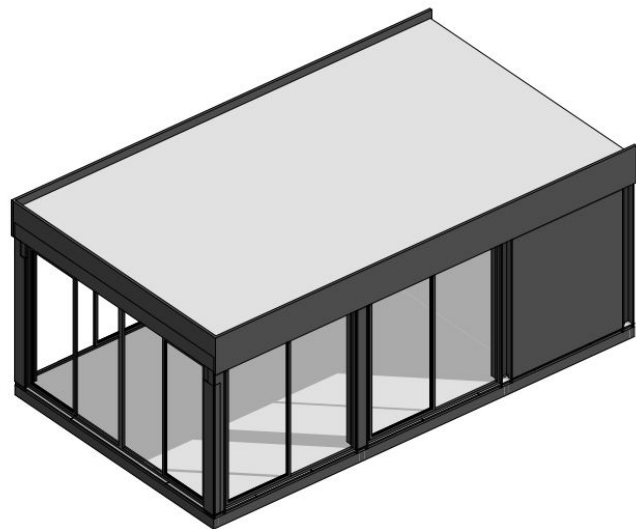
SEQUÊNCIA DE MONTAGEM  
SUBESTRUTURA SUPERIOR



SEQUÊNCIA DE MONTAGEM  
PAINEL WALL SUPERIOR



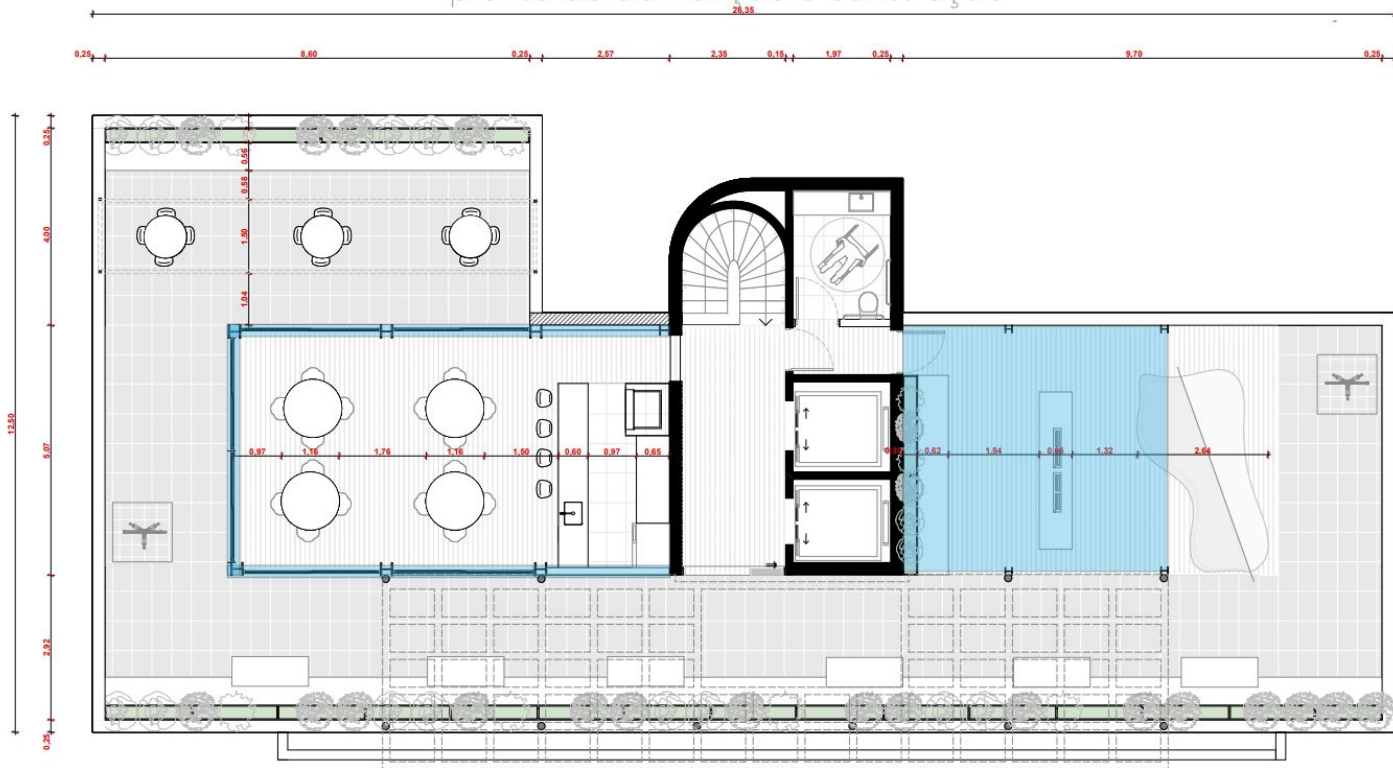
SEQUÊNCIA DE MONTAGEM  
FECHAMENTOS



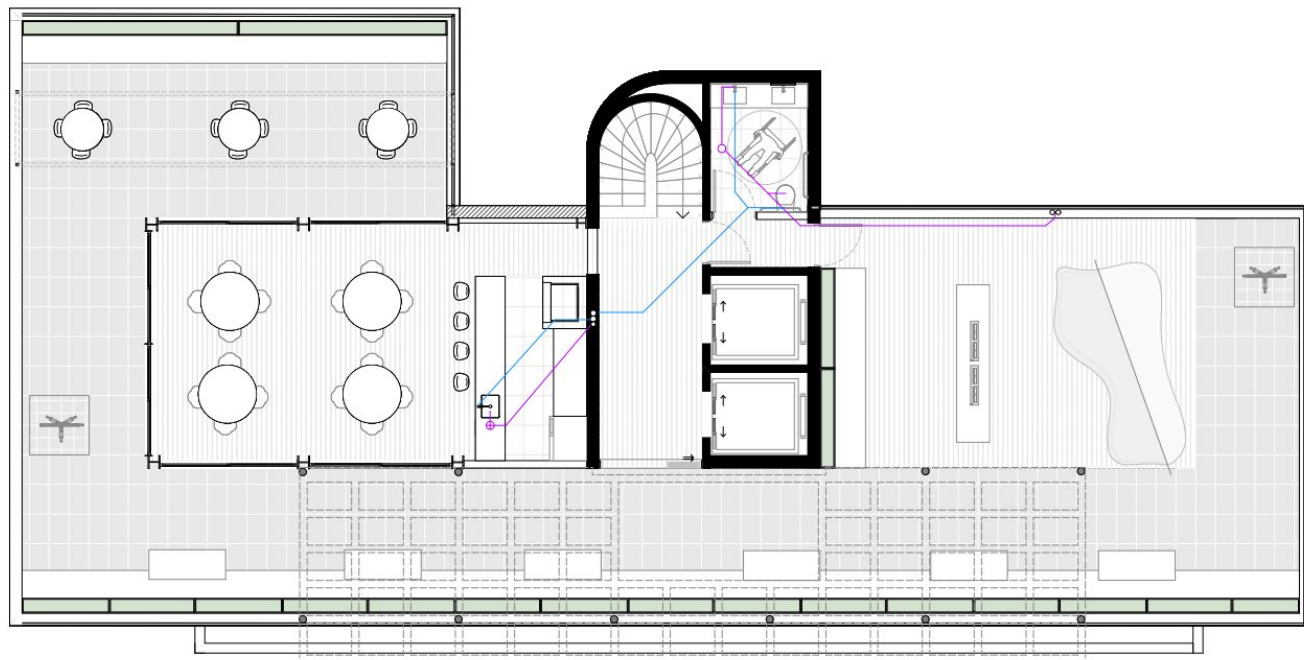
SEQUÊNCIA DE MONTAGEM  
CONCLUÍDA



projetos complementares  
planta de demolição e construção



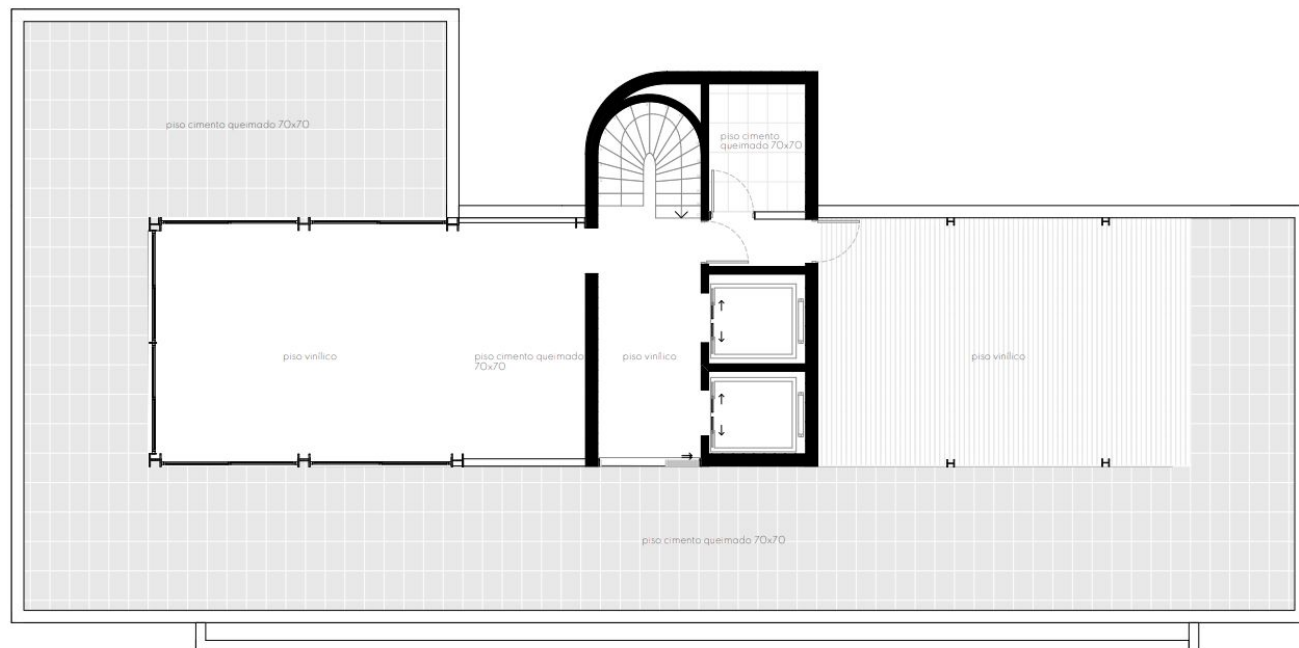
projetos complementares  
planta hidráulica



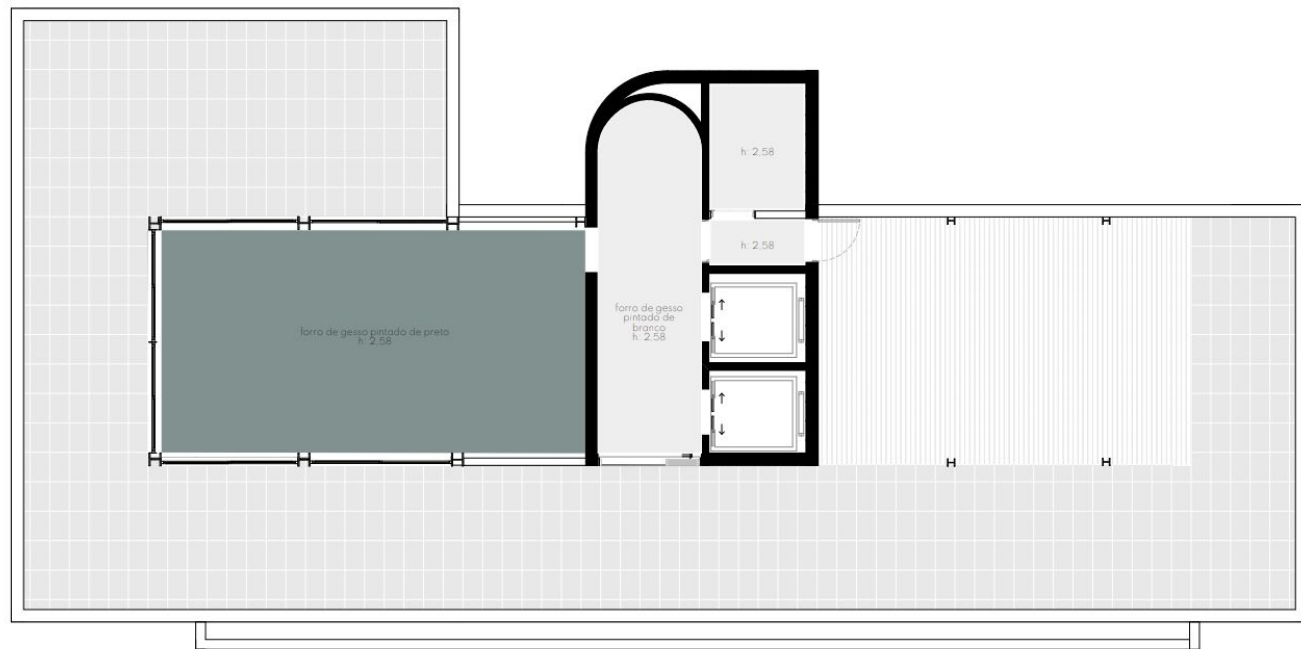
projetos complementares  
planta de iluminação



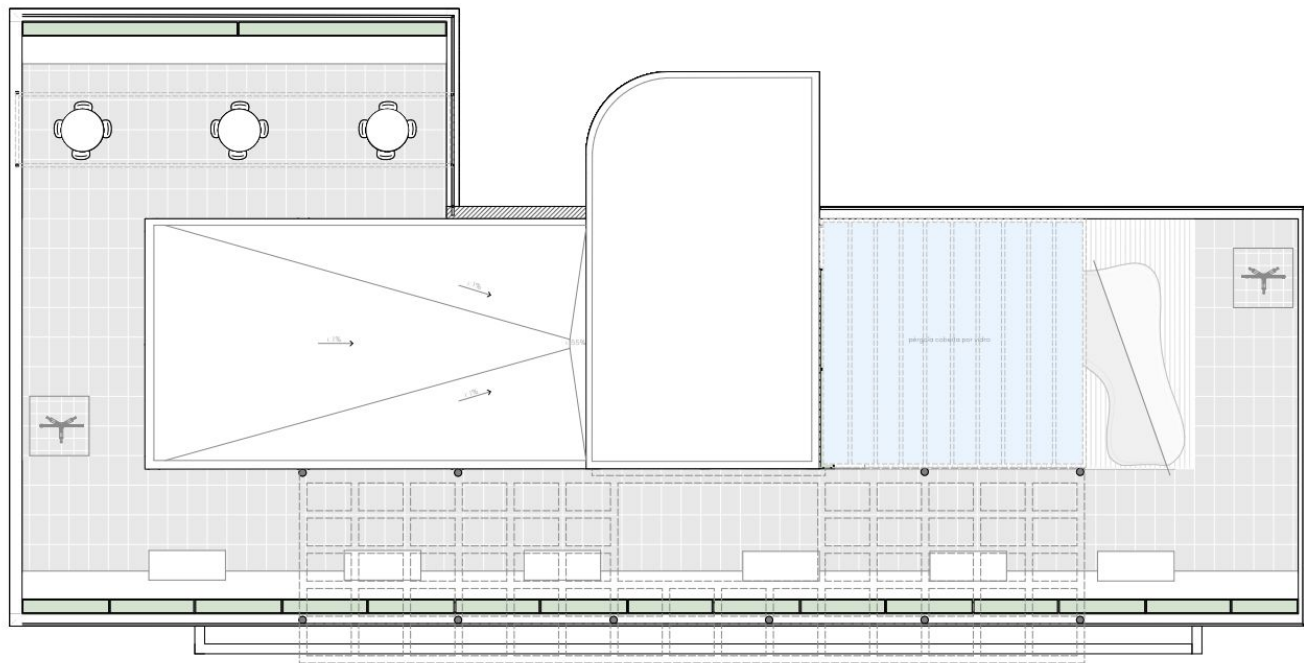
planta de pisos



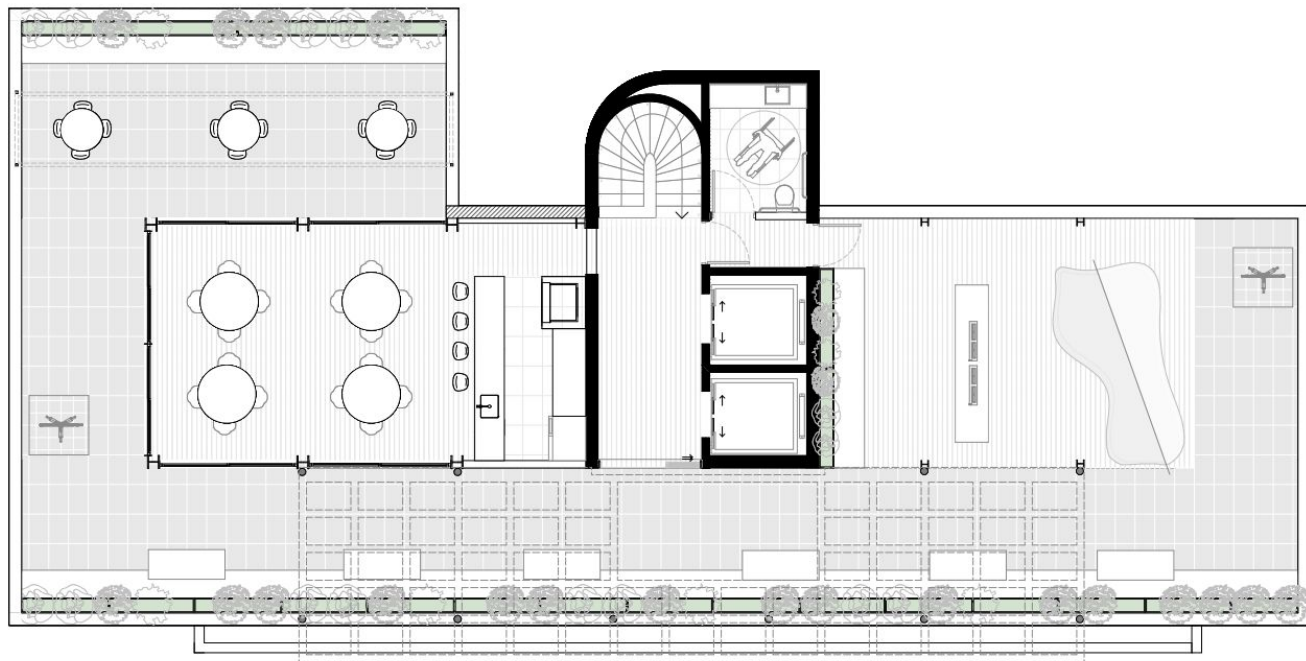
planta de forros



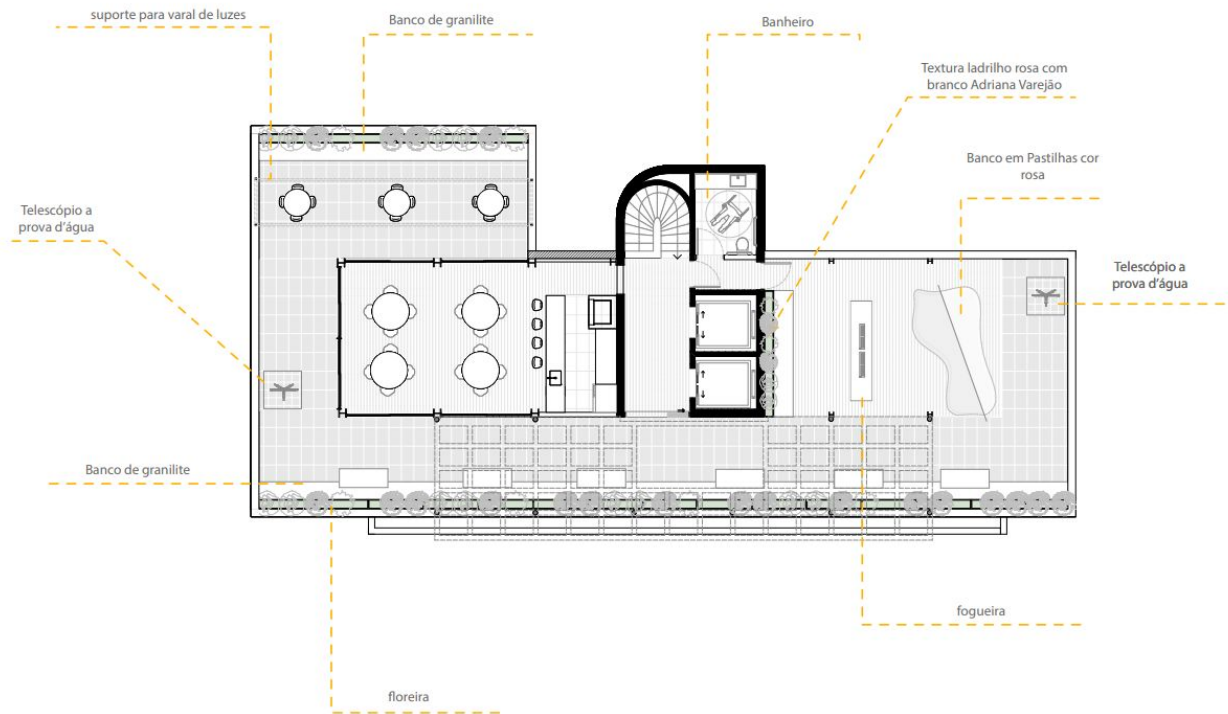
planta de cobertura



planta baixa 1:50



## planta baixa



















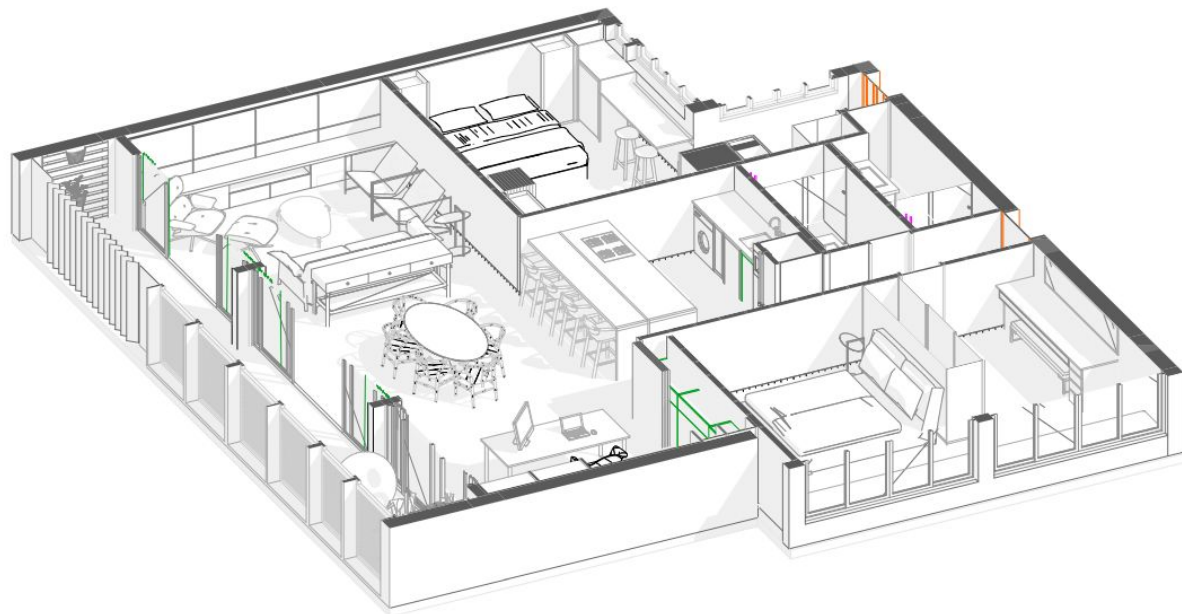


Reforma  
apartamento+airbnb

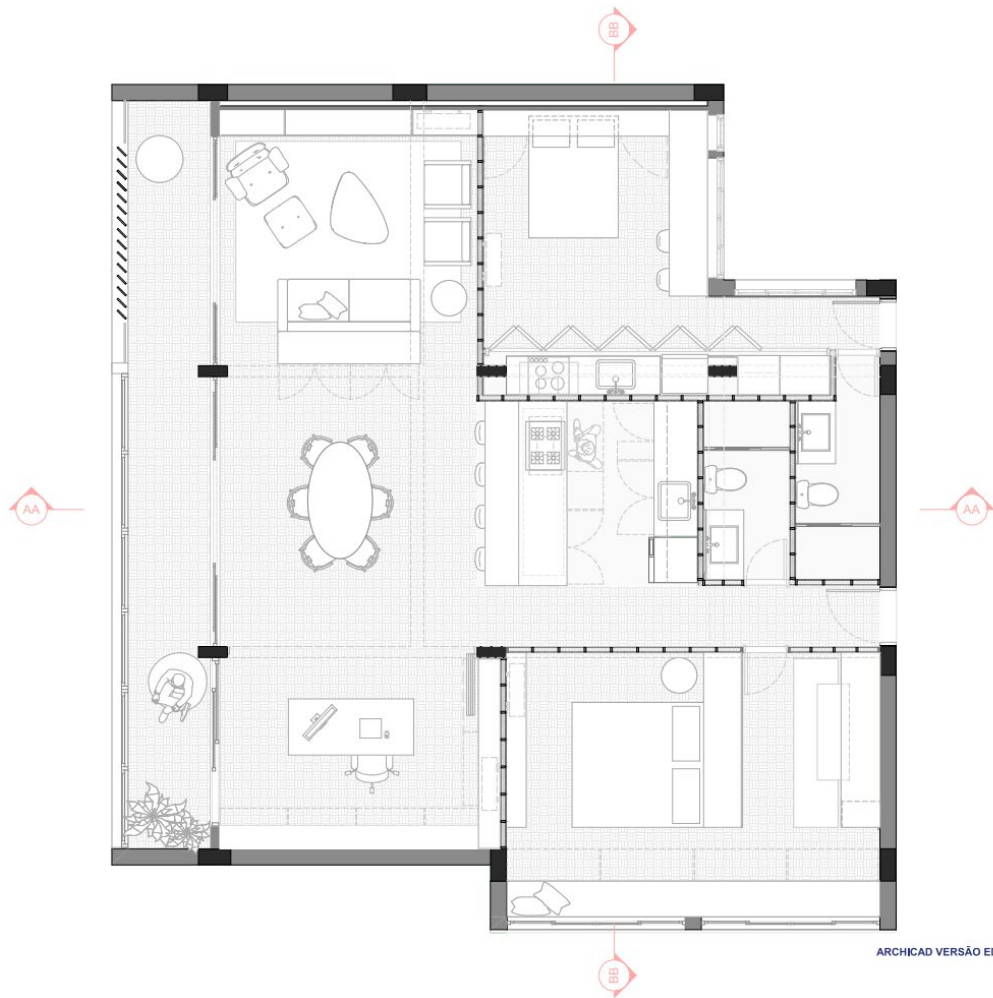
Localizado na esquina da Rua Mostardeiro com a Praça Júlio de Castilhos, na cidade de Porto Alegre - Rio Grande do Sul, o edifício Armênia foi um dos primeiros projetos residenciais modernos construídos na capital, em 1955. Ele possui 14 andares tipo com dois apartamentos diferentes em cada pavimento. A proposta consiste em uma reforma em um desses apartamentos, com o objetivo de torná-lo parcialmente em um AIRBNB.

No apartamento do proprietário reside um casal jovem que não costuma receber família nem amigos no apartamento, sendo um deles, em trabalho home office desde o início da pandemia e que, devido a boa adaptação da empresa nesse novo formato de trabalho, perdurará. A reforma no apartamento foi solicitada então partindo-se do Home Office e a necessidade de criar um espaço funcional dentro da própria casa para realizar as atividades de trabalho, mas que mesmo assim, não destoasse do restante do apartamento.

## diagrama geral



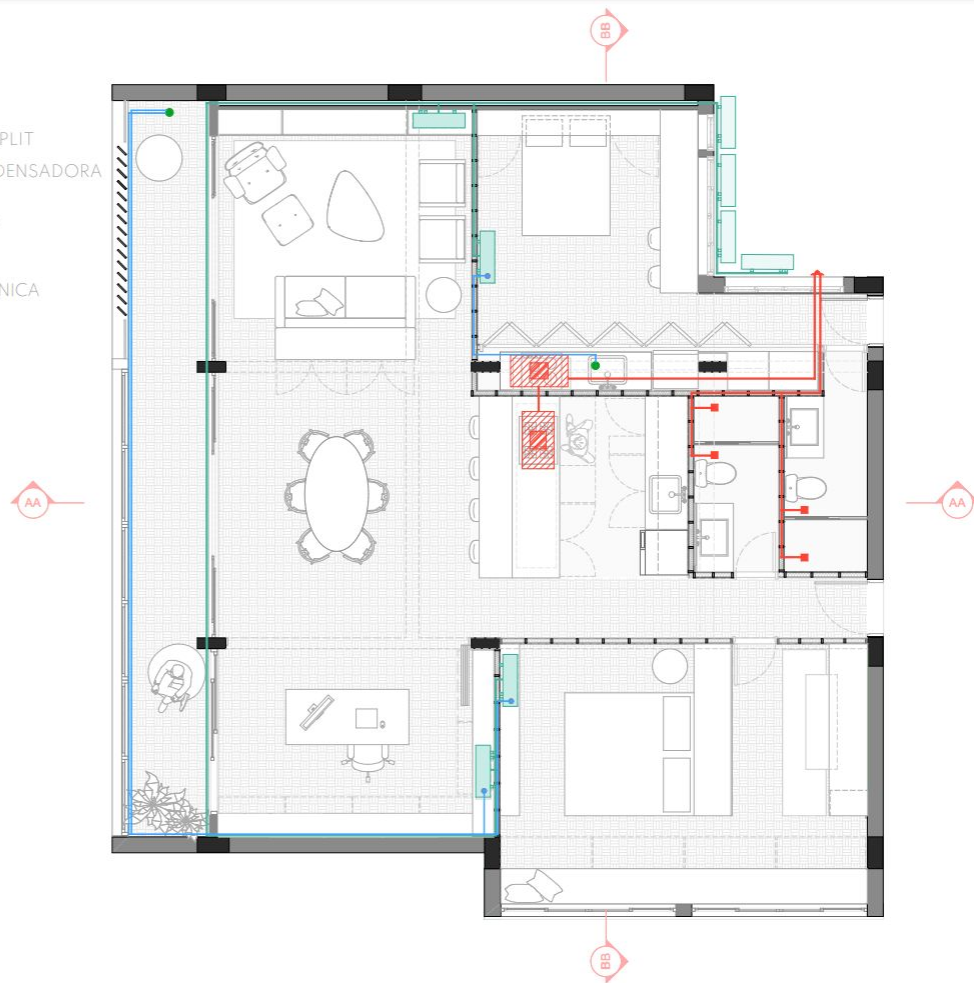
## planta baixa



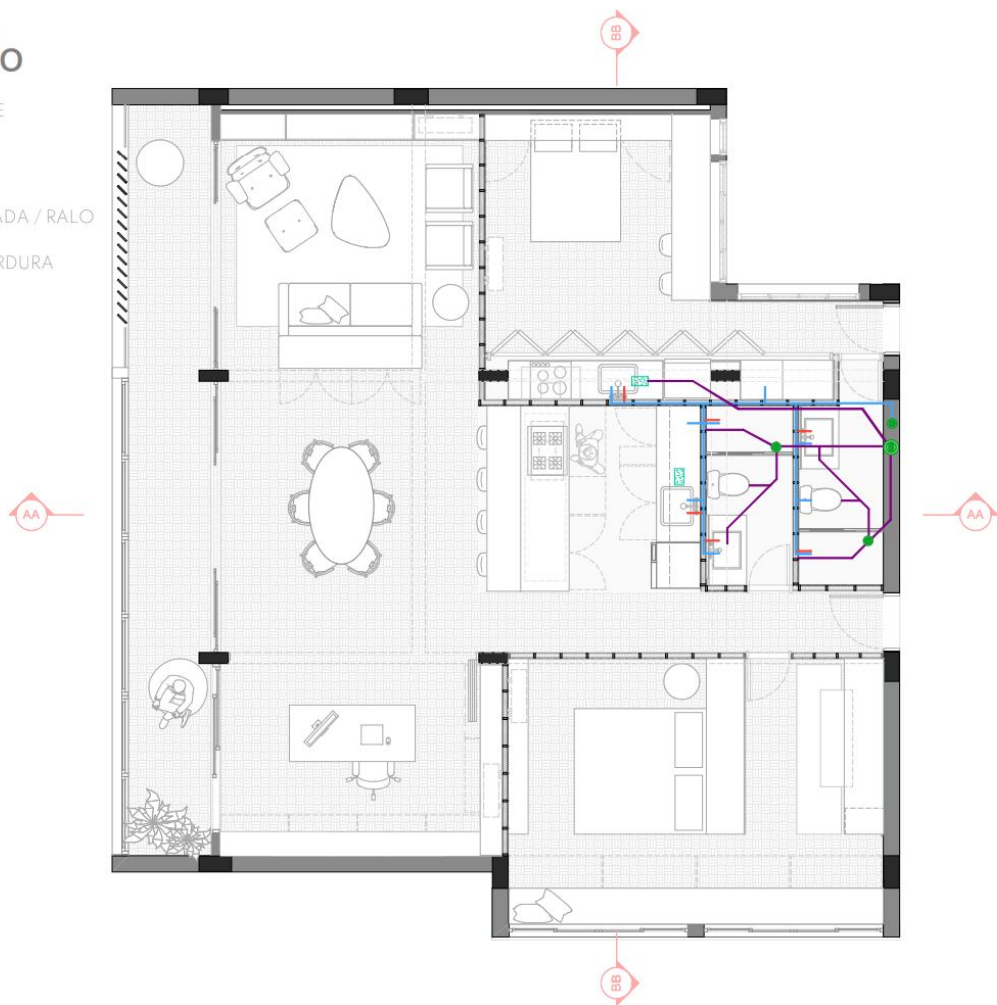
ARCHICAD VERSÃO EDUCACIONAL

# climatização

- VENTILAÇÃO A/C
- UNIDADE INTERNA SPLIT
- UNIDADE EXT. CONDENSADORA
- GRELHA EXAUSTÃO
- EXAUSTÃO
- VENTILAÇÃO MECÂNICA
- CAIXA SIFONADA
- DRENO

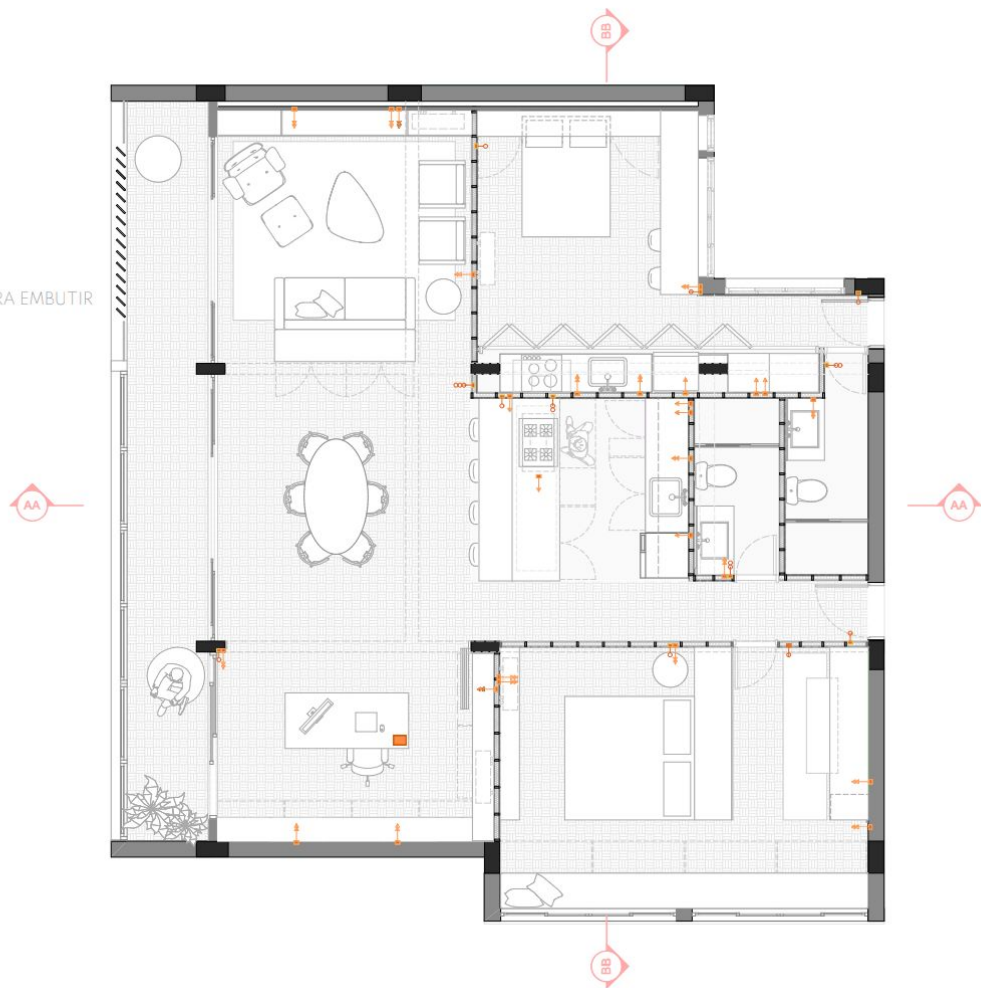


## hidrosanitário



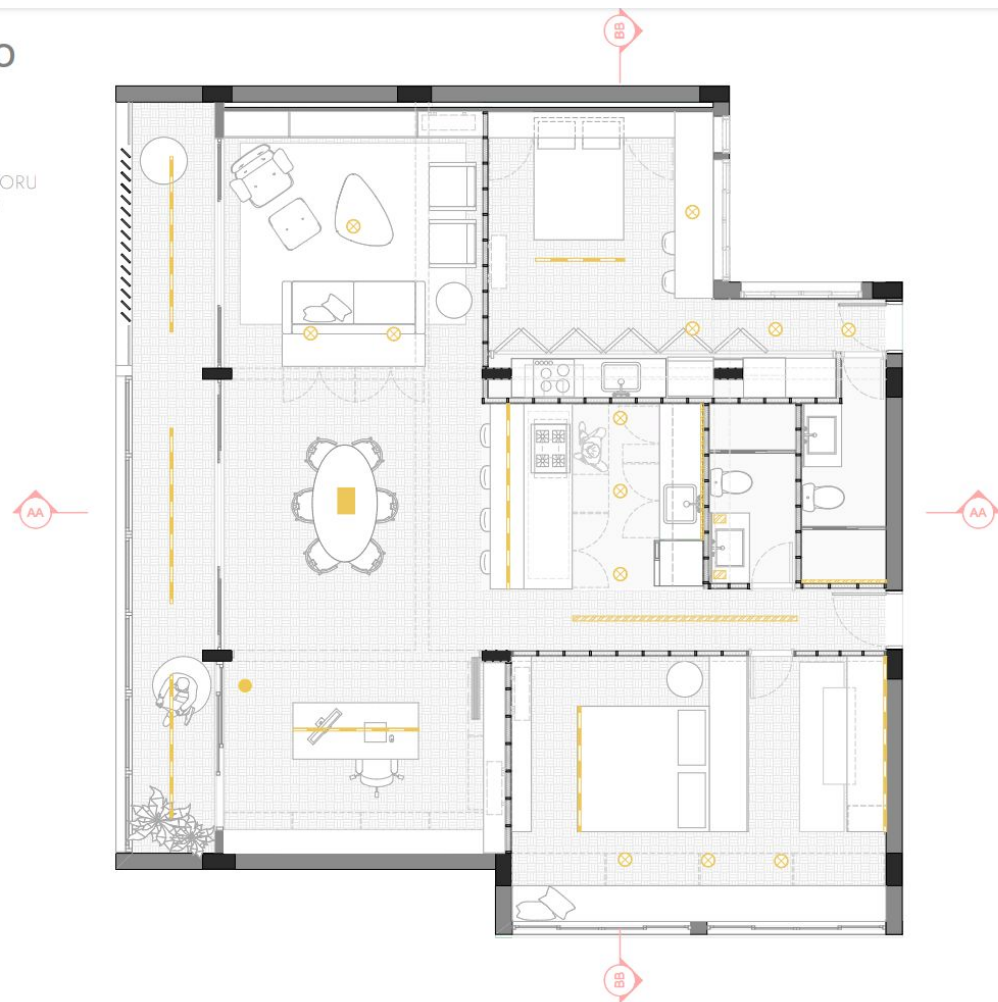
## elétrico

- 1. TOMADA BAIXA
- 2. TOMADA MÉDIA
- 3. TOMADA ALTA
- 4. CAIXA DE TOMADA PARA EMBUTIR
- 5. INTERRUPTOR



## luminotécnico

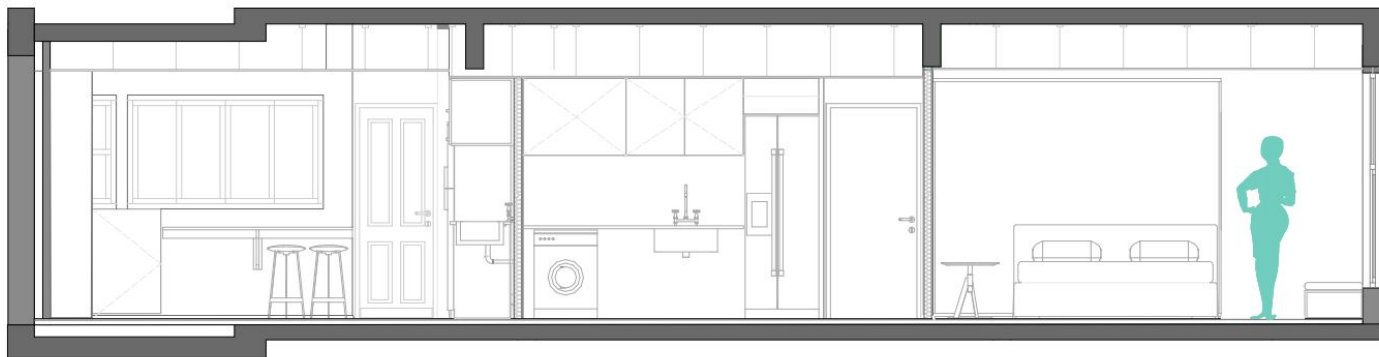
- 1. LUMINÁRIA PENDENTE ABAPORU BRONZE E CHAMPANHE BELLA
- 2. SPOT
- 3. LUMINÁRIA EMBUTIDA
- 4. LUMINÁRIA EM TRILHO



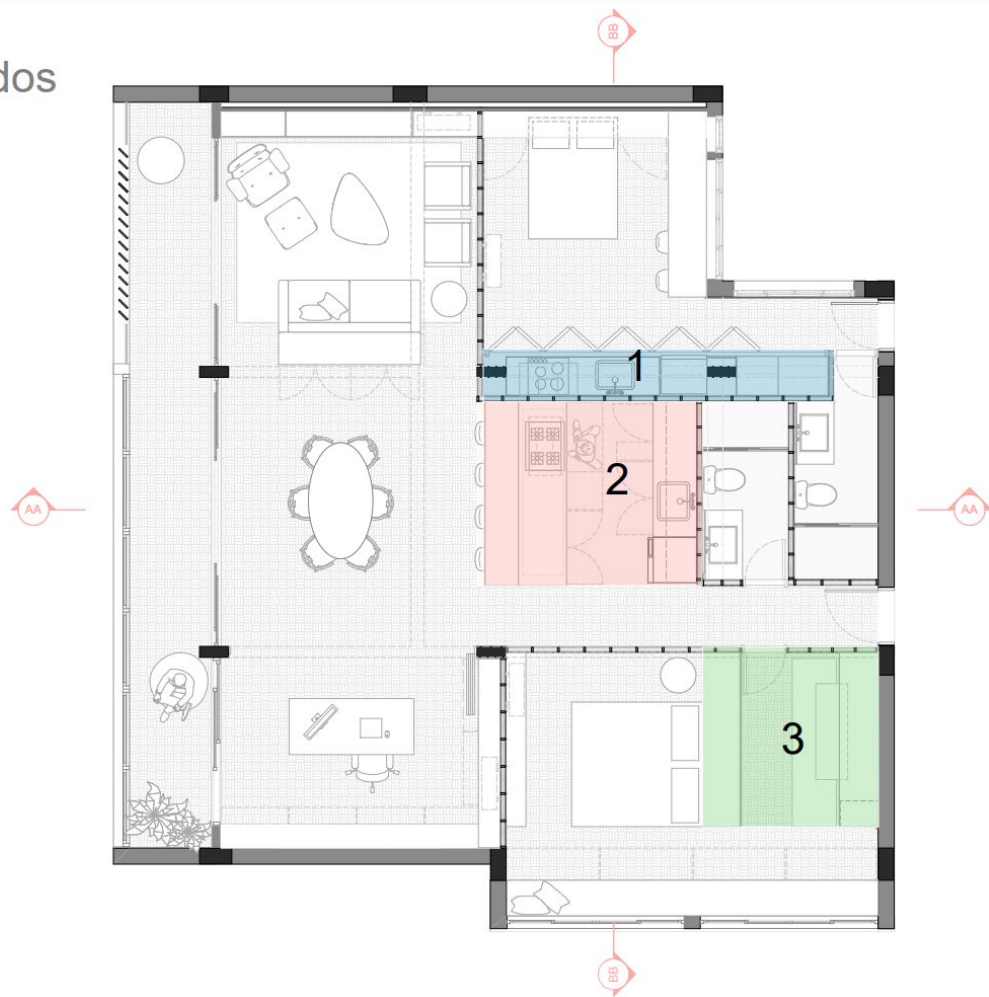
corte AA'



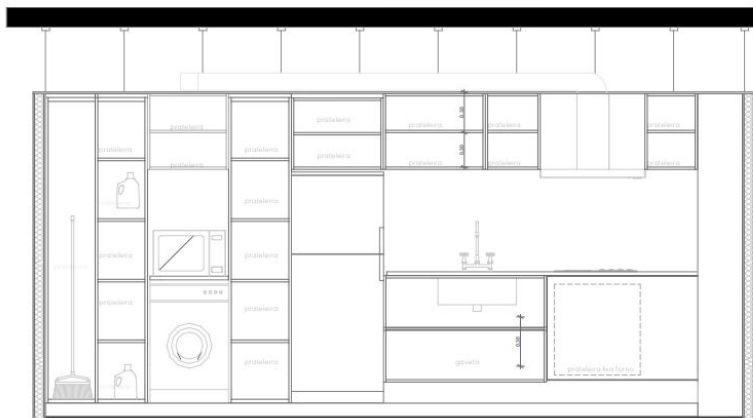
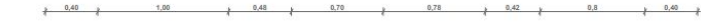
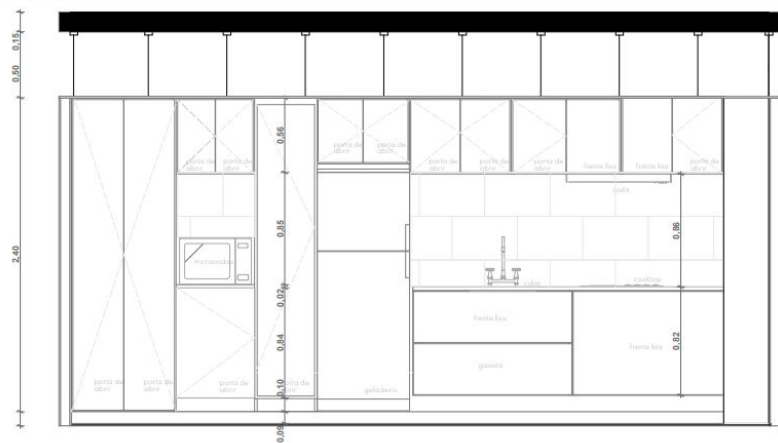
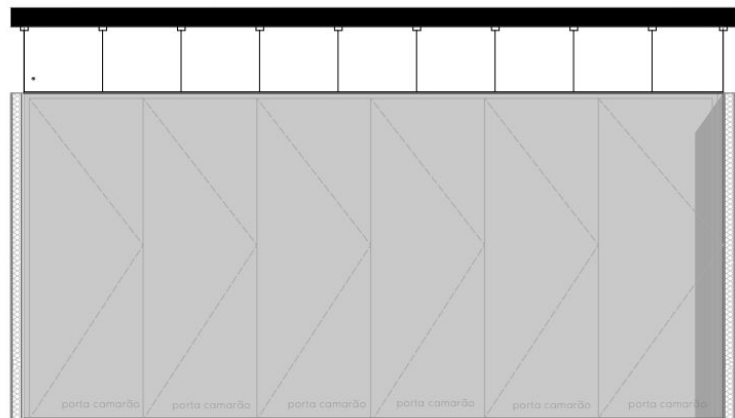
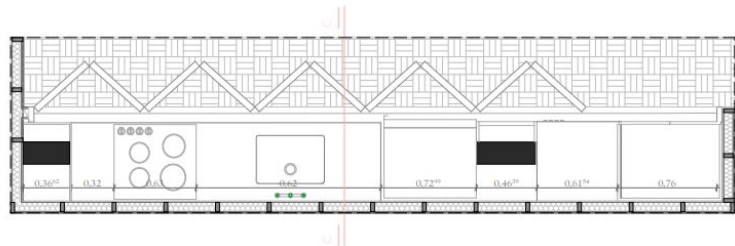
corte BB'



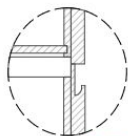
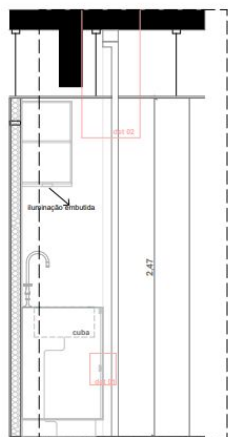
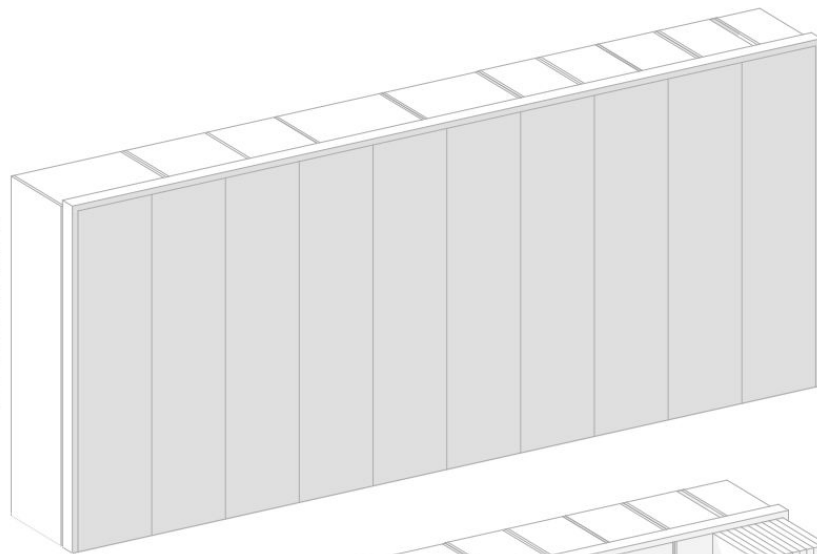
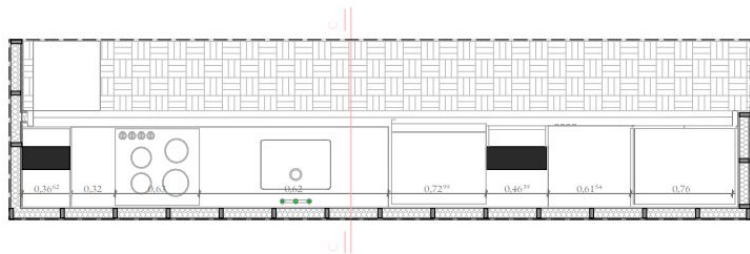
trechos ampliados



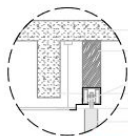
ampliação 1  
cozinha airbnb



# ampliação 1 cozinha airbnb



det. 01 / corte da gaveta



det. 02 / porta fechada

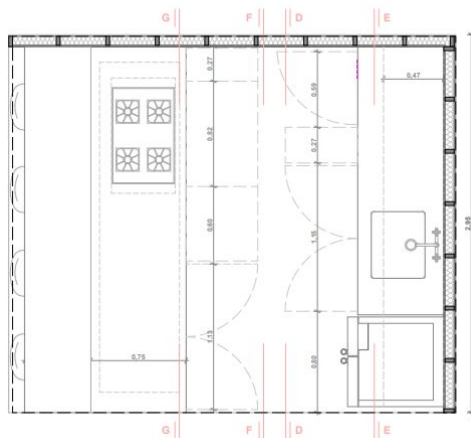
laje  
reforço de madeira  
lábica metálica  
viga  
tampo de gesso  
porta

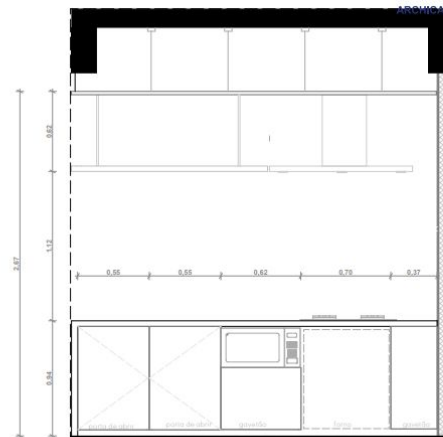
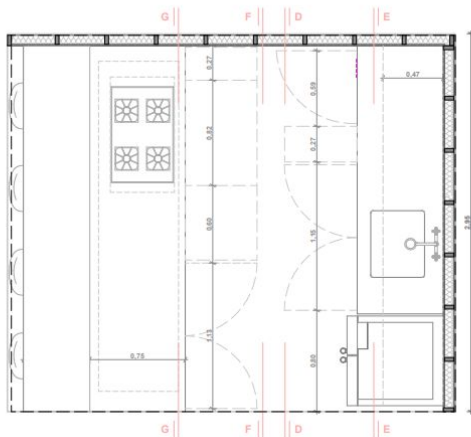










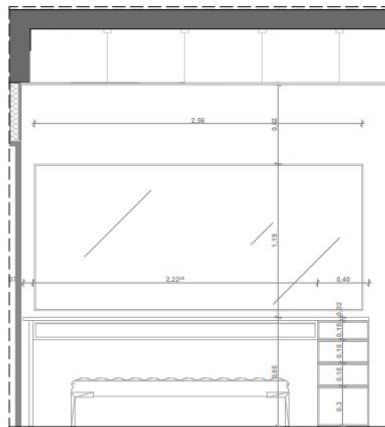
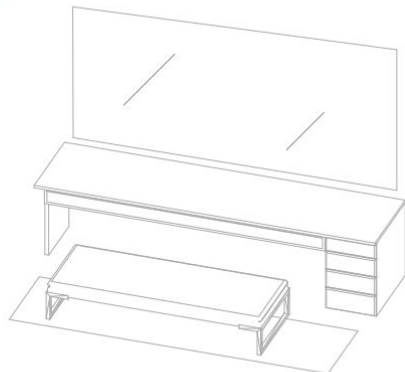


Architectural floor plan of a kitchen. The plan shows a rectangular layout with various fixtures and dimensions. Key features include:

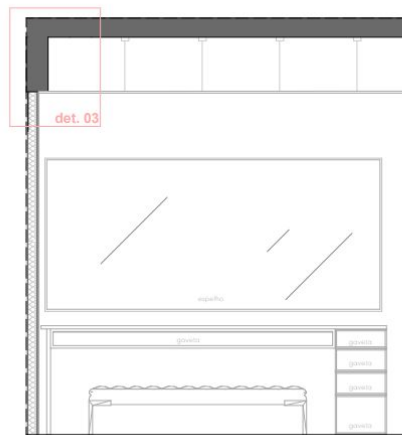
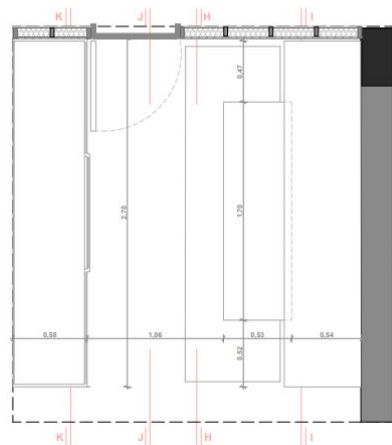
- Dimensions:**
  - Overall width: 10' 0"
  - Overall depth: 10' 0"
  - Left side section: 5' 0" (top) and 5' 0" (bottom)
  - Right side section: 5' 0" (top) and 5' 0" (bottom)
  - Bottom section: 5' 0" (left) and 5' 0" (right)
  - Top section: 5' 0" (left) and 5' 0" (right)
- Labels:**
  - Top: "countertop" (repeated twice)
  - Left: "granite" (repeated twice)
  - Bottom: "granite" (repeated twice)
  - Right: "granite" (repeated twice)
  - Center: "granite" (repeated twice)
  - Bottom right: "granite" (repeated twice)
  - Bottom right corner: "granite" (repeated twice)
- Fixtures:**
  - Sink and stove area on the left side.
  - Refrigerator area on the right side.
  - Countertop area at the top.
  - Storage area at the bottom.

corte GG'

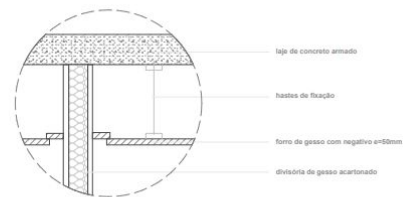
# ampliação 3 closet



corte HH'

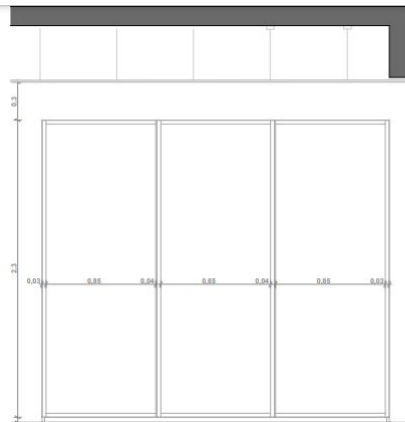


corte II'

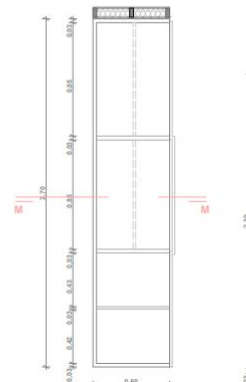


det. 03 / parede e forro de gesso

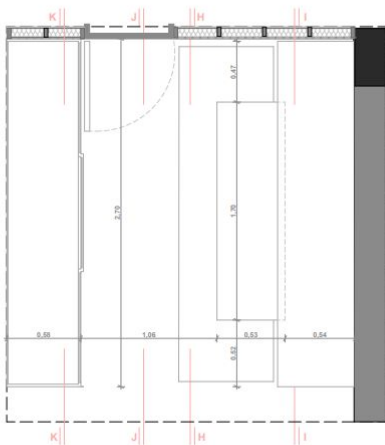
# ampliação 3 closet



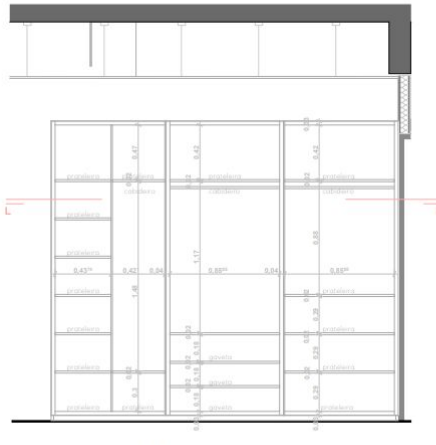
corte JJ'



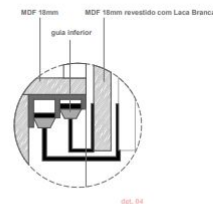
corte LL'



corte KK'



corte MM'



det. 04





contato:  
[elissandra.cpontes@gmail.com](mailto:elissandra.cpontes@gmail.com) ou  
[elissandra.rodriques@ufrgs.br](mailto:elissandra.rodriques@ufrgs.br)

obrigada!

