







Tipo: EXECUÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS223069 Profissional: CÉSAR ZIGLIOLI E-mail: engenharia.cziglioli@gmail.com
RNP: 2216189308 Título: Engenheiro Civil
Empresa: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Nr.Reg.: 184657

Contratante

Nome: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA E-mail: panizziconstrucoes@hotmail.com
Endereço: RUA PARANA 87 Telefone: 3052-0200 CPF/CNPJ: 12011106000170
Cidade: BENTO GONÇALVES Bairro.: HUMAITA CEP: 95700018 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

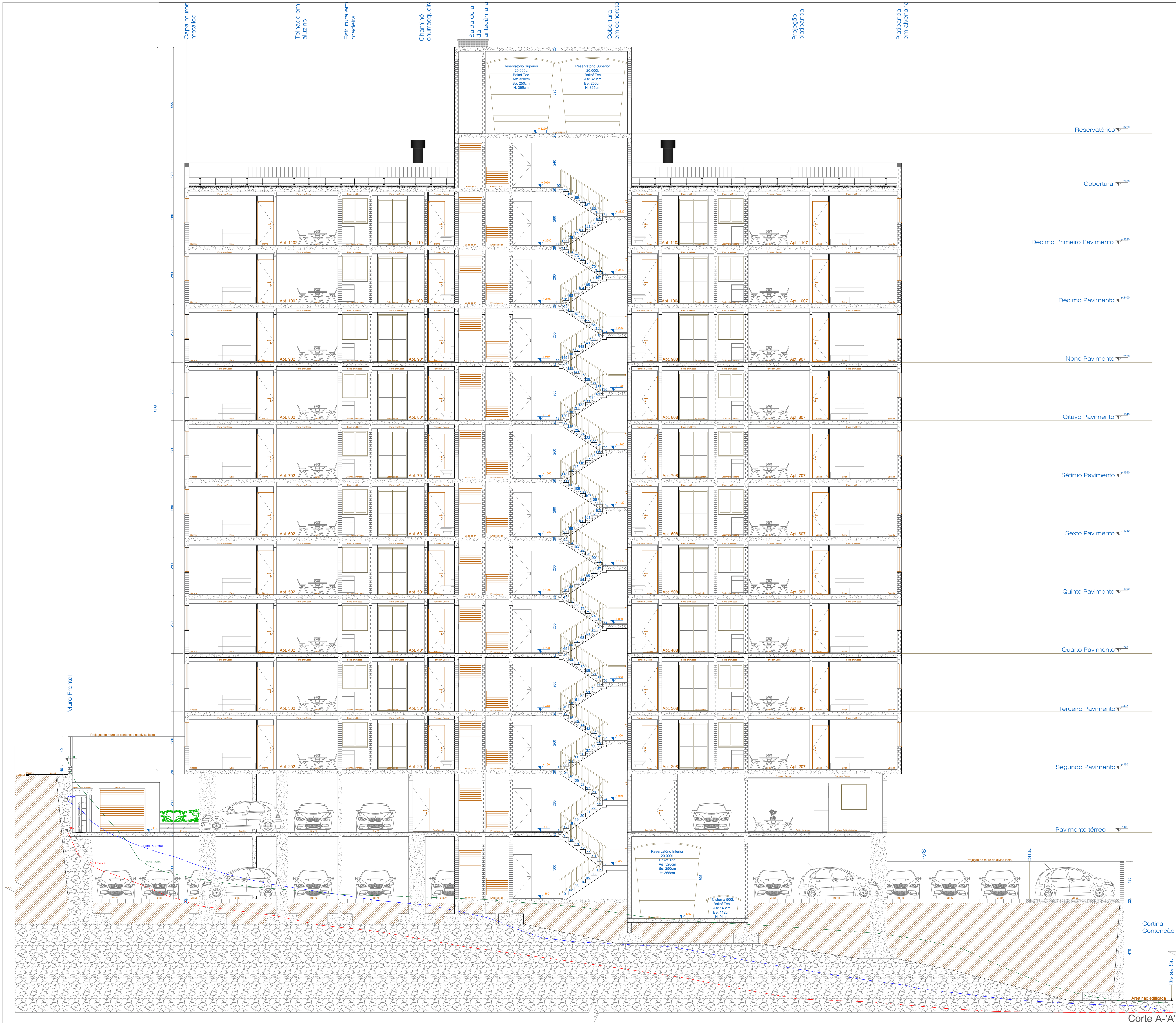
Proprietário: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA CPF/CNPJ: 12011106000170
Endereço da Obra/Serviço: Rua REFATTI CEP: UF: RS
Cidade: BENTO GONÇALVES Bairro: MARIA GORETTI
Finalidade: RESIDENCIAL Dimensão(m2) 7.630,22 Vlr Contrato(R\$): 1.000,00 Honorários(R\$): 1.000,00
Data Início: 02/07/2021 Prev.Fim: 02/07/2024 Custo da obra(R\$): 12.000.000,00 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto e Execução	Edificações - Arquitetônico	7.630,22	M²
Projeto e Execução	Acessibilidade	7.630,22	M²
Projeto e Execução	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	7.630,22	M²
Projeto e Execução	PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio	7.630,22	M²
Execução	Fundações Superficiais	7.630,22	M²
Execução	Estruturas - Concreto Armado	7.630,22	M²
Execução	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	7.630,22	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 02/07/2021

<u>Bento Gonçalves, RS, 02/07/21</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima CÉSAR ZIGLIOLI Profissional	De acordo PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Contratante
--	--	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



27/07/2021	01	Ajuste na taxa de impermeabilização e nas informações do meio fio	CÉSAR
01/07/2021	02	EMISSÃO INICIAL	CÉSAR
DATA	REVISÃO	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	RESPONSÁVEL
PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
RESIDENCIAL MÓDENA			
Rua Refatti - 285			
Bairro Maria Goretti - Bento Gonçalves/RS			
ARQUITETÔNICO			
CORTE A-A'			
PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
RESPONSÁVEL PELO PROJETO: ENG. CÉSAR ZIGLIOLI - CREA/RS: 223069			
ÁREA DESENVOLV.	24,08 m²	ÁREA DO TERRENO	1.643,39 m² FOLHA:
TAXA DE OCUPAÇÃO	70,80 %	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	3.094,15 m²
DATA	Julho / 2021	ÁREA COMPUTÁVEL	4.339,27 m²
		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	7.833,22 m²
		PROJETO	CÉSAR ZIGLIOLI
		ESCALA	1:50

A 08/12



LEGENDA		
Piso ●	Parede ■	Forro ▲
1. Cerâmico	1. Emboço e reboco	1. Emboço e reboco e/ou textura
2. Contrapiso/concreto	2. Cerâmico	2. Gesso
3. Bloquetes de concreto		3. Laje aparente
Observações		
a. Todas as medidas na obra deverão ser executadas rigorosamente de acordo com o apresentado neste Projeto Arquitetônico.		
b. Vãos de portas e janelas seguir conforme apresentado nas plantas. As gôças das portas deverão ter preferencialmente 10 cm.		
c. A escada terá piso antiderrapante com fita adesiva antiderrapante na borda além das corrimões nas laterais da parede.		
d. As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme Projeto Hidrossanitário.		
e. As instalações elétricas, telefônicas e elevadas, deverão ser executadas de acordo com o Projeto Elétrico/Telefônico.		
f. Todas unidades habitacionais terão medidores de água, gás e energia elétrica individuais.		
g. Pavimento composto por 55 vagas de garagem, área de uso comum e área técnica.		
h. Piso do pavimento composto por piso de concreto nas áreas de uso comum e rampas de acesso de veículos.		
i. Área total drenada nas foras igual a 5,55 m².		
j. Instalação de central de gás, medidores elétricos, correspondências e feixes compartimentados.		

QUADRO DE ÁREAS				
Pavimento Térreo Nível - 140				
	Privativa		Uso comum	
	Coberteza Pavimento	Pavimento diferente ou descoberto	Coberteza Pavimento	Pavimento diferente ou descoberto
Bonês 01 e 32		387,54 m²		387,54 m²
Área uso comum			765,56 m²	765,56 m²
Depósito 01	5,20 m²			5,20 m²
Depósito 02	5,20 m²			5,20 m²
Total	10,40 m²	387,54 m²	765,56 m²	1.163,50 m²

Planta Baixa Pavimento Térreo (32 vagas de garagens)
Área não computável = 1.163,50 m²
Área Total = 1.163,50 m²

27/07/2021	01	Ajuste na taxa de impermeabilização e nas informações do meio fio	CÉSAR
01/07/2021	00	EMIÇÃO INICIAL	CÉSAR
DATA	REVISÃO	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	RESPONSÁVEL
PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
OBRA: RESIDENCIAL MÓDENA			
LOCAL: Rua Refatti - 285 Bairro Maria Goretti - Bento Gonçalves/RS			
PROJETO: ARQUITETÔNICO			
PROPRIETÁRIO: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
RESPONSÁVEL PELO PROJETO: ENG. CÉSAR ZIGLIOLI - CREA/RS: 223069			
ÁREA ORENÁVEL	24,08 %	ÁREA DO TERRENO	1.643,29 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	70,80 %	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	3.094,15 m²
DATA	Julho / 2021	PROJETO	CÉSAR ZIGLIOLI
		ESCALA	1:50



LEGENDA		
Piso ●	Parede ■	Forro ▲
1. Cerâmico	1. Emboco e reboco	1. Emboco e reboco e/ou textura
2. Contrapiso	2. Cerâmico	2. Gesso
3. Laminado		
Observações		
a. Todas as medidas na obra deverão ser executadas rigorosamente de acordo com o apresentado neste Projeto Arquitetônico.		
b. Vãos de portas e janelas seguir conforme apresentado nas plantas. As gôças das portas deverão ter preferencialmente 10 cm.		
c. A escada terá piso antiderrapante com fita adesiva antiderrapante na borda Além de corrimão nas laterais da parede.		
d. As instalações hidráulicas deverão ser executadas conforme Projeto Hidráulico.		
e. As instalações elétricas, telefônicas e televisão, deverão ser executadas de acordo com o Projeto Elétrico/Telefônico.		
f. Todas unidades habitacionais terão medidores de água, gás e energia elétrica individuais.		
g. Pavimento composto por oito apartamentos, área de uso comum e área técnica.		
h. Unidade habitacional final 05 com possibilidade de modificação no banheiro (1 closet ou banheiro).		

QUADRO DE ÁREAS				
	Pavimento tipo (1 vez)		Uso comum	
	Coberta	Pavimento oferecido ou descoberto	Coberta	Pavimento oferecido ou descoberto
Final 01	48,75 m²	3,50 m²		52,25 m²
Final 02	49,25 m²	2,90 m²		52,15 m²
Final 03	49,25 m²	2,90 m²		52,15 m²
Final 04	48,75 m²	3,50 m²		52,25 m²
Final 05	53,00 m²	3,50 m²		57,10 m²
Final 06	49,25 m²	2,90 m²		52,15 m²
Final 07	49,25 m²	2,90 m²		52,15 m²
Final 08	48,75 m²	3,50 m²		52,25 m²
Total	396,85 m²	25,90 m²	42,38 m²	20,02 m²
			42,38 m²	62,38 m²
			20,02 m²	484,83 m²

* Para cálculo da área computável do pavimento tipo (sacadas): 25,00 m² x 0,5 = 12,50 m²

27/07/2021	01	Ajuste na taxa de impermeabilização e nas informações do meio fio	CÉSAR
01/07/2021	00	EMISSIONAL INICIAL	CÉSAR
DATA	REVISÃO	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	RESPONSÁVEL
PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
OBRA: RESIDENCIAL MÓDENA			
LOCAL: Rua Refatti - 285 Bairro Maria Goretti - Bento Gonçalves/RS			
PROJETO: ARQUITETÔNICO PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO - NÍVEL S60			
PROPRIETÁRIO: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
RESPONSÁVEL PELO PROJETO: ENG. CÉSAR ZIGLIOLI - CRE-ARS: 223069			
ÁREA ORENÁVEL	24,08 %	ÁREA DO TERRENO	1.643,29 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	70,80 %	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	3.094,15 m²
DATA	Julho / 2021	PROJETO	CÉSAR ZIGLIOLI
		ESCALA	1:50

A 05/12