













Tipo:EXECUÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS223069 **Profissional:** CÉSAR ZIGLIOLI **E-mail:** engenharia.cziglioli@gmail.com
RNP: 2216189308 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **Nr.Reg.:** 184657

Contratante

Nome: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **E-mail:** panizziconstrucoes@hotmail.com
Endereço: RUA PARANA 87 **Telefone:** 3052-0200 **CPF/CNPJ:** 12011106000170
Cidade: BENTO GONÇALVES **Bairro.:** HUMAITA **CEP:** 95700018 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
Endereço da Obra/Serviço: Rua FIORELO BERTUOL 725 e 729 Com. 727 Resid. **CPF/CNPJ:** 12011106000170
Cidade: BENTO GONÇALVES **Bairro:** PROGRESSO **CEP:** **UF:** RS
Finalidade: COMERCIAL/RESIDENCIAL **Dimensão(m2)** 7.669,39 **Valor Contrato(R\$):** 1.000,00 **Honorários(R\$):** 1.000,00
Data Início: 07/05/2020 **Prev.Fim:** 07/05/2024 **Custo da obra(R\$):** 9.503.391,51 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto e Execução	Edificações - Arquitetônico	7.669,39	M²
Projeto e Execução	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	7.669,39	M²
Projeto e Execução	PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio	7.669,39	M²
Execução	Estruturas - Concreto Armado	7.669,39	M²
Execução	Fundações Superficiais	7.669,39	M²
Execução	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	7.669,39	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/05/2020

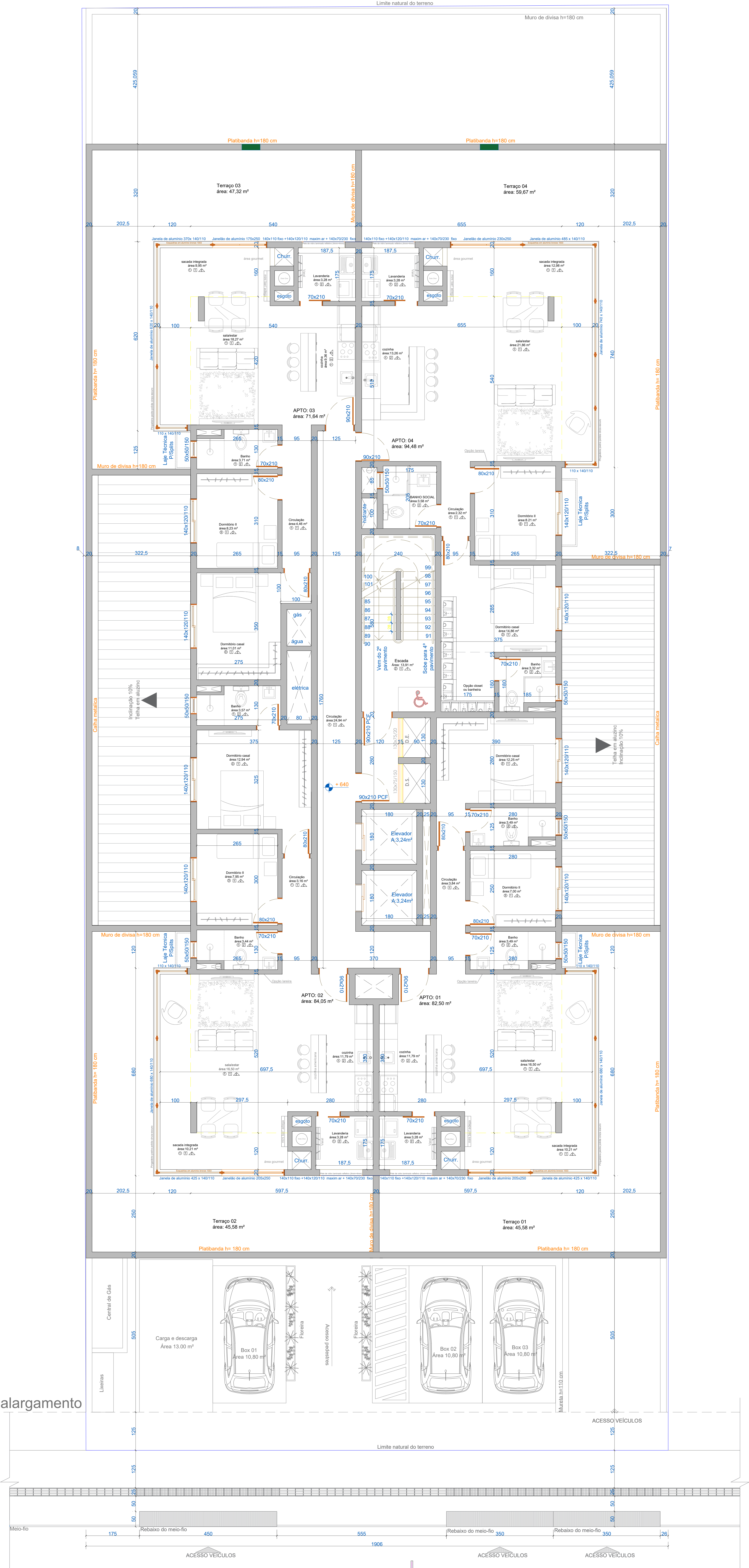
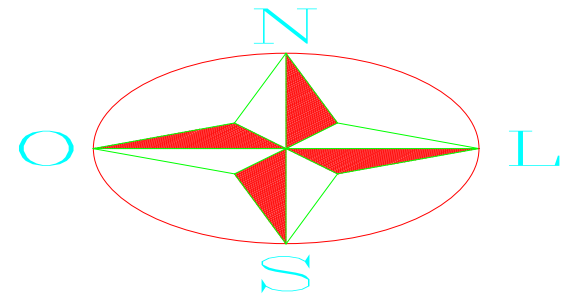
	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	CÉSAR ZIGLIOLI	PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Corte B-B'

04/05/2020	01	Adaptação das áreas computáveis do projeto		CÉSAR
03/02/2020	00	EMISSION INICIAL		CÉSAR
DATA	REVISÃO	DESCRIÇÃO DA REVISÃO		RESPONSÁVEL
 PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA Rua Paraná, nº 101 - Bairro Humaitá - Bento Gonçalves/RS - CEP 95500-000 - panizzi@panizziconstrucoes.com.br				
OBRA:	MÂNTUA RESIDENCIAL E COMERCIAL			
LOCAL:	Rua Fiorelli Bertoni - Nº 725 e 729 (Comercial) e 727 (Residencial) - Bairro Progresso - Bento Gonçalves/RS			
PROJETO:	ARQUITETÔNICO CORTE B-B'			
PROPRIETÁRIO:	PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
RESPONSÁVEL PELO PROJETO: ENG. CÉSAR ZIGLIOLI - CREA/RS: 223069				
ÁREA DRENÁVEL:	* 0,057 %	ÁREA DO TERRENO:	903,94 m²	FOLHA
TAXA DE OCUPAÇÃO:	73,04 %	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL:	3.910,45 m²	A 14/14
		ÁREA COMPUTÁVEL:	3.758,94 m²	
		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	7.669,39 m²	
DATA:	PROJETO:	CÉSAR ZIGLIOLI		ESCALA:
Fevereiro / 2020				1:75



Previsão de alargamento

Planta Baixa Pavimento Tipo
Área não computável = 248,58 m²
Área computável = 337,36 m²
Área Total = 585,94 m²

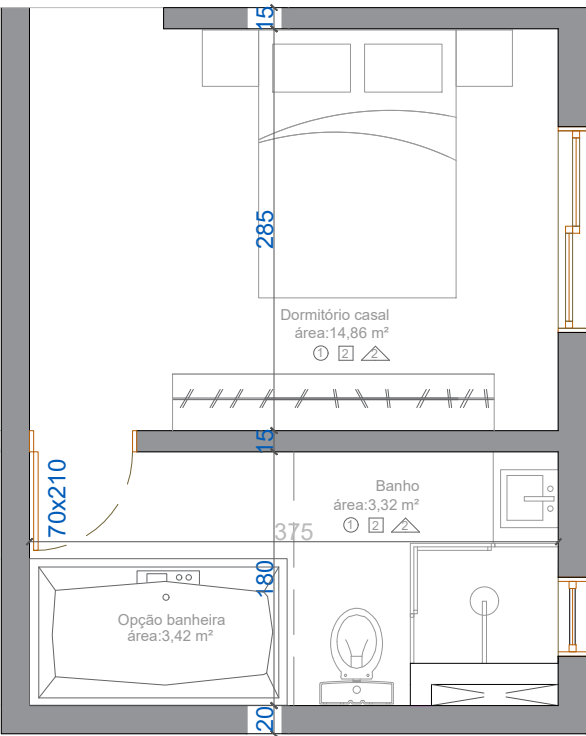
LEGENDA		
Piso ●	Parede ■	Forro ▲
1. Cerâmico	1. Emboco e reboco	1. Emboco e reboco elou textura
2. Contrapiso	2. Cerâmico	2. Gesso

Observações	
a. Todas as medidas na obra deverão ser executadas rigorosamente de acordo com o apresentado neste Projeto Arquitetônico.	
b. Vãos de portas e janelas seguir conforme apresentado nas plantas. As portas das portas deverão ser preferencialmente 10 cm.	
c. A escada terá piso antiderrapante com fita adesiva antiderrapante na borda. Além de corrimões nas laterais da parede.	
d. As instalações hidráulicas deverão ser executadas conforme Projeto Hidráulico.	
e. As instalações elétricas, telefônicas e laterais, deverão ser executadas de acordo com o Projeto Elétrico/Telefônico.	
f. Todas unidades habitacionais terão medidores de água, gás e energia elétrica individuais.	
g. Pavimento composto por quatro terrapços devidamente impermeabilizados e revestidos com piso cerâmico.	
h. Unidade habitacional final 04 com possibilidade de modificação no dormitório (1 closet ou banheiro), conforme detalhe 1.	

QUADRO DE ÁREAS				
Pavimento tipo (1 uso)				
	Privativa		Uso comum	
	Coberta Padrão	Pavimento diferente ou descoberto	Coberta Padrão	Pavimento diferente ou descoberto
Final 01	69,90 m ²	58,18 m ²		128,08 m ²
Final 02	71,45 m ²	58,18 m ²		129,63 m ²
Final 03	59,03 m ²	59,43 m ²		118,46 m ²
Final 04	78,89 m ²	75,29 m ²		154,18 m ²
Uso comum			31,15 m ²	55,12 m ²
Total	279,24 m ²	251,08 m ²	31,15 m ²	55,12 m ²

* Para cálculo da área computável do terreno pavimento tipo (jacardas): 52,83 m² x 0,5 = 26,41 m²

DETALHE 1
Opção apto 04 com banheiro



04/05/2020	01	Adequação das áreas computáveis do projeto	CÉSAR
03/02/2020	00	EMISSÃO INICIAL	CÉSAR
DATA	REVISÃO	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	RESPONSÁVEL
PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
MANTUA RESIDENCIAL E COMERCIAL			
Rua Fiorelli Bertuol - Nº 725 e 729 (Comercial) e 727/7 (Residencial) - Bairro Progresso - Bento Gonçalves/RS			
ARQUITETÔNICO			
PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO- NÍVEL +640			
PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA			
RESPONSÁVEL PELO PROJETO:			
ENG. CÉSAR ZIGLIOLI - CREA/RS: 223069			
ÁREA DRENÁVEL:	1,007 %	ÁREA DO TERRENO:	903,94 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	73,06 %	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL:	3,910,45 m ²
DATA:	FEVEREIRO / 2020	ÁREA COMPUTÁVEL:	3,789,36 m ²
		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	7,669,39 m ²
		PROJETO:	CÉSAR ZIGLIOLI
		ESCALA:	1:50