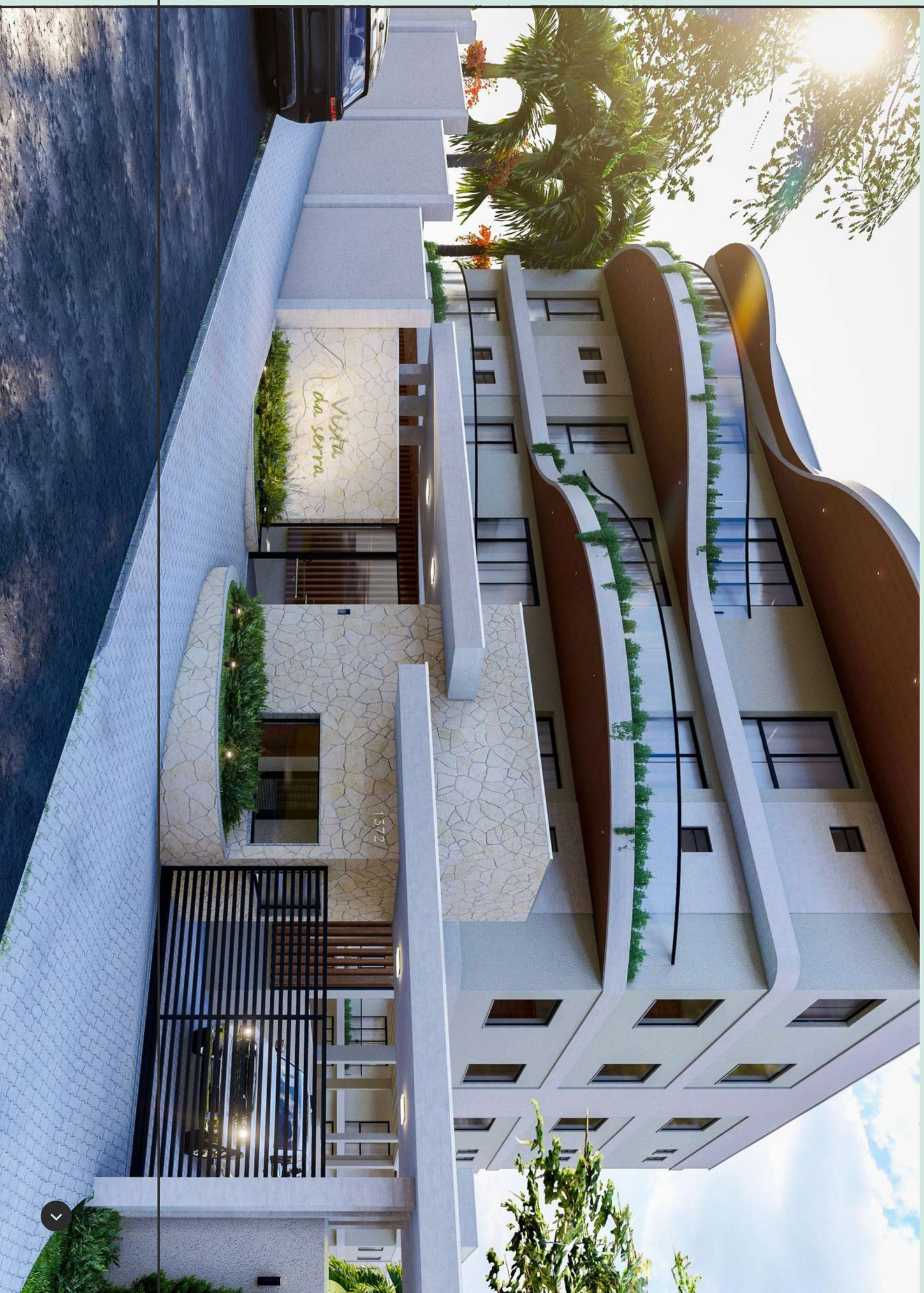
RESIDENCIAL VISTA DA SERRA





Sobre mim

Estudante de Engenharia Civil com experiência em elaboração de Projetos: arquitetônico, fundação, obras de terra e barragens de terra. Ferramentas: Revit, CAD, Archicad, Sketchup, GeoStudio, Hyrcan e Pacote Office.

Colaboradores



ELTON DIAS PAIVA

GIOVANNI FELIPE SALES AZZI

SUÉLLEN RIBEIRO MEDEIROS MOREIRA

TÉCIO ANTONIO DOS SANTOS

SUMÁRIO

INFORMAÇÕES DO PROJETO

CONCEITO E PARTIDO

TERRENO

PAVIMENTO TIPO

DIAGRAMA DE COBERTURA

LOCAÇÃO

VISTAS

VOLUMETRIA

FACHADA

RENDER

INFORMAÇÕES DO PROEJETO

LOCALIZAÇÃO

Loteamento portal da Mata, Lavras, MG.
Quadra 17, lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19

ZONA

ZEU

TIPO

Residencial multifamiliar

ÁREA DO LOTE

6 lotes que totalizam área de 2183,67 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

1637.8409 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO

42%

CONCEITO

S&S SOLUÇÕES *em* ENGENHARIA



ARQUITETURA BIOCLIMÁTICA



INTEGRAÇÃO COM A
PAISAGEM E NATUREZA



ESTILO CONTEMPORÂNEO

INSPIRAÇÃO - RESIDENCIAL MIRADOURO

Estética contemporânea, fachada com movimento, valorização e integração com a paisagens.







ARQUITETURA BIOCLIMÁTICA

Utilização de cores claras nas faces das torres e uso de telhado branco.
Uso de árvores ao entorno que conferem sombreamento às áreas comuns.



INTEGRAÇÃO COM PAISAGEM

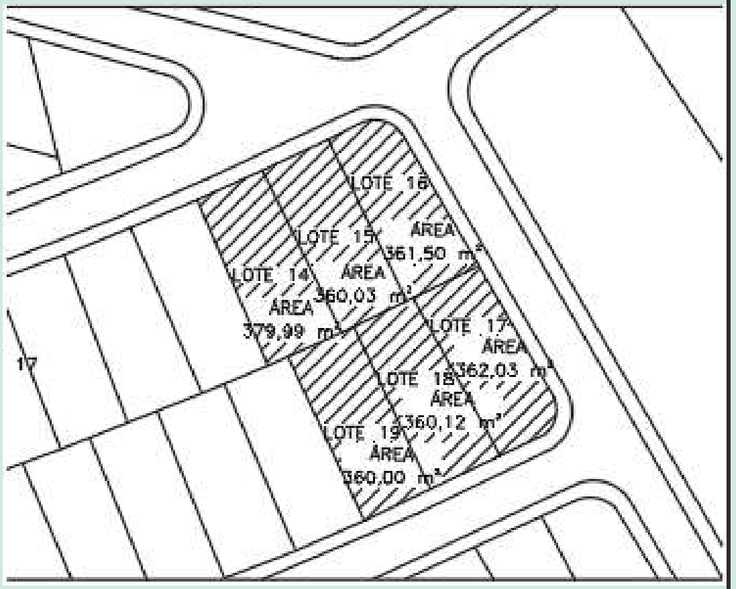
Varanda com forma curva e intercalada em cada andar para possibilitar a vista do céu e se integrar à paisagem de serra, formada por morros de cume arredondado.



ESTILO CONTEMPORÂNEO

Fachada orgânica por meio de varandas curvas;
Utilização de estrutura com concreto aparente.





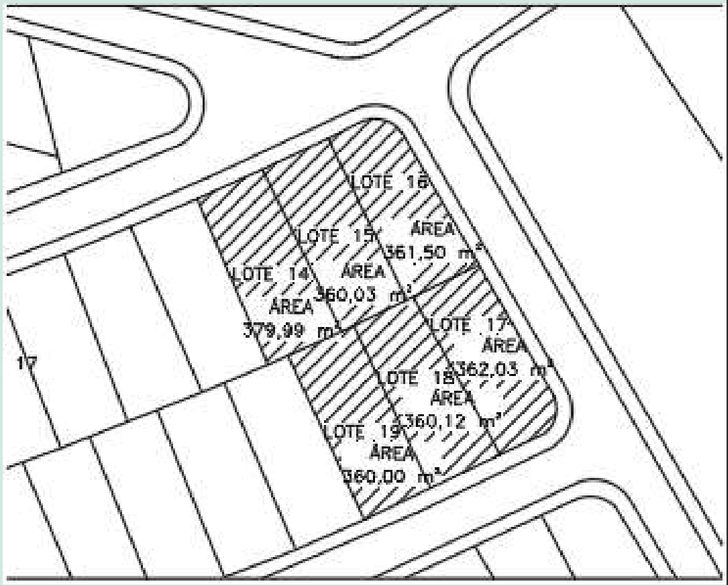
O TERRENO

O local escolhido se encontra no loteamento Portal da Mata, no Município de Lavras.

A área total do loteamento é de 245.280,03 m² e a área destinada aos lotes é de 134.347,41 m², que corresponde a 57,78% do total



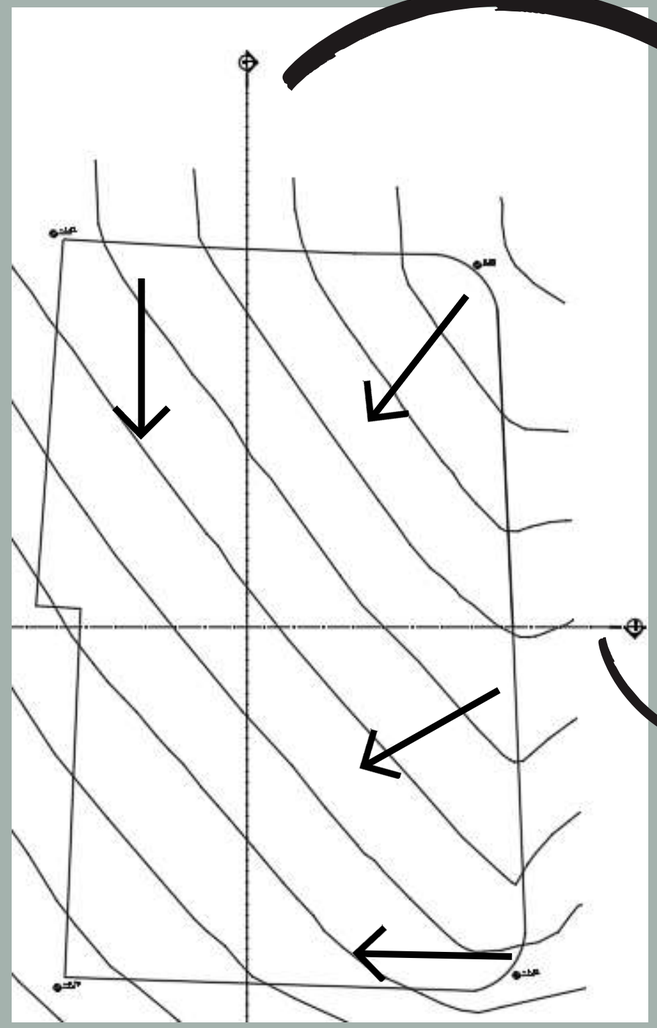


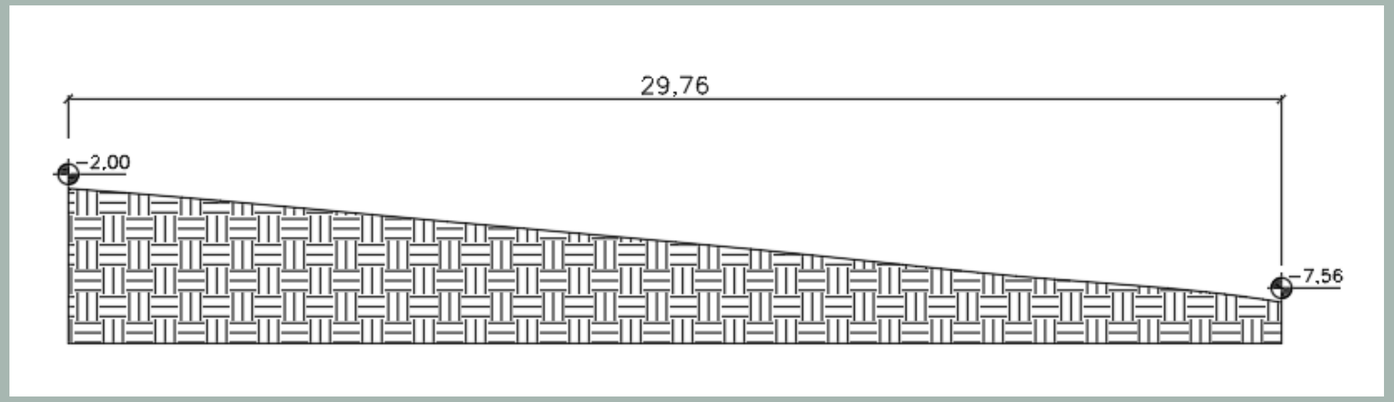


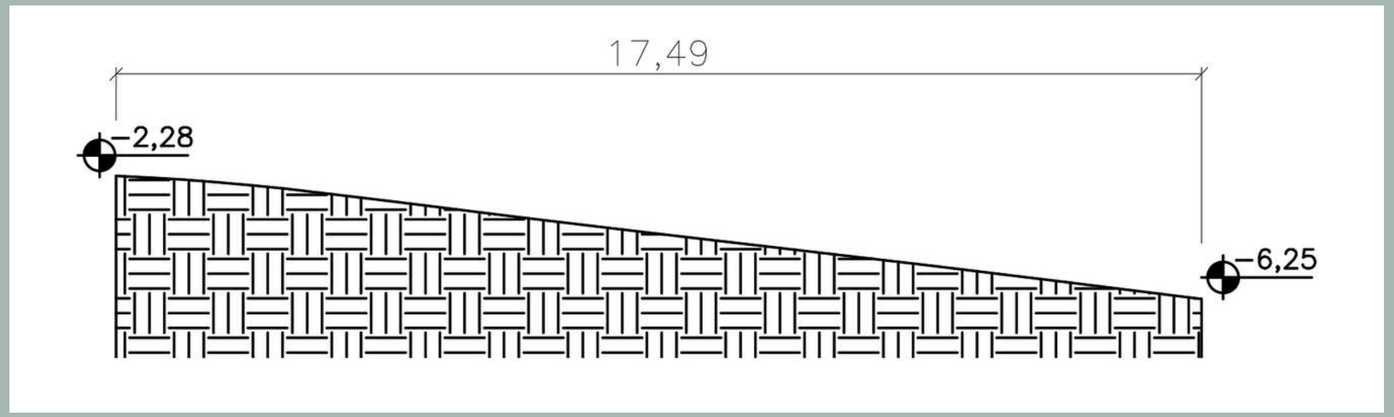
O terreno é composto por 6 lotes, de áreas: lote 14; Lote 15; lote 16; lote 17; lote 18 e lote 19

O lado norte receberá a maior parte da insolação durante todo o ano, pois a cidade de Lavras está localizada na latitude 21°14’45’’ sul

Sendo assim, a maior inclinação do sol na direção norte, ao meio dia do inverno, corresponde também à 21° 14’45’’. Com isso, a região sul do terreno terá sombra durante o verão




29,76
2,00
7,56


17,49
2,28
6,25

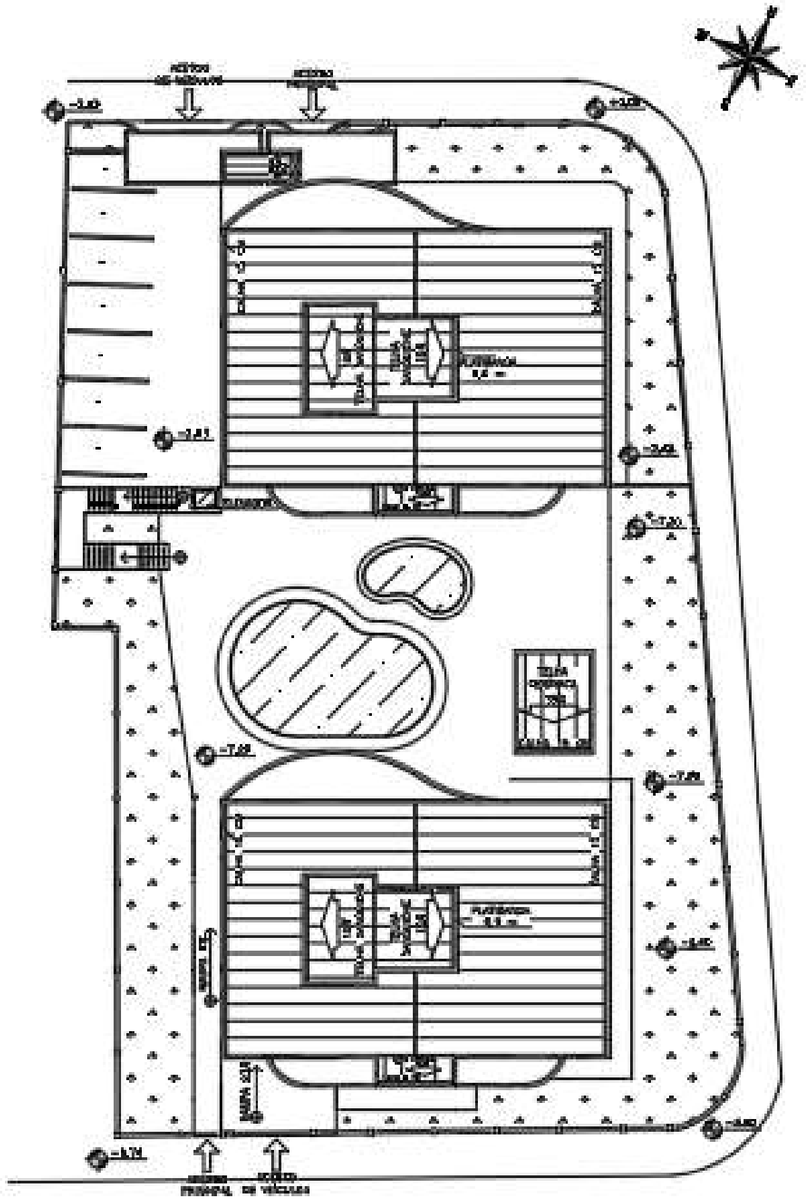


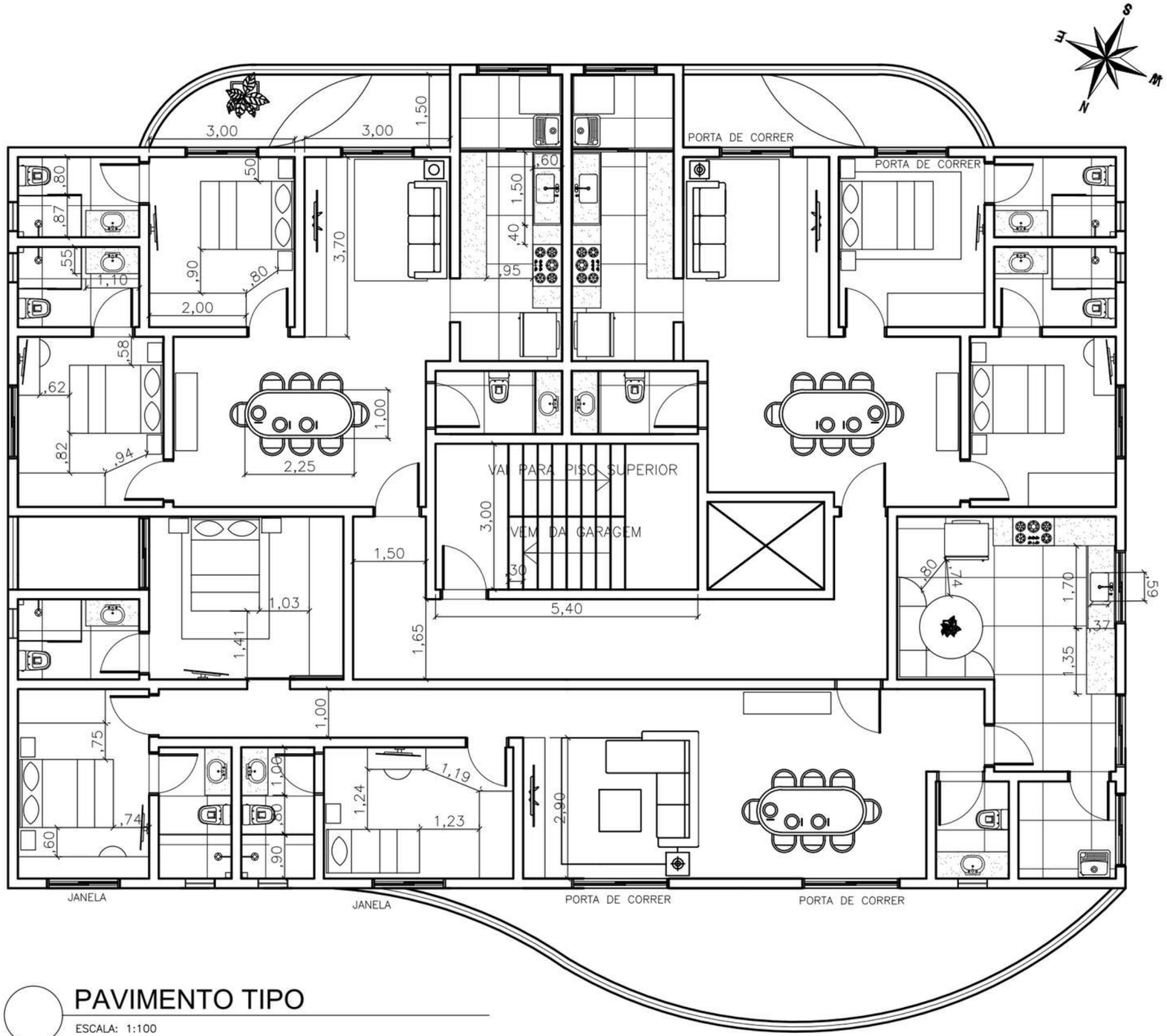
IMPLANTAÇÃO

APRESENTAÇÃO DE ARQUITETURA

IMPLANTAÇÃO

- Aproveitamento da vista da região.
- Duas entradas para facilitar a locomoção dos moradores.
- Área de lazer com piscina e quiosque.
- Vaga para visitante.
- Aproveitamento do desnível natural do terreno.





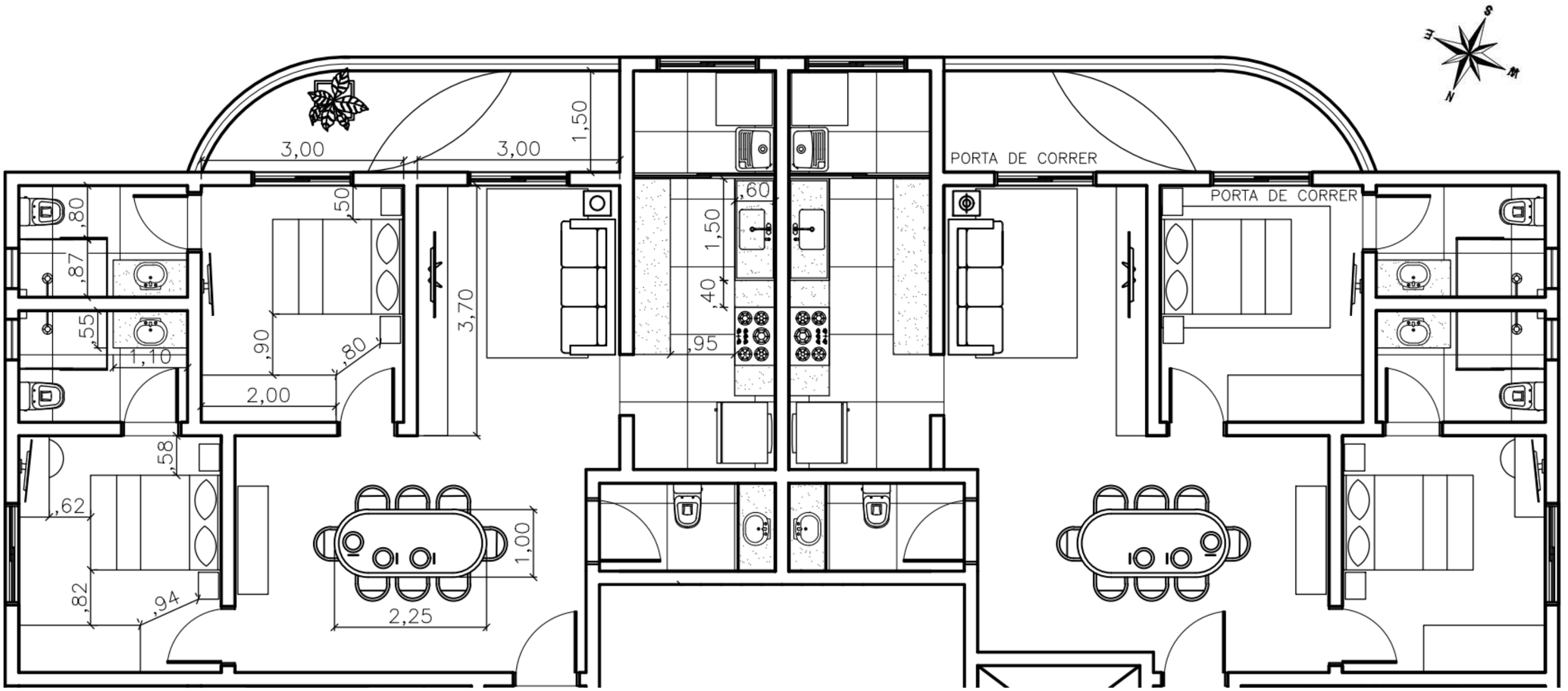
PAVIMENTO TIPO

ESCALA: 1:100

PAVIMENTO TIPO

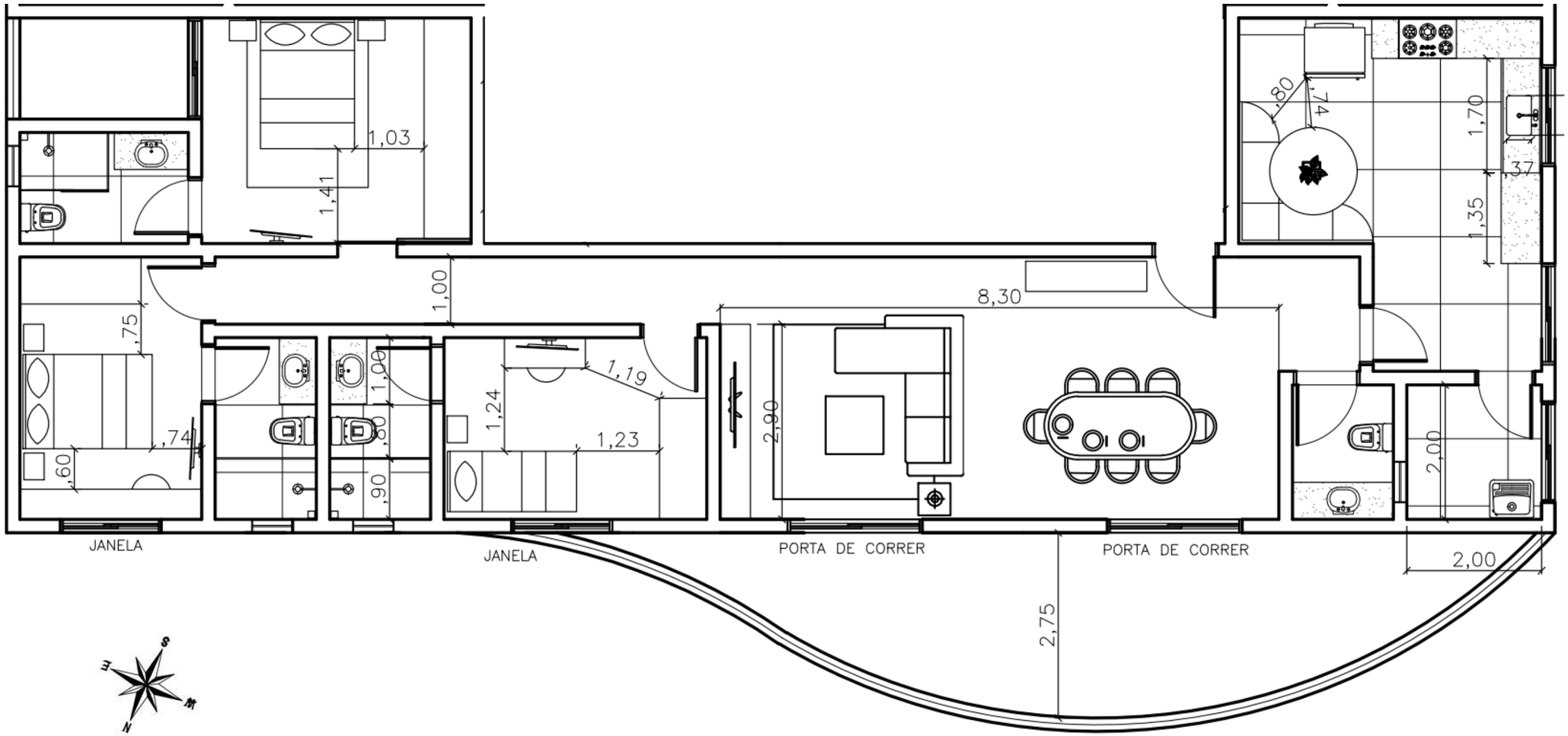
- 3 apartamentos
- 2 tipologias
- Tipologia menor: 85,8 m²
- Tipologia maior: 156,1 m²

PAVIMENTO TIPO - TIPOLOGIA MENOR TP1



- 2 suítes;
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Lavabo;
- Varanda;
- Ponto forte: vista para serra;
- Ponto fraco: insolação.

PAVIMENTO TIPO - TIPOLOGIA MAIOR TP2



- 3 suítes;
- 1 suíte com varanda
- Sala de estar;
- Sala de jantar;
- Cozinha;
- Lavanderia;
- Varanda social;
- Lavabo;
- Ponto forte: insolação

DIAGRAMA DE COBERTURA

- Telhado embutido;
- Utilização de telha sanduiche para trabalhar com inclinações menores (10%) e obter uma platibanda baixa;
- Rufo galvanizado no cume das telhas;
- Casa da caixa d’água para reservatório de 15000 L com acessos laterais de 80 cm para manutenção;
- Casa de máquinas do elevador com área de 24,8 m² e acesso via escada vertical retrátil no ultimo pavimento;
- Telhas revestidas de branco.

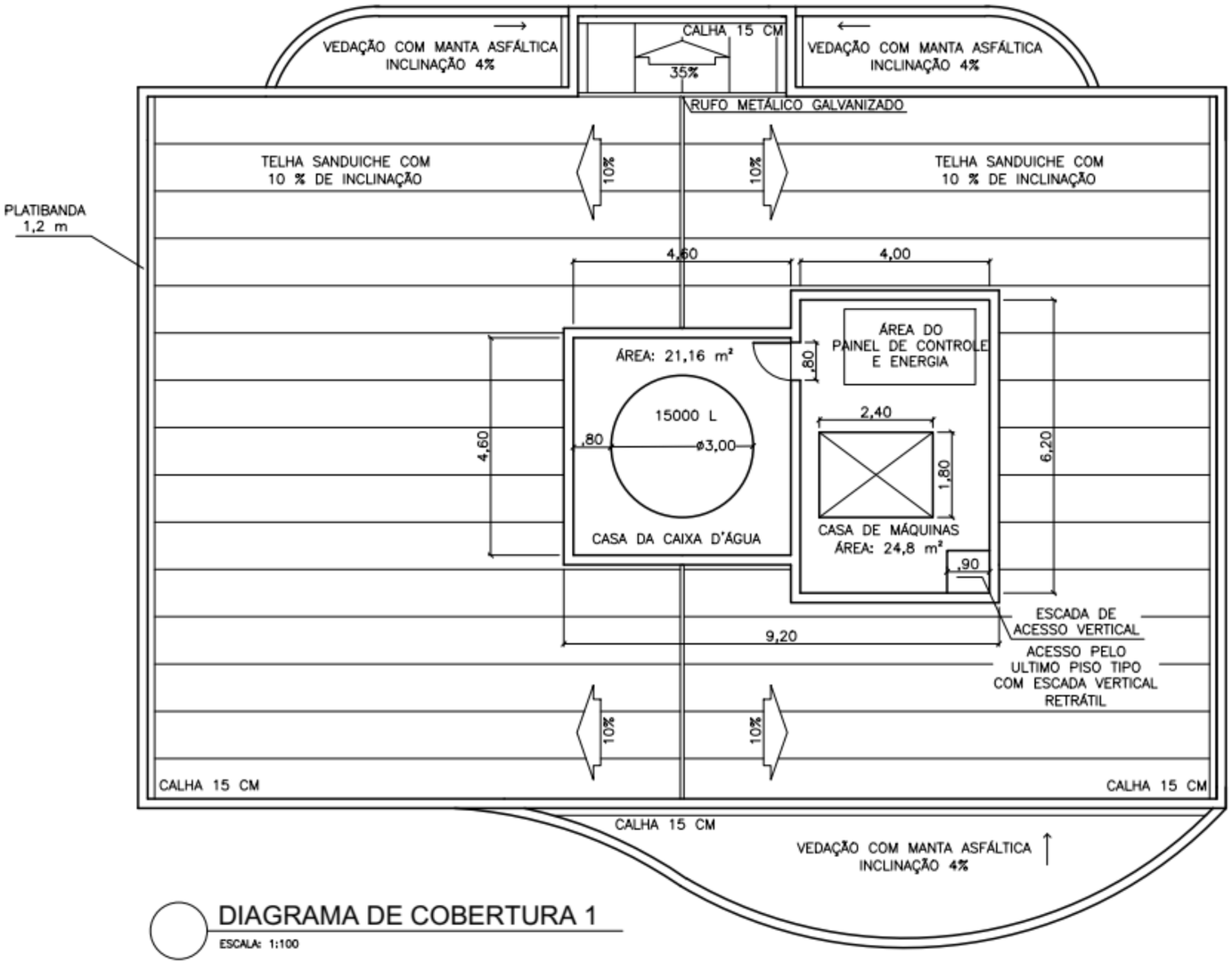


DIAGRAMA DE COBERTURA 1

ESCALA: 1:100

DIAGRAMA DE COBERTURA

- Fechamento vertical das casas de máquinas com telhado embutido e telha sanduiche com inclinação de 10%.
- Telhas com revestimento branco.
- Laje sobre varandas impermeabilizada com manta asfáltica branca e inclinação de 4% em direção ás calhas.

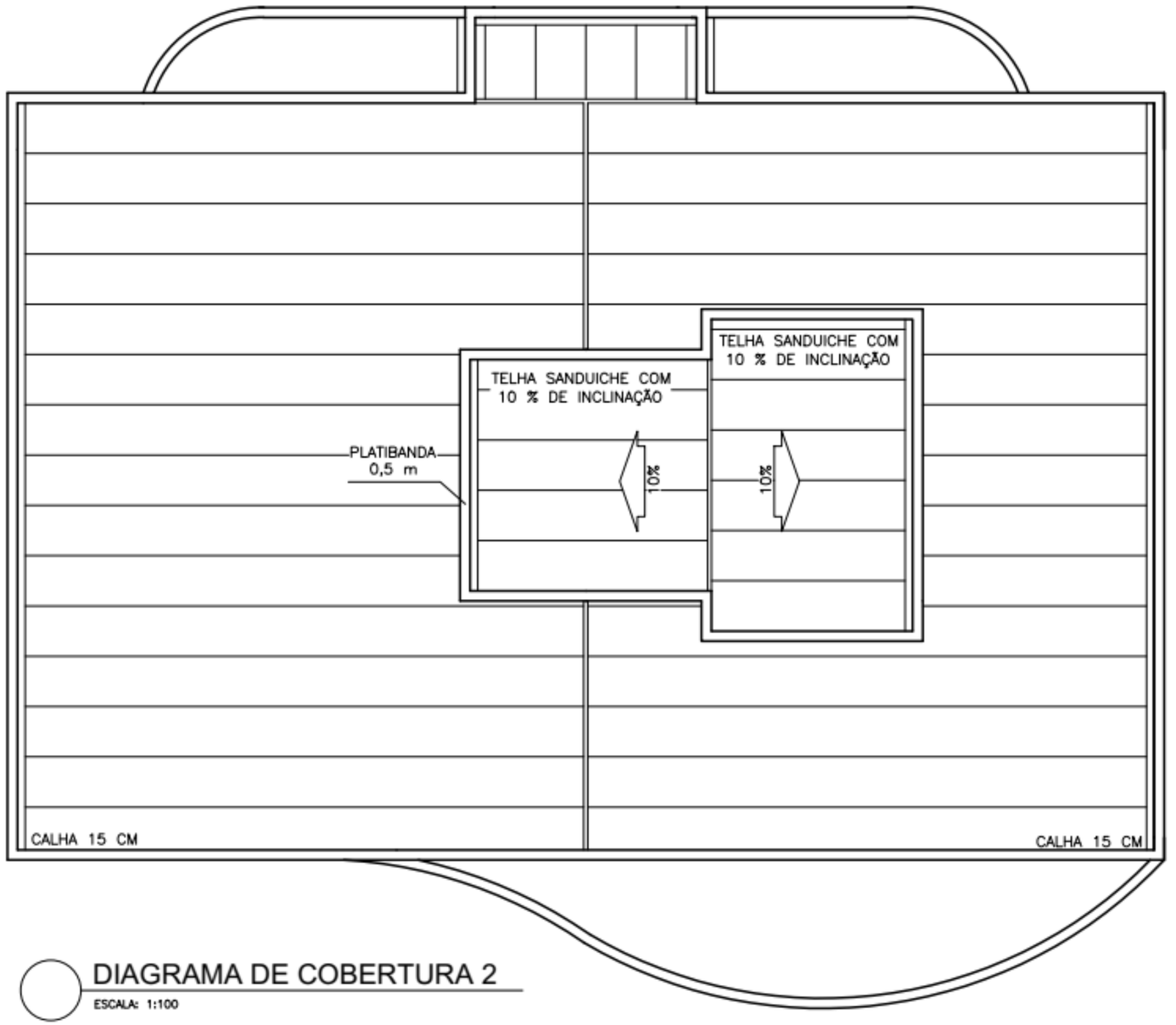
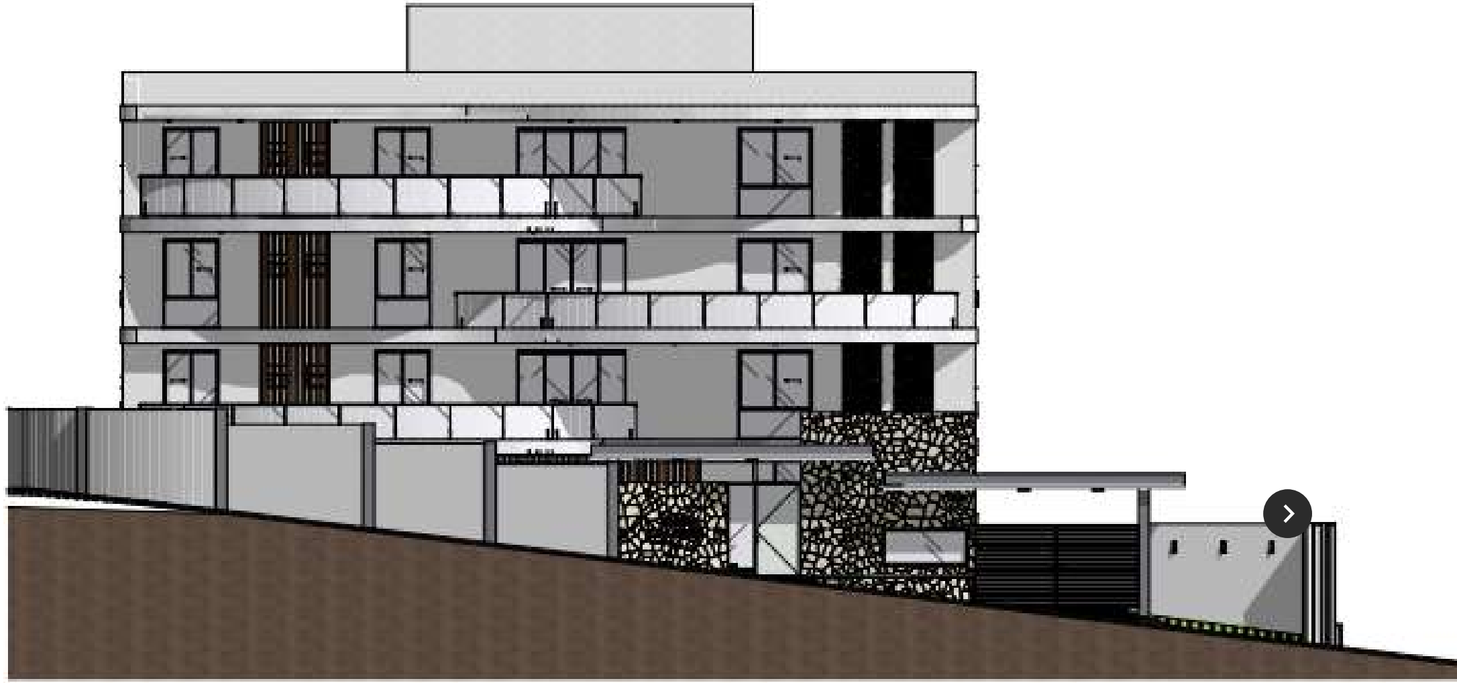


DIAGRAMA DE COBERTURA 2

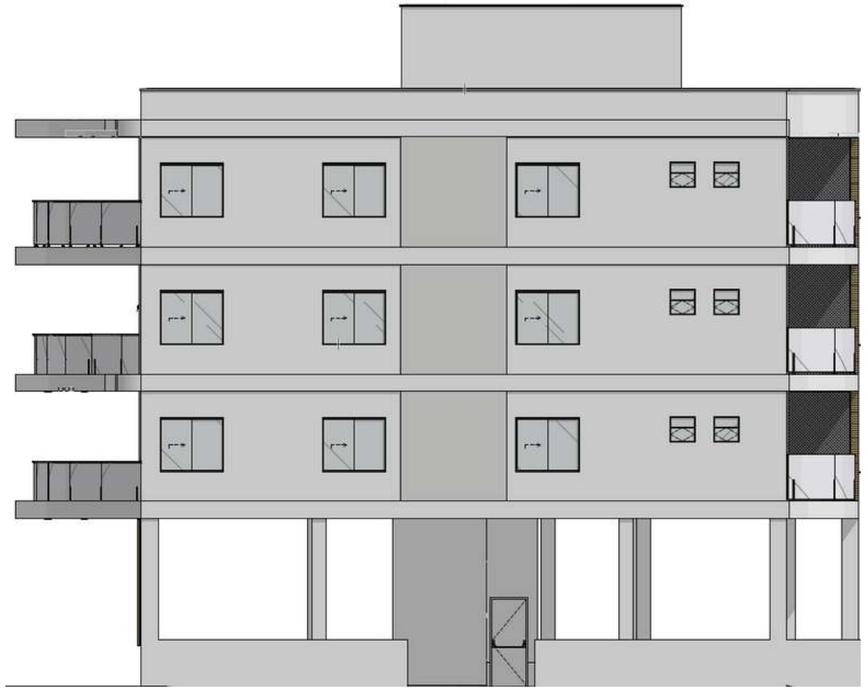
ESCALA: 1:100

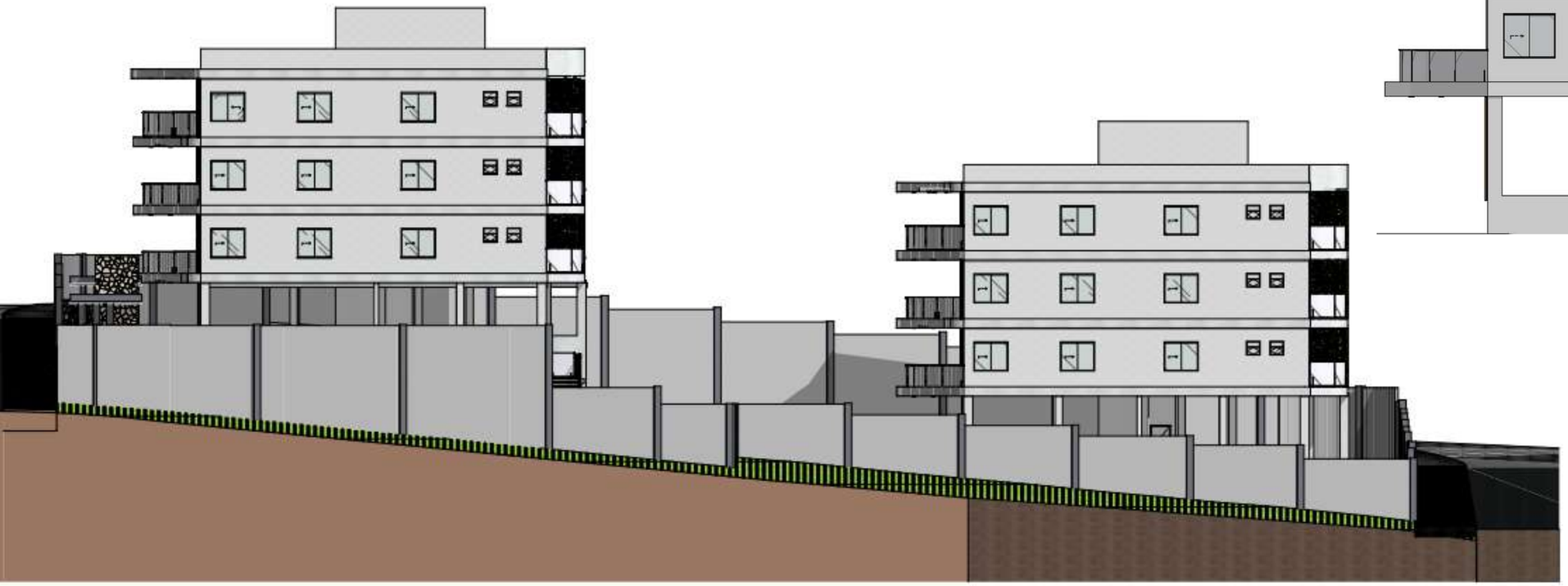
ELEVAÇÃO FRONTAL





ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA

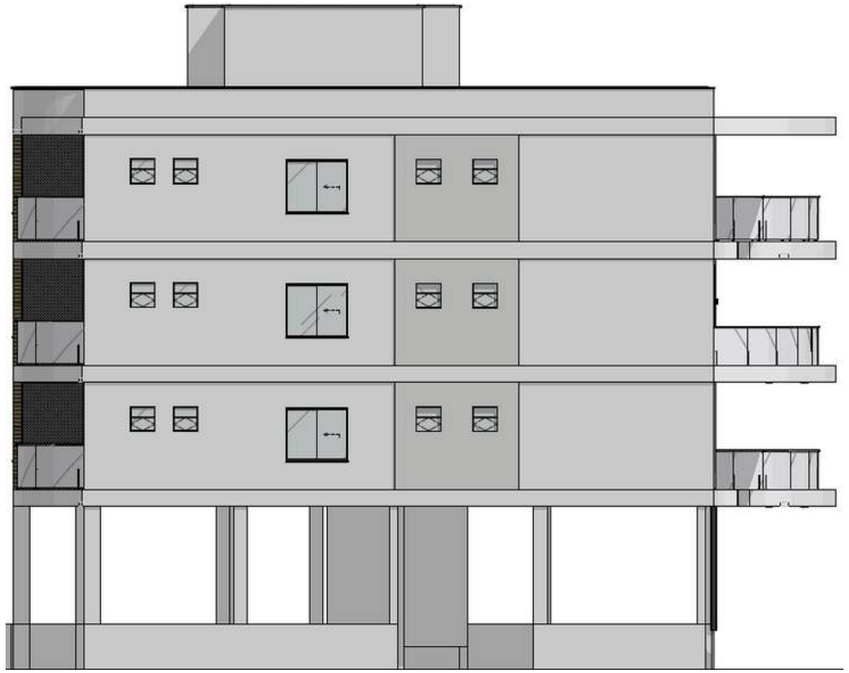




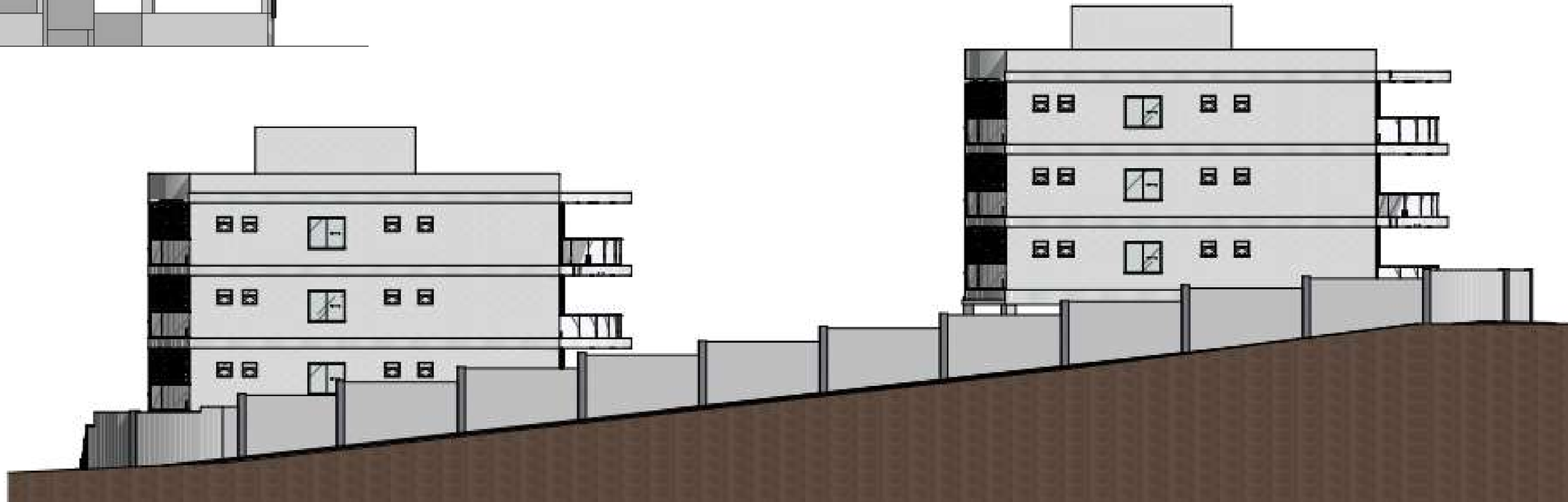
ELEVAÇÃO POSTERIOR







ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA



VOLUMETRIA



VOLUMETRIA

1.3







FACHADA


Vista
da serra
1372


1372
Vista
da serra



