

PORTFOLIO

ENGENHEIRO CIVIL

ESDRAS SILVA
ABREU

2024

ESDRAS SILVA ABREU

ENGENHEIRO CIVIL

CREA - MG 164348/D

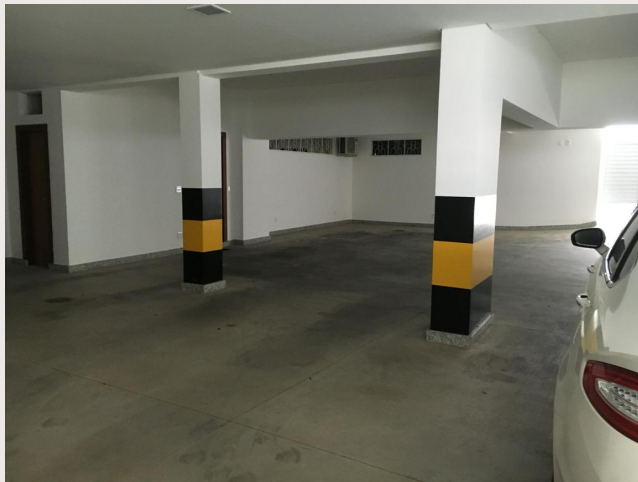
Sou um engenheiro civil com 11 anos de experiência diversificada e sólida, destacando-me em diversas áreas dentro da engenharia civil. Na Secretaria Municipal de Obras Públicas, atuei na Seção de Cálculos e Especificações e Projetos, onde desempenhei um papel fundamental no desenvolvimento e execução de projetos municipais. Minhas responsabilidades incluíam o cálculo detalhado de serviços e materiais, a partir de projetos analisados, e a elaboração de especificações para garantir a melhor execução dos serviços. Além disso, fui responsável pela elaboração de planilhas orçamentárias e composições de custo, utilizando meu conhecimento em planilhas orçamentárias de serviços como SINAPI e SETOP.

Além da minha experiência em obras públicas, tenho ampla experiência na elaboração de projetos residenciais e comerciais, abrangendo diversas disciplinas como arquitetônico, elétrico, hidráulico, prevenção e combate a incêndio e estrutural. Possuo habilidades sólidas na análise de projetos, acompanhamento de obras e regularização de imóveis, garantindo conformidade com as normas e regulamentos pertinentes.

Minha experiência se estende além do campo de projeto e construção, incluindo vistorias e avaliações de imóveis na região do Vale do Aço. Nessa capacidade, conduzi análises detalhadas dos imóveis em negociação, elaborando laudos técnicos de avaliação. Minha abordagem inclui a verificação cuidadosa dos imóveis vizinhos para fornecer um comparativo sólido para as negociações.



CASA ALTO PADRÃO- CONDOMÍNIO VILLAGE NOBRE - IPATINGA-MG



Casa de três pavimentos com aproximadamente 669,06m², sendo um subsolo com garagem de 90,00m² de espaço livre à circulação, lavanderia e campo de futebol. O nível térreo possui uma suite para hospedes, três salas, cozinha e área gourmet, com piscina, academia e sauna. No último pavimento são 3 suítes, sendo a principal com área de 70,00m².

Serviços realizados:

- Projeto de Cálculo estrutural
- Projeto de Instalações Elétricas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias
- Projeto de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (Para-raio)



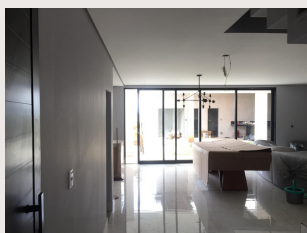


CASA ALTO PADRÃO- BAIRRO BOM PASTOR - SANTANA DO PARAÍSO/MG

Obra em andamento de uma casa de 2 pavimentos com aproximadamente 300m², sendo térreo com garagem para dois carros, salas conjugadas com cozinha, área gourmet com piscina, churrasqueira e sauna. Pavimento com 3 suítes, duas delas com closet.

Serviços realizados:

- Projeto de Cálculo estrutural
- Projeto de Instalações Elétricas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias



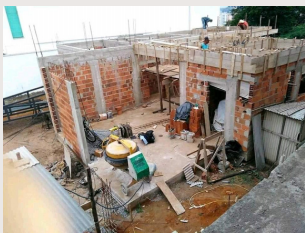


CASA ALTO PADRÃO- CONDOMÍNIO VILLAGE NOBRE - IPATINGA/MG

Casa térrea com aproximadamente 226,57m², distribuídos em duas salas amplas com pé direito duplo, cozinha conjugadas dois quartos com banheiro compartilhado e uma suíte.

Serviços realizados:

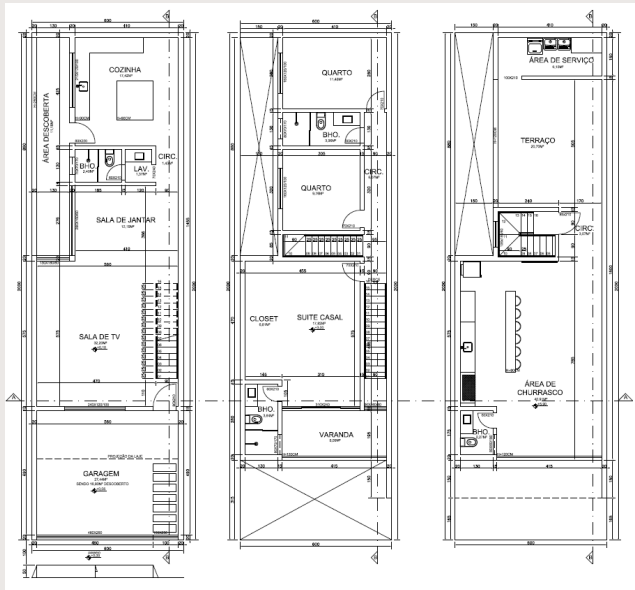
- Projeto de Cálculo estrutural
- Projeto de Instalações Elétricas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias





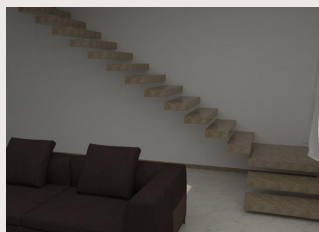
CASA - BAIRRO JARDIM VITÓRIA - SANTANA DO PARAÍSO/MG

Casa de dois pavimentos com aproximadamente 120m² sendo térreo com garagem para dois carros, salas conjugadas, cozinha e área gourmet com piscina. No segundo pavimento são 2 quarto e uma suíte com varanda. Neste projeto foi executada a escada em balanço engastada na parede.



Serviços realizados:

- Projeto Arquitetônico
- Projeto de Cálculo estrutural
- Projeto de Instalações Elétricas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias
- Acompanhamento de Obra





QUIOSQUE PARQUE IPANEMA - IPATINGA/MG



Ao todo são seis unidades de atendimento construídas no Parque Ipanema, cada um com dois módulos em uma área 386m²

Serviços realizados:

- Projeto de Instalações Elétricas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias
- Planilha de Orçamento de Obra



CHALÉ E SALÃO DE FESTAS TARUMIRIM/MG

Elaboração de projetos para um chale de 3 pavimentos de aproximadamente 100m² e um salão de festas em área rural.

Serviços realizados:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto de Instalações Elétricas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias





OUTROS TRABALHOS NA CIDADE DE SANTANA DO PARAÍSO/MG

1 - Prédio de 5 pavimentos, sendo um subsolo e térreo com garagens e 3 pavimentos tipo com 3 apartamentos cada.

2 - Prédio de 4 pavimentos, com oito apartamentos sendo dois por andar e garagem na frente.

3 - Casa geminadas de dois pavimentos.



Serviços realizados:

- Projeto Arquitetônico
- Projeto de Cálculo estrutural
- Projeto de Instalações Elétricas
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias
- Projeto de Prevenção e combate a Incêndio e Panico.



OUTROS TRABALHOS



CONTATO



Endereço :
Rua Oscarito, 27, Ideal
Ipatinga/MG - CEP 35162-213
esdras.abreu@hotmail.com
(31) 98752-5639

2024