

A man with a beard, wearing a white long-sleeved button-down shirt and a white hard hat with a yellow logo, stands with his arms crossed and looks off to the side. The background is dark green with faint, large letters 'R', 'E', 'C' visible on the right.

neobaldo

ambiental

BEM VINDOS



Olá! Sou João Teobaldo, Sócio Proprietário da **Teobaldo Engenharia Ambiental**. Sou **Engenheiro Ambiental**, possuo mais de 3 anos de experiência na área ambiental e pós graduação em Georreferenciamento de Imóveis Rurais. **Venha comigo conhecer um pouco da Teobaldo Engenharia Ambiental.**

SOBRE NÓS

Nosso foco na **Teobaldo Engenharia Ambiental** é fornecer **soluções ambientais** de excelência, eficiência e agilidade para uma variedade de empreendimentos. Buscamos constantemente o equilíbrio entre as **necessidades do mercado** e a **preservação ambiental**, garantindo que nossos projetos atendam aos mais altos padrões de sustentabilidade.

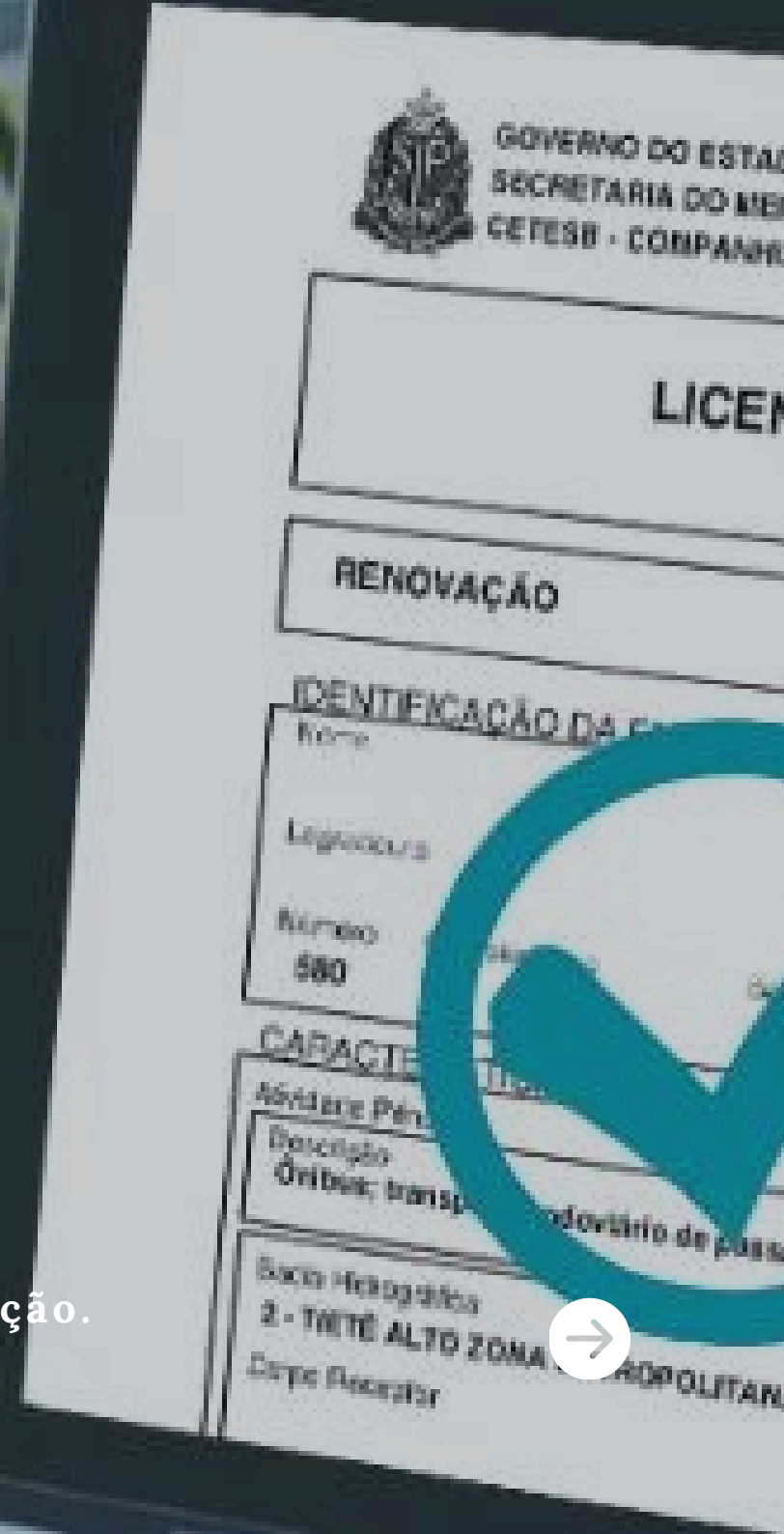


1 - LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licenciamento ambiental é um processo para avaliar e autorizar atividades que possam impactar o meio ambiente, garantindo que sejam realizadas de forma sustentável.

Nesse seguimento, oferecemos os seguintes serviços:

- **Licença Prévia** (viabilidade ambiental);
- **Licença de Instalação** (início das obras);
- **Licença de Operação** (funcionamento regular);
- **Ampliação e/ou Renovação de Licença de Operação.**





2 - OUTORGA DE DIREITO DE USO OU INTERFERÊNCIA DE RECURSOS HÍDRICOS

A outorga de direito de uso ou interferência de recursos hídricos é um instrumento legal pelo qual o poder público autoriza o uso da água, garantindo sua utilização de forma sustentável e equitativa.

Quais tipos de outorgas oferecemos:

- Captação Superficial;
- Captação Subterrânea;
- Lançamento;
- Reservatório de Acumulação (barramentos/ açudes);
- Travessia.



3 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR

O Cadastro Ambiental Rural (CAR) é um registro eletrônico obrigatório para todas as propriedades rurais no Brasil. Ele tem como objetivo integrar informações ambientais das propriedades e posses rurais, facilitando o monitoramento, o controle e o planejamento ambiental.

Para o CAR, oferecemos:

- **Novo cadastro;**
- **Retificação de titularidade;**
- **Retificação de áreas.**



4 - AUTORIZAÇÕES AMBIENTAIS

As autorizações ambientais são instrumentos legais necessários para realizar atividades que envolvem impactos sobre o meio ambiente, especialmente no que diz respeito à vegetação nativa e áreas de preservação.

Nesse sentido, as autorizações que oferecemos são as seguintes:

- Supressão de Vegetação Nativa;
- Corte de Árvores Nativas Isoladas;
- Intervenção em Área de Preservação Permanente - APP;
- Queima Controlada.



5 - AUTO DE INFRAÇÃO AMBIENTAL - AIA

O Auto de Infração Ambiental (AIA) é um documento oficial emitido pelos órgãos ambientais competentes quando ocorre uma violação das normas ambientais estabelecidas por leis e regulamentos.

Como podemos ter auxiliar nesse caso:

- **Recurso;**
- **Regularização e/ou Recuperação.**



6 - LAUDOS E RELATÓRIOS TÉCNICOS AMBIENTAIS

Laudos e relatórios técnicos ambientais são documentos fundamentais no campo da gestão ambiental, fornecendo informações detalhadas e embasadas tecnicamente sobre diversos aspectos relacionados ao meio ambiente.

Nesse cenários, oferecemos os seguintes documentos:

- Relatório de Limpeza de Barramentos/Açudes;
- Laudo de vegetação Nativa/Exótica;
- Laudo de fauna;
- Diagnóstico de Impactos Ambientais;
- Outros relatórios se necessário.



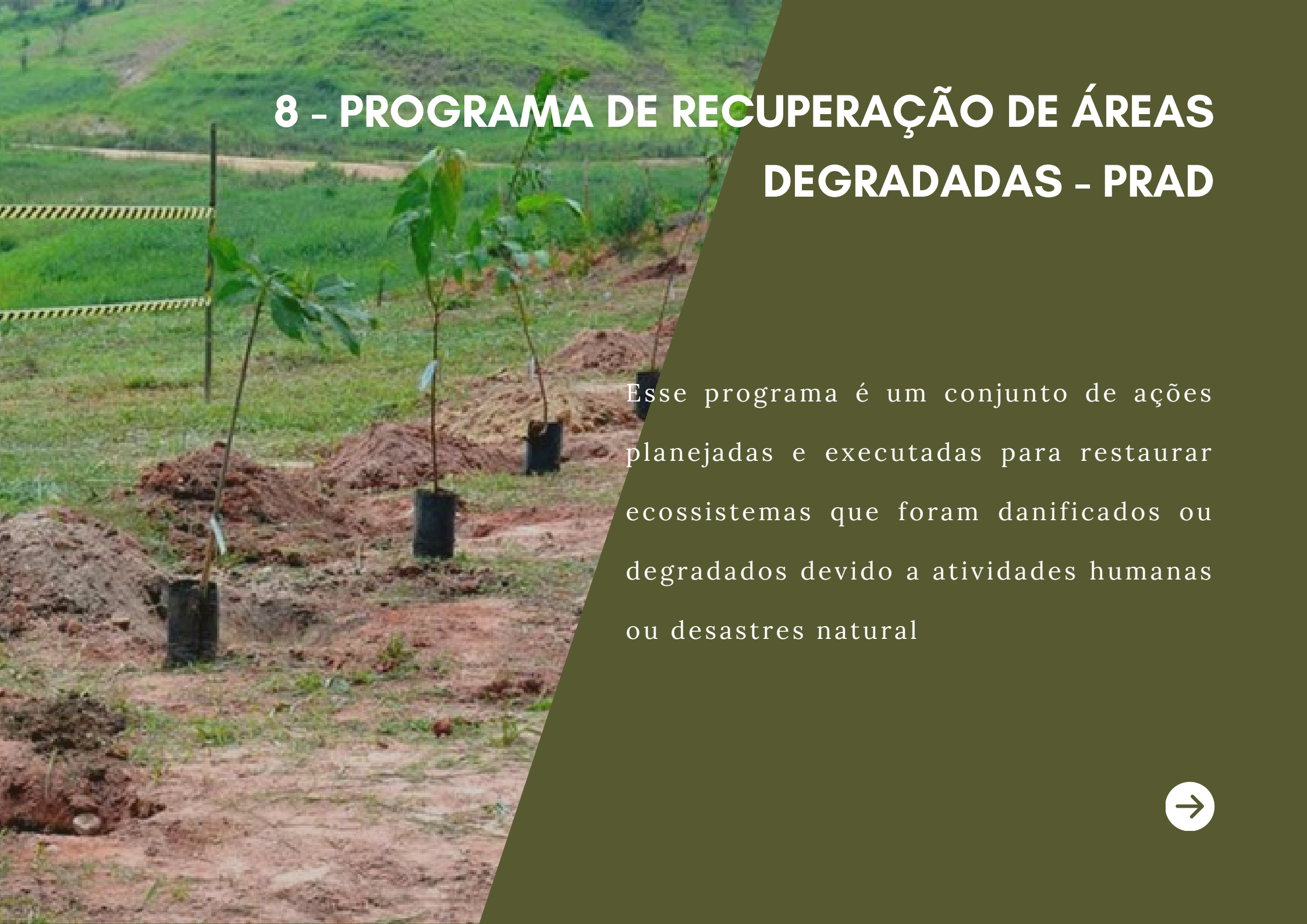
7 - IBAMA

Na área ambiental, sabemos que há uma demanda por serviços junto ao Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA).

Nesse sentido, estamos prontos para ajudar nos seguintes serviços:

- **Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras - CTF/APP;**
- **Emissão de Certificado de Regularidade;**
- **Elaboração de Relatório de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - RAPP;**
- **Licença para Porte e Uso de Motosserra - LPU.**





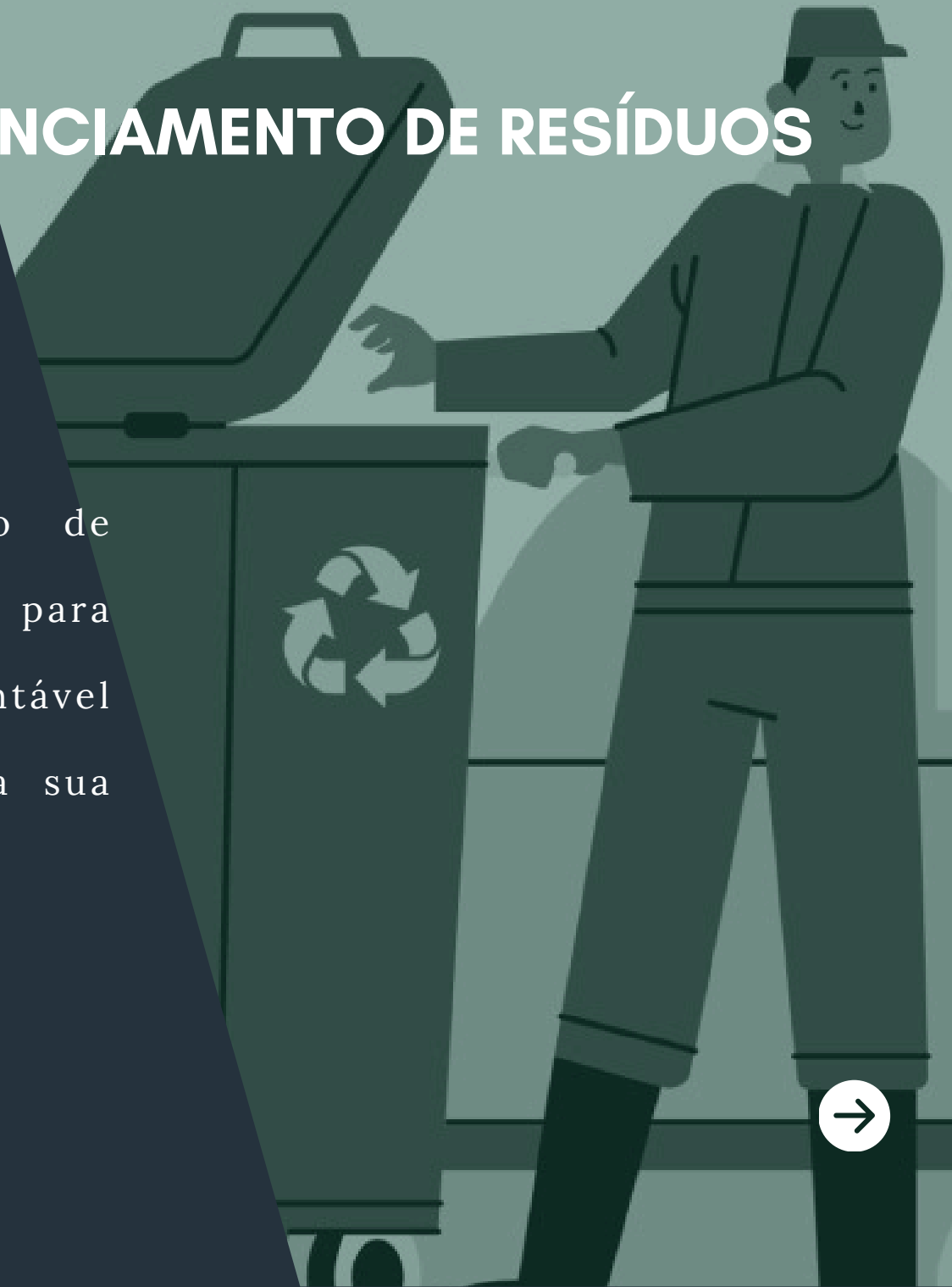
8 – PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS – PRAD

Esse programa é um conjunto de ações planejadas e executadas para restaurar ecossistemas que foram danificados ou degradados devido a atividades humanas ou desastres natural



9 – PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS – PGRS

Esse programa é um conjunto de estratégias e práticas adotadas para lidar de forma adequada e sustentável com os resíduos produzidos pela sua empresa ou atividade.



10 - ELABORAÇÃO DE MAPAS E PLANTAS AMBIENTAIS



A elaboração de mapas e plantas ambientais é uma atividade essencial no contexto da gestão e planejamento ambiental, proporcionando representações detalhadas e precisas de características ambientais específicas.

- Mapa de Uso e Ocupação do Solo;
- Mapa de bacias hidrográficas;
- Mapa de cobertura vegetal;
- Planta Ambiental;
- Entre outros.



11 - LEVANTAMENTO E MAPEAMENTO AÉREO COM DRONE

O levantamento e mapeamento aéreo com drones é uma prática moderna e eficiente na obtenção de dados geoespaciais detalhados de áreas específicas.

APLICAÇÕES:

- Topografia;
- Agricultura de Precisão;
- Gestão Ambiental;
- Inspeções Industriais.

PRODUTOS:

- Imagens aéreas;
- Ortomosaicos;
- Modelos 3D;
- Mapas de relevo.





12 – TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL – TCRA

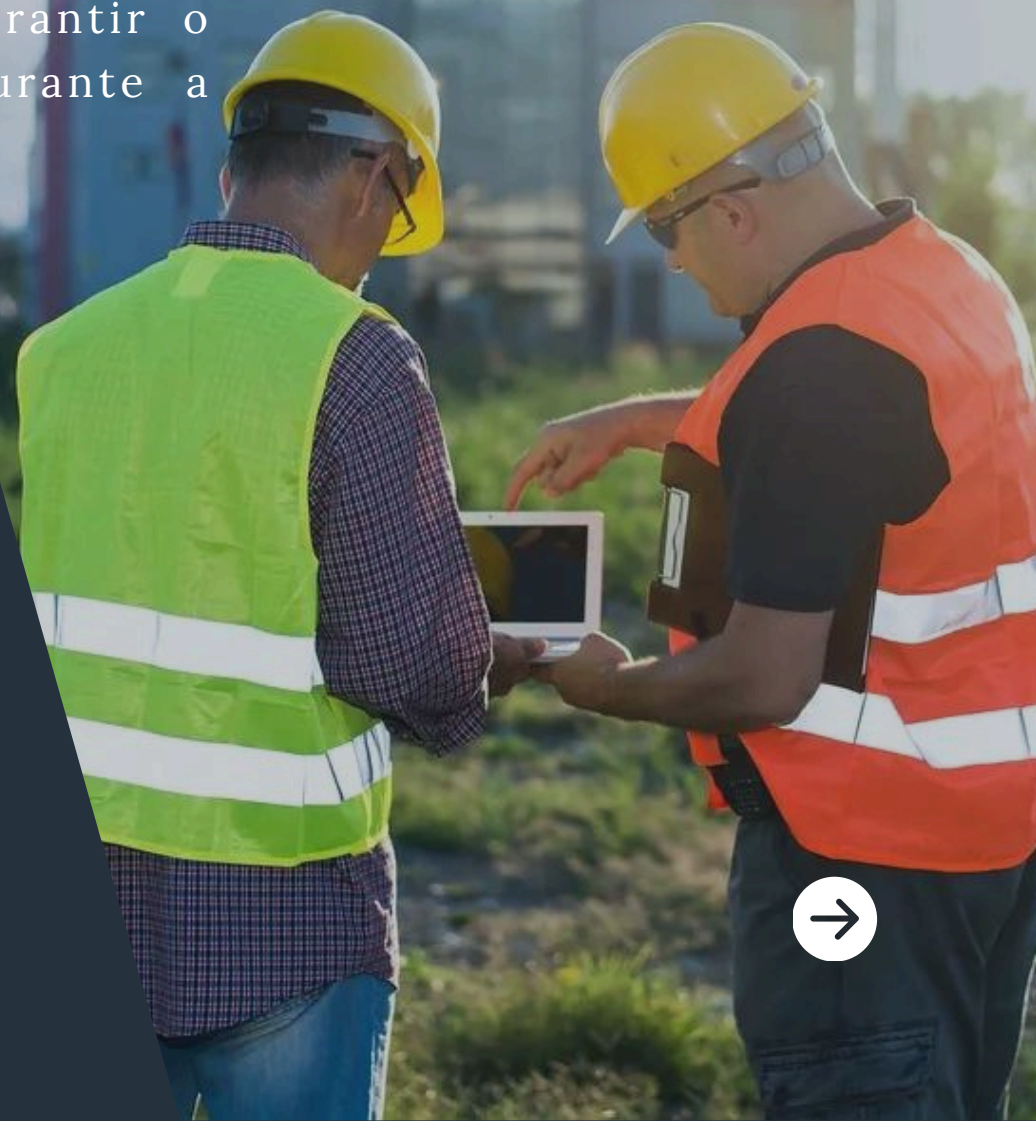
Acompanhamento do Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental associados aos Autos de Infração Ambiental lavrados pela Polícia Militar Ambiental, são firmados para adoção de medidas para reparação, regularização, prevenção ou mitigação de danos ambientais ou conversão de multas em serviços ambientais.



13 – SUPERVISÃO AMBIENTAL DE OBRAS

A supervisão ambiental de obras refere-se à atividade realizada para monitorar e garantir o cumprimento das normas ambientais durante a execução de obras ou empreendimentos.

- **Monitoramento Ambiental;**
- **Auditorias Ambientais;**
- **Elaboração de Relatórios;**
- **Elaboração de Programas Ambientais;**
- **Capacitação e Treinamento.**



14 - CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO OU AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS - CLCB/AVCB

CLCB (Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros) e AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) são documentos emitidos pelo Corpo de Bombeiros Militar que atestam a regularidade das edificações quanto às normas de segurança contra incêndio e pânico.



15 - GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS

(EM BREVE)

O georreferenciamento de imóveis rurais é um processo técnico que visa estabelecer as coordenadas geográficas precisas e a delimitação exata de uma propriedade rural.

A Lei nº 10.267/2001 define de forma específica a necessidade do georreferenciamento de imóveis rurais em casos de:

- **Compra;**
- **Venda;**
- **Desmembramento;**
- **Remembramento;**
- **Parcelamento;**
- **Transferência;**
- **Hipoteca.**



ENTRE EM CONTATO

João Teobaldo Neto

Engº Ambiental

(15) 99743-4497

teobaldo_engenharia@hotmail.com

Maria Clara Seabra

Teobaldo Lima

Engª Ambiental e de Segurança do Trabalho

(15) 99683-7177

mariaclarast.eng@gmail.com

ACESSE NOSSAS
REDES SOCIAIS

