ZONEAMENTO URBANO - SEDE

674500 675450 676400 677350 678300
7256000 7255000 7254000 7253000 7252000 7251000

Rio Ribeira do Iguáçu

Rio Quebra Anzol

Rio Ponta Grossa

092

Toponímia das Ruas da Sede Municipal - Cerro Azul - PR

1 - Rua Prefeito Athanagildo Souza Laio
2 - Travessa Breine
3 - Rua Osvaldo Platner
4 - s/n.
5 - Rua Otavio Raab
6 - Travessa Alberto Platner
7 - Rua Silvino de Jesus Souza
8 - Rua Aderbal Luiz da Rosa
9 - Travessa Drulla
11 - Travessa Antonieta Laio
12 - Travessa Leonai Carlos Laio
13 - Rua Antônio Lopes
14 - Rua João Banake
15 - Rua Vereador Clementino Porfirio
16 - Rua Arlindo Vergilio Pereira
17 - Rua Barão do Rio Branco
18 - Travessa Waltines Altimiras
19 - Travessa Dr. Enio Costa
21 - s/n.
22 - s/n.
23 - Rua Padre Luciano Hussai
24 - Rua Osvaldo Mangger
25 - s/n.
26 - Rua Francisco Souza
28 - Rua Aramis José Mangger
30 - Rua Doutor Norildo Mangger
32 - Rua João Bouard
33 - s/n.
34 - s/n.
35 - Rua José Sebastião Mangger
36 - Travessia Suely Maria Mangger
37 - s/n.
38 - s/n.
39 - Rua Amador Rosner
40 - Rua Deputado Anibal Khury / Rua Romário Martins
42 - Rua Guilherme Straub
43 - Rua Aramis de Moura e Costa Jr
44 - Rua Barão do Cerro Azul
45 - Rua Julia da Costa
46 - Rua José Przysiada
47 - Rua Bela Vista
48 - Rua Rio Ribeira
49 - Rua Gil Manente Ribas
50 - Rua Pedro Bestel
51 - s/n.
52 - s/n.
53 - s/n.
54 - Rua João Stival Sobrinho
55 - Rua das Laranjeiras
57 - Travessa Gertrudes Manguer Rosa
58 - Rua São Francisco
59 - Rua do Rocio
60 - s/n.
61 - Rua Osvaldo Bassetti
62 - Rua Prefeito Julio Przysiada Neto
63 - Rua Reinaldo Basseti
64 - Rua Sargento Melquiades Machado
65 - Rua Vereador Cludivino de Jesus Hillmann
67 - s/n.
68 - Avenida dos Navegantes
69 - Rua Expedicionário Pedro Paulin
70 - Rua Nova de Maio
73 - Rua Professor Zeca
74 - Rua Orlando Mottim
75 - s/n.
77 - s/n.
78 - Rua Guilherme Bestel
79 - Rua Poços de Caldas
80 - Rua XV de Novembro
81 - Rua Rio Verde
82 - Rua Estados Unidos
83 - s/n.
84 - Rua Sete de Setembro
85 - Travessa São Francisco
86 - Rua das Palmeiras
88 - s/n.
89 - s/n.
90 - Rua Imacro
91 - Rua Pedro Platner
92 - Rua Prefeito José Bestel
93 - s/n.
94 - Rua Vicente de Assis
95 - Rua Ester Moreira Lima
96 - s/n.
97 - s/n.
98 - s/n.
99 - s/n.
100 - Rua Arlindo Veloso
101 - Rua Eudes Cesar de Oliveira
102 - Travessa Oliveira
103 - Rua Aquiles Blum
105 - Rua Vereador Valentim Paulim
106 - Rua Professora Benzina Jaquetti Paulim
107 - Travessa Humberto Charquetti
108 - Rua Stela de Lourdes AlvesTeilo
109 - s/n.
110 - Rua Alagoas
111 - Rua Bahia
112 - Rua Brasília
113 - s/n.
114 - s/n.
115 - s/n.
116 - s/n.
117 - Rua Vitória
118 - Rua Acre
119 - Rua Paraná
120 - s/n.
121 - s/n.
122 - Rua Janete Pereira Ramos Von Der Osten
123 - s/n.
124 - s/n.
125 - s/n.
126 - s/n.
127 - s/n.
128 - s/n.
129 - s/n.
130 - s/n.
131 - s/n.
132 - s/n.
133 - s/n.
134 - s/n.
135 - s/n.
136 - s/n.
137 - s/n.
138 - s/n.
139 - s/n.
140 - s/n.
141 - s/n.
142 - s/n.
143 - Rua do Produtor
145 - s/n.
146 - s/n.
147 - s/n.
148 - s/n.

Área Verde I – AV I

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Área prioritária à conservação e preservação dos recursos naturais.	Serviços excepcionais, voltados ao turismo sustentável e educação ambiental.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
250	900	12	300	1100	17	5	1,5	1	-	0,5	-	50%	30%	156

Áreas de Preservação Permanente I (Corpos Hídricos) - APP I

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
-	-	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados, mediante Compensação Ambiental no município de Cerro Azul.	Todos os demais.

Área de Uso Restrito I (Declividade ≥ 30%) - AUR I 30%

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
-	Usos conforme a zona inserida acompanhado de Laudo Geotécnico favorável à construção em áreas ≥ 30% de declividade.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Área de Expansão Urbana - AEU

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Transitório I, Institucional e Comunitário I (com EIV), Comercial e Serviços I, Habitação Unifamiliar e Habitação Multifamiliar.	Comercial e Serviços II, Institucional e Comunitário II, (com EIV e Licenciamento Ambiental) Religioso, (com EIV) e Habitação Unifamiliar em Série (Laudo Geotécnico conforme a área de uso restrito inserida).	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	5	1,5	2	-	1	-	50%	30%	156

Zona Central - ZC

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Institucional e Comunitário I (com EIV), Habitação Unifamiliar, Comercial e Serviços I e Transitório I.	Comercial e Serviços II e III (com EIV, EIA/RIMA e Licenciamento Ambiental), Institucional e Comunitário II (com EIV e Licenciamento Ambiental), Religioso (com EIV) e Habitação Multifamiliar.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	0	1,5	5	2	3,5	4,9	70%	30%	156

Zona Especial de Interesse Social - ZEIS

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Institucional e Comunitário I (com EIV) Habitação Unifamiliar, Habitação Unifamiliar em série e Comercial e Serviços I.	Religioso (acima de 300m² com EIV).	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	5	1,5	2	-	1	-	50%	30%	156

Zona Especial de Criação de Parques - ZECP

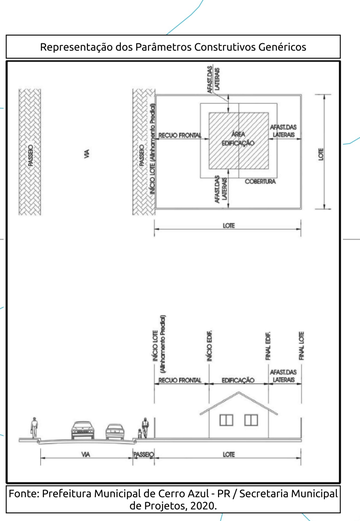
Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Área prioritária à conservação e preservação dos recursos naturais (UC's).	Criação de espaços voltados ao lazer, pesquisa, turismo sustentável e educação ambiental (com EIV e Licenciamento Ambiental).	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	5	1,5	1	1	0,5	1	50%	30%	156

Representação dos Parâmetros Construtivos Genéricos



Fonte: Prefeitura Municipal de Cerro Azul - PR / Secretaria Municipal de Projetos, 2020.

Zona Mista - ZM

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Institucional e Comunitário I (com EIV), Habitação Unifamiliar; Transitório I e Comercial e Serviços I.	Comercial e Serviços II e III (com EIV, EIA/RIMA e Licenciamento Ambiental), Institucional e Comunitário II (com EIV e Licenciamento Ambiental), Religioso (com EIV) e Habitação Multifamiliar.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	0	1,5	4	2	2	3	50%	30%	156

Zona Residencial I - ZR I

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Institucional e Comunitário I (com EIV), Habitação Unifamiliar, Habitação Multifamiliar, Transitório I e Comercial e Serviços I.	Comercial e Serviços II, Institucional e Comunitário II (com EIV e Licenciamento Ambiental), Religioso (com EIV) e Habitação Unifamiliar em Série.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	5	1,5	3	-	1,5	-	50%	30%	156

Zona Residencial II - ZR II

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Institucional e Comunitário I (com EIV), Habitação Unifamiliar, Habitação Multifamiliar, Transitório I e Comercial e Serviços I.	Comercial e Serviços II, Institucional e Comunitário II (com EIV e Licenciamento Ambiental), Religioso (com EIV), Condomínio Horizontal (com EIV, EIA/RIMA, Laudo Geotécnico e Licenciamento Ambiental) e Habitação Unifamiliar em Série.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	5	1,5	2	1	1	1,5	50%	30%	156

Zona de Serviços - ZS

Usos

Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Transitório II (com EIV), Comercial e Serviços II (com EIV e Licenciamento Ambiental), Comercial e Serviços III, Indústria I e II (com EIV, EIA/RIMA, Licenciamento Ambiental e Laudo Geotécnico favorável) e Transitório I.	Religioso, Transitório III (com EIV), Habitação Unifamiliar e Comercial e Serviços I.	Aqueles preexistentes a Lei, já implantados.	Todos os demais.

Ocupação

Lote de meio de Quadra			Lote de Esquina			Geral								
Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Lote Mínimo (m²)	Lote Máximo (m²)	Testada Mínima (m)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das divisas	Altura Máxima (pavimentos)	Outorga Onerosa	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)	Coeficiente de aproveitamento Máximo (CAM)	Taxa de Ocupação Máxima (TOM)	Taxa de permeabilidade Mínima (TPM)	Densidade Demográfica Máxima (hab/ha)
360	1080	12	450	1350	17	5	1,5	2	2	1	2	50%	30%	156

0 250 500 m

1: 5500

EXECUÇÃO

UEPG Universidade Estadual de Ponta Grossa

BACHARELADO EM GEOGRAFIA
DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIAS
Universidade Estadual de Ponta Grossa - PR

CONVÊNIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL
LOCAL: CERRO AZUL - PR

DESENHO:

Saras Resende Paula
Geógrafo
CREA: PR-211293/D

Judite Bueno de Camargo
Geógrafa
CREA: PR-215482/D

Coordenadas: UTM - Fuso 22S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fonte: AGRITEC S.A, 1998; IAT, 2013 e 2022; NASA, 2010; PM/SMP, 2020; UEPG, 2022 - 2024

ESCALA: 1: 5500

DATA: 19/07/2024

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Judite Bueno de Camargo
Geógrafa
CREA: PR-215482/D

Saras Resende Paula
Geógrafo
CREA: PR-211293/D

Marcio Jose Ornat
Geógrafo
CREA: PR-197154/D

Mapa Anexo Projeto de Lei

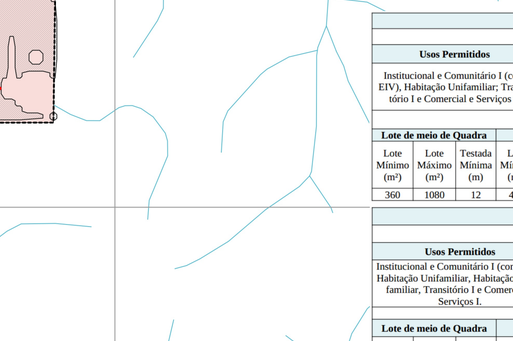
PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL

GEOCIDADES
GEOGRAFIA - PLANEJAMENTO - GESTÃO

METADADOS:

O presente mapa temático foi elaborado com o software QGIS 3.22.4-Białowieża. Fonte dos perímetros da Sede e Distritos (2022): Marcio Jose Ornat (UEPG), Aislan Evers de Mello (UEPG), Alexandre Moreira Bonfim (UEPG), Judite Bueno de Camargo (UEPG), Gabriel Rebonato (UEPG), Joel Zubek da Rosa (UEPG), Karla Eduarda de Oliveira (UEPG), Marlon Vinicius Kapp Cristovao (UEPG), Maria Leticia Machado (UEPG), Paula Junqueira Braga do Carmo Fontanha (UEPG), Ricardo Botelho (UEPG), Sibelly Ariane Werffel (UEPG), Tatiane Vieira Domingues (UEPG), Karla Fabiane Zielinski (IDR - Paraná), Marcos Roberto Santos (IDR - Paraná) e Alexandre Dantas Briguetti (PMCA), a produção ocorreu a partir do uso e referência: Imagem WorldView-3A - 2022 e coleta em campo com Receptor GPS Etrex. Os dados de corpos hídricos/rede de drenagem (2013) são produção do Instituto Água e Terra - IAT. Calhas dos Rios produzidas por Aislan Evers de Mello - UEPG (2023), a partir de Plantas Planialtimétricas (1998), disponibilizadas pela Prefeitura de Cerro Azul - PR e que foram produzidas pela empresa AGRITEC S.A, - Topografia e Aerofotogrametria - Serviço Social Autônomo ParanaCidade. Em relação as escalas das plantas: 3 plantas possuem escala 1:5000 e 10 plantas possuem escala 1:2000. Além disso, as calhas foram refinadas a partir de Imagem WordView 3A, 2022. Curvas de nível criadas de Modelo Digital de Elevação: ALOS PALSAR L-Band - EarthData/NASA - 10 de equidistância (m), 2010. Zoneamento e elementos de caracterização (Tabelas de Índices Urbanísticos, Parâmetros, Vias Arteriais etc) foram criados e/ou revisados a partir de Morfologia Urbana (2024, UEPG), Imagem WorldView-3A - 2022, dados disponibilizados pela Prefeitura Municipal e Secretaria Municipal de Projetos (2020) e Lei Municipal n° 055/2008. A zona de APP I é baseada na Lei 12.651/2012, a zona AUR I é baseada na Lei 6.766/1979. Além disso, correções, alterações e aprovações ocorreram com participação popular na 2° Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal (24/02/24). A simbologia das estradas é baseada no Catálogo de Símbolos - Manual Técnico de Convenções Cartográficas, 2002, - Ministério da Defesa - Exército Brasileiro.

LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO



LEGENDA

Zoneamento

- AEU - Área de Expansão Urbana
- APP I - Área de Preservação Permanente I (Corpos Hídricos)
- AUR I - Área de Uso Restrito I (Declividade ≥ 30%)
- AV I - Área Verde I
- ZC - Zona Central
- ZECP - Zona Especial de Criação de Parques
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZM - Zona Mista
- ZRI - Zona Residencial I
- ZR II - Zona Residencial II
- ZS - Zona de Serviços

Corpos d'água

- Corpo Hídrico Permanente
- Corpo Hídrico Temporário
- Calhas dos Rios

Sistema Rodoviário - Departamento de Estradas e Rodagem

- Rodovia Estadual
- Rodovia
- Estrada

Outros

- Quadras Urbanas
- Perímetro Urbano - Sede (2024)

Vias

- Via Arterial - Todos os lotes que possuem testadas voltadas para vias arteriais (Recuo Frontal igual a 0)
- Via Diretriz
- Via Municipal

Localidades Urbanas e Rurais

54 - Quarteirão de Baixo
55 - Quarteirão de Cima
52 - Sede
78 - Vila Porfírio