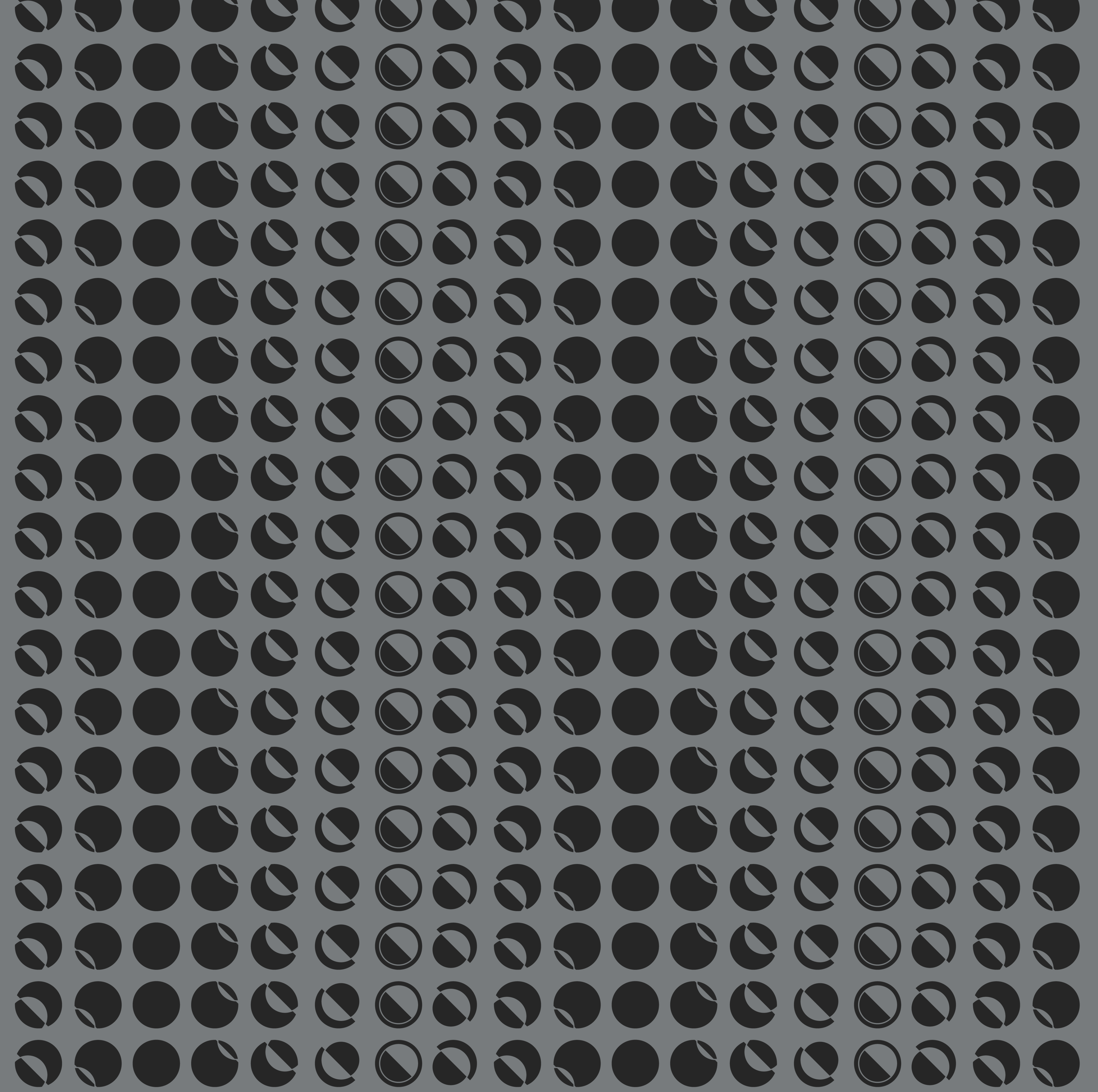
ARQUITETURA COM PROPÓSITO



PORTFÓLIO 2025 UMBRA



QUEM SOMOS

UMBRA nasce do equilíbrio entre luz e sombra, explorando contrastes para criar arquitetura com propósito. Projetamos espaços que consideram a experiência do usuário, a relação com o entorno e a sustentabilidade. Com foco na excelência, cada projeto une funcionalidade e estética para transformar o ambiente construído.

NOSSOS SERVIÇOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO DE INTERIORES

ESTUDO DE VIABILIDADE ARQUITETÔNICA

CONSULTORIA DE INTERIORES

APROVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE PROJETOS

ACOMPANHAMENTO DE OBRA


THERE WILL BE MOUNTAINS
YOU WON'T MOVE

1



2



3



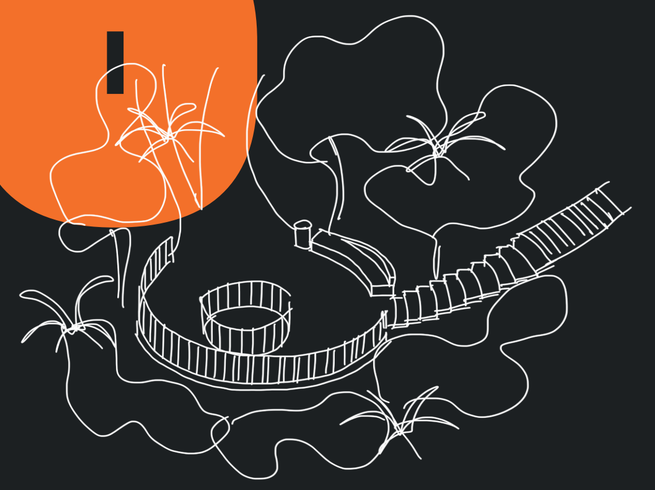
4



5



6



7



8



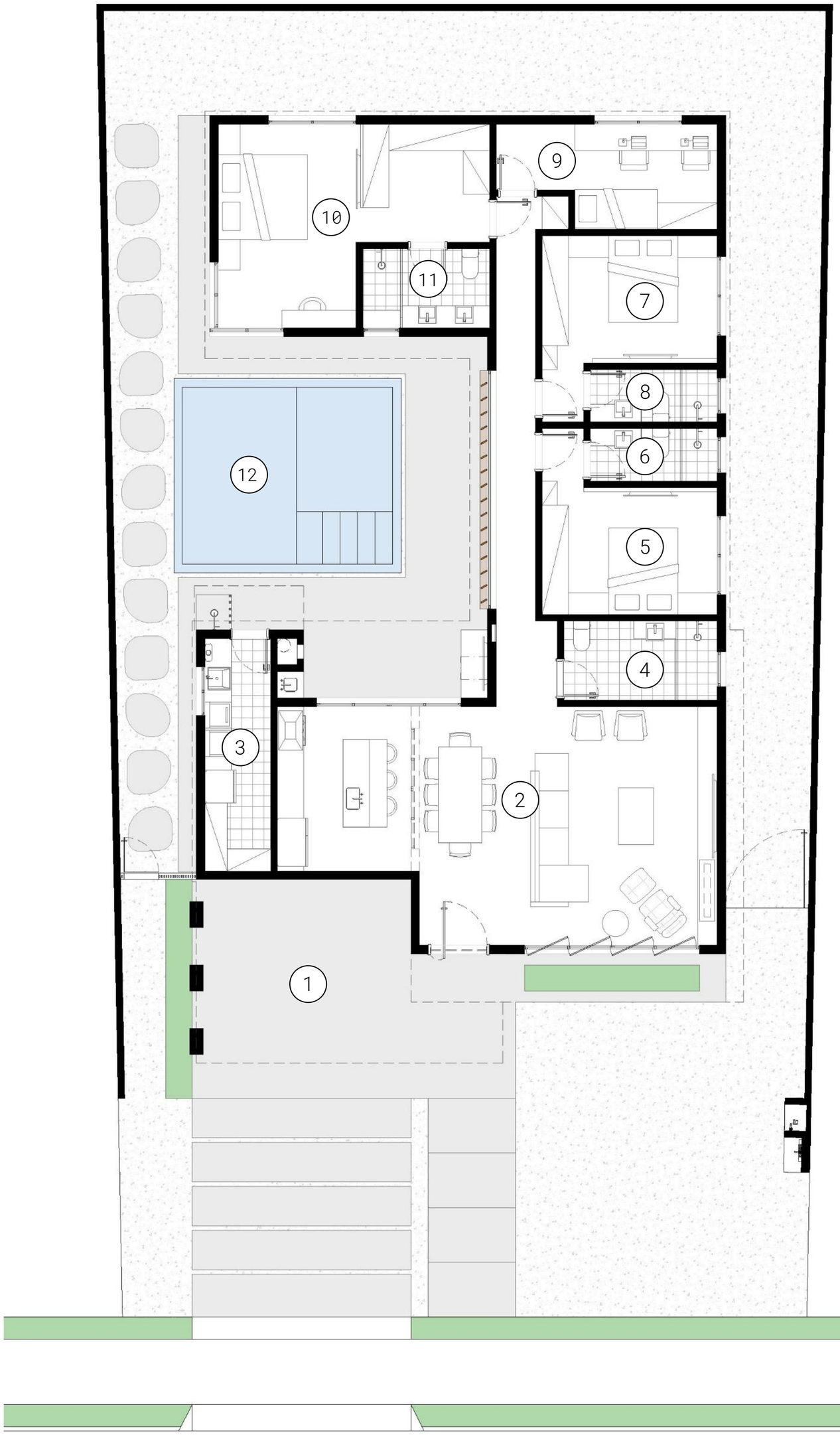
1.RESIDÊNCIA HLH

LOCALIZAÇÃO: CAMBORIU / SC

Este projeto combina conforto, funcionalidade e sofisticação em um design harmônico. A sala com pé-direito duplo amplia a sensação de imponência, enquanto a iluminação e ventilação naturais, aliadas à orientação solar, criam espaços acolhedores e sustentáveis, proporcionando uma experiência residencial equilibrada e envolvente



PLANTA BAIXA TÉRREO / RESIDÊNCIA HLH

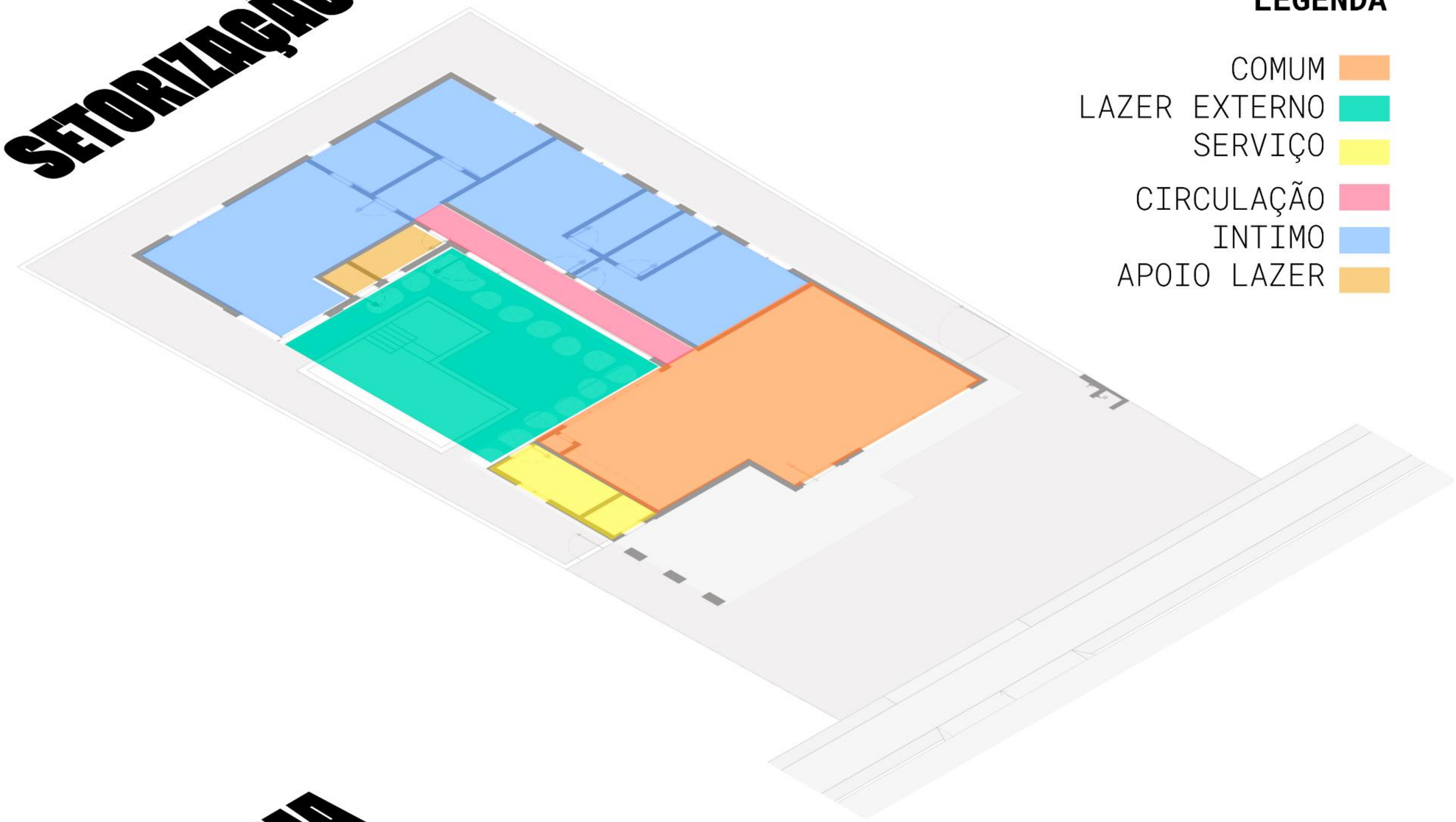


1 – GARAGEM
2 – AREA SOCIAL INTEGRADA
3 – LAVANDERIA
4 – BANHEIRO SOCIAL
5 – SUITE 01
6 – BANHEIRO SUITE 01
7 – SUITE 02
8 – BANHEIRO SUITE 02
9 – ESCRITORIO
10 – SUITE MASTER
11 – BANHEIRO SUITE MASTER
12 – AREA SOCIAL EXTERNA

0 150 500CM

ESQUEMAS/ RESIDÊNCIA HLH

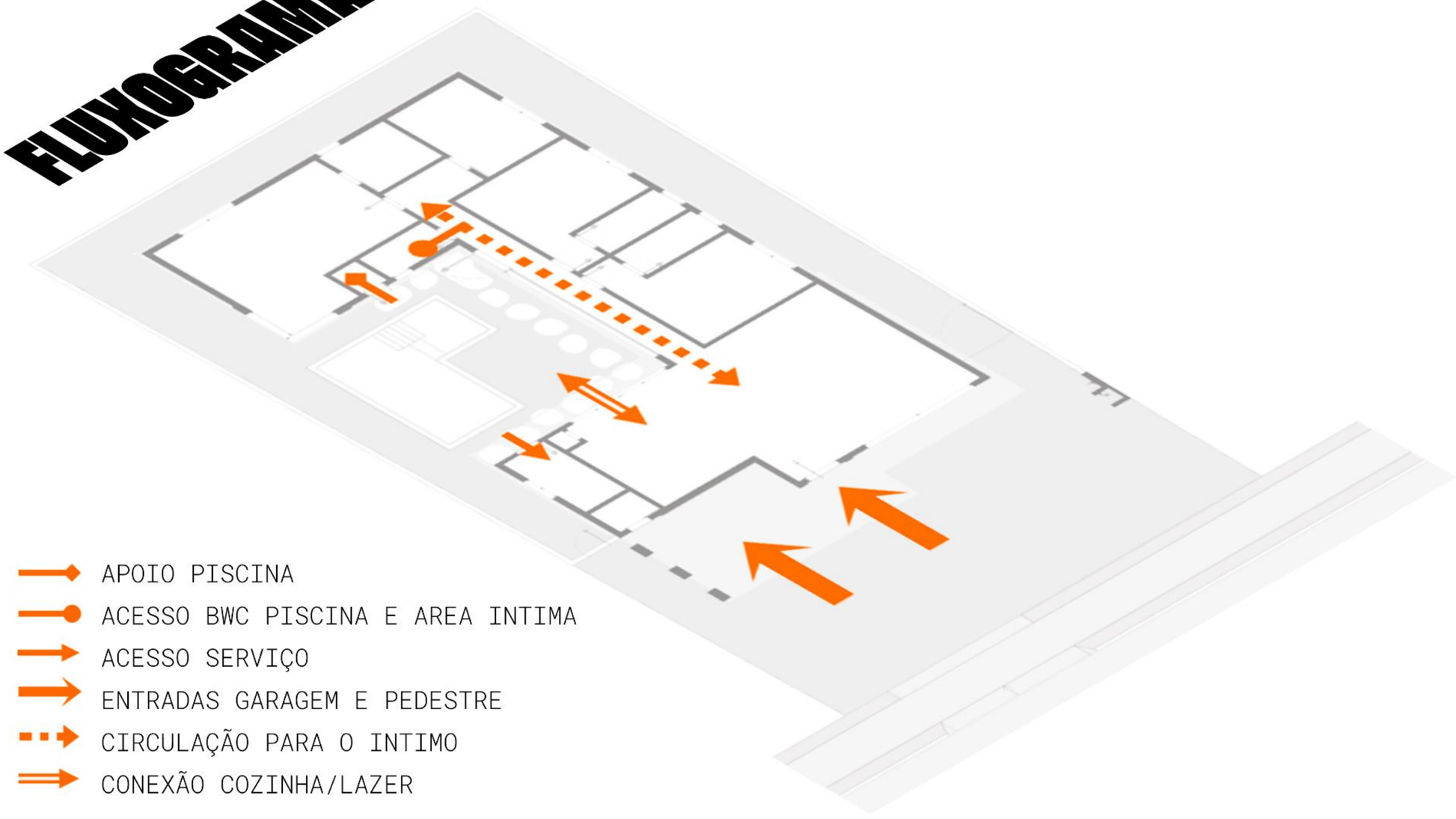
SETORIZAÇÃO



LEGENDA

- COMUM
- LAZER EXTERNO
- SERVIÇO
- CIRCULAÇÃO
- INTIMO
- APOIO LAZER

FLUXOGRAMA

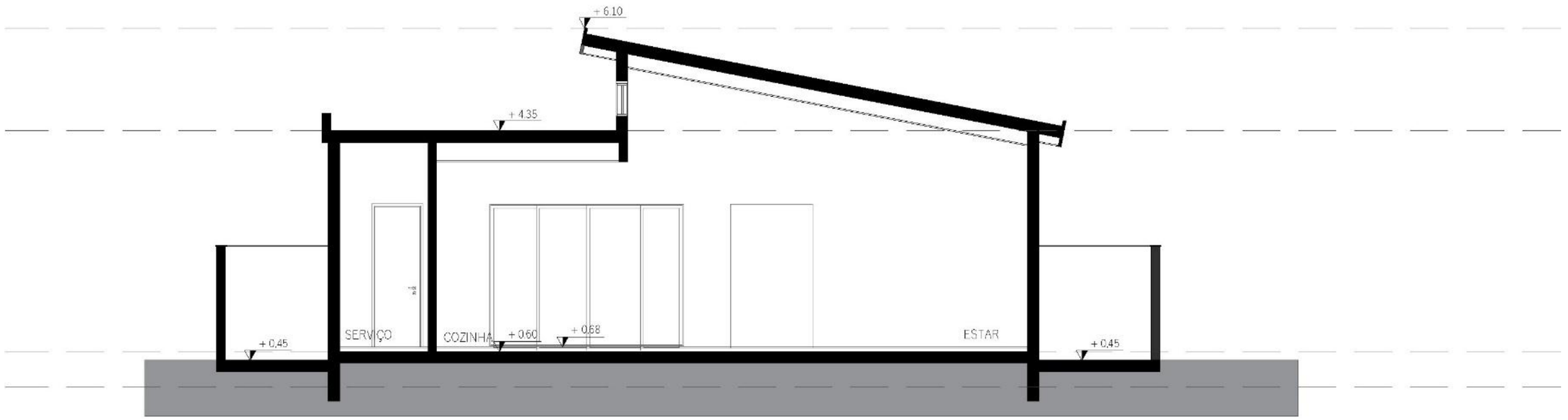


- APOIO PISCINA
- ACESSO BWC PISCINA E AREA INTIMA
- ACESSO SERVIÇO
- ENTRADAS GARAGEM E PEDESTRE
- CIRCULAÇÃO PARA O INTIMO
- CONEXÃO COZINHA/LAZER

DESENHOS TECNICOS / RESIDÊNCIA HLH



FACHADA FRONTAL



CORTE AA’



CORTE BB’

0 150 500CM

FOTOS DA OBRA / RESIDÊNCIA HLH



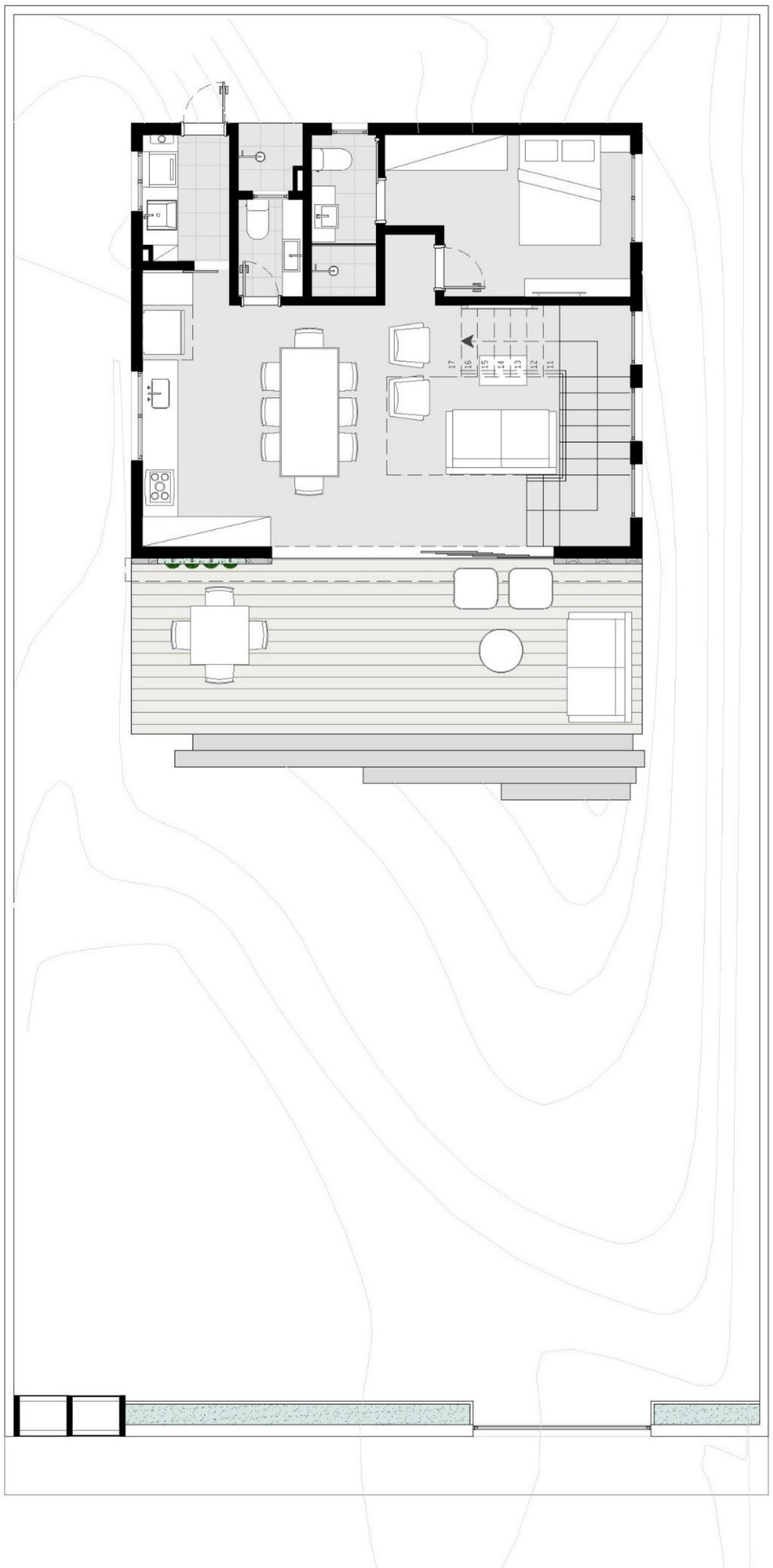
FASE: CONCRETAGEM DA ESTRUTURA

2.RESIDÊNCIA SM

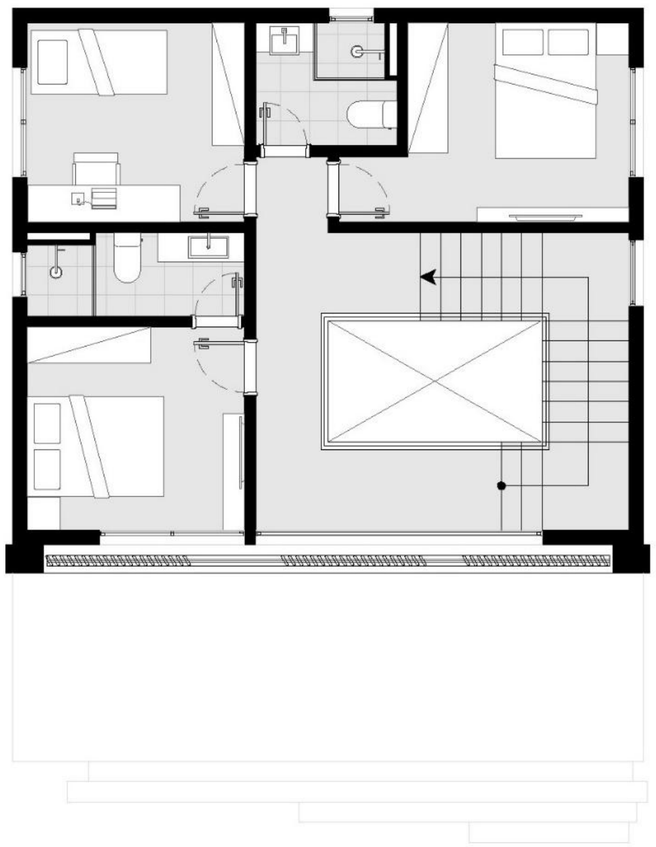
LOCALIZAÇÃO: ESTALEIRO / SC

Projeto elaborado para uma residência unifamiliar de veraneio no bairro Estaleiro, em Balneário Camboriú/SC. A ocupação do terreno foi determinada pela presença de uma área de APP na fração frontal, resultando na implantação da casa na parte posterior do lote. O térreo foi projetado como um espaço aberto e integrado à vegetação existente, enquanto os dormitórios foram distribuídos no primeiro pavimento. A conexão entre os níveis se dá por meio de um vazio central entre a escada vazada e a circulação, permitindo visibilidade e integração espacial. O terceiro pavimento possui 40% da laje coberta, com o restante destinado a uma área de estar ao ar livre. O projeto incorpora estratégias construtivas que apoiam a sustentabilidade, como reaproveitamento de água da chuva, ventilação cruzada, brises para controle solar e um jardim no terraço. As fachadas seguem uma linguagem contemporânea, combinando linhas retas e materiais naturais, como pedra, esquadrias de madeira e um muro verde, promovendo harmonia com o entorno.

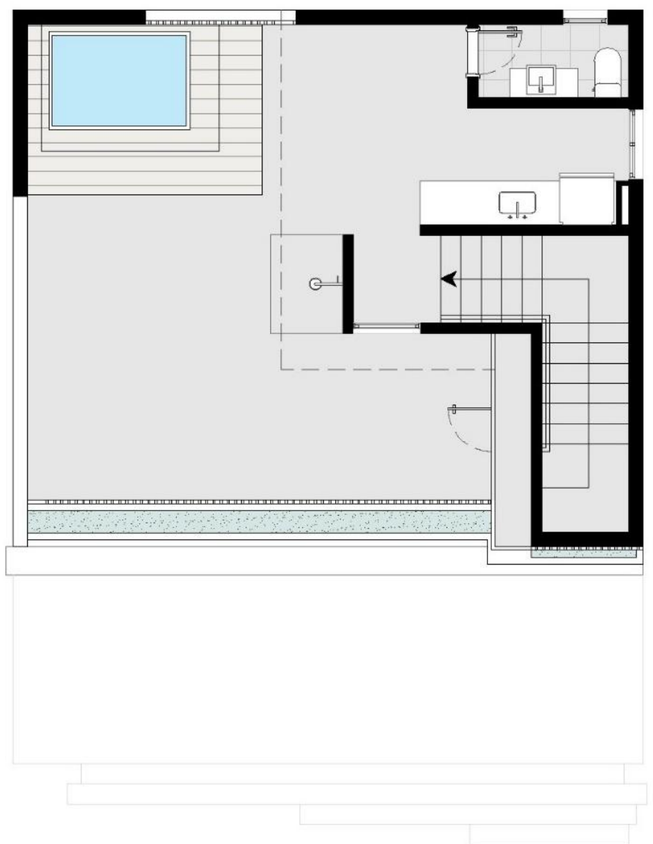
DESENHOS TECNICOS / RESIDÊNCIA SM



TÉRREO



PRIMEIRO PAVIMENTO



COBERTURA

0 150 500CM

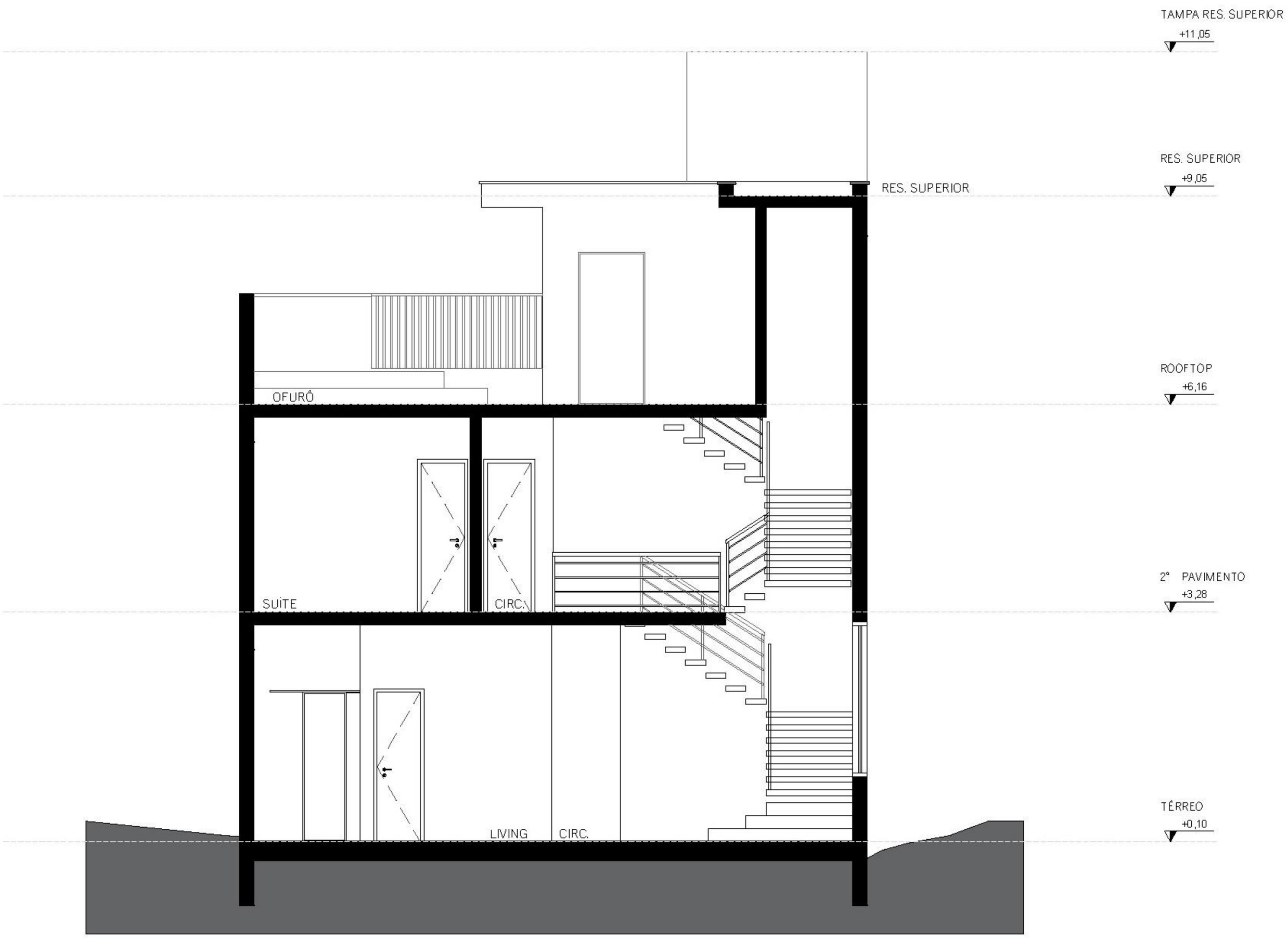
DESENHOS TECNICOS / RESIDÊNCIA SM



FACHADA FRONTAL

0 100 300CM

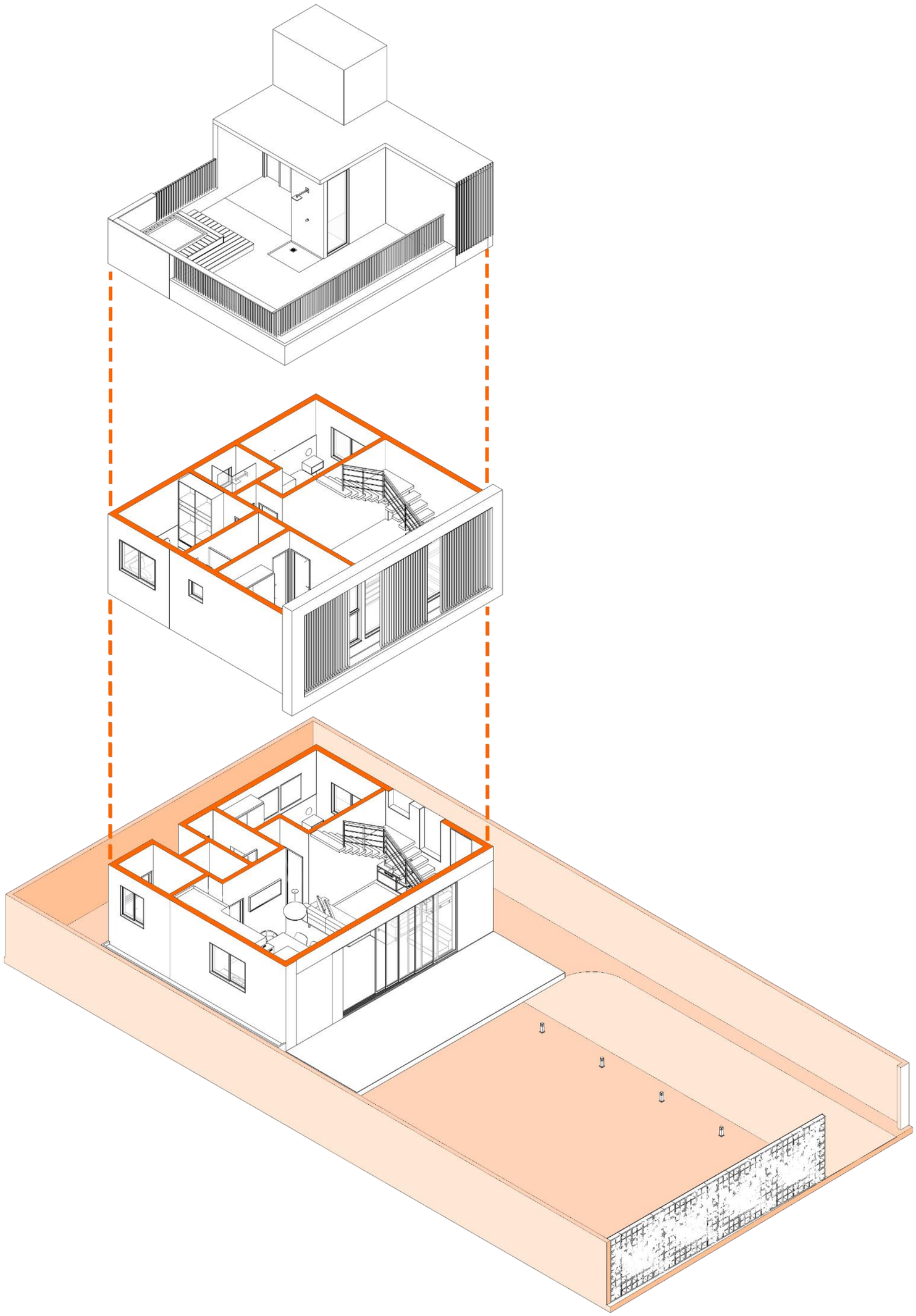
DESENHOS TECNICOS / RESIDÊNCIA SM



CORTE AA'

0 100 300CM

ESQUEMA ISOMETRICO / RESIDÊNCIA SM





FOTOS DA OBRA / RESIDÊNCIA SM



FASE: FINALIZAÇÃO ALVENARIA

FOTOS DA OBRA / RESIDÊNCIA SM



FASE: PONTOS ELETRICOS E PINTURA

FOTOS DA OBRA / RESIDÊNCIA SM



FASE: REVESTIMENTOS INTERNOS E PINTURA

3.STUDIO D

LOCALIZAÇÃO: ITAJAÍ/ SC

Transformar um espaço compacto em um lar cheio de possibilidades foi o nosso desafio com o studio d. Contando com 38m², criamos cada detalhe para garantir o máximo aproveitamento e conforto, trazendo marcenaria sob medida e soluções práticas para quem quer um lar funcional, sem abrir mão de estilo.



PLANTA BAIXA TÉRREO / STUDIO D



0 50 100cm









4.CLINICA GK

LOCALIZAÇÃO: BALNEARIO CAMBORIU / SC

Este projeto de reforma transformou uma casa em uma clínica médica, com o objetivo de criar um espaço iluminado, confortável, elegante e atemporal. Na recepção, a harmonia das cores claras, a madeira e as formas curvas se entrelaçam, criando um ambiente elegante e acolhedor, que reflete atemporalidade, com o mármore Paraná se destacando como o protagonista do espaço. Na área de espera, as cores claras presentes na recepção criam continuidade, onde projetamos móveis planejados para a área de café que aproveitam a estrutura original da casa, além disso, criamos uma parede com tela tensionada iluminada, também integrada à estrutura existente. Na sala de operações, a premissa principal foi criar um ambiente bem iluminado, limpo e organizado, ideal para seu uso específico.

PLANTA BAIXA TÉRREO / CLINICA GK



1 - RECEPÇÃO
2 - COPA
3 - DEPÓSITO
4 - SALA DE ESPERA
5 - LAVABO PNE
6 - LAVABO
7 - CONSULTORIO 01
8 - LAVABO
9 - CONSULTORIO 02
10 - LAVABO
11 - CONSULTORIO 03
12 - CME
13 - CONSULTÓRIO 04

0 100 300cm

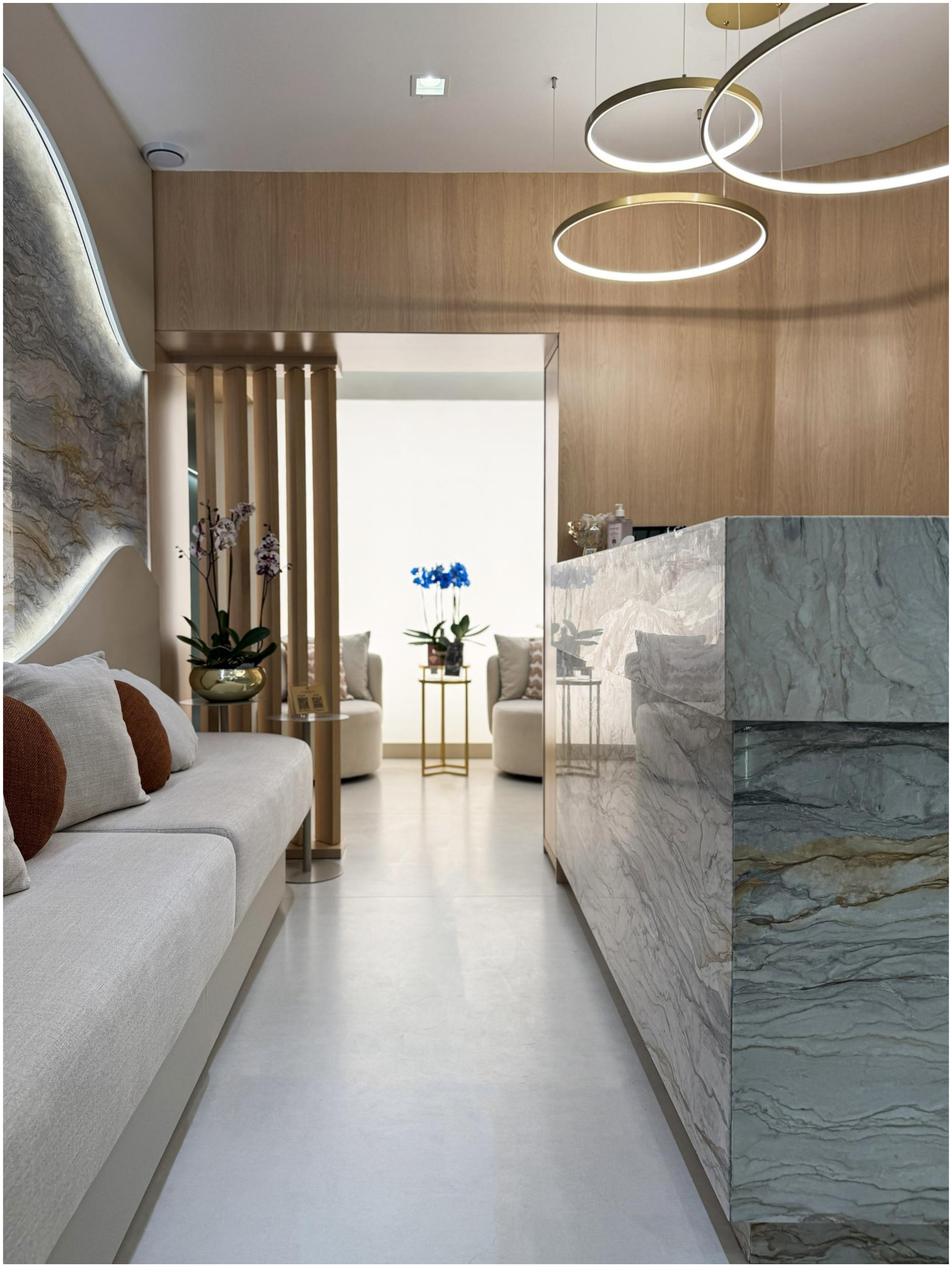
FOTOS DO PROJETO / ENTRADA



FOTOS DO PROJETO / RECEPÇÃO



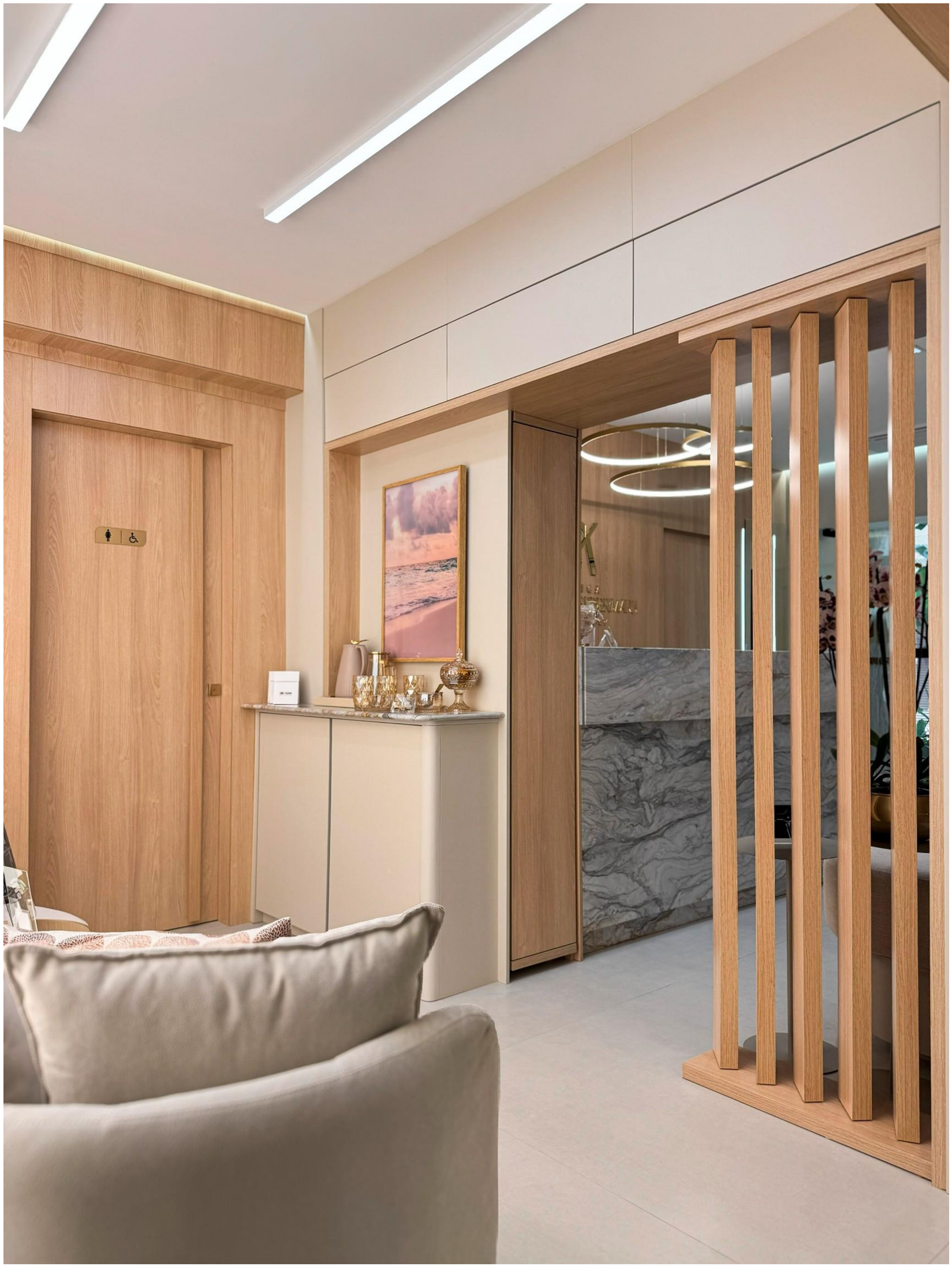
FOTOS DO PROJETO / RECEPÇÃO



FOTOS DO PROJETO / RECPÇÃO E SALA DE ESPERA



FOTOS DO PROJETO / SALA DE ESPERA



FOTOS DO PROJETO / SALA DE ESPERA



FOTOS DO PROJETO / CONSULTORIO 01



FOTOS DO PROJETO / CONSULTORIO 01



FOTOS DO PROJETO / CONSULTORIO 01

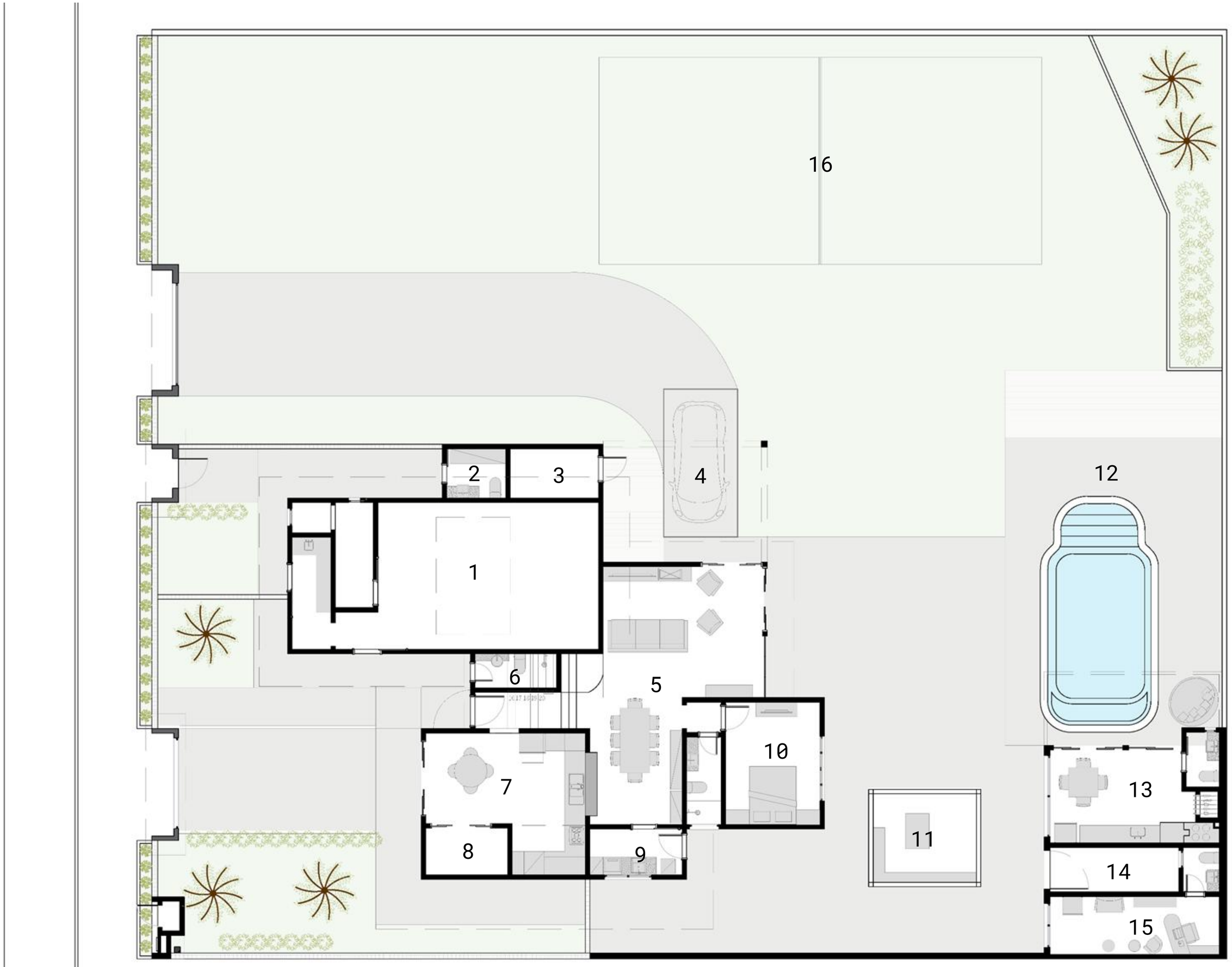


5.REFORMA PENHA

LOCALIZAÇÃO: PENHA/ SC

O projeto abrange a reforma da fachada e dos interiores, unindo funcionalidade e preservação da identidade original. Na fachada, o muro frontal foi reestruturado, integrando lixeiras e medidores, além de separar acessos por pórticos. O fechamento em cobogós garante ventilação, iluminação e conexão visual. Nos interiores, a cozinha foi realocada para a antiga garagem, ampliando a área de refeições. A intervenção respeita a essência da casa, mantendo sua atmosfera atemporal, familiar e praiana por meio de mobiliário planejado e materiais alinhados ao espaço.

PLANTA BAIXA TÉRREO / REFORMA PENHA



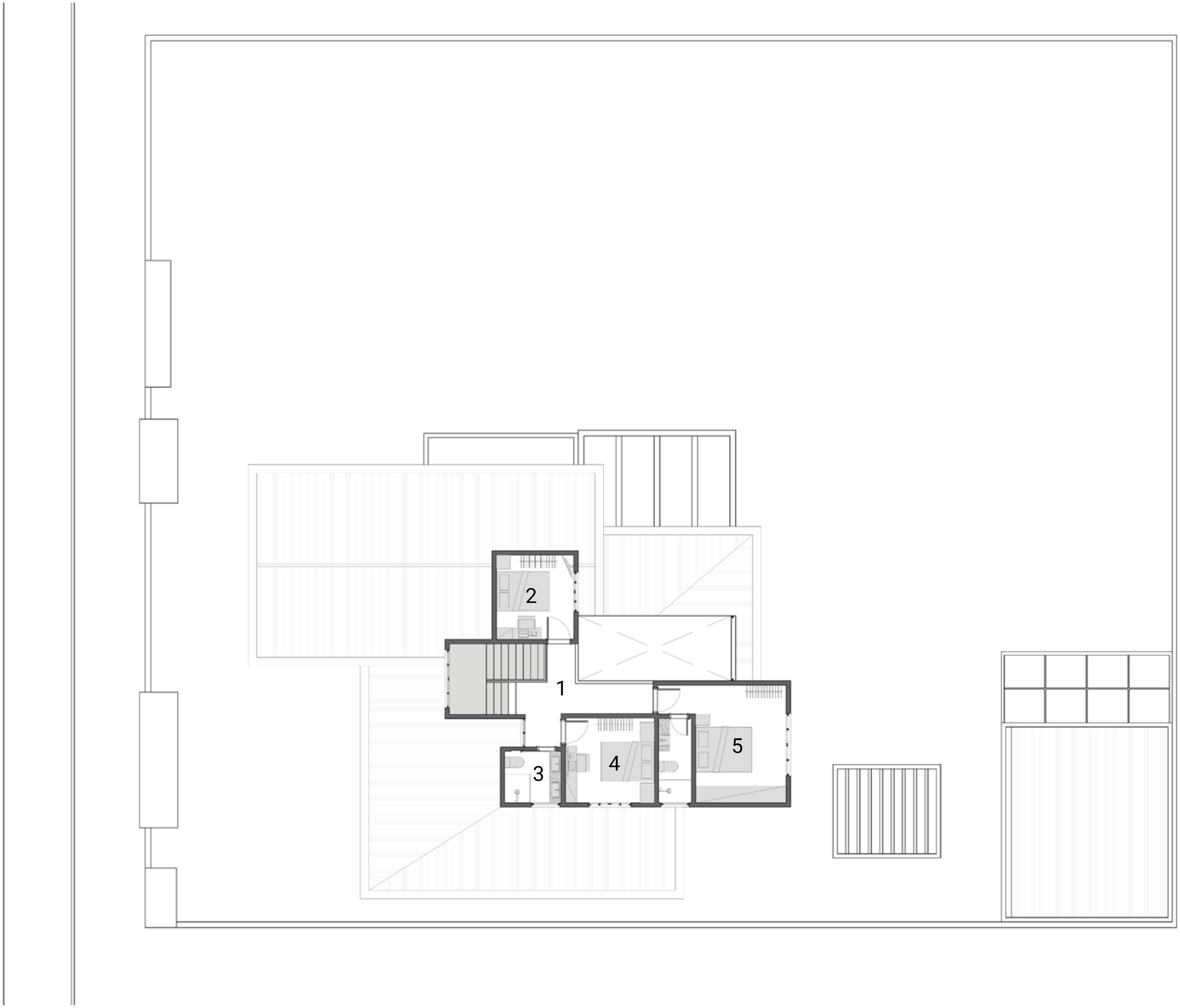
0 300 600cm

1 – TEMPLO
2 – LAVABO
3 – CANIL
4 – GARAGEM
5 – AREA SOCIAL INTEGRADA

6 – BANHEIRO SOCIAL
7 – COZINHA
8 – DEPÓSITO
9 – LAVANDERIA
10 – DORMITORIO

11 – PERGOLADO
12 – DECK E PISCINA
13 – AREA GOURMET
14 – DEPOSITO
15 – ESCRITORIO
16 – QUADRA DE VOLEI

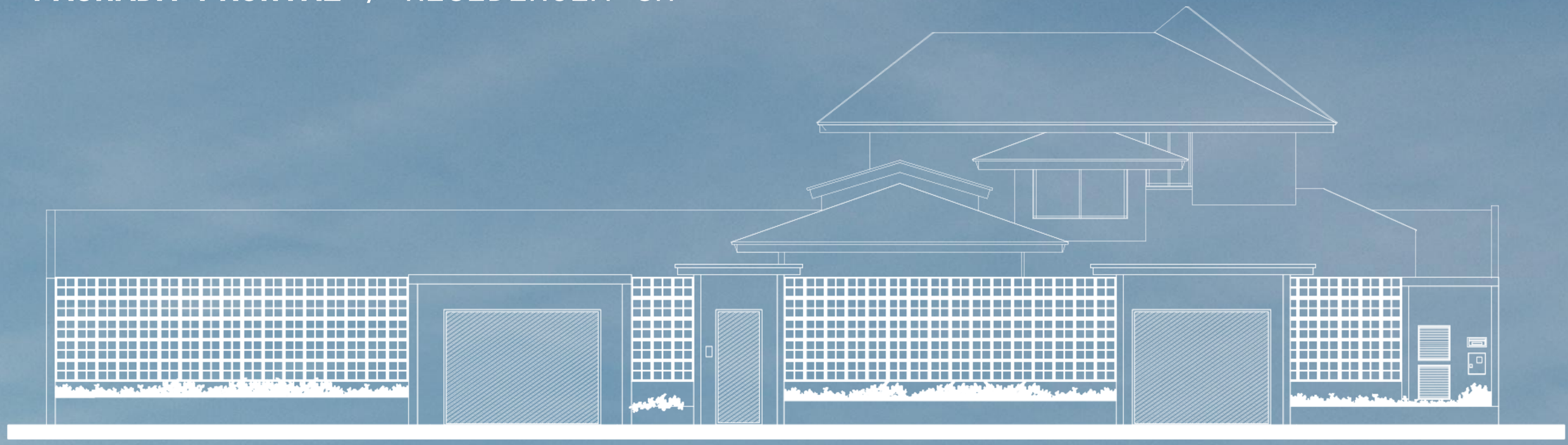
PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO / REFORMA PENHA



0 300 600cm

1 – CIRCULAÇÃO
2 – DORMITORIO 1
3 – BANHEIRO SOCIAL
4 – DORMITORIO 2
5 – SUITE

FACHADA FRONTAL / RESIDÊNCIA SM



0 200 500cm









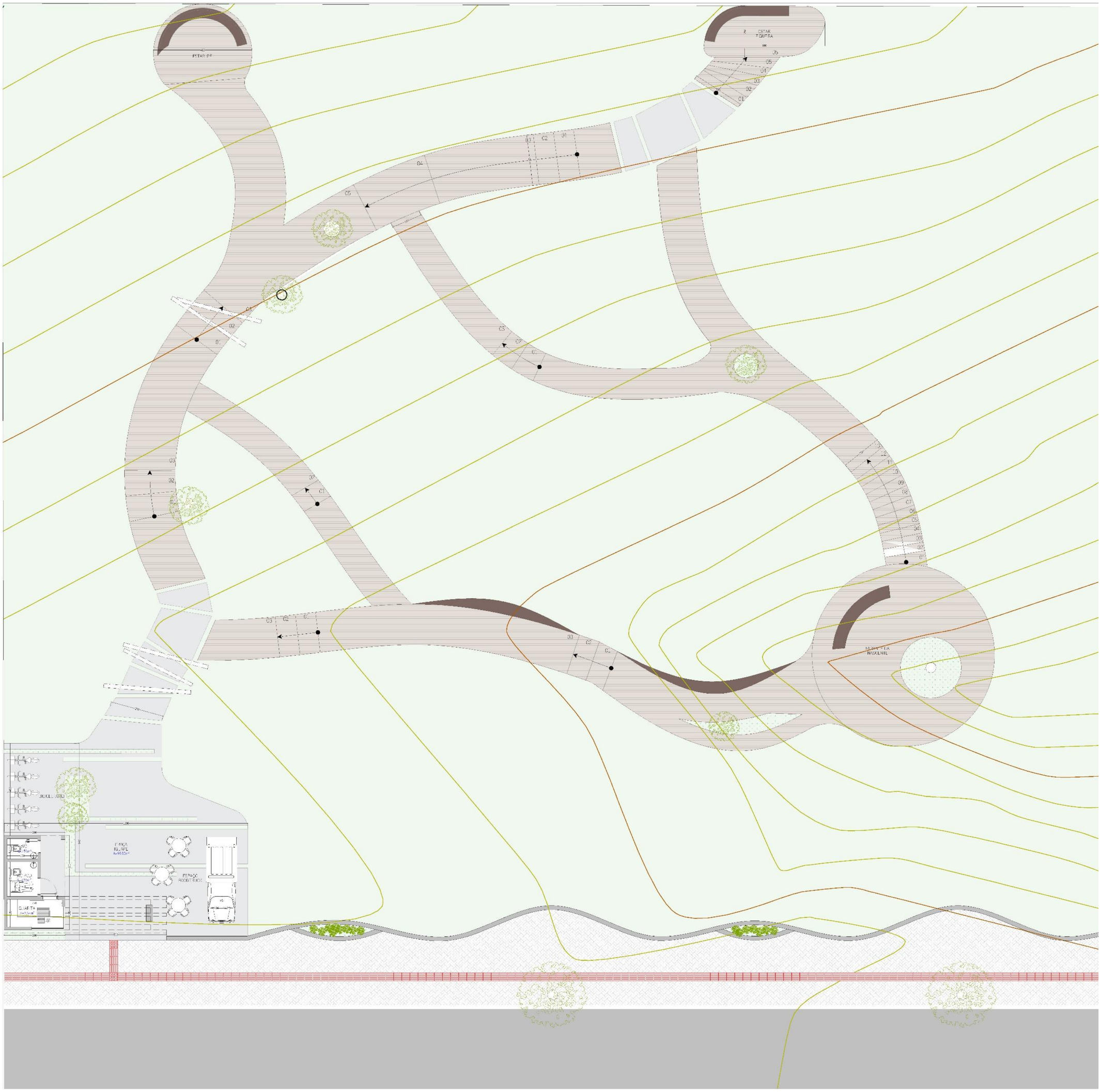
6.PARQUE IGUAPE

LOCALIZAÇÃO: BLUMENAU/ SC

O projeto de revitalização do Parque Iguape é uma celebração da conexão entre as pessoas e a natureza! Com foco na sustentabilidade e no respeito ao ambiente natural, criamos caminhos integrados à mata nativa, decks de madeira que acompanham o relevo, e um mirante para contemplação da nascente.



PLANTA BAIXA / PARQUE IGUAPE










DECK IGUAPE
MIRANTE
DA NASCENTE

7.PARQUE DOS PESCADORES

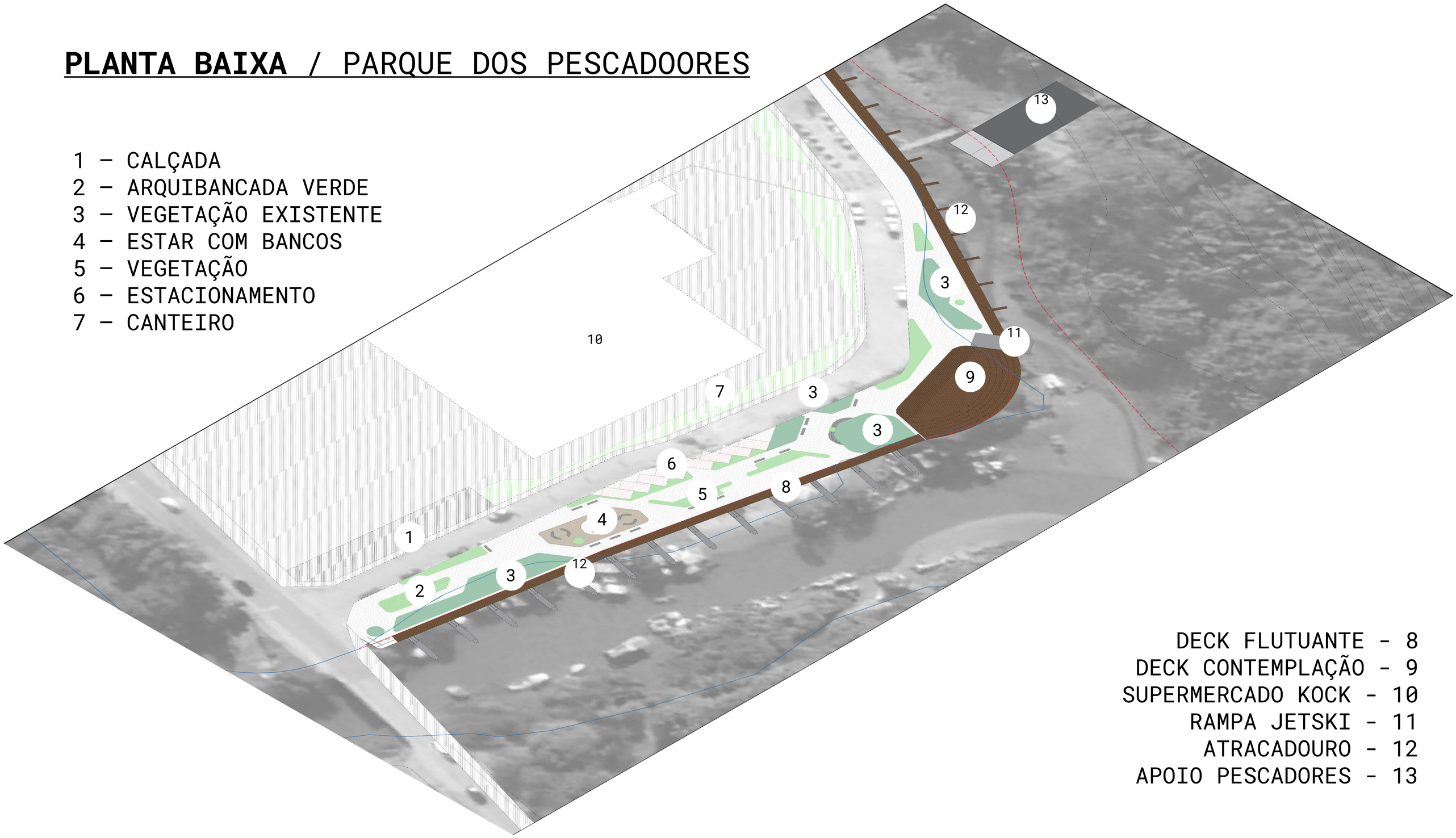
LOCALIZAÇÃO: PENHA / SC

Este estudo preliminar propõe a requalificação da Praça dos Pescadores, em Penha/SC, para fortalecer a relação entre a cidade e o Rio Gravatá. A proposta valoriza a pesca artesanal, cria espaços de convivência e lazer acessíveis e impulsiona a economia local com uma nova marina. Além disso, preserva a vegetação existente e promove a sustentabilidade. Uma intervenção que une cultura, meio ambiente e desenvolvimento urbano, buscando melhorar a qualidade de vida dos habitantes e visitantes.



PLANTA BAIXA / PARQUE DOS PESCADOORES

1 – CALÇADA
2 – ARQUIBANCADA VERDE
3 – VEGETAÇÃO EXISTENTE
4 – ESTAR COM BANCOS
5 – VEGETAÇÃO
6 – ESTACIONAMENTO
7 – CANTEIRO



DECK FLUTUANTE - 8
DECK CONTEMPLAÇÃO - 9
SUPERMERCADO KOCK - 10
RAMPA JETSKI - 11
ATRACADOURO - 12
APOIO PESCADORES - 13





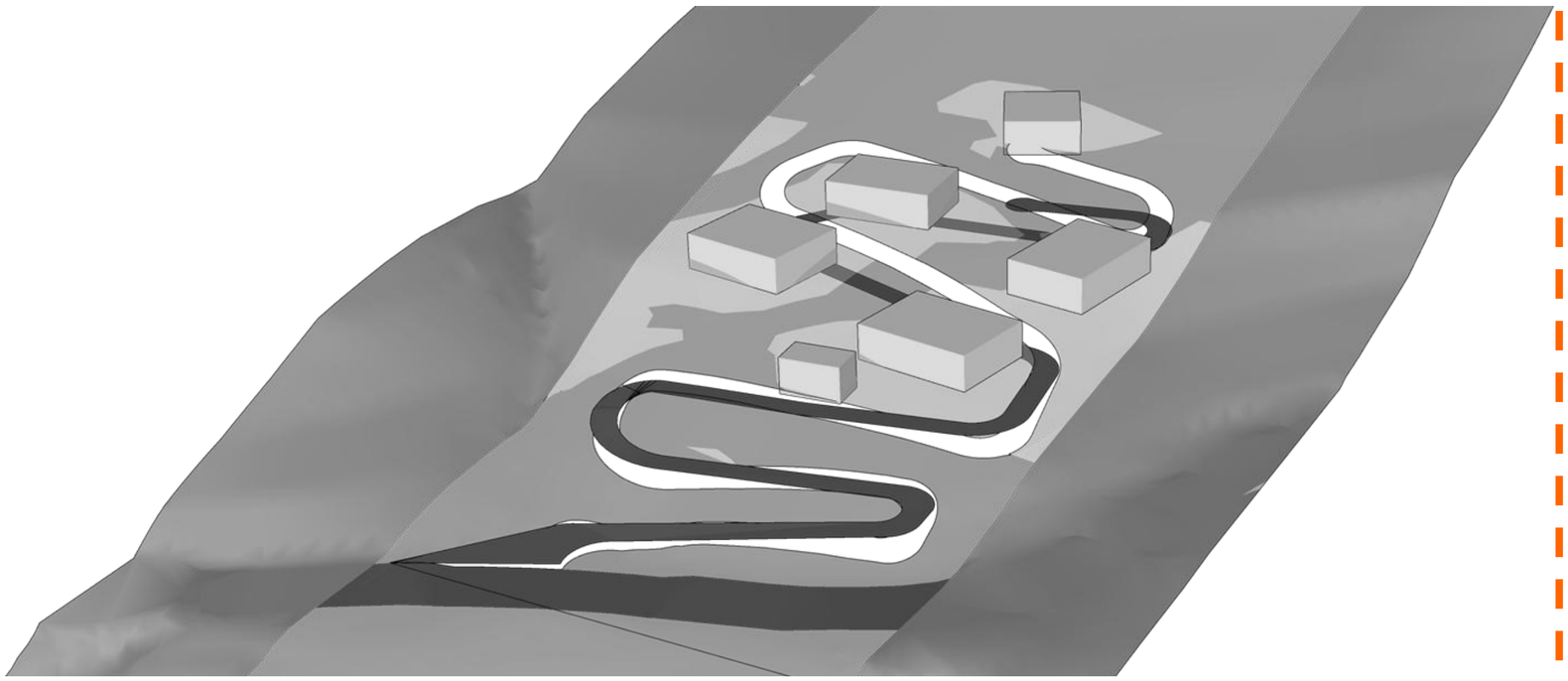


8.RESIDENCIAL BARRA

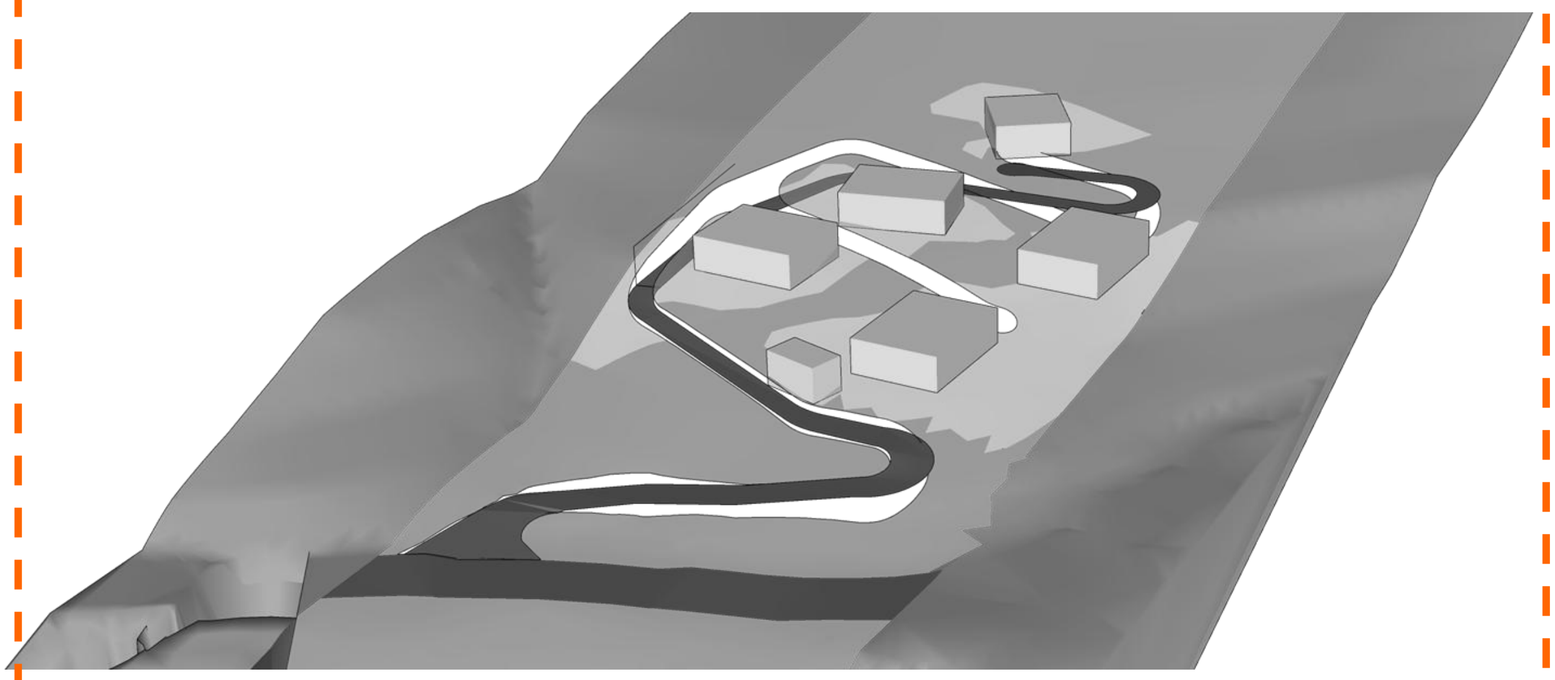
LOCALIZAÇÃO: BALNEARIO CAMBORIU / SC

Estudo de viabilidade para um condomínio de alto padrão no bairro da Barra, em Balneário Camboriú/SC, em um terreno de 40.147m² com grande declividade, vegetação nativa preservada e áreas de APP. A ocupação foi planejada a partir do traçado da via principal, garantindo uma inclinação adequada para o acesso de veículos. O projeto prevê cinco residências de aproximadamente 600m², com tipologias e acessos ajustados ao relevo. O condomínio inclui guarita, área técnica central, vagas para visitantes e espaço de lazer, assegurando funcionalidade e integração à paisagem natural.

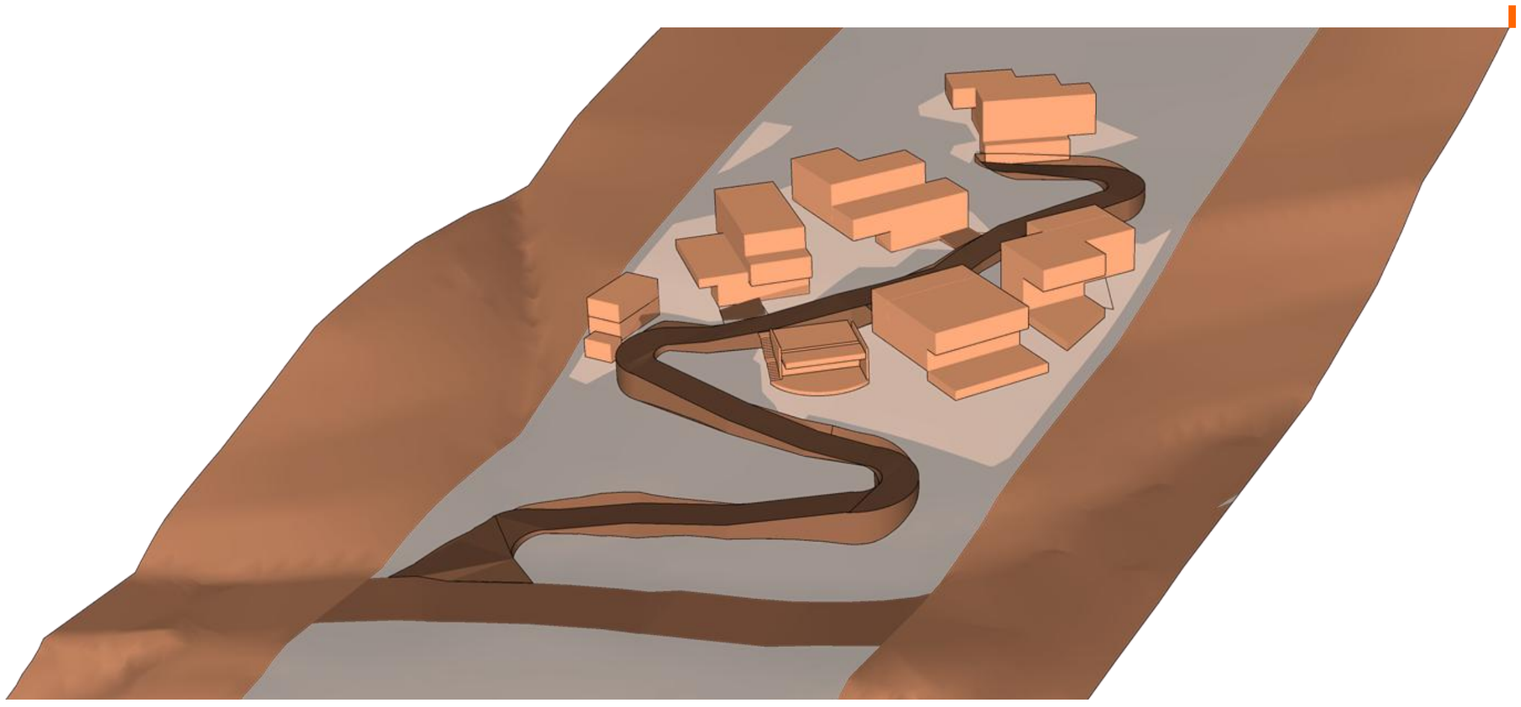
ESQUEMAS DESENVOLVIMENTO / RESIDENCIAL BARRA



OPÇÃO 01



OPÇÃO 02



OPÇÃO 03
VERSÃO FINAL

TABELA INDICES CONSTRUTIVOS / RESIDENCIAL BARRA

DADOS		
Área da Zona - ZAN II	16.788,00 m²	
Zona de Ocupação	ZAN II	
Uso Pretendido	Condomínio Residencial	
ITEM	**PERMITIDO**	**PROJETO**
Taxa de Permeabilidade	15% (2.518,20m²)	13.863,00m²
Taxa de Cobertura Vegetal	70% (11.751,60m²)	13.863,00m²
Área imune ao corte vegetação	50% da área verde 2.950,34m²	2.950,34 m²
Altura máxima	cota de cumeeira de 10m do nível médio do meio fio	Até 10m, contados do meio fio da rua interna
Vagas	1 / unidade residencial	25 vagas
GABARITO		
Edificação	2 + 50%*	Até 2+50% cada unidade
Subsolo	1	A definir
TAXA DE OCUPAÇÃO		
Edificação	10% (1.678,80 m²)	1.647,00m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		
Mínimo (ON)	0,2x (3.357,60 m²)	**3.530,00m²**
Médio (CA)	1,5x (25.182,00 m²)	

ÁREA CONSTRUIDA		
EDIFICAÇÃO	**ÁREA (M²)**	**PAVIMENTOS**
Casa 01	738,00m²	2,5
Casa 02	690,00m²	2,5
Casa 03	642,00m²	2,5
Casa 04	590,00m²	2,5
Casa 05	530,00m²	2,5
Guarita	20,00 m²	1
Área Técnica	140,00m²	2
Lazer + Estac.	180,00m²	2

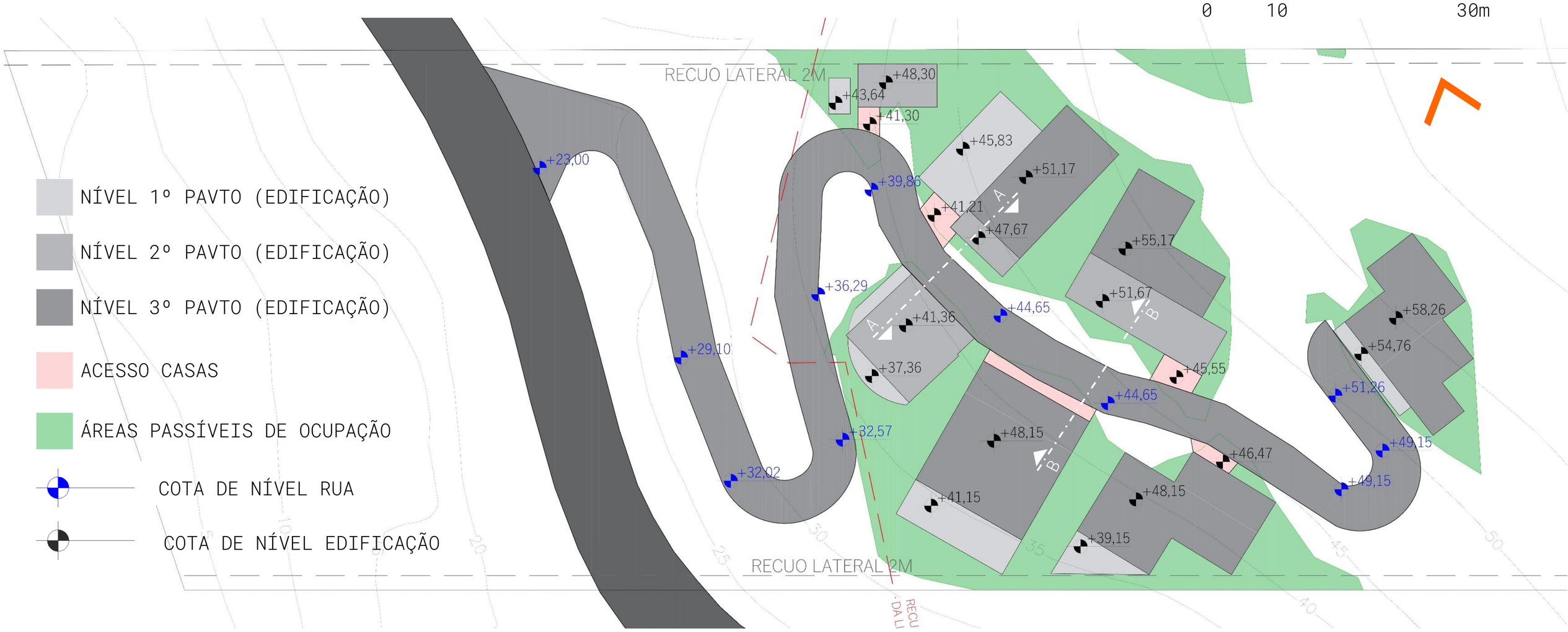
RECUO E ARRUAMENTO	
Passeio	3 m
Recuo Costão Rochoso	80 m
Recuo Lateral e Fundos	2 m

* Térreo + 2 ° pavimento + ático com 50% da área computável do pavimento inferior

DESENHOS TECNICOS / RESIDENCIAL BARRA

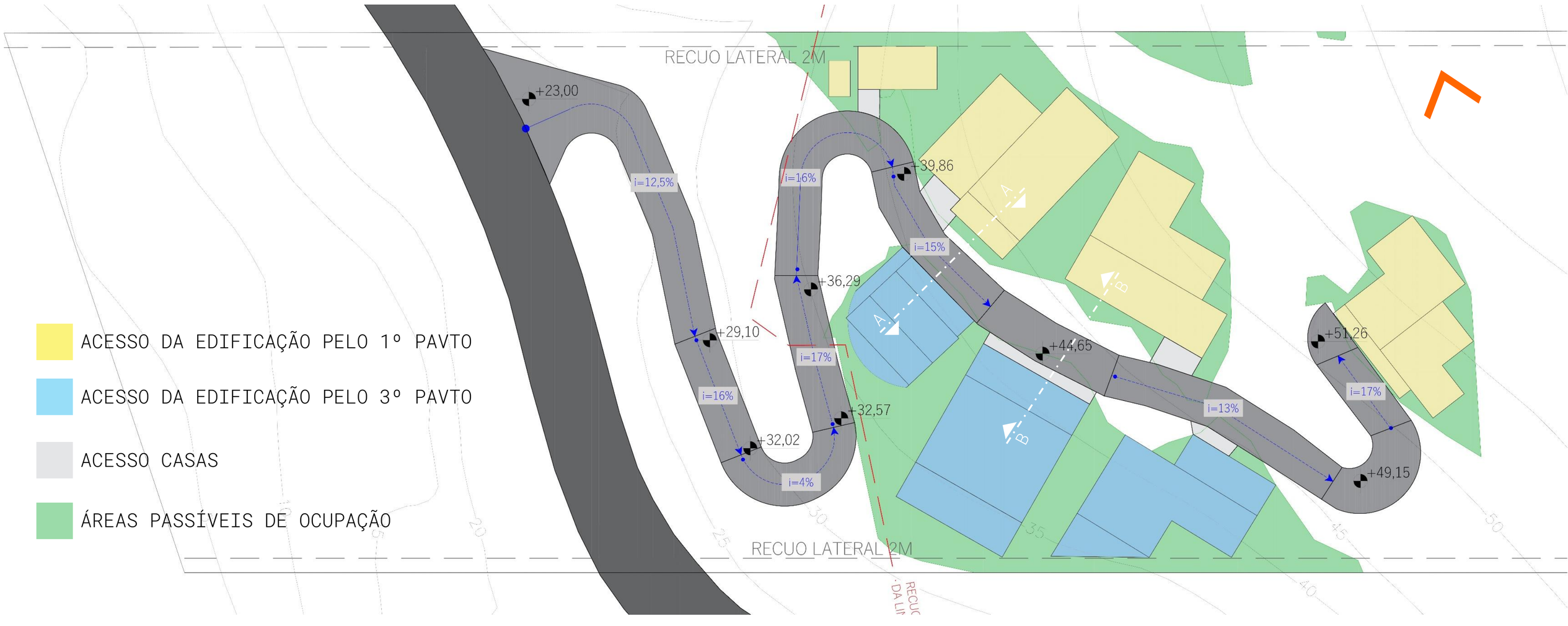
NÍVEIS E ALTURAS

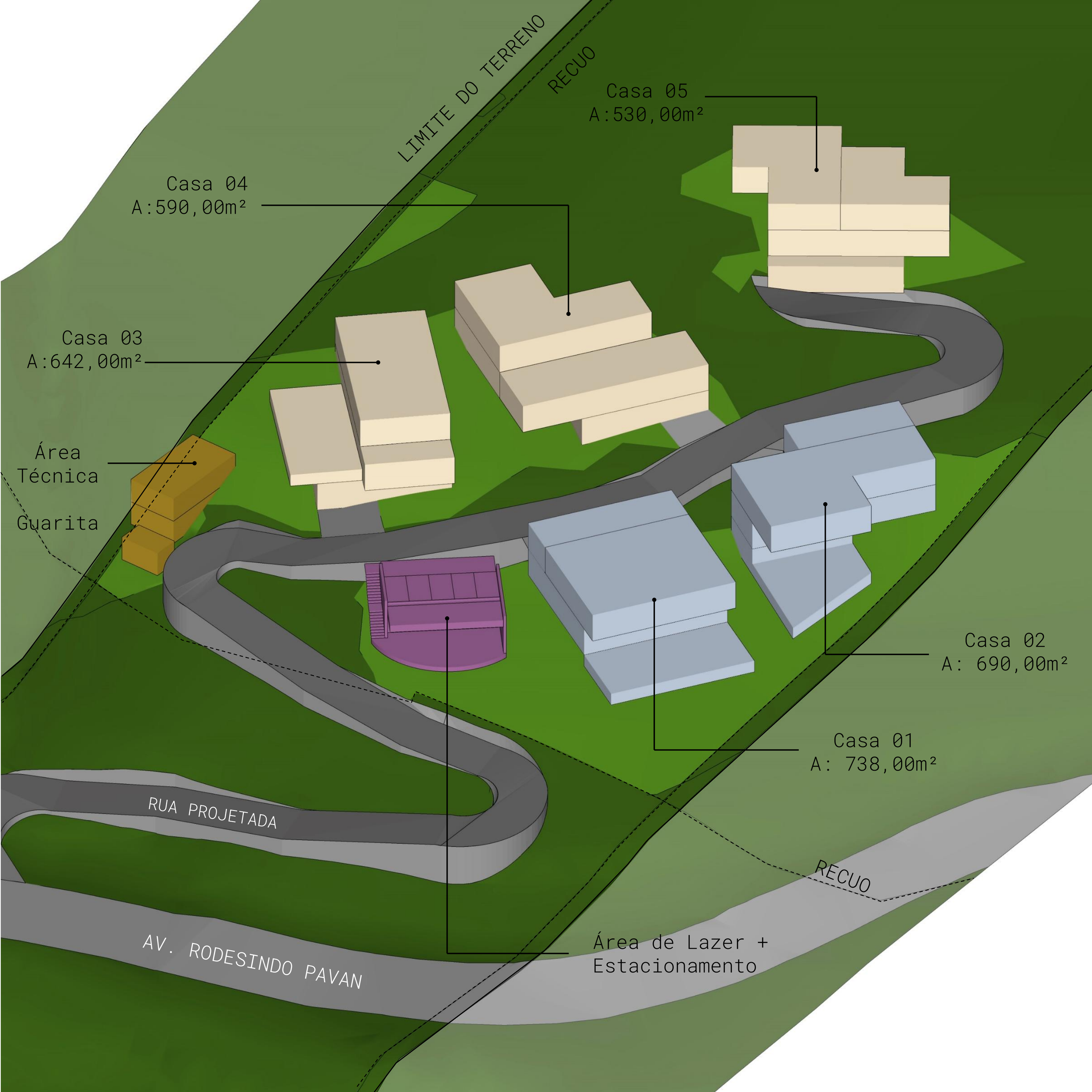
0 10 30m



INCLINAÇÕES E ACESSOS

0 10 30m

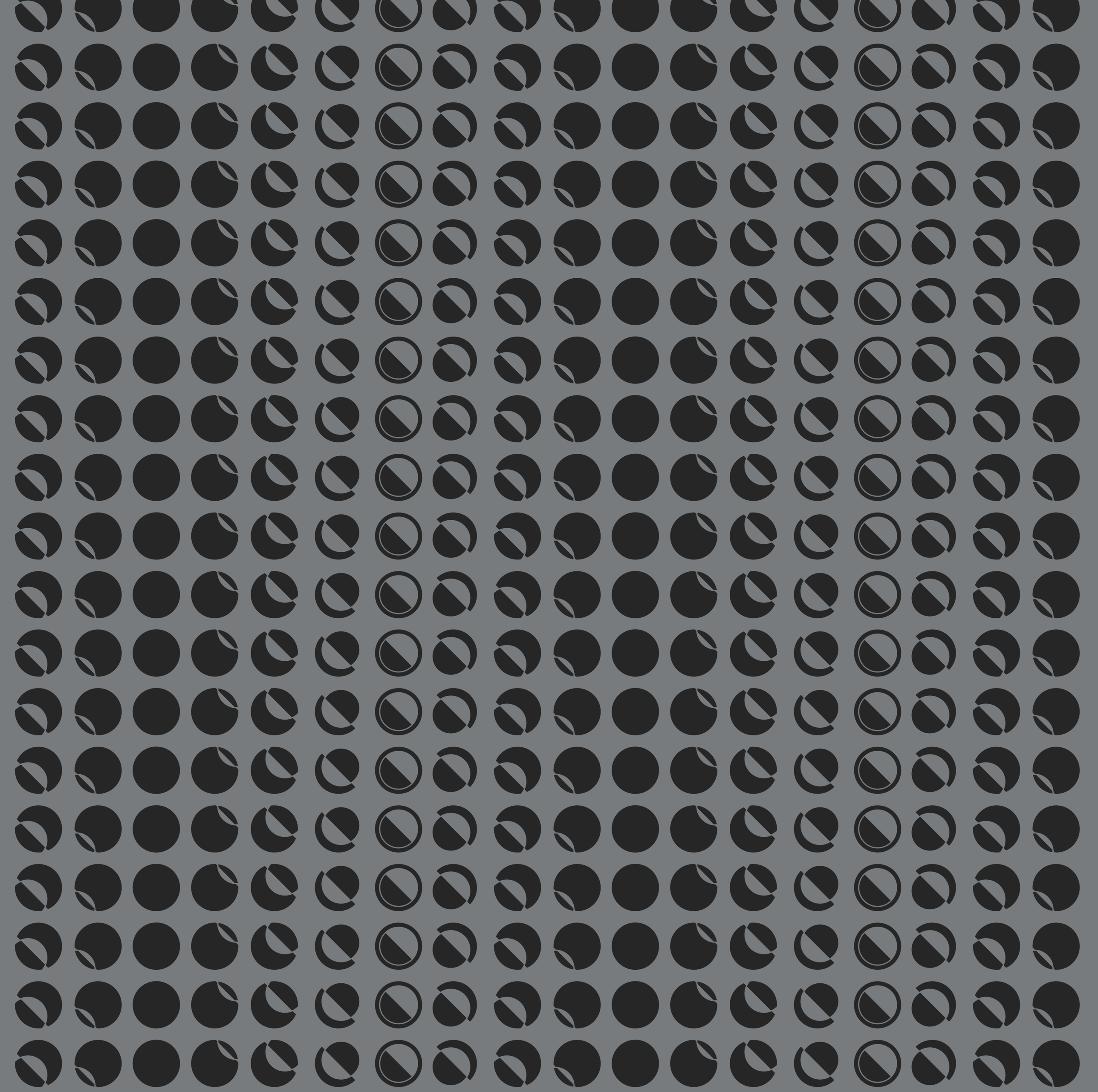



LIMITE DO TERRENO
RECUO
Casa 05
A:530,00m²
Casa 04
A:590,00m²
Casa 03
A:642,00m²
Área
Técnica
Guarita
Casa 02
A: 690,00m²
Casa 01
A: 738,00m²
RUA PROJETADA
RECUO
AV. RODESINDO PAVAN
Área de Lazer +
Estacionamento

IMPLANTAÇÃO



CORTE AA’



ARQUITETURA COM PROPÓSITO



THAIS SIQUEIRA GARCIA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC A190833-2

thais@umbrabr.com
(47) 9 9916 6813

RAFAELA TUANI FANTINI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC A295024-3

rafaela@umbrabr.com
(47) 9 9183 3799

@UMBRA_ARQ