



APRESENTAÇÃO

**DANTE
SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

MARÇO/2026



ÍNDICE

Quem Somos.....	Pág. 01
Por que nos escolher?.....	Pág. 01
Nossos Serviços Especializados.....	Pág. 02
Casos de Sucessos.....	Pág. 03
Contatos.....	Pág. 03
Referências de Empresas.....	Pág. 03
Resumo.....	Pág. 03



QUEM SOMOS

Com fundação em agosto de 2016, com sede na cidade de Niterói/RJ, consolidamos uma trajetória e quase uma década dedicada à segurança jurídica e à desburocratização patrimonial.

Atuamos como o elo estratégico entre proprietários e os órgãos públicos, garantindo que o imóvel deixe de ser apenas uma posse para se tornar um ativo plenamente legalizado.

POR QUE NOS ESCOLHER?

- **Experiência Consolidada:** 10 anos de atuação direta nos principais órgãos reguladores;
- **Agilidade Estratégica:** Conhecimento profundo nos fluxos internos em cartórios, prefeituras e concessionárias.
- **Segurança Jurídica:** Mitigação total de riscos em transações e incorporações.



NOSSOS SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1) INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Assessoria completa para incorporadores, desde a estruturação do memorial de incorporação/descritivo até o registro da convenção de condomínio. Garantimos que o empreendimento nasça em conformidade com a lei 4.591/64

2) GESTÃO DE CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS

Varredura completa de débitos e restrições (Municipais, Estaduais e Federais). Essencial para auditorias (Due Diligence) e transferências seguras, evitando surpresas fiscais e/ou judiciais.

3) REGISTROS DE IMÓVEIS

Atuação direta nos Registros de Imóveis para:

- Prenotação e acompanhamentos de processos junto aos Registros de Imóveis;
- Averbações diversas, como de construções, demolições, estado civil, dentre outras;
- Retificações de áreas, desmembramentos e remembramentos.

4) CARTÓRIOS DE NOTAS

Assessoria completa nas lavraturas de escrituras públicas, procurações, inventários, adjudicação compulsória, usucapião, dentre outras.

5) PREFEITURAS E SECRETARIAS

Intermediação técnica para:

- Obtenção de Habite-se e Alvarás de Construção;
- Regularização de IPTU/ITBI/ISS junto às secretarias de fazenda;
- Processos de licenciamentos junto às secretarias de urbanismo.

6) PRINCIPAIS COMARCAS DE ATUAÇÃO

- Niterói, Rio de Janeiro, Regiões Metropolitanas, Lagos e Serrana do Estado do Rio de Janeiro.



CASOS DE SUCESSOS

Desde Agosto de 2016, já regularizamos mais de 100 empreendimentos e assessoria em diligências bem sucedida com diversos clientes (Pessoas Físicas e Jurídicas) com o fito de legalização de imóveis, valorizando o patrimônio e facilitando o acesso a financiamentos bancários.

CONTATOS

Transforme a burocracia em patrimônio protegido

Telefone: (21) 99769-7311 (falar com Dr. Chaynne Azevedo)

Email: chaynne@dantebrasil.com.br

REFERÊNCIA DE EMPRESAS



GESTÃO EMPRESARIAL

Empresa conduzida por Chaynne Azevedo dos Santos, advogado, inscrito na OAB/RJ, sob o n. 262.813, atuando no mercado imobiliário desde 1997 em grandes incorporadoras.

MENSAGEM FINAL

"A regularização de um imóvel é o passo decisivo para transformar uma posse em um ativo seguro e valorizado. Com atuação no mercado desde agosto/2016, nossa empresa especializou-se em desburocratizar processos complexos no amplo sentido"