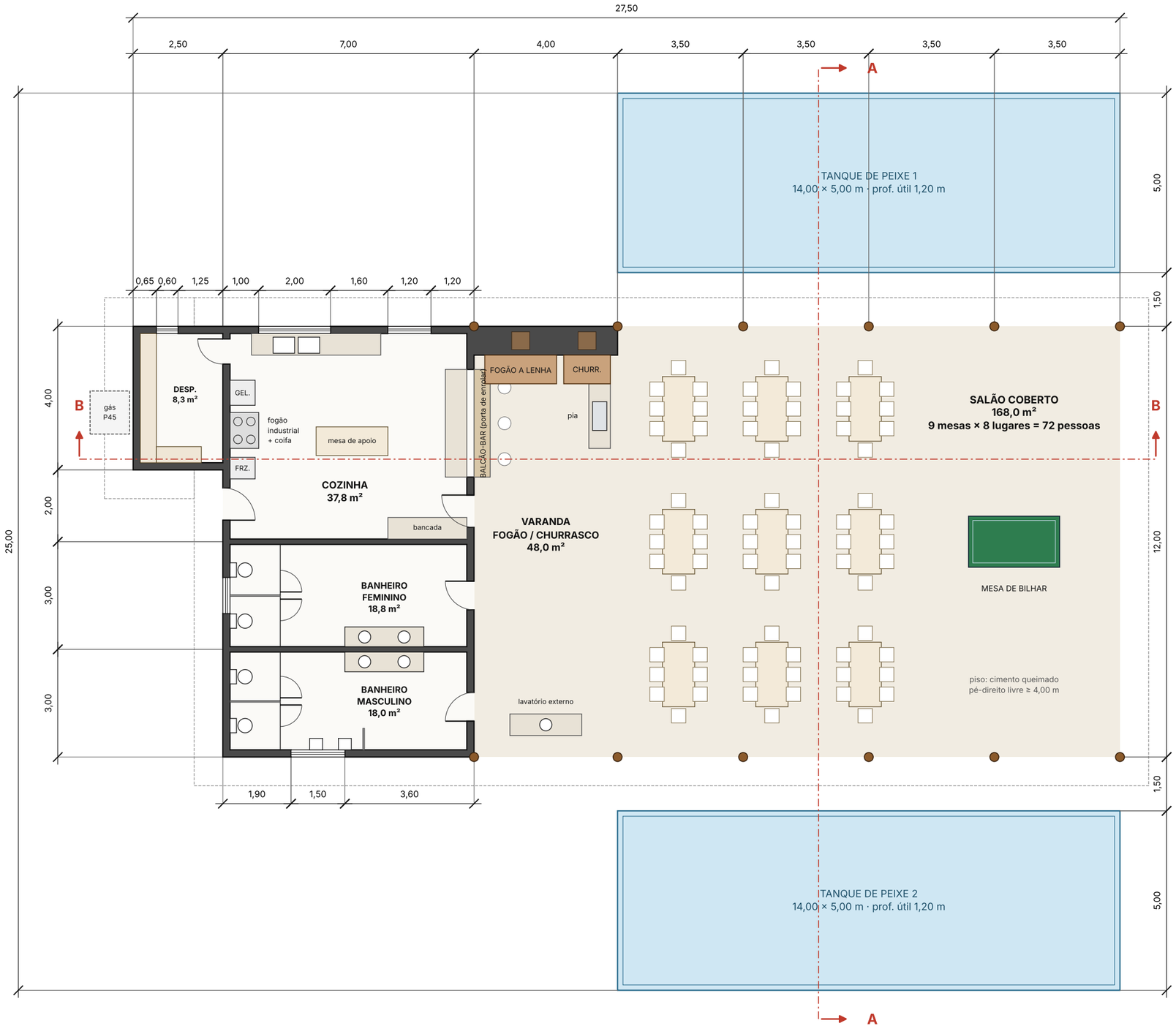
PLANTA BAIXA — BLOCO SOCIAL (SALÃO, COZINHA E BANHEIROS)

Chácara do Willian · Pontes Gestal-SP · escala 1:125 · estudo preliminar



N

QUADRO DE ÁREAS

Salão coberto	168,0 m²
Varanda fogão/churrasco	48,0 m²
Cozinha (área útil)	37,8 m²
Despensa (área útil)	8,3 m²
Banheiro masculino (útil)	18,0 m²
Banheiro feminino (útil)	18,8 m²
Área construída (projeção)	**310,0 m²**
Tanques de peixe (2 × 70 m²)	140,0 m²

ESPECIFICAÇÕES

Estrutura do salão e da varanda em eucalipto tratado (autoclave), pilares Ø 20–25 cm e tesouras de madeira roliça vencendo 12,0 m.
Cozinha, despensa e banheiros em bloco cerâmico aparente de 19 cm (tijolão) com resina; empena oeste cega.
Despensa fechada com prateleiras em L, porta para a cozinha e basculante alto.
Cobertura em telha cerâmica, inclinação 35%, cumeeira ventilada e beiral de 0,80 m.
Piso em cimento queimado com juntas; áreas molhadas com revestimento cerâmico até 1,50 m.
Balcão-bar com porta de enrolar: fecha a cozinha quando o salão não está em uso.
Fogão a lenha e churrasqueira com chaminés acima da cumeeira; fumaça segue para NO com o vento predominante SE/S. Pia de lavar louça ao lado da churrasqueira.
Tanques em alvenaria armada impermeabilizada, com borda de 0,45 m (assento) e recirculação.
Contribuições de esgoto para a fossa séptica conforme implantação (NBR 7229/13969).

LEGENDA

- Alvenaria
- Pilar de eucalipto
- Tanque de peixe
- Projeção da cobertura (tracejado)

0 1 2 3 4 5 m

AMPLA VISÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Resp. técnico: Eng. Civil Gabriel Davies Júnior — CREA-SP 5070974851

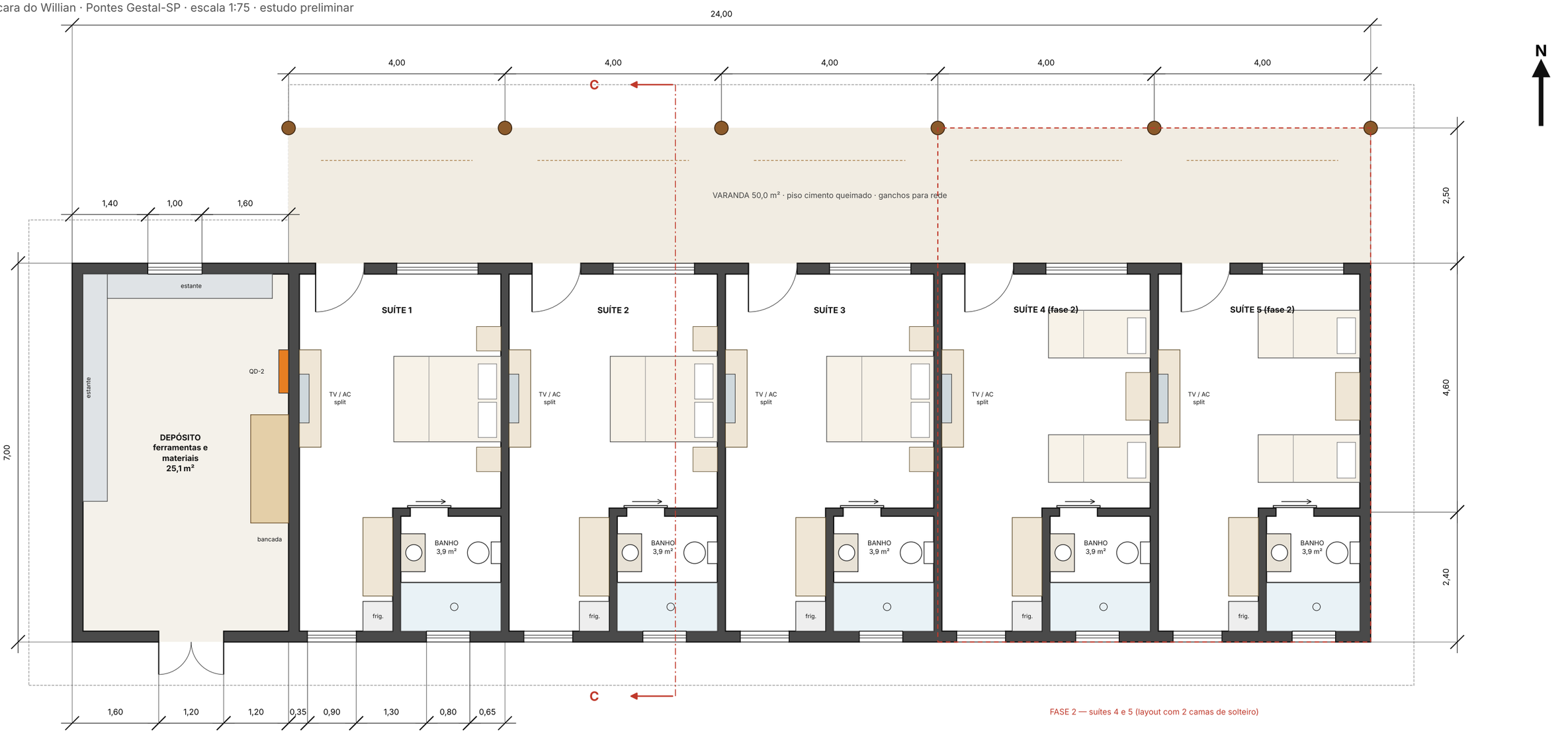
Obra: Chácara do Willian — Pontes Gestal-SP

Planta baixa — bloco social

Escala 1:125 · Folha 01/02 · Rev. 03 · 29/10/2026 · cotas em metros

PLANTA BAIXA — BLOCO DE SUÍTES

Chácara do Willian · Pontes Gestal-SP · escala 1:75 · estudo preliminar



FASE 2 — suítes 4 e 5 (layout com 2 camas de solteiro)

QUADRO DE ÁREAS

Quarto (com antecâmara do armário)	20,8 m²
Banho (útil)	3,9 m²
Varanda	10,0 m²
Área construída da suíte (projeção)	28,0 m²
Depósito de ferramentas e materiais (útil)	25,1 m²
Fase 1 — 3 suítes + varandas + depósito	**142,0 m²**
Final — 5 suítes + varandas + depósito	**218,0 m²**

CONFORTO TÉRMICO E ESPECIFICAÇÕES

Bloco com eixo maior L–O. Varanda de 2,50 m ao norte sombreia porta e janela; janela alta ao sul (peitoril 1,60 m) garante ventilação cruzada com a brisa SE/S mesmo com a porta fechada. O depósito, na ponta oeste, protege a suíte 1 do sol da tarde; empena leste cega. Alvenaria em bloco cerâmico aparente de 19 cm (tijolão) com hidrofugante e resina acrílica fosca. Pé-direito de 3,00 m; forro de lambri de madeira nos quartos e de PVC no banho, com ático ventilado; telha cerâmica sobre estrutura de eucalipto tratado. Ar-condicionado split em todas as suítes, com dreno para o jardim. Módulos independentes de 4,00 m: as suítes 4 e 5 entram na fase 2 sem alterar as existentes. Suítes 1 a 3 com cama de casal; 4 e 5 com duas camas de solteiro. Depósito com porta de 2 folhas (1,20 m) para o pátio de serviço, estantes de aço, bancada de trabalho e o quadro de distribuição QD-2. Água vinda da caixa d'água da torre junto ao poço.



AMPLA VISÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

Resp. técnico: Eng. Civil Gabriel Davies Júnior — CREA-SP 5070974851

Obra: Chácara do Willian — Pontes Gestal-SP

Planta baixa — bloco de suítes

Escala 1:75 · Folha 02/02 · Rev. 03 · 29/10/2026 · cotas em metros