Programa Arquitetônico

Função da casa:

Residência para a acomodação de uma família

Perfil do cliente

Pai com cargo político (deputado), mãe designer. Tem dois filhos homens, um de 7 anos, que gosta de futebol e esportes no geral, já o outro, de 11 anos, que prefere jogos de vídeo game e computador. A família tem dois animais de estimação, um cachorro e um gato. Eles adoram reunir a família para sessões de filmes e todos praticam Jiu-Jitsu.

Conceito e Partido

Residência com intuito conceitual em um ambiente aconchegante e relaxante para a família em um todo. Onde todos poderão se divertir em ambientes planejados para cada um. Desejam ter bastante espaço, para que todos da residência possa fazer atividades juntos em família, e receber amigos e familiares em casa.

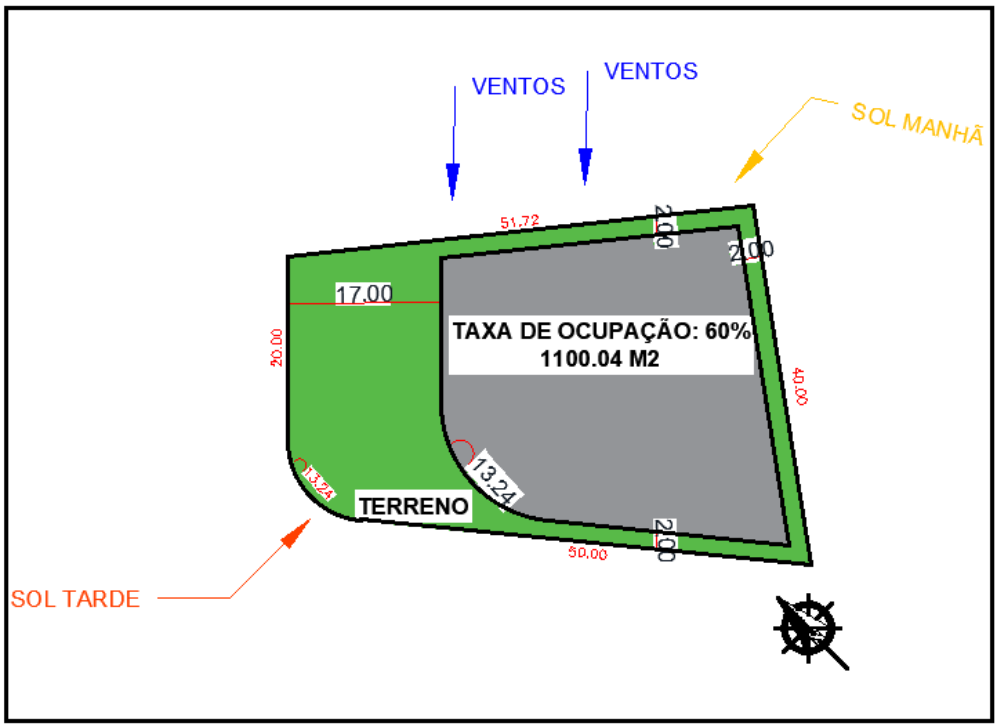
Sabendo todos os conceitos pressupostos, cada um terá o seu espaço particular. Sendo eles, o escritório para o pai onde terá privacidade diante seu cargo parlamentar. Já a mãe irá dispôs de um ateliê planejado para auxiliar seu trabalho. Cada filho desfrutará de um espaço perfeitamente planejado para eles, sendo a sala de jogos e a quadra esportiva. Para a integração familiar, os ambientes da academia de jiu-jítsu, cinema e a área de lazer externa foram pensados para isso e para receber com acolhimento amigos próximos.

Análise do Terreno

É um terreno de esquina, cruzamento da Rua República do Líbano com a Avenida Abelardo Menezes. Bairro Jardim Tarraf II. São José do Rio Preto, São Paulo. Referente as leis de zoneamento, se localiza na zona 1 (exclusivamente residencial). Apresenta um desnível de 3 metros de um lado ao outro. Não possui vizinhos no entorno do terreno.

Através do nosso conhecimento, vivência e análise do bairro Tarraf II, concluímos que o terreno está em uma área com um forte fluxo de veículos, pois se encontra ao lado da Avenida Abelardo Menezes e próximo a Universidade Paulista. Apesar de estar situado em uma zona exclusivamente residencial em São José do Rio Preto, o terreno fica próximo ao Proença Supermercados, Muffato Supermercados, posto de gasolina e Rio Preto Shopping Center. Uma área de fácil acesso e com flexibilidade ao centro da cidade.

Por estar situado ao lado da Avenida e da UNIP, a área movimentada pode ser observada como um possível conflito que pode gerar desconforto.



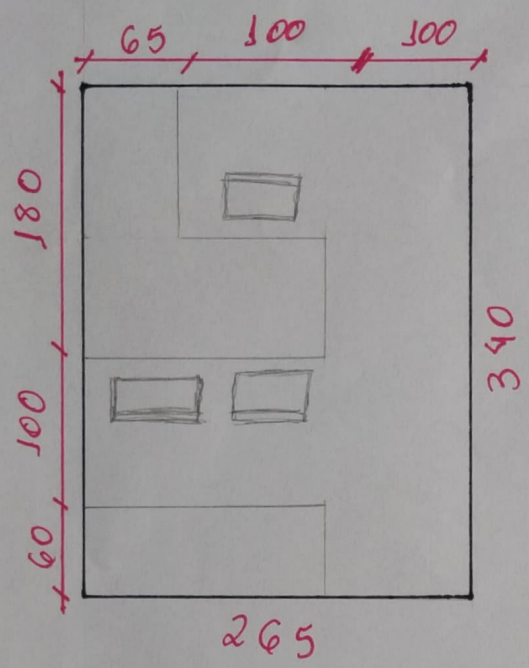
Plano de Necessidade

e

Pré-Dimensionamento

PROGRAMA ARQUITETÔNICO					
	Quantidade	Tipo	Área Mínima (m²)	30% de circulação e paredes (m²)	Área de Construção (m²)
Setor Íntimo	4	Suíte	14.80		
	3	Closet	5.25		
	4	Banho Suíte	6.65		
	3	Lavabo	2.25		
	1	Escritório I	9.01		
	1	Escritório II	11.73		
	1	Sala de Estudos	12.80		
	1	Cinema	30.36		
Área total do setor	18	-	172.20	51.66	223.86
Setor Social	1	Sala de Jantar	14.00		
	1	Sala de Estar	30.00		
	1	Cozinha	17.50		
Área total do setor	3	-	61.50	18.45	79.95
Setor de Lazer	1	Área Gourmet	35.00		
	1	Sala de Jogos	25.00		
	1	Academia de Jiu-Jitsu	25.00		
	1	Quadra Poliesportiva	93.75		
	1	Piscina	27.00		
	1	Jardim	25.00		
Área total do setor	6	-	230.75	69.23	299.98
Setor de Serviço	1	Área de Serviço	6.25		
	1	Espaço p/ Pet	6.00		
	1	Armário	5.00		
	1	Despensa	3.80		
	1	Despejo	3.80		
	1	Vestiário	28.00		
	1	Garagem	45.50		
Área total do setor	7	-	98.35	29.51	127.86
ÁREA TOTAL	34	-	562.80	168.84	731.64

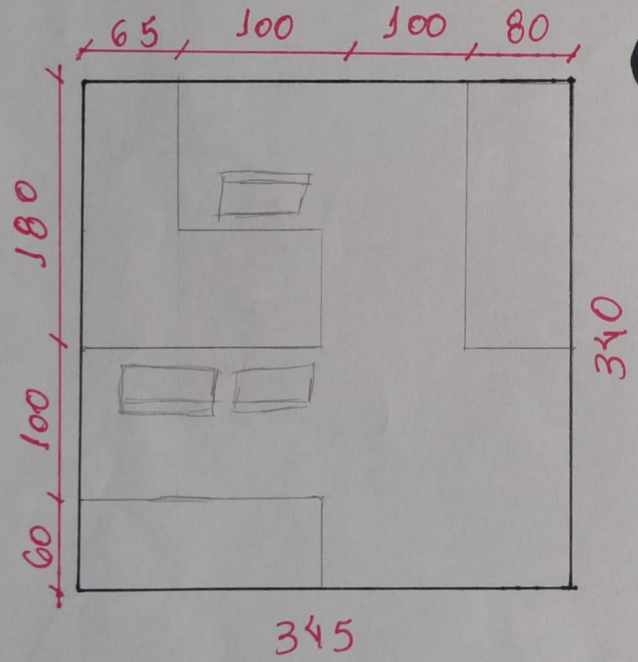
DIMENCIONAMENTO DOS CÔMODOS



ESCRITÓRIO PAI

- Mesa de escritório
- Cadeiras
- Estante e/ou Prateleira

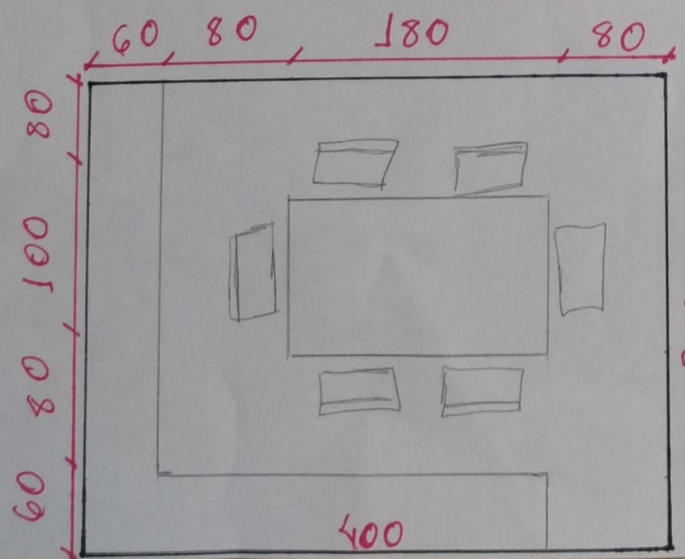
$A_{MÍN} = 9,01\ m^2$



ESCRITÓRIO MÃE

- Mesa de escritório
- Cadeiras
- Estantes e/ou Prateleira
- Mesa auxiliar

$A_{MÍN} = 11,73\ m^2$



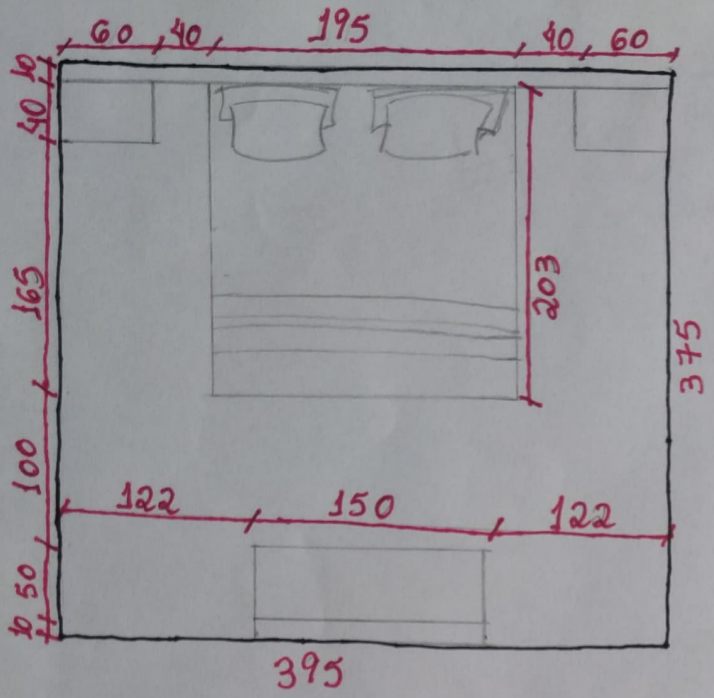
S. ESTUDO

- Estantes
- Mesa
- Cadeiras

$A_{MÍN} = 12,80\ m^2$

ESC: 1/50

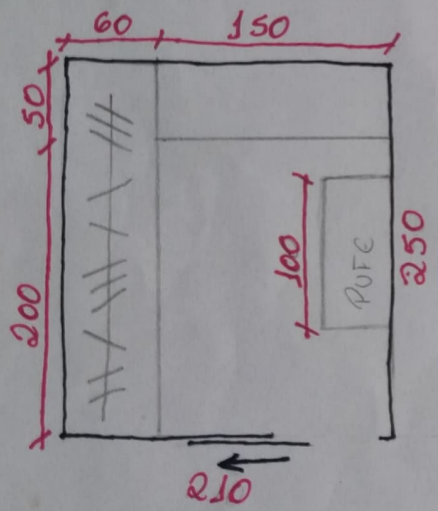
DIMENCIONAMENTO DOS CÔMODOS



SUÍTES

- Cabeceira
- Mesa de cabeceira
- Cama King
- Rack c/ painel de TV

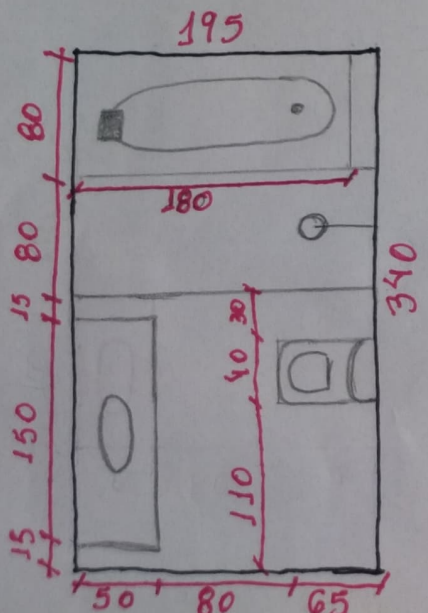
$A_{MÍN} = 14,8\ m^2$



CLOSET

- Móvel planejado (guarda-roupa; sapateira; penteadeira)
- Pufe

$A_{MÍN} = 5,25\ m^2$



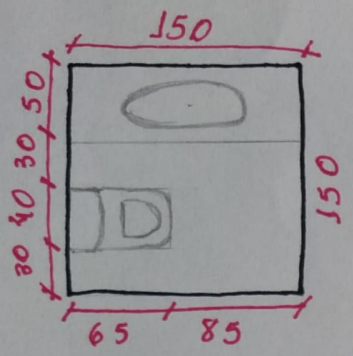
BANHEIRO DA SUÍTE

- Gabinete c/ pia
- Vaso sanitário
- Chuveiro
- Banheira

$A_{MÍN} = 6,65\ m^2$

ESC: 1/50

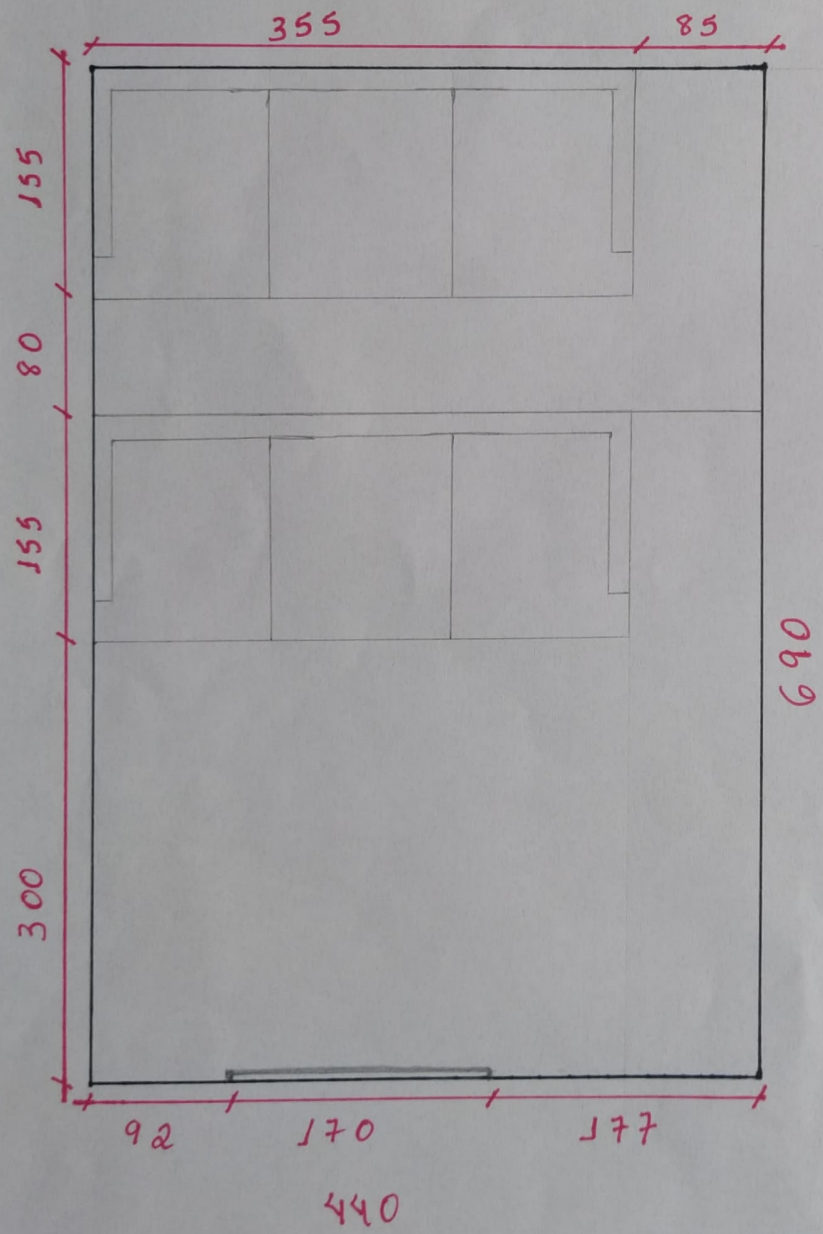
DIMENCIONAMENTO DOS CÔMODOS



LAVABO

- Gabinete c/ pia
- Vaso sanitário

Amín = 2,25 m²



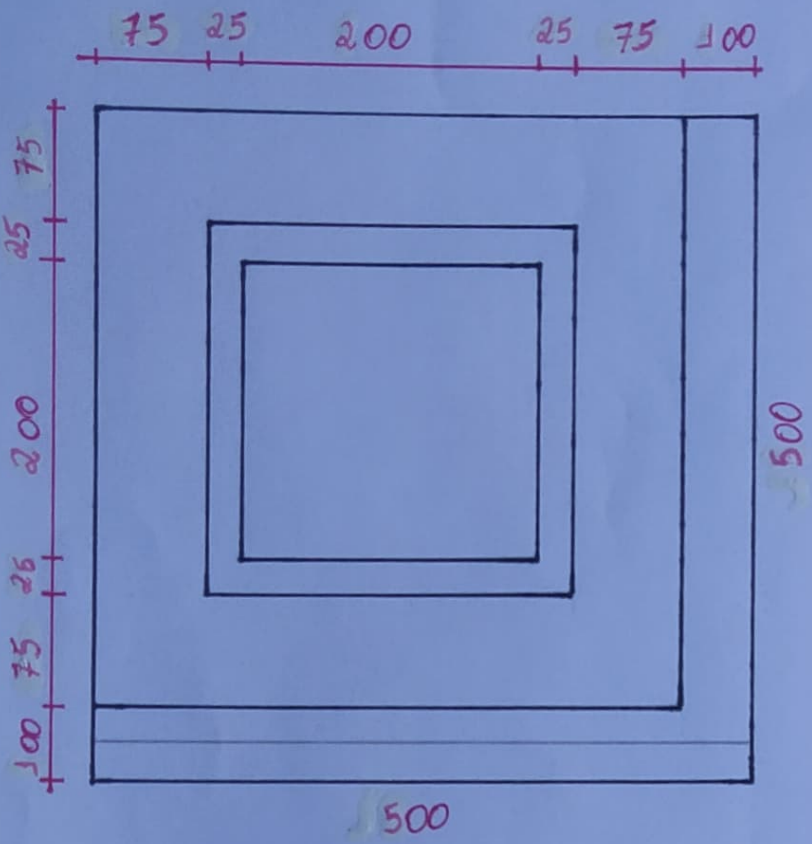
CINEMA

- 5 sofás 3 lugares cada
- TV 70 polegadas

Amín = 30,36 m²

ESC: 1/50

DIMENSIONAMENTO DOS COMÔDOS

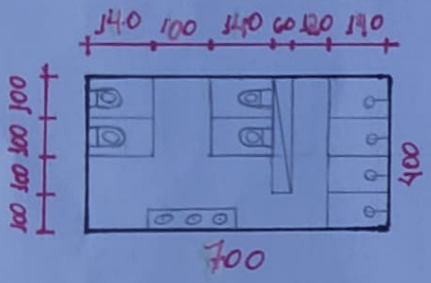


ACADEMIA DE JIU JITSU

- Tatame
- Banco de madeira

$A_{MÍN} = 25,00\ m^2$

ESC: 1/100

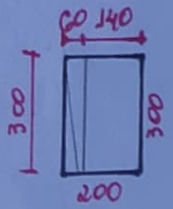


VESTIÁRIO

- Vasos sanitários
- Chuveiros
- Armários
- Pia

$A_{MÍN} = 28,00\ m^2$

ESC: 1/200



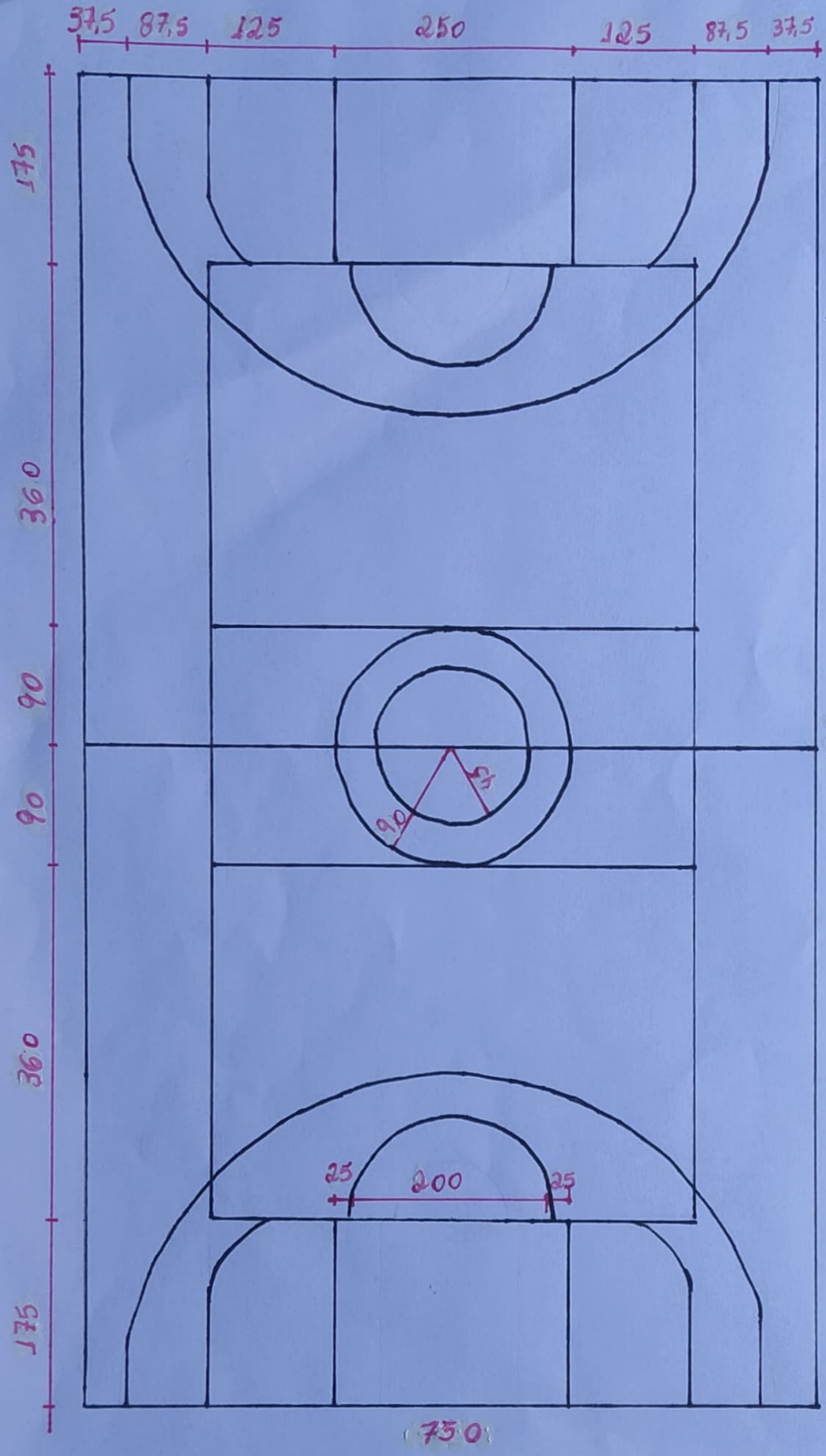
ESPAÇO PI PETS

- Armário
- Caminhas
- Comedouros
- Cantinho higiênico

$A_{MÍN} = 6,00\ m^2$

ESC: 1/200

DIMENSIONAMENTO DOS COMÔDOS



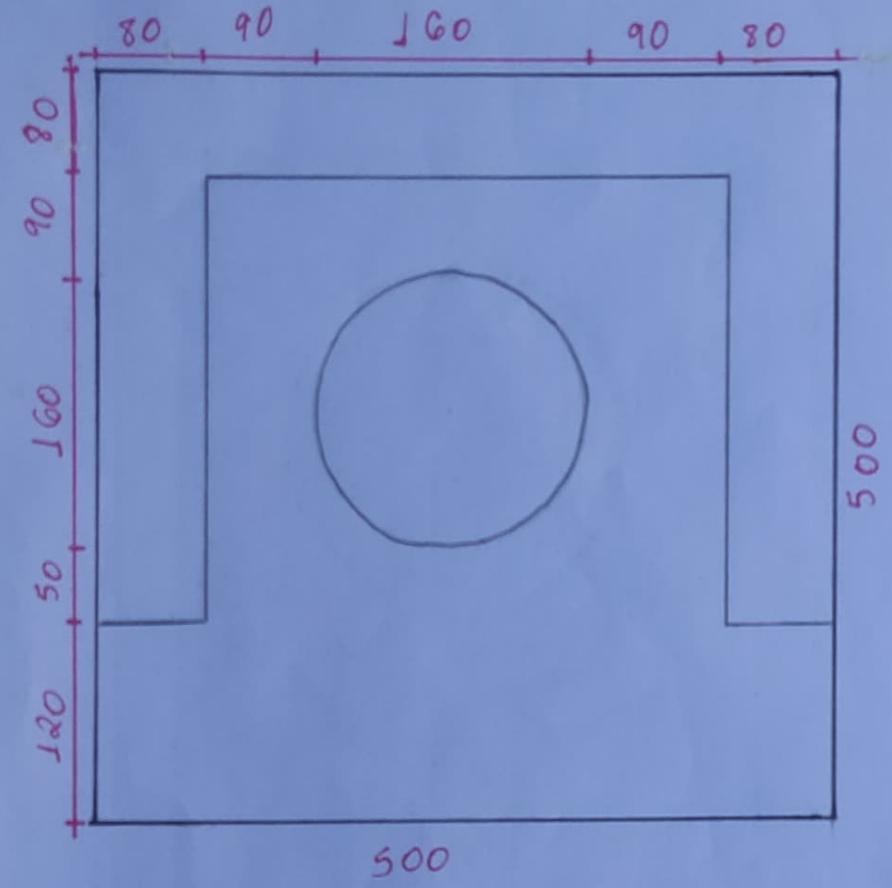
QUADRA POLIESPORTIVA

AMÍN = 93,75 m²

ESC: 1/50

DIMENCIONAMENTO DOS COMÔDOS

JARDIM



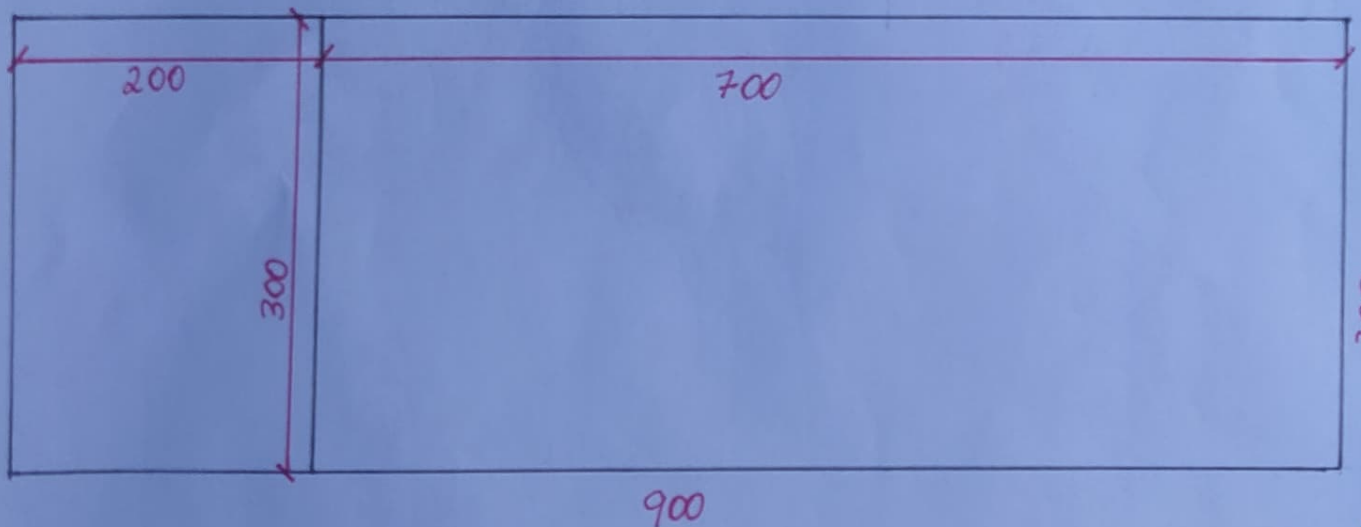
- Sofá Para Jardim
- Fogueira

$A_{mín} = 25\ m^2$

PISCINA

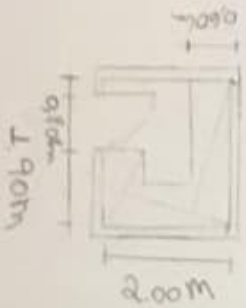
- Parte rasa
- Parte com declive

$A_{mín} = 27\ m^2$



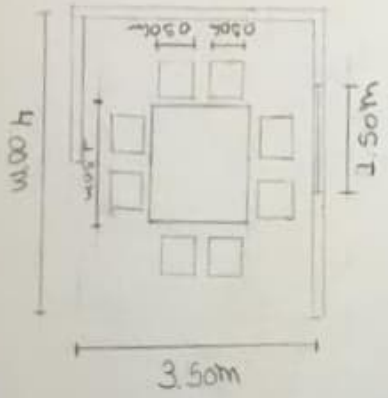
ESC: 1/50

Escala 1:100



Despensa 3,8m²

- Armários ou Balcões
Com 0.60cm

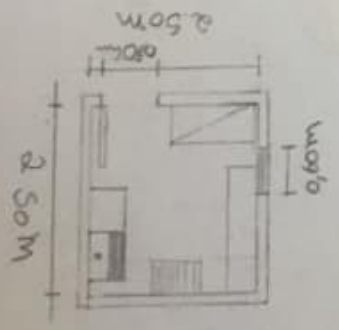


Sala Jantar 14m²

Mesa com 8 lugares

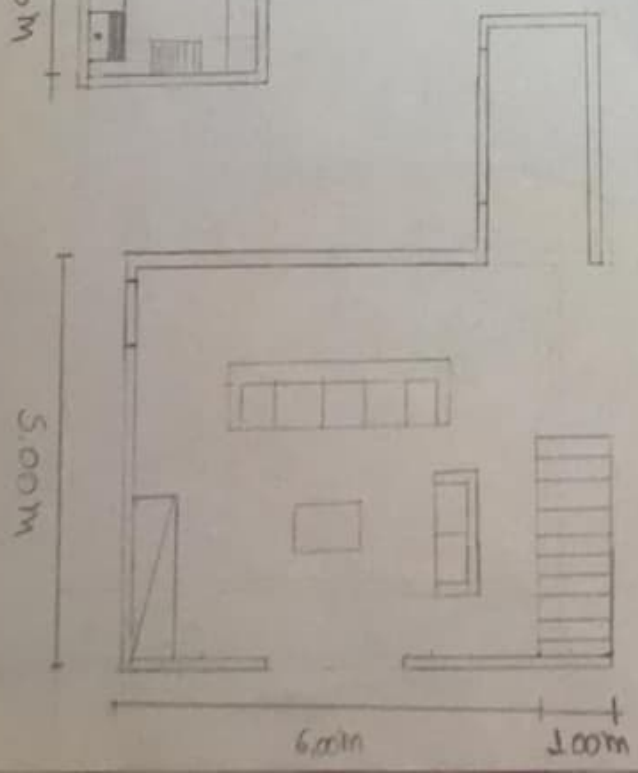
M: 1.50m

C: 0.50cm



AS 6,25m²

- Armários
- Pia/Tanque
- Bancada
- Varal suspenso
- Bancada para passar roupa

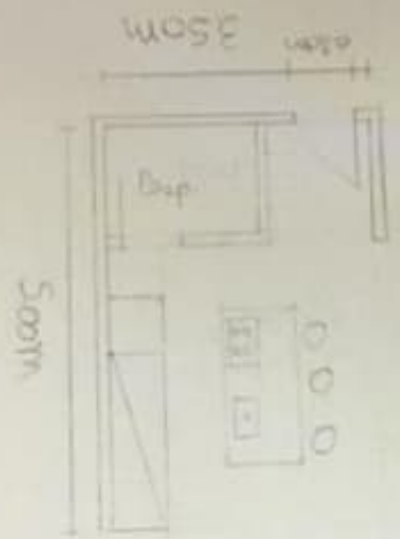


Sala de Estar

30m²

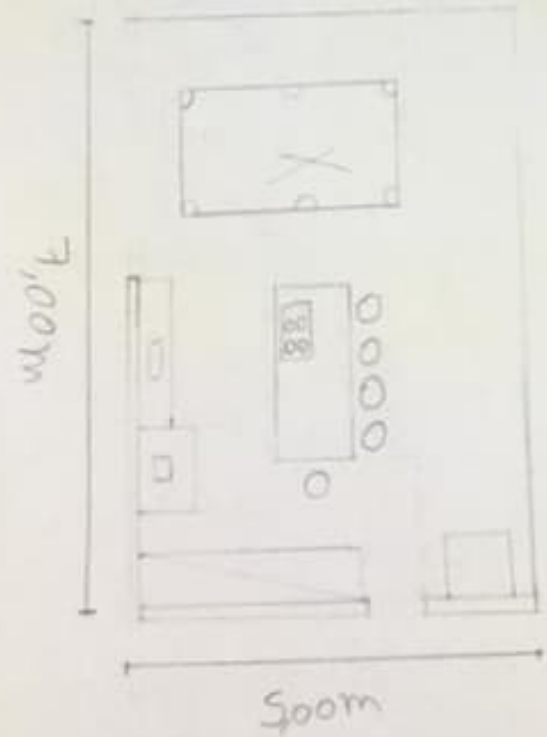
- Sofá
- mesa de Centro
- Rack para TV
- Escada de acesso ao 2° andar

Escala 1:100



Cozinha
17,5 m²

- Ilha
- Cadeiras
- Fogão
- Pia
- Geladeira
- Armário
- Despensa

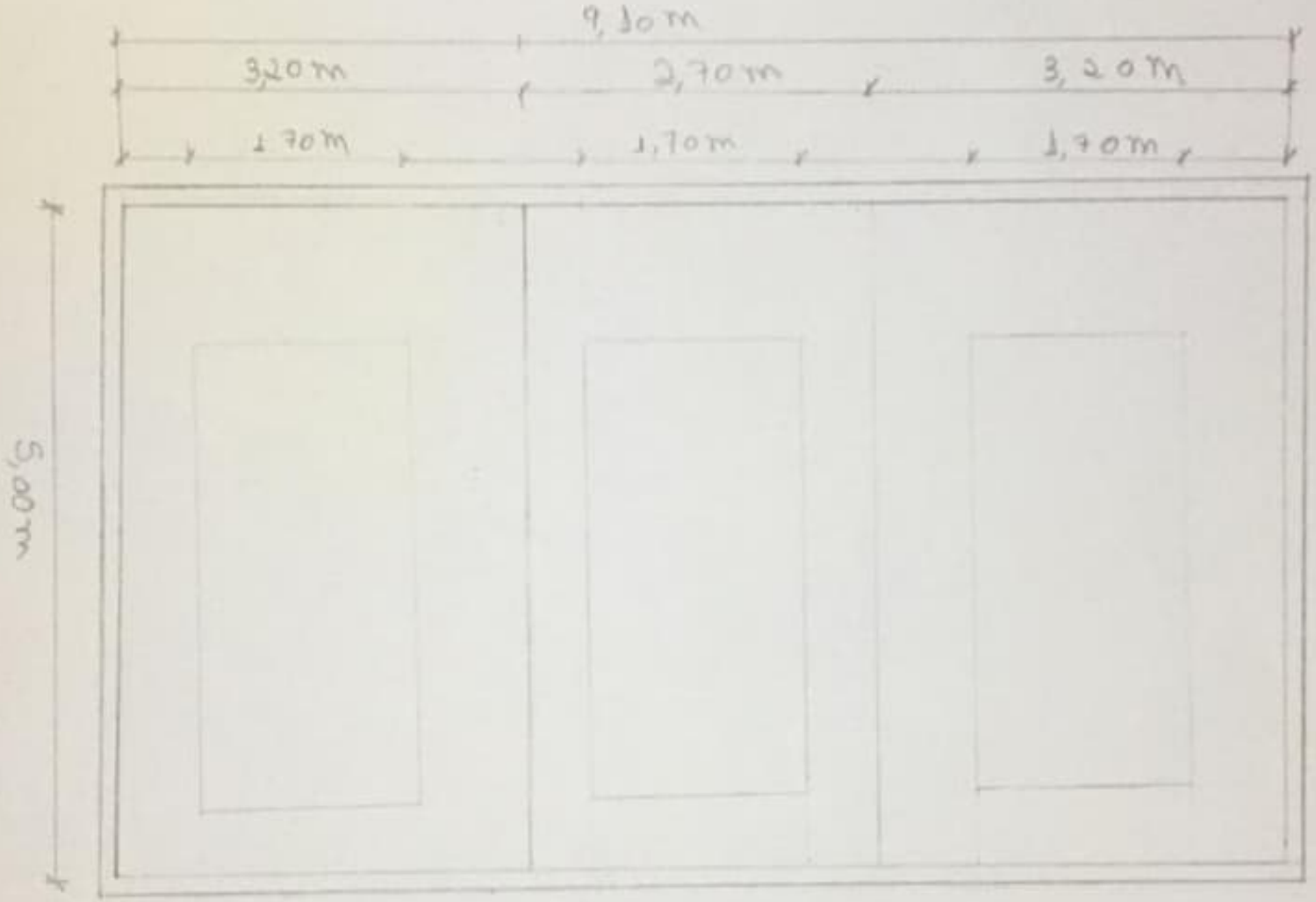


Área gourmet
35m²

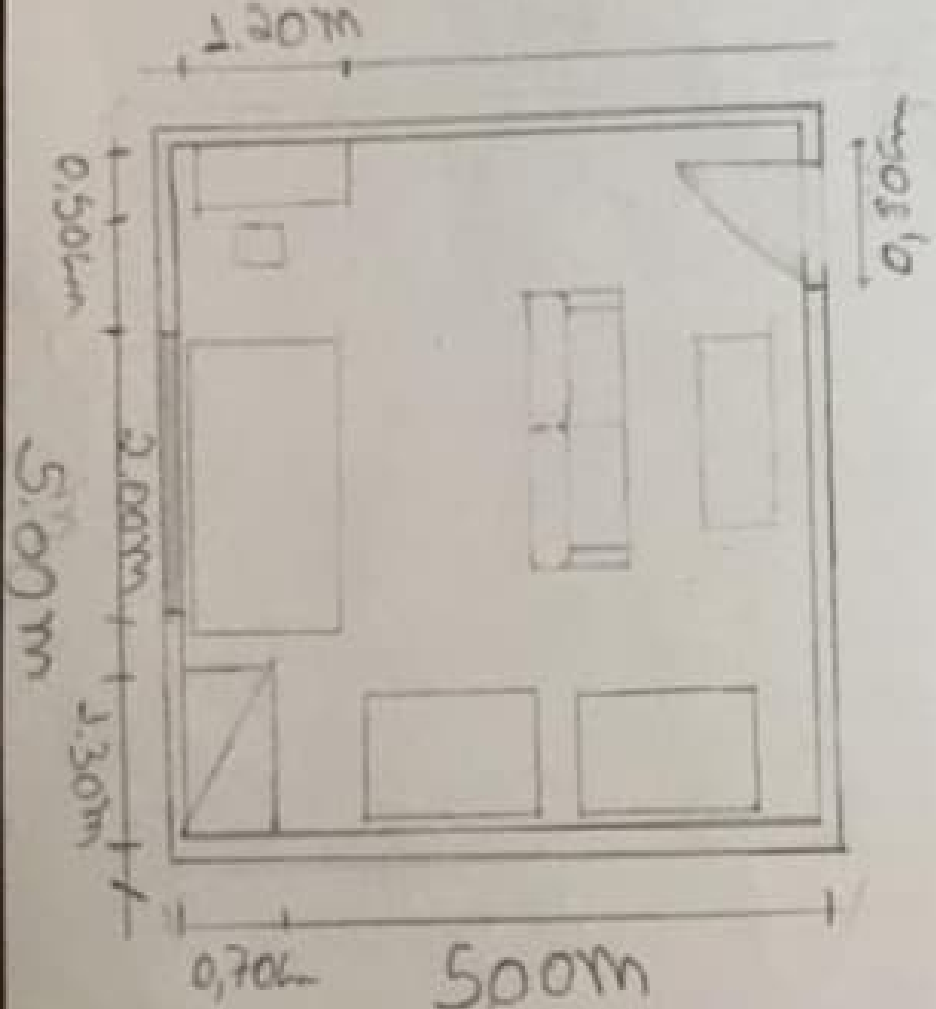
- Armário
- Geladeira
- Churrasqueira
- Pia
- Fogão
- mesa de sinuca
- Ilha/bancada para refeição
- Cadeiras

Garagem para 3 Carros

45.50m²



Escala 1:50



Sala de jogos

25m²

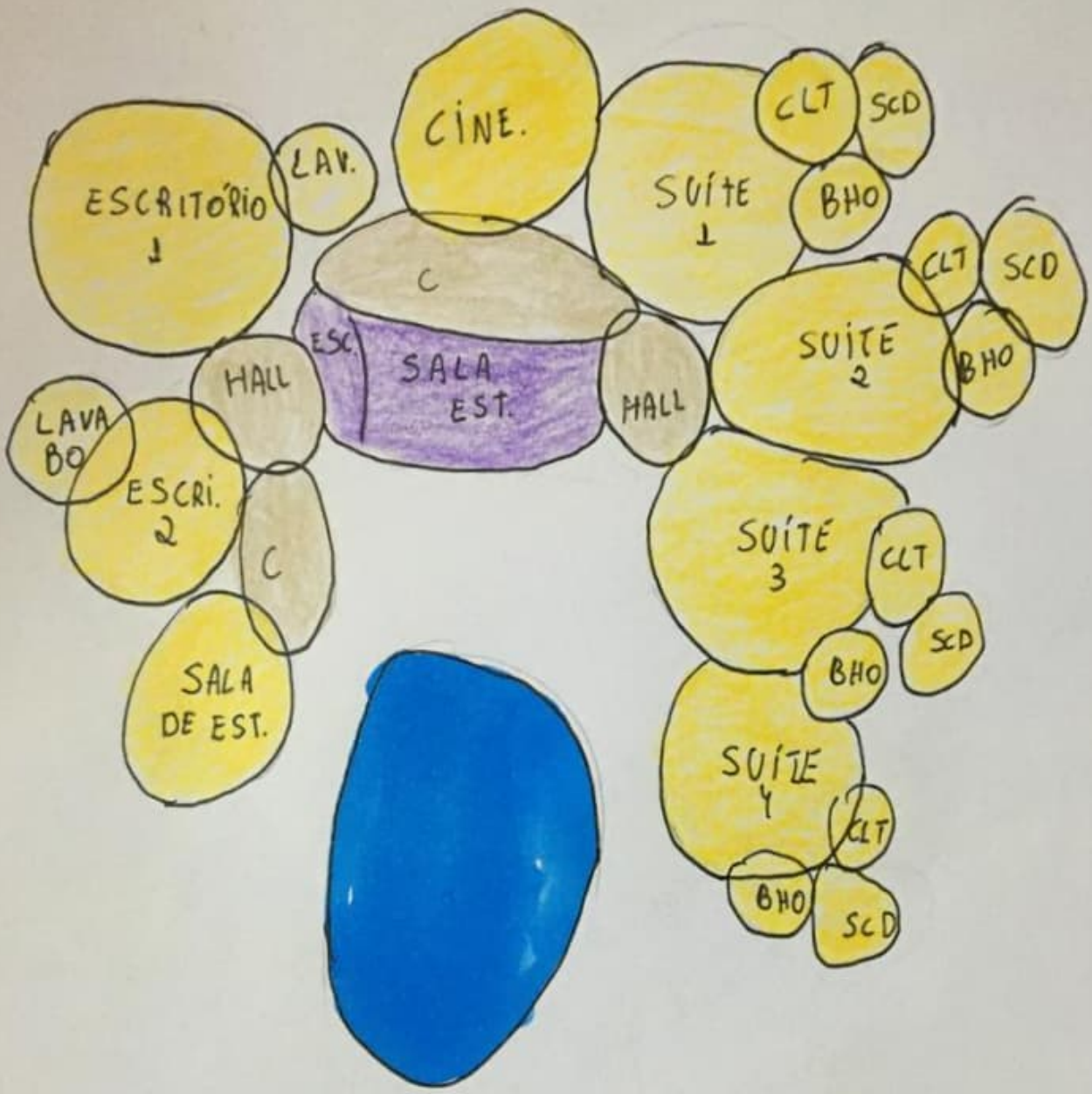
- Sofá
- mesa de centro
- mesa gamer
- cadeira
- armário
- mesa de basquete
- bambolê
- pebolim

Plano Conceitual

Rua: Líbano


GARAGEM
HALL
COZINHA
DES
SALA ESTAR
ESC
QUAR. DE JOGOS
SALA JANTAR
JIU JITSU
AREA GOUMET
BHO
HALL
DESP.
BHO
A.S
QUADRA
A. SOCIAL
A. SERVIÇOS
A. LAZER
PISCINA

Rua: Líbano





A. SOCIAL

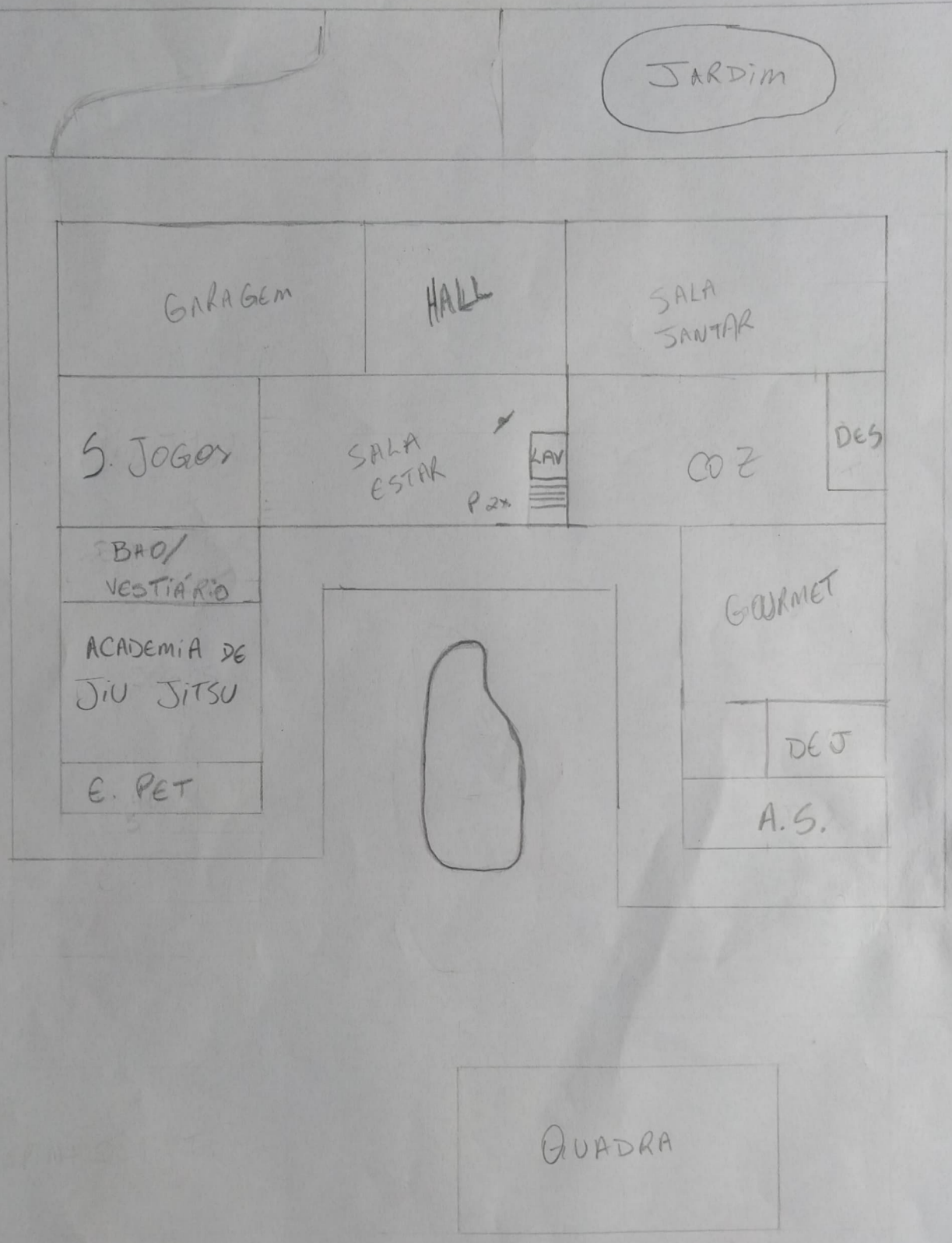
A. PRIVADA

CIR.

PISCINA

A. LAZER

R. República do Líbano

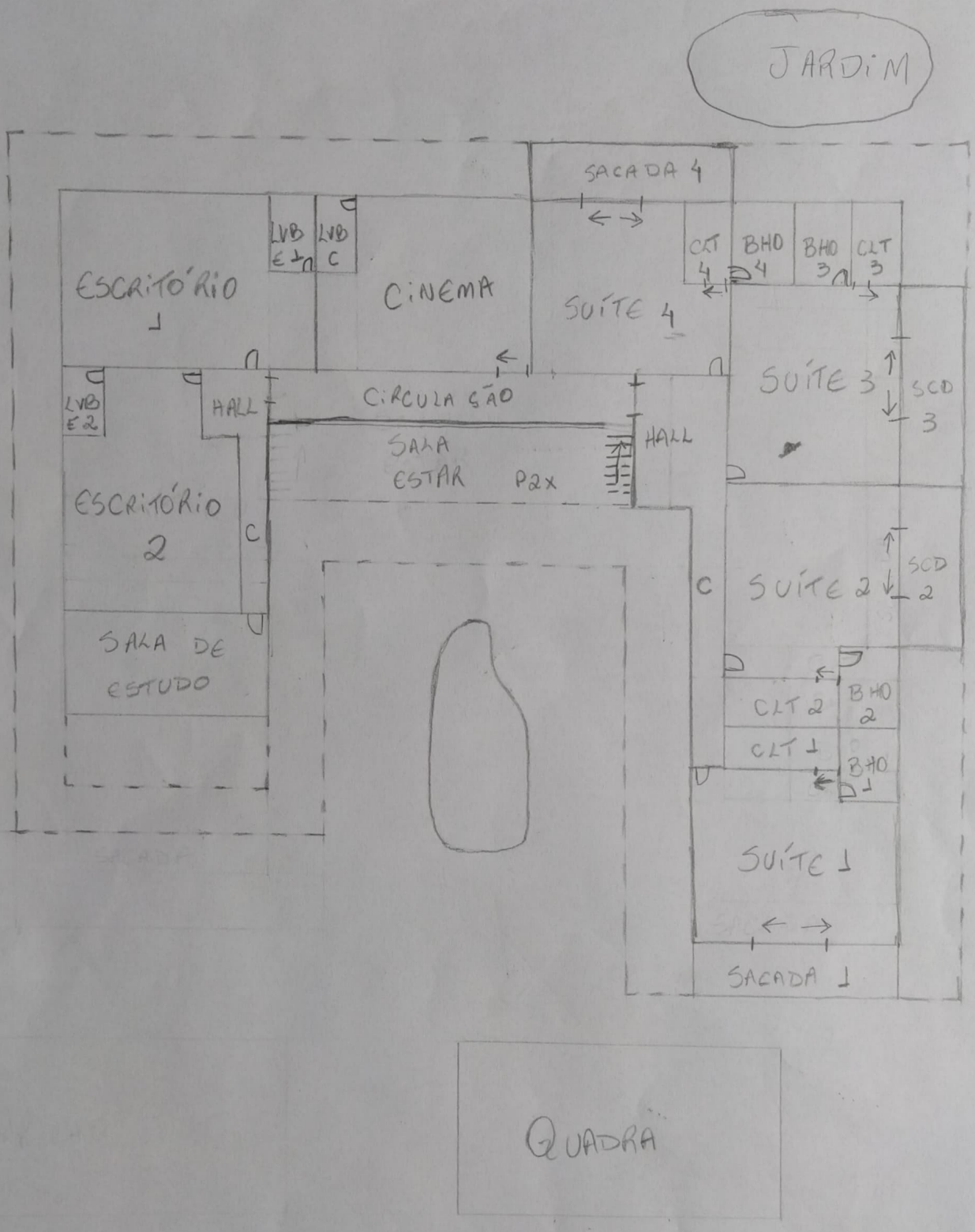


ESCALA HUMANA →

Térreo

N
O
L
S

R. República do Líbano



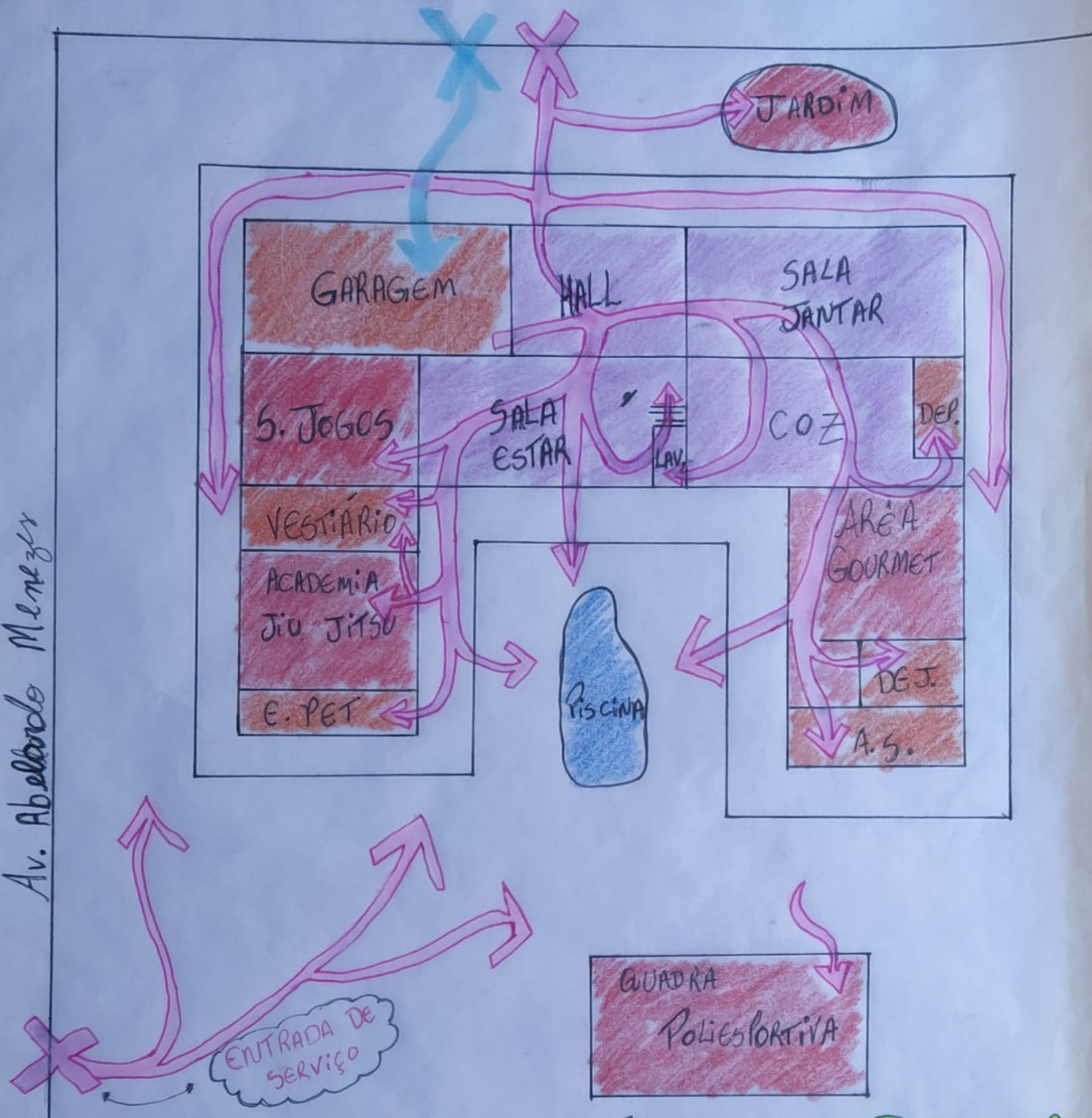
Pavimento Superior

ESCALA HUMANA

N
O
L
S

R. República do Líbano

Av. Abelardo Menezes



FLUXOGRAMA TERRÉO

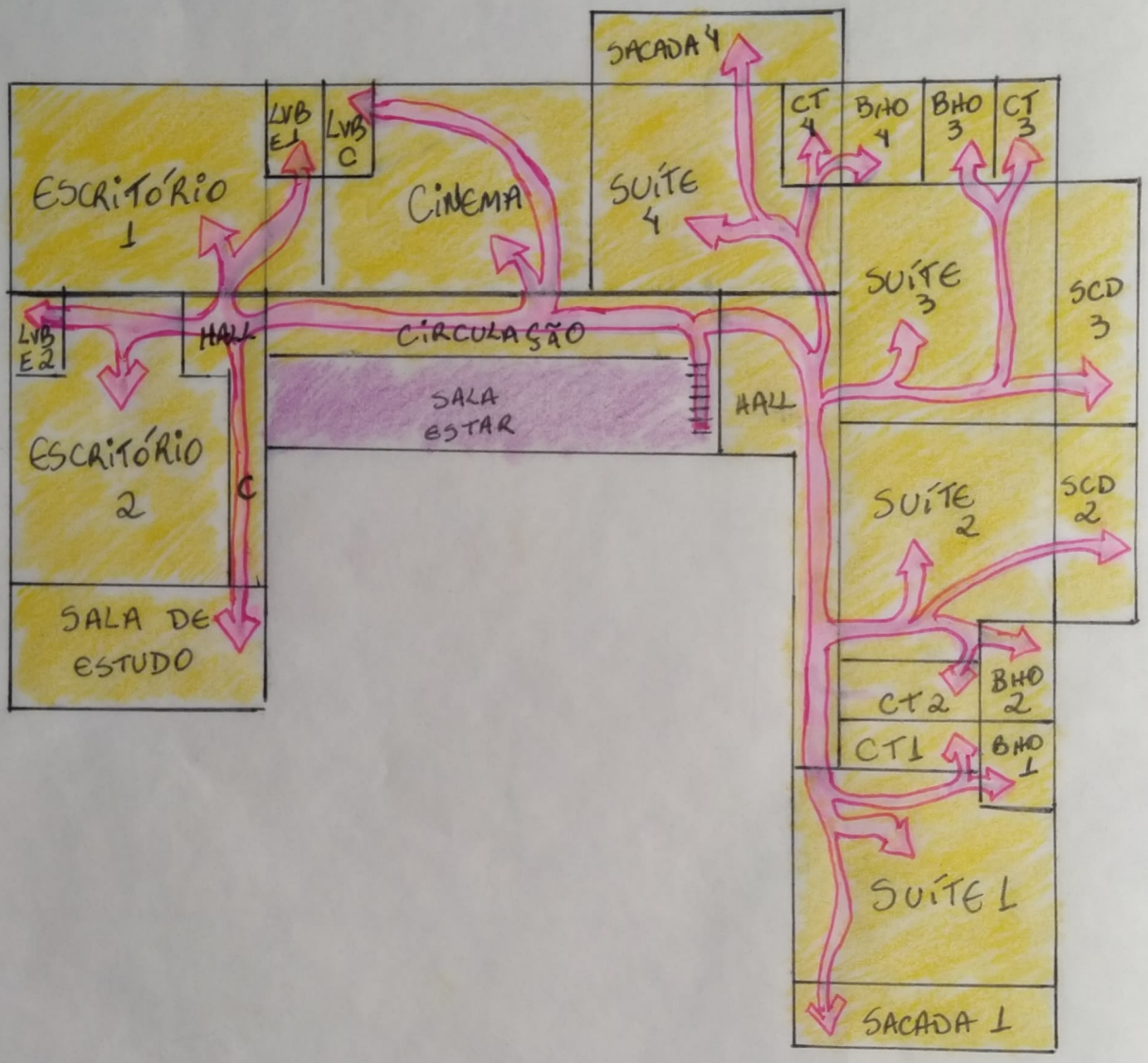
LEGENDA

- Acesso e fluxos de Pessoas
- Acesso e fluxos de Veículos
- Setor de Lazer
- Setor social
- Setor de Serviço
- Piscina

N
O
L
S

R. República do Líbano

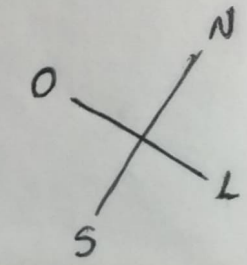
Av. Abelardo Menezes



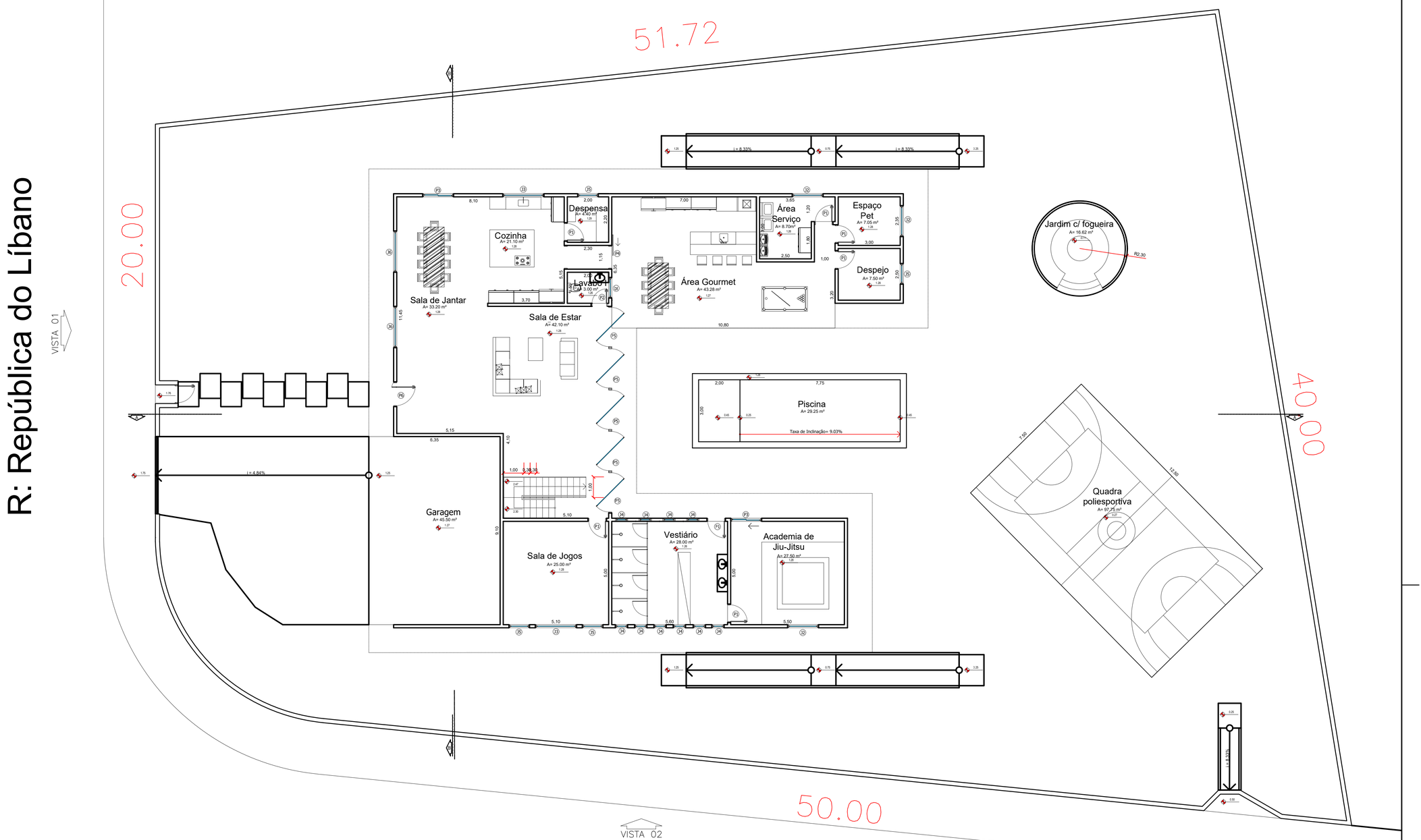
FLUXOGRAMA P. SUPERIOR

LEGENDA

- Acessos e fluxos de Pessoas
- Setor Íntimo
- Setor Social



QUADRO DE ESQUADRIAS (m2)							
TIPO DE ESQUADRIA	CÓDIGO	DIMENSÃO		PEITORIL	QUANTIDADE	TIPO	MATERIAL
		LARGURA	ALTURA				
PORTAS	P1	0.80	2.10	-	22	Abrir	Madeira
	P2	0.70	2.10	-	1	Abrir	Madeira
	P3	1.50	2.10	-	6	Correr	Vidro
	P4	1.00	2.10	-	4	Correr	Madeira
	P5	2.00	2.94	-	5	Pivo - eixo central	Vidro
	P6	1.20	2.50	-	1	Pivo - eixo lateral / Parte fixa até o teto	Madeira
JANELAS	J1	1.00	0.60	2.20	7	Pivo - eixo central	Madeira
	J2	1.50	1.00	1.10	6	Correr	Vidro
	J3	2.00	1.00	1.10	10	Correr	Vidro
	J4	0.60	0.60	2.20	10	Maxim-AR	Vidro
	J5	1.00	0.60	2.20	17	Maxim-AR	Vidro
	J6	2.00	2.10	0.42	2	Fixo	Vidro

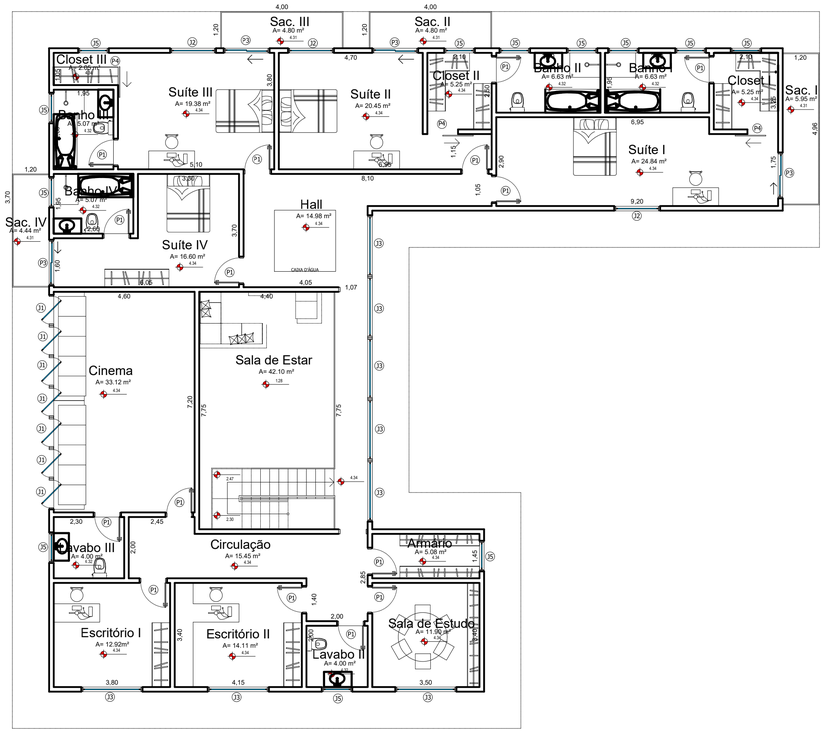


PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

esc 1:100

PROJETO UNIFAMILIAR		
ALANA SILVA E LIVIA LACERDA		
12/11/20	PLANTA PAV. TÉRREO	1/6
1 : 100		

QUADRO DE ESQUADRIAS (m2)							
TIPO DE ESQUADRIA	CÓDIGO	DIMENSÃO		PEITORIL	QUANTIDADE	TIPO	MATERIAL
		LARGURA	ALTURA				
PORTAS	P1	0.80	2.10	-	22	Abrir	Madeira
	P2	0.70	2.10	-	1	Abrir	Madeira
	P3	1.50	2.10	-	6	Correr	Vidro
	P4	1.00	2.10	-	4	Correr	Madeira
	P5	2.00	2.94	-	5	Pivo - eixo central	Vidro
	P6	1.20	2.50	-	1	Pivo - eixo lateral / Parte fixa até o teto	Madeira
JANELAS	J1	1.00	0.60	2.20	7	Pivo - eixo central	Madeira
	J2	1.50	1.00	1.10	6	Correr	Vidro
	J3	2.00	1.00	1.10	10	Correr	Vidro
	J4	0.60	0.60	2.20	10	Maxim-AR	Vidro
	J5	1.00	0.60	2.20	17	Maxim-AR	Vidro
	J6	2.00	2.10	0.42	2	Fixo	Vidro



R: República do Líbano

VISTA 01

20.00

51.72

40.00

50.00

VISTA 02

Av. Abelardo Menezes (Linhão)

PLANTA PAVIMENTO SUPERIOR

esc 1:100

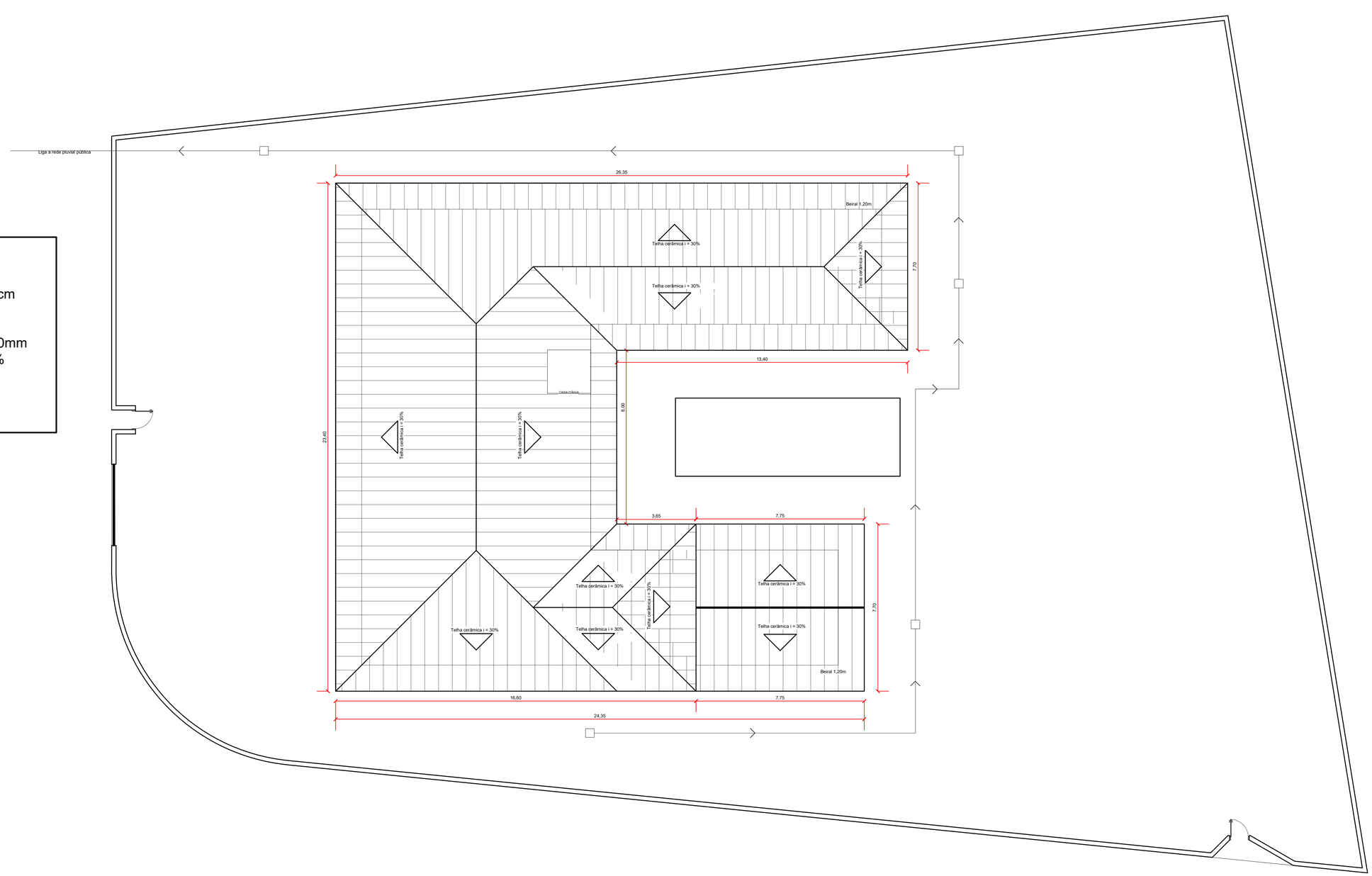
PROJETO UNIFAMILIAR		
ALANA SILVA E LIVIA LACERDA		
12/11/20	PLANTA PAV. SUPERIOR	2/6
1 : 100		

LEGENDA

Caixa de areia - 40x40cm

Canalização pluvial - 10mm
diametro= 100mm/i=2%

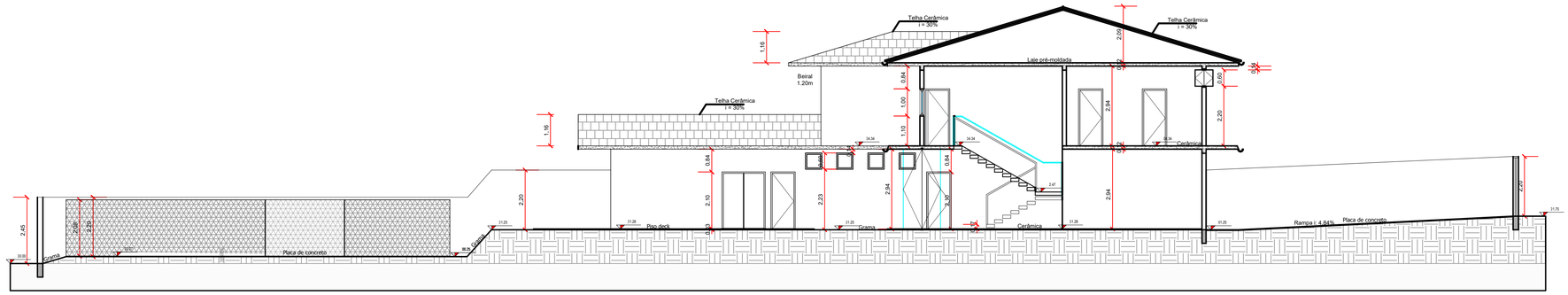
Sentido de caimento



PLANTA DE COBERTURA

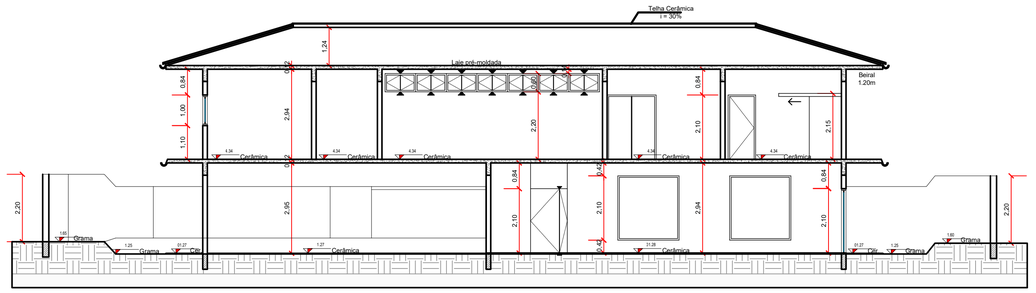
esc 1:100

PROJETO UNIFAMILIAR		
ALANA SILVA E LIVIA LACERDA		
12/11/20	PLANTA DE COBERTURA	3/6
1 : 100		



CORTE AA

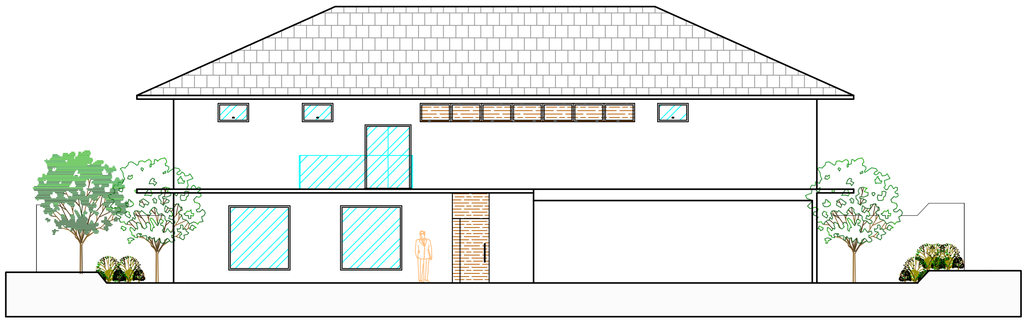
esc 1:100



CORTE BB

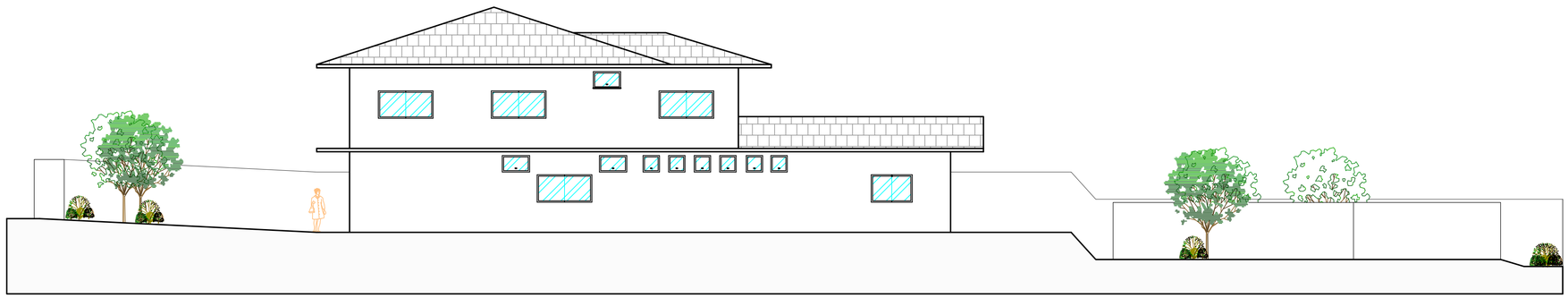
esc 1:100

PROJETO UNIFAMILIAR		
ALANA SILVA E LIVIA LACERDA		
12/11/20	CORTE AA E CORTE BB	4/6
1 : 100		



VISTA 1

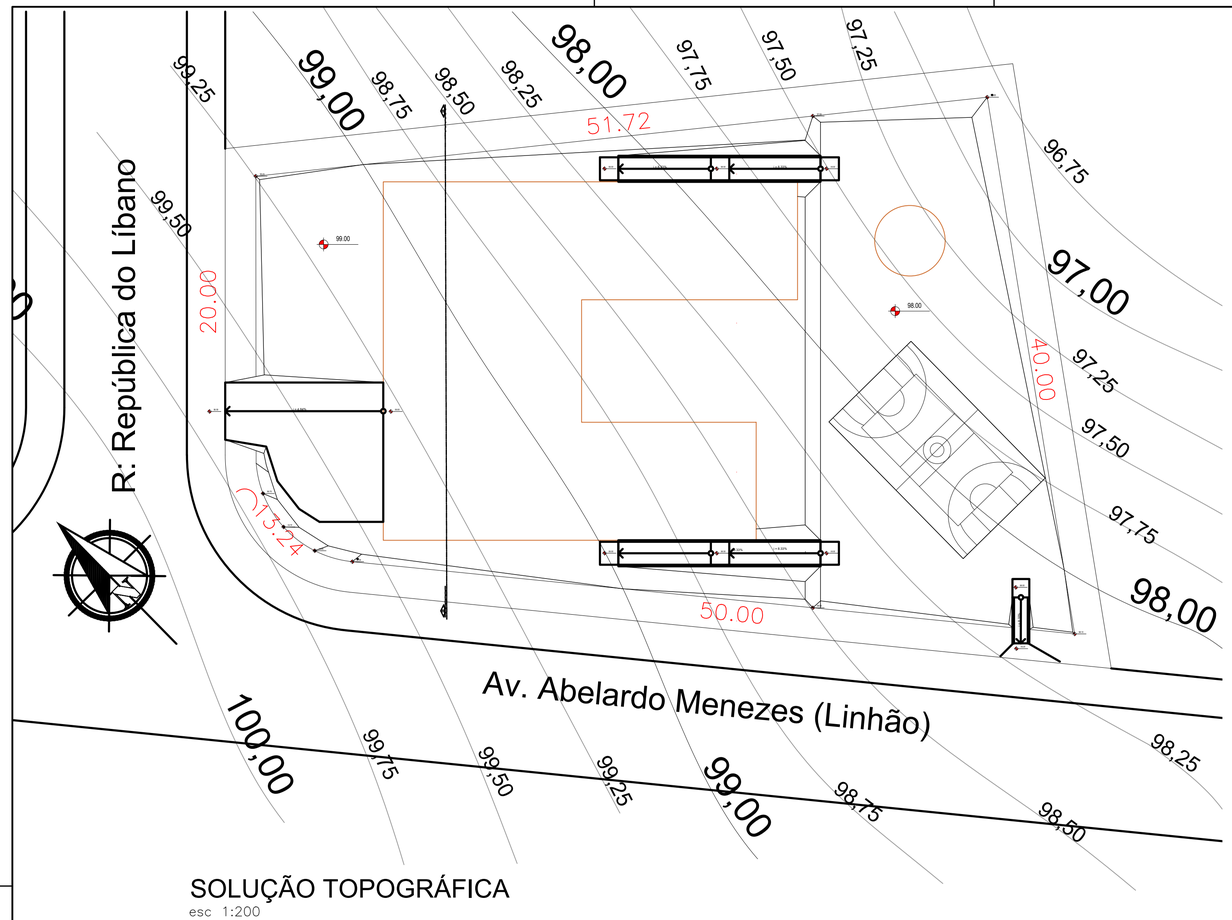
esc 1:100



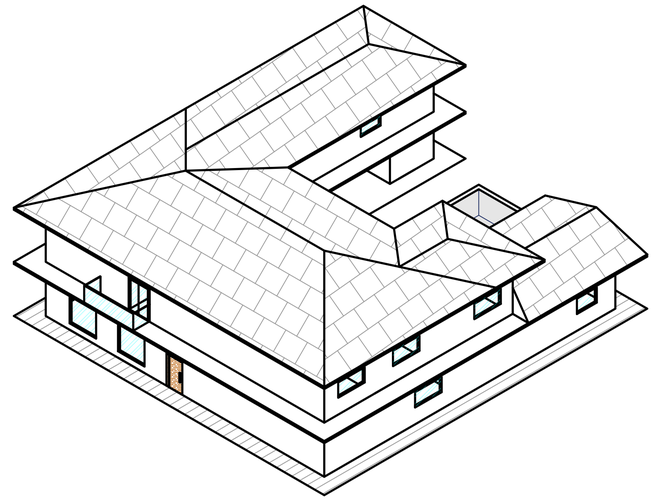
VISTA 2

esc 1:100

PROJETO UNIFAMILIAR		
ALANA SILVA E LIVIA LACERDA		
12/11/20	VISTA 1 E VISTA 2	5/6
1 : 100		

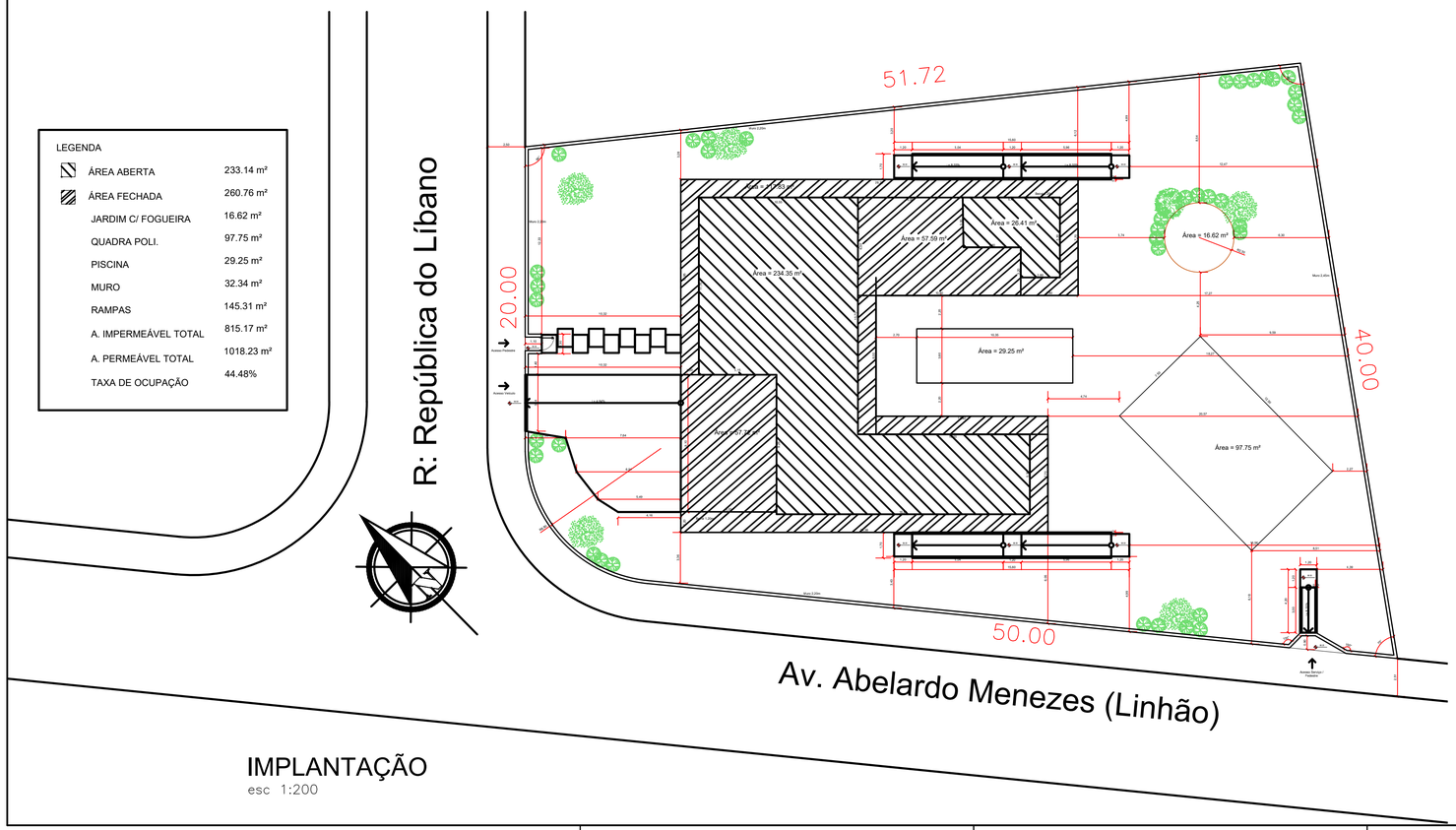


SOLUÇÃO TOPOGRÁFICA
esc 1:200



VISTA ISOMÉTRICA
esc 1:200

LEGENDA	
ÁREA ABERTA	233.14 m²
ÁREA FECHADA	260.76 m²
JARDIM C/ FOGUEIRA	16.62 m²
QUADRA POLI.	97.75 m²
PISCINA	29.25 m²
MURO	32.34 m²
RAMPAS	145.31 m²
A. IMPERMEÁVEL TOTAL	815.17 m²
A. PERMEÁVEL TOTAL	1018.23 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	44.48%



IMPLANTAÇÃO
esc 1:200

PROJETO UNIFAMILIAR		
ALANA SILVA E LIVIA LACERDA		
12/11/20	IMPLANTAÇAO, SOLUÇÃO TOPOGRÁFICA E VISTA ISOMÉTRICA	6/6
1 : 200		