Férias em Garopaba? Saiba como funciona o aluguel de temporada

Depois de meses dedicados ao trabalho é chegada a hora do merecido descanso: férias. Tudo que se quer é um lugar especial, que ofereça momentos de relaxamento, mas também opções em lazer e diversão. Que lugar melhor que uma bela praia do litoral catarinense?

Garopaba é um dos lugares que oferece aos turistas as mais belas dentre as praias catarinenses. Com opções para todos os gostos, o balneário catarinense agrada tanto quem busca calmaria quanto quem procura lugares agitados.

Se você ainda não havia decidido onde passar suas férias, feriados ou festas de final de ano, coloque Garopaba no seu destino de viagem. Se já havia cogitado essa praia e precisa de mais informações – sobre **aluguel de temporada**, por exemplo - está no lugar certo.

Meu objetivo é disponibilizar aqui algumas informações úteis para que o cliente **alugue na temporada** de forma descomplicada e segura.

Aluguel de temporada em Garopaba: como funciona

O aluguel de temporada tem algumas especificidades, como antecipação e pagamento do sinal.

A antecipação é aconselhada pelos seguintes motivos:

- Você consegue reservar os melhores imóveis;
- Se deixar para muito próximo do período em que vai sair pode se deparar com preços mais altos ou falta de imóveis (como no período de das festas de final de ano).

Já o depósito do sinal é a garantia de que você ficará no imóvel de sua escolha. É tudo feito via contrato, para garantia de ambas as partes envolvidas – cliente e imobiliária.

Cuidados ao alugar um imóvel de temporada em Garopaba

Veja quais cuidados tomar ao **alugar casa na praia**. Lembre-se que será seu lar por alguns dias, portanto evite ter qualquer tipo de problema.

Fazer uma boa pesquisa

A internet é a grande aliada nas pesquisas por **aluguel em Garopaba**. Inicialmente você irá se deparar com muitas opções e, a partir daí, deve começar a filtrar. Neste ponto, você deve verificar as características do imóvel, a idoneidade do corretor ou da imobiliária e, sempre que possível, referências de outros clientes.

Verificar a localização do imóvel

Mais uma vez a internet é sua aliada. Serviços como o Google Maps podem ajudar a mostrar se o imóvel é bem localizado, próximo a facilidades (padarias, supermercados, farmácias etc) e assegurar que você estará alugando exatamente o que lhe foi informado.

Avaliar bem o contrato

A ideia é que você **alugue na temporada** com segurança e sem percalços. Ler minuciosamente o contrato evita que você tenha surpresas antes, durante ou após a sua estadia. Esse será, inclusive, o conselho que a imobiliária lhe dará.

Como se planejar para passar as férias em Garopaba

Uma forma de sair tranquilamente para seu feriado ou férias é fazer um planejamento. Se for **alugar casa na praia**, já dei a dica sobre antecipação.

O primeiro semestre do ano é a época perfeita para encontrar um imóvel se você pretende ir para a praia no Carnaval, por exemplo.

Já se você pretende passar o Natal e Réveillon no litoral catarinense, opte por começar as negociações de aluguel tão logo o verão acabe.

Não posso deixar de falar sobre os períodos de baixa temporada, nos quais você consegue um aluguel de temporada com mais facilidade, além de poder aproveitar das belezas das praias catarinenses sem que precise dividi-las com muitas pessoas.

Perguntas frequentes sobre aluguel de temporada

É importante que durante o contato com a imobiliária ou corretor, você se informa sobre todos os detalhes da **locação de temporada**.

Veja algumas das principais informações que você deve ter:

- Como são contadas as diárias, bem como o horário de entrada e saída do imóvel;
- Como é feita a revisão do imóvel para que você receba tudo funcionando (também a revisão de saída);
- Se a taxa de faxina é paga à parte ou se está inclusa no valor das diárias – e toda informação adicional que você achar necessária;
- Há outras taxas a serem pagas, além da taxa de faxina?
- Se houver algum problema durante a locação, o que você deve fazer e de forma a imobiliária resolverá;
- Qual a voltagem da cidade?
- Se você deve levar roupas de cama e acessórios de praia (cadeiras, guarda-sol etc);
- Quais são as regras de ocupação do imóvel (se for apartamento é preciso também as regras do condomínio);
- Quais as regras sobre animais de estimação e sobre receber visitas durante a estadia.

Há vários outros questionamentos que são importantes e que irão surgindo durante as negociações. O ideal é ter uma lista com todas as suas dúvidas, assim não esquece de pontos importantes.

Por que escolher Garopaba

Já citamos ao longo do texto algumas vantagens do **aluguel em Garopaba**. Mas o local tem muito mais do que suas belas praias. Os atrativos naturais, por exemplo, lhe garantem momentos inesquecíveis.

Os esportes na areia, nas dunas de praias como a do Ouvidor e Siriú; a Cascata da Encantada, uma piscina de água doce e cristalina; e o Morro do Índio, que proporciona uma bela visão da região são exemplos de passeios a atividades que você pode encontrar no local.

Essa foram algumas informações essenciais sobre **locação de temporada**. Compartilhe conosco as suas impressões, dúvidas e comentários. Conte-nos também o que acha de vir passar momentos incríveis na bela Garopaba.