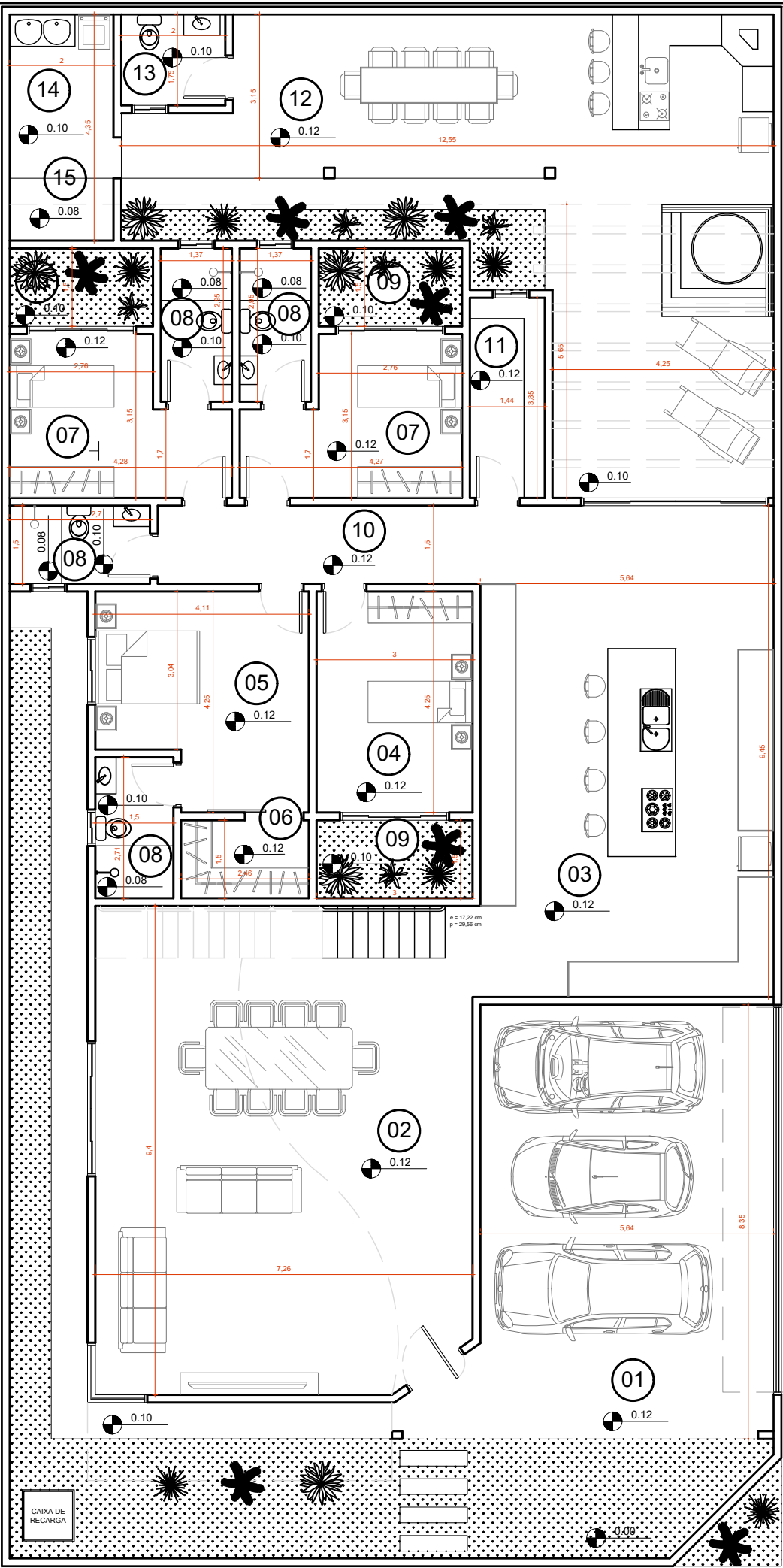
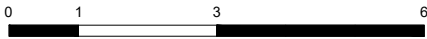




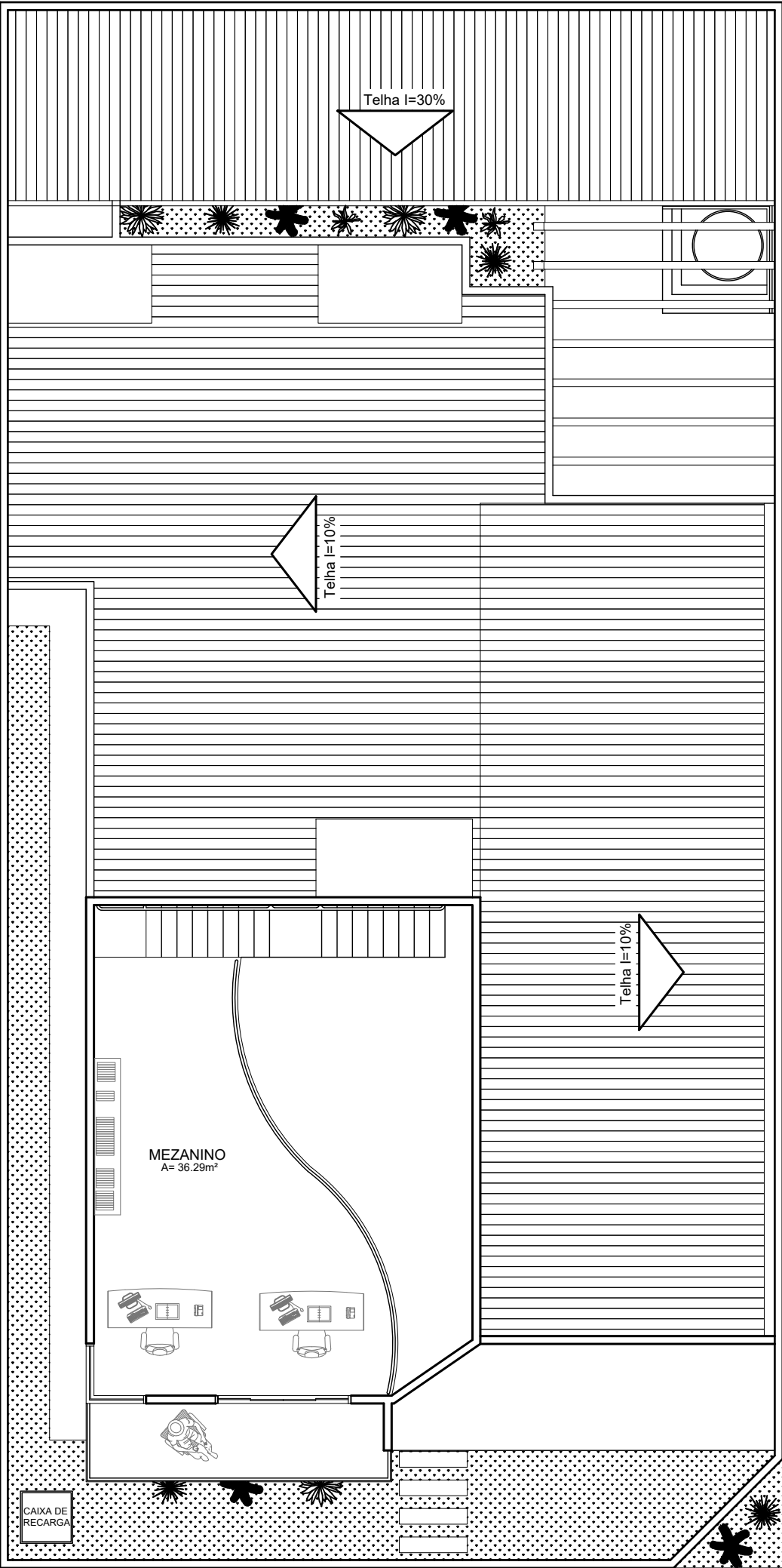
CALÇADA

01 PLANTA BAIXA



	AMBIENTE	ÁREA (m²)
01	GARAGEM	49,26
02	SALA DE ESTAR/JANTAR	67,37
03	COZINHA	53,34
04	QUARTO DE HÓSPEDE	12,75
05	SUÍTE PRINCIPAL	15,45
06	CLOSET	3,68
07	SUÍTE	11,23

	AMBIENTE	ÁREA (m²)
08	BANHEIRO	4,06
09	JARDIM DE INVERNO	4,00
10	CIRCULAÇÃO	9,30
11	DESPENSA	5,54
12	ÁREA DE LAZER	35,45
13	LAVABO	3,5
14	LAVANDERIA	6,22
15	ESTENDAL	2,40



02 PLANTA BAIXA DO MEZANINO

MEMORIAL JUSTIFICATIVO

O projeto arquitetônico foi elaborado com o objetivo de atender as necessidades dos clientes, desde a disposição dos ambientes até a escolha dos materiais.

Os espaços foram dispostos de modo a proporcionar comodidade, conforto térmico e acústico aos futuros proprietários. O setor íntimo foi colocado entre o lado oeste e norte da residência, visando minimizar os ruídos gerados pelas construções vizinhas. Para reduzir o aquecimento de tais ambientes, optou-se pelo uso de aberturas zenitais com jardins de inverno, tendo assim iluminação e ventilação natural.

O setor social colocado na parte frontal do lote, conta com um mezanino, sala de estar e jantar integradas com pé direito duplo e fácil acesso ao setor de serviços, que é composto por cozinha, despensa, lavanderia, estendal, área de lazer e lavabo.

Decidiu-se colocar o escritório do casal no mezanino projetado de forma curva, localizado sob as salas, garante aproveitamento do espaço, melhor dimensionamento dos cômodos e proporciona um ambiente de trabalho isolado dos ruídos do entorno, arejado com favorável ventilação cruzada entre a sacada frontal e os ambientes inferiores.

O modelo escolhido para a cozinha foi o estilo ilha, com o fogão, geladeira e bancada distribuídos em seu centro, possibilita que ao cozinhar o cliente possa receber amigos no local e até mesmo acompanhar algum programa na televisão. Com isso otimizou-se o espaço sem interferir no fluxo entre os ambientes e fez da cozinha um cômodo funcional.

O espaço de lazer possui churrasqueira, mesa de jantar, ofurô e lavabo, criando um ambiente agradável e isolado do setor íntimo.

Para amenizar a temperatura interna da residência adotou-se pinturas de cores claras que refletem a radiação solar e jardins verticais no muro esquerdo, próximo aos quartos, que também melhora a qualidade do ar.

FACHADA FRONTAL E LATERAL



DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES



		DATA: 07/10/2016
	ESCALA: 1:100	01/01
	CURSO: ENG. CIVIL	