

Arquitetura Consultiva e Legalização

Arquitetura consultiva:

Trata-se do ato de estudar por meio de ferramentas específicas a viabilidade de adquirir um terreno ou empreendimento.

Com o nosso suporte trazemos mais segurança nas escolhas de implantação de novas edificações fazendo um levantamento completo das normativas, licenças e alvarás necessários para aprovação nos órgãos públicos.

Legalização:

Mecanismo utilizado para certificar que a edificação não oferece riscos a sociedade e ao meio ambiente, tendo a função de organização garantindo a integração e funcionalidade da cidade.

Com base em projetos já executados ou levantamento de campo, analisamos todas as necessidades da edificação para que encontre-se certificada pelos parâmetros legais vigentes.

Etapas:



Estudo de
Viabilidade



Levantamento e
Execução



Acompanhamento
e aprovação

As etapas são realizadas conforme necessidade de cada instituição pública, sendo elas:

- Prefeituras
- Bombeiros
- Secretárias do meio ambiente
- Vigilância sanitária
- Conpresp
- CET

Para edificações de diversos seguimentos, sendo eles:

- Residenciais
- Comerciais
- Corporativos
- Industriais
- Institucionais

Resumo de atribuições:

- **Medição in-loco**

Levantamento de áreas

- **Desenvolvimento de projetos**

Propostas iniciais

Projeto de massa (para aprovação simples PMSP)

Projeto Pré-executivo

Projeto Executivo

- **Consultoria técnica e análise legislativa**

Levantamento geral

Parecer técnico de viabilidade

Parecer técnico de necessidades

Proposta de soluções

- **Regularização imobiliária:**

Auto de licença de funcionamento

Licença de anúncio – CADAN

Alvará de aprovação e execução de edificação nova

Alvará de aprovação e execução de reforma

Retificação de matrícula

Desdobro de lote, loteamento, desmembramento, remembramento, diretrizes de loteamento.

Auto de verificação de segurança (AVS) – PMSP

Alvará de funcionamento de local de reunião – DLR PMSP

Certificado de acessibilidade – DACCESS PMSP

Certificado de manutenção do sistema de segurança

Alvará de Equipamentos – Tanques e bombas

Alvará de Instalação e manutenção – Elevadores e escadas rolantes

Renovação de Alvarás em geral

Outorga Onerosa